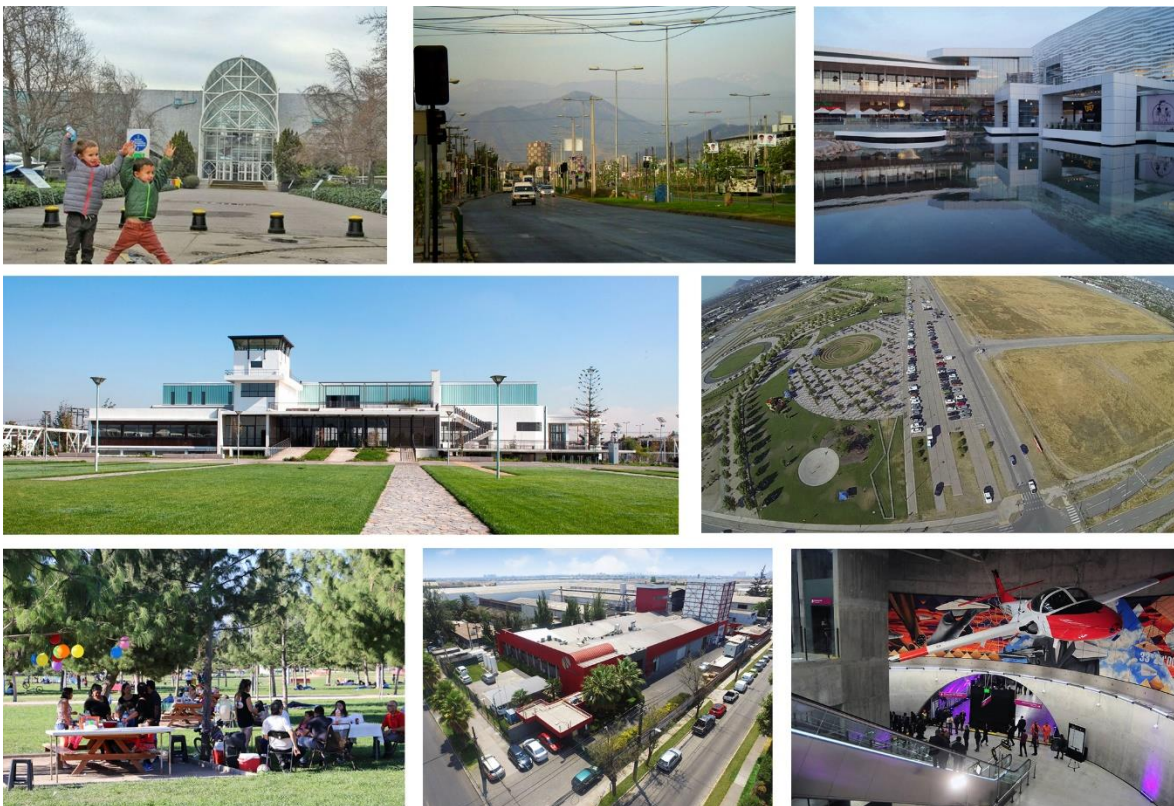


ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL CERRILLOS



ETAPA 5a, ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PLAN REGULADOR COMUNAL

Informe compilado de Participación Ciudadana

Edición 2
Mayo, 2023

URBE
diseño y gestión urbana
ARQUITECTOS

CERRILLOS
Municipio Ciudadano

ÍNDICE

I	DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA DEL ESTUDIO	24
I.1	Difusión etapa 2.....	24
I.1.1	Preparación Contenidos y Canales de Difusión.....	24
I.1.2	Talleres con la Comunidad.....	25
I.1.3	Difusión Web Ante Contingencia Sanitaria COVID-19.....	28
I.1.1	Difusión Etapa 3 Alternativas e Imagen Objetivo.....	34
I.1.2	Convocatoria y exposición pública Proceso de Aprobación de la Imagen Objetivo	38
I.1.2.1	Avisos En Diario.....	38
I.1.3	Cartas Certificadas.....	41
I.1.4	Sitio Web Municipal y Redes Sociales	41
I.1.5	Exposición Pública	48
II	MAPA DE ACTORES CLAVES (MAC)	56
II.1	Objetivo Del MAC Para El PRCC.....	57
II.2	Clasificación De Actores Claves	57
II.3	Identificaciones de Funciones y Roles, y de Relaciones Entre Los Actores Claves	64
III	ETAPA 2A RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS AVANCE PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ETAPA 2	65
III.1	Introducción	65
III.2	Objetivos	66
III.3	Metodología.....	66
III.4	Resultados	67
III.4.1	Primer Focus Group Económico 17/01/2020.....	67
III.4.2	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°31 21/01/2020	68
III.4.3	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°35a 22/01/2020	69
III.4.4	Primer Taller Funcionarios Municipales 20/12/2019	70
III.4.5	Presentación al Concejo Municipal 09/01/2020	73
III.4.6	Síntesis de Observaciones y Comentarios	74
III.4.7	Entrevista con Actores Claves.....	75
III.4.8	Encuesta Online.....	83
IV	ETAPA 2B DIAGNÓSTICO COMUNAL INTEGRADO	86

IV.1	Introducción.....	86
IV.2	Objetivos	87
IV.3	Metodología.....	88
IV.3.1	Nuevas Actividades por Contingencia Sanitaria	89
IV.3.2	Focus Group	92
IV.3.3	Talleres participativos con la comunidad.....	93
IV.3.4	Talleres Con Funcionarios Municipales.....	95
IV.3.5	Presentación al Concejo Municipal.....	96
IV.3.6	Entrevistas con Actores Claves.....	97
IV.4	Resultados	97
IV.4.1	Primer Focus Group Económico 17/01/2020.....	97
IV.4.2	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°31 21/01/2020	100
IV.4.3	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°35 22/01/2020	104
IV.4.4	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°10 12/03/2020	112
IV.4.5	Primer Taller con Funcionarios Municipales 20/12/2019	117
IV.4.6	Presentación al Concejo Municipal 09/01/2020.....	121
IV.4.7	Sistematización de Entrevistas a Actores Clave.....	122
IV.4.8	Primera Encuesta de Percepción Ciudadana Online.....	131
IV.5	Conclusiones.....	139
V	ETAPA 3: ALTERNATIVAS E IMAGEN OBJETIVO.....	143
V.1	Introducción.....	143
V.2	Objetivos	144
V.3	Metodología.....	145
V.3.1	Talleres Participativos con la Comunidad.....	146
V.3.2	Talleres con Funcionarios Municipales.....	149
V.3.3	Talleres con Concejo Municipal.....	150
V.4	Resultados	151
V.4.1	Talleres participativos con la comunidad.....	151
V.4.2	Talleres Con Funcionarios Municipales.....	185
V.4.3	Talleres con el Concejo Municipal.....	190
V.4.4	Síntesis General De Resultados De Alternativas E Imagen Objetivo.....	192
V.5	Conclusiones.....	202
VI	PROCESO DE APROBACIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO.....	203
VI.1	Introducción.....	203

VI.2	Convocatoria	205
VI.2.1	Avisos en Diario	205
VI.2.2	Cartas Certificadas.....	208
VI.2.3	Sitio Web Municipal Y Redes Sociales.....	208
VI.3	Exposición Pública.....	215
VI.4	Audiencias Públicas.....	223
VI.4.1	Programa De Las Audiencias.....	223
VI.4.2	Primera audiencia pública	225
VI.4.3	Segunda Audiencia Pública.....	230
VI.5	Presentación al COSOC	234
VI.6	Talleres De Capacitación De Monitores.....	237
VI.7	Recepción y Sistematización de observaciones	242
VI.8	Principales materias de consulta y observación.....	242
VI.9	Procedimiento De Revisión Y Elaboración De Criterios De Respuesta.....	243
VI.9.1	Primera Sesión De Trabajo Con El Concejo Comunal.....	243
VI.9.2	Segunda Sesión De Trabajo Con El Concejo Comunal.....	243
VI.9.3	Tercera Sesión de Trabajo con El Concejo Comunal	244
VI.9.4	Cuarta sesión de trabajo con el Concejo Comunal.....	245
VI.9.5	Sesión Ordinaria de Concejo Comunal N° 42.....	246
VII	ETAPA 4, ANTEPROYECTO PRELIMINAR DEL PLAN REGULADOR COMUNAL	
	249	
VII.1	Introducción	249
VII.2	Objetivos.....	250
VII.3	Metodología	250
VII.3.1	Talleres participativos con la comunidad.....	250
VII.4	Resultados.....	253
VII.4.1	Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022.....	253
VII.4.2	Taller 2 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 08/09/2022.....	255
VII.4.3	Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2022.....	257
VII.4.4	Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela 04/10/2021	259
VII.4.5	Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal 05/10/2022	261
VII.4.6	Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022.....	263
VII.4.7	Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022	265
VII.4.8	Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022.....	266

VII.4.9	Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador 19/10/2022	268
	Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador 19/10/2022	269
VII.4.10	Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal 20/10/2022	269
VII.4.11	Taller 14 Abierto con la comunidad, Centro Cultural Tío Lalo Parra 25/10/2022.....	270
VII.4.12	Talleres funcionarios municipales	271
VII.4.13	Talleres Concejo Municipal	274
VII.4.14	Focus Group Temáticos	277
VII.4.15	Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022	281
VII.4.16	Taller 8 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 12/10/2022.	283
VII.4.17	Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 13/10/2022	283
VII.4.18	Talleres COSOC	284
VII.4.19	Encuesta Online Anteproyecto Preliminar	288
VIII	ETAPA 5A, PROYECTO DE PRC.....	309
VIII.1	INTRODUCCIÓN	309
VIII.2	Objetivos	310
VIII.3	Resultados	311
VIII.3.1	Taller 1 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo Colo 07/03/2023 311	
VIII.3.2	Taller 2 Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerda 09/03/2023..	312
VIII.3.3	Talleres Concejo Municipal	313
VIII.3.4	Focus Group Temático.....	317
VIII.3.5	Talleres COSOC	321
VIII.3.6	Taller 1 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 19/01/2023	321
VIII.3.7	Taller 2 con el COSOC, SECPLA 22/03/2023	322
VIII.3.8	Reuniones Comisión Plan Regulador Comunal de Cerrillos	323
VIII.4	Conclusiones	327
IX	ANEXOS.....	328
IX.1	ETAPA 2A	328
IX.1.1	Lista de asistencia Focus Group	328
IX.1.2	Lista de asistencia Taller UV N°31	329
IX.1.3	Lista de asistencia Taller UV N°31	332
IX.1.4	Lista de asistencia Taller UV N°30	333
IX.1.5	Lista de asistencia Taller UV N°10	334
IX.2	ETAPA 3, ALTERNATIVAS E IMAGEN OBJETIVO.....	337

IX.2.1 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda	337
IX.2.2 Taller 2 JJ.VV. Oreste Plath	343
IX.2.3 Taller 3 Escuela Básica Los Cerrillos	346
IX.2.4 Taller 4 JJ.VV. Villa México	348
IX.2.5 Taller 5 JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez.....	350
IX.2.6 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste	353
IX.2.7 Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra.....	358
IX.2.8 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos	359
IX.2.9 Taller 9 JJ.VV. JJ.VV Villa Fantuzzi.....	361
IX.2.10 Taller 10, JJ.VV. Sede Arica	364
IX.2.11 Taller 11, JJ.VV. Mirador.....	367
IX.2.12 Taller 12, JJ.VV. Villas Unidas	369
IX.3 APROBACIÓN IMAGEN OBJETIVO	372
IX.3.1 Constancia De La Entrega De La Imagen Objetivo Al Concejo	372
IX.3.2 Certificado De La Aprobación De La Imagen Objetivo.....	373
IX.3.3 Certificado De La Instalación De La Exposición De La Consulta Pública De Imagen Objetivo Del PRC.....	374
IX.3.4 Acta De La 1ª Sesión Ordinaria Del COSOC.....	375
IX.3.5 Guion (Borrador) De Las Audiencias Públicas De Imagen Objetivo	376
IX.4 ETAPA 4, ANTEPROYECTO PRELIMINAR DEL PLAN REGULADOR COMUNAL	379
IX.4.1 Lista de asistencia Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal.....	379
IX.4.2 Lista de asistencia taller 2 con comité consultivo, biblioteca municipal.....	380
IX.4.3 Lista De Asistencia Taller 1 Funcionarios Municipales, Piloto Lazo.....	381
IX.4.4 Lista de asistencia Taller 1 con el Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal	382
IX.4.5 Lista De Asistencia Taller Focus Group 1 Económico Y Productivo, Biblioteca Municipal	383
IX.4.6 Lista De Asistencia Taller 3 Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos.....	384
IX.4.7 Lista De Asistencia Taller 4 Comité Consultivo, Colegio Santa Adela	385
IX.4.8 Lista De Asistencia Taller Focus Group 2 Transporte, Biblioteca Municipal .	386
IX.4.9 Lista De Asistencia Taller 5 Comité Consultivo, Estadio Municipal.....	387
IX.4.10 Lista de asistencia Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador	388
IX.4.11 Lista de asistencia Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal	389

IX.4.12	Lista De Asistencia Taller 1 Con El Cosoc, Biblioteca Municipal	390
IX.4.13	Lista De Asistencia Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal	391
IX.4.14	Lista De Asistencia Taller 8 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra	392
IX.4.15	Lista De Asistencia Taller 9 Con La Comunidad, Colegio Los Cerrillos .	393
IX.4.16	Lista De Asistencia Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra	394
IX.4.17	Lista De Asistencia Taller 11 Con La Comunidad, Colegio Santa Adela	395
IX.4.18	Lista De Asistencia Taller 2 Con Funcionarios Municipales, Las Hortensias	397
IX.4.19	Lista De Asistencia Taller 12 Con La Comunidad, Colegio Ejército Libertador	398
IX.4.20	Lista De Asistencia Taller 13 Con La Comunidad, Estadio Municipal	399
IX.4.21	Lista De Asistencia Taller 14 Con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra	400
IX.4.22	Lista De Asistencia Taller 2 Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal	402
IX.4.23	Lista De Asistencia Taller 2 Cosoc, Sala Concejo Municipal	403
IX.5	ETAPA5A, PROYECTO DE PRC	404
IX.5.1	Lista De Asistencia Taller 1 Con Comité Consultivo, Estadio Colo Colo	404
IX.5.2	Lista De Asistencia Taller 2 Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerda	405
IX.5.3	Lista De Asistencia Taller 1 Con El Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal	406
IX.5.4	Lista De Asistencia Taller 2 Con Concejo Municipal, Vía Zoom	406
IX.5.5	Lista De Asistencia Taller 1 Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal	407
IX.5.6	Lista De Asistencia Taller 2 Focus Group 2 Económico Y Productivo, Biblioteca Municipal	408
IX.5.7	Lista De Asistencia Taller 3 Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal	409
IX.5.8	Lista De Asistencia Taller 1 Con El COSOC, Sala Concejo Municipal	410
IX.5.9	Lista De Asistencia Taller 2 Con El COSOC Sala Concejo Municipal.....	411
IX.5.10	Lista De Asistencia Reunión 1 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal De Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad De Cerrillos	412

IX.5.11	Lista De Asistencia Reunión 2 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal De Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad De Cerrillos	414
---------	--	-----

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1	Información general del PRC para la web municipal págs. 1 y 2.....	24
Figura 2	Información general del PRC para la web municipal págs. 3 y 4.....	25
Figura 3	Propuesta carta de convocatoria talleres con la comunidad con organizaciones comunales	26
Figura 4	Carta Tipo invitación a Focus Group Ciudad Parque Bicentenario.....	27
Figura 5	Tríptico informativo Alcances de un Plan Regulador Comunal.....	28
Figura 6	Actualización web Participación Ciudadana por COVID-19.....	28
Figura 7	Flyers web de invitación segunda encuesta.....	29
Figura 8	Introducción explicativa y mapa unidades vecinales Cerrillos	30
Figura 9	2da Encuesta de Percepción Ciudadana PRC Cerrillos.....	31
Figura 10	Etapas del Estudio págs. 1,2,3,4	32
Figura 11	Etapas del Estudio págs. 4	33
Figura 12	¿Qué es un Plan Regulador Comunal?.....	33
Figura 13	¿Por qué Cerrillos necesita un nuevo PRC? Págs. 1,2,3,4,5	34
Figura 14	Difusión Semanal en Instagram I. Municipalidad de Cerrillos	35
Figura 15	Difusión Calendario en Instagram I. Municipalidad de Cerrillos.....	36
Figura 16	Difusión Calendario Semanal en Instagram I. Municipalidad de Cerrillos..	37
Figura 17	Difusión Calendario Semanal en Instagram I. Municipalidad de Cerrillos..	37
Figura 18	Difusión Fotografías Instancias de Participación (JJ.VV. Buzeta)	38
Figura 19	Registro 1° Aviso en Diario LUN, 7 de marzo 2022.....	39
Figura 20	Registro 2° Aviso en Diario LUN, 14 de marzo 2022.....	40
Figura 21	Registro de envío de Cartas Certificadas	41
Figura 22	Registro de Afiche 1, formato impreso doble carta.....	42
Figura 23	Registro de Afiche 2.....	43
Figura 24	Registro publicación 1 en redes sociales municipales - Instagram.....	44
Figura 25	Registro publicación 2 en redes sociales municipales - Instagram.....	47
Figura 26	Registro publicación en redes sociales municipales – Facebook	47
Figura 27	Registro publicación en sección noticias de sitio web municipal	48

Figura 28 Registro exposición digital sitio web municipal.....	50
Figura 29 Exposición en Sede Municipal, Calle Piloto Lazo #120	51
Figura 30 Exposición en Sede Municipal, Calle Las Hortensias #400	51
Figura 31 Exposición en Estadio Municipal Colo Colo	52
Figura 32 Exposición en Estadio Municipal Benito Juárez	52
Figura 33 Exposición en Centro Cultural Tío Lalo Parra	53
Figura 34 Exposición en Piscina Municipal, Av. Aeropuerto #7801	53
Figura 35 Exposición en Liceo B-69 Doctor Luis Vargas Salcedo.....	54
Figura 36 Escuela Básica D-259 Cóndores de Plata – Salomón Sack #925	54
Figura 37 Exposición en Escuela Básica Ejército Libertador, Rosa Ester Rodríguez #6902 55	
Figura 38 Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda – Av. Pedro Aguirre Cerda #4479... 55	
Figura 39 Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2, Pablo Suárez #7388.....	56
Figura 40 Plano unidades vecinales	63
Figura 41 Relaciones MAC	64
Figura 42 Fotografía 01 Primer Focus Group Económico 17-01-2020	67
Figura 43 Fotografía 02 Primer Focus Group Económico 17-01-2020	67
Figura 44 Fotografía 03 Primer Focus Group Económico 17-01-2020	67
Figura 45 Fotografía 04 Primer Focus Group Económico 17-01-2020	67
Figura 46 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	68
Figura 47 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	68
Figura 48 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	68
Figura 49 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	68
Figura 50 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020.....	69
Figura 51 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020.....	69
Figura 52 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020.....	69
Figura 53 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020.....	69
Figura 54 Fotografía 01 Presentación Concejo Municipal Cerrillos 09-01-2020	74
Figura 55 Planilla de encuesta por publicar, pág. 1	90
Figura 56 Planilla de encuesta por publicar, pág. 2.....	91
Figura 57 Planilla de encuesta por publicar, pág. 3.....	92
Figura 58 Ejemplo material de apoyo Talleres Participativos	94
Figura 59 Fotografía 01 Primer Focus Group Económico 17-01-2020	98
Figura 60 Fotografía 02 Primer Focus Group Económico 17-01-2020	98
Figura 61 Fotografía 03 Primer Focus Group Económico 17-01-2020	98

Figura 62 Fotografía 04 Primer Focus Group Económico 17-01-2020	98
Figura 63 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	101
Figura 64 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	101
Figura 65 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	101
Figura 66 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	101
Figura 67 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35b 22-01-2020 105	
Figura 68 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35b 22-01-2020 105	
Figura 69 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35a 22-01-2020 105	
Figura 70 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35a 22-01-2020 105	
Figura 71 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020.....	109
Figura 72 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020.....	109
Figura 73 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020.....	109
Figura 74 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020.....	109
Figura 75 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020.....	113
Figura 76 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020.....	113
Figura 77 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020.....	113
Figura 78 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020.....	113
Figura 79 Fotografía 01 Presentación Concejo Municipal Cerrillos 09-01-2020	121
Figura 80 Ejemplo material de apoyo Talleres Participativos	149
Figura 81 Fotografía 01 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021.....	151
Figura 82 Fotografía 02 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021.....	151
Figura 83 Fotografía 03 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021.....	152
Figura 84 Fotografía 04 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021.....	152
Figura 85 Fotografía 01 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021	154
Figura 86 Fotografía 02 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021	154
Figura 87 Fotografía 03 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021	155
Figura 88 Fotografía 04 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021	155
Figura 89 Fotografía 01 Taller 3 Escuela Básica Los Cerrillos 12/10/2021	156
Figura 90 Fotografía 02 Taller 3 Escuela Básica Los Cerrillos 12/10/2021	156

Figura 91 Fotografía 03 Taller 3 Escuela Básica Los Cerrillos 12/10/2021	157
Figura 92 Fotografía 04 Taller 3 Escuela Básica Los Cerrillos 12/10/2021	157
Figura 93 17 Fotografía 01 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021	159
Figura 94 Fotografía 02 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021	159
Figura 95 Fotografía 03 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021	159
Figura 96 Fotografía 04 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021	159
Figura 97 Fotografía 01 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021 162	
Figura 98 Fotografía 02 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021	162
Figura 99 Fotografía 03 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021	162
Figura 100 Fotografía 04 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021 162	
Figura 101 Fotografía 01 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021	164
Figura 102 Fotografía 02 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021	164
Figura 103 Fotografía 03 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021	165
Figura 104 Fotografía 04 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021	165
Figura 105 Fotografía 01 Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra 26/10/2021	167
Figura 106 Fotografía 02 Primer Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra 26/10/2021 167	
Figura 107 Fotografía 03 Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra 26/10/2021	168
Figura 108 Fotografía 04 Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra 26/10/2021	168
Figura 109 Fotografía 01 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021	170
Figura 110 Fotografía 02 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021	170
Figura 111 Fotografía 03 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021	170
Figura 112 Fotografía 04 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021	170
Figura 113 Fotografía 01 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021	173
Figura 114 Fotografía 02 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021	173
Figura 115 Fotografía 03 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021	173
Figura 116 Fotografía 04 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021	173
Figura 117 Fotografía 01 Taller 10 JJ.VV. Sede Arica 03/11/2021.....	176
Figura 118 Fotografía 02 Taller 10 JJ.VV. Sede Arica 03/11/2021.....	176
Figura 119 Fotografía 03 Taller 10 JJ.VV. Sede Arica 3/11/2021.....	177
Figura 120 Fotografía 04 Fotografía 02 Taller 10 JJ.VV. Sede Arica 3/11/2021.....	177
Figura 121 Fotografía 01 Taller 11 JJ.VV. Mirador 09/11/2021	179
Figura 122 Fotografía 02 Taller 11 JJ.VV. Mirador 09/11/2021	179

Figura 123 Fotografía 03 Taller 11 JJ.VV. Mirador 09/11/2021	179
Figura 124 Fotografía 04 Taller 11 JJ.VV. Mirador 09/11/2021	179
Figura 125 Fotografía 01 Taller 12 JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021.....	182
Figura 126 Fotografía 02 Taller 12 JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021.....	182
Figura 127 Fotografía 03 Taller 12 JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021.....	182
Figura 128 Fotografía 04 Taller 12 JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021.....	182
Figura 129 Plano de síntesis de las observaciones de la comunidad. Alternativa Anillo de Desarrollo (1).....	196
Figura 130 Plano de síntesis de las observaciones de la comunidad. Alternativa Arcos de Desarrollo 2)	197
Figura 131 Plano de síntesis de las observaciones de los funcionarios municipales. 198	
Figura 132 Plano de síntesis de las observaciones de los funcionarios municipales. 199	
Figura 133 Plano de síntesis de las observaciones del Concejo Comunal.....	200
Figura 134 Plano de síntesis de las observaciones del Concejo Comunal.....	201
Figura 135 21° Sesión Ordinaria del Concejo Comunal, Aprueba Imagen Objetivo	204
Figura 136 Registro 1° Aviso en Diario LUN, 7 de marzo 2022.....	206
Figura 137 Registro 2° Aviso en Diario LUN, 14 de marzo 2022.....	207
Figura 138 Registro de envío de Cartas Certificadas.....	208
Figura 139 Registro de Afiche 1, formato impreso doble carta.....	209
Figura 140 Registro de Afiche 2.....	210
Figura 141 Registro publicación 1 en Redes Sociales Municipales - Instagram.....	211
Figura 142 Registro Publicación 2 En Redes Sociales Municipales - Instagram	214
Figura 143 Registro Publicación En Redes Sociales Municipales – Facebook	214
Figura 144 Registro Publicación En Sección Noticias De Sitio Web Municipal	215
Figura 145 Registro Exposición Digital Sitio Web Municipal	217
Figura 146 Exposición en Sede Municipal, Calle Piloto Lazo #120	218
Figura 147 Exposición en Sede Municipal, Calle Las Hortensias #400	218
Figura 148 Exposición en Estadio Municipal Colo Colo	219
Figura 149 Exposición en Estadio Municipal Benito Juárez	219
Figura 150 Exposición en Centro Cultural Tío Lalo Parra	220
Figura 151 Exposición en Piscina Municipal, Av. Aeropuerto #7801	220
Figura 152 Exposición en Liceo B-69 Doctor Luis Vargas Salcedo.....	221
Figura 153 Escuela Básica D-259 Cóndores de Plata – Salomón Sack #925	221

Figura 154 Exposición en Escuela Básica Ejército Libertador, Rosa Ester Rodríguez #6902 222	
Figura 155 Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda – Av. Pedro Aguirre Cerda #4479222	
Figura 156 Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2, Pablo Suárez #7388.....	223
Figura 157 Registro de asistencia 1° Audiencia Pública	225
Figura 158 Introducción de la Asesora Urbana, Viviana Pesce.....	227
Figura 159 Presentación del Arquitecto Rodrigo Correa, Consultora Urbe.....	227
Figura 160 Presentación de la arquitecta Rosario Walker.....	228
Figura 161 Registro de video 1° Audiencia Pública en perfil de Facebook municipal 230	
Figura 162 Registro de asistencia 2° Audiencia Pública	231
Figura 163 Introducción de la Asesora Urbana, Viviana Pesce.....	232
Figura 164 Presentación del Arquitecto Rodrigo Correa	232
Figura 165 Presentación de la Arquitecta Objetivo Rosario Walker	233
Figura 166 Registro de video 2° Audiencia Pública en perfil de Facebook municipal 234	
Figura 167 Introducción de la Asesora Urbana, Viviana Pesce.....	236
Figura 168 Exposición del Consultor Rodrigo Correa	236
Figura 169 Presentación Imagen Objetivo Rosario Walker	236
Figura 170 Fotografía 01 Sesión de Capacitación de Funcionarios Municipales.....	238
Figura 171 Material de apoyo para Monitores de la Consulta Pública de Imagen objetivo 240	
Figura 172 Principales temáticas de la consulta pública	242
Figura 173 Segunda sesión de trabajo con el Concejo Comunal.....	244
Figura 174 Cuarta sesión de trabajo con el Concejo Comunal.....	245
Figura 175 Sesión Ordinaria De Concejo Comunal N° 42.....	246
Figura 176 Certificado N°90/2022 de aprobación de respuestas a las observaciones y los términos para la elaboración del Anteproyecto, en Sesión Ordinaria N° 42 del Concejo Comunal	248
Figura 177 Ejemplo material de apoyo Talleres Participativos	252
Figura 178 Fotografía 01 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022.....	254
Figura 179 Fotografía 02 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022.....	254
Figura 180 Fotografía 03 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022.....	254

Figura 181 Fotografía 04 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022.....	254
Figura 182 Fotografía 01 Taller 2 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 08/09/2022.....	255
Figura 183 Fotografía 02 Taller 2 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 08/09/2022.....	255
Figura 184 Fotografía 03 Taller 2 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 08/09/2022.....	256
Figura 185 Fotografía 04 Taller 2 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 08/09/2022.....	256
Figura 186 Fotografía 01 Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2022.....	257
Figura 187 Fotografía 02 Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2022.....	257
Figura 188 Fotografía 03 Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2022.....	258
Figura 189 Fotografía 04 Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2022.....	258
Figura 190 Fotografía 01 Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela 04/10/2021.....	259
Figura 191 Fotografía 02 Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela 04/10/2021.....	259
Figura 192 Fotografía 03 Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela 04/10/2021.....	260
Figura 193 Fotografía 04 Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela 04/10/2021.....	260
Figura 194 Fotografía 01 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo- Colo 05/10/202.....	261
Figura 195 Fotografía 02 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo 05/10/202.....	261
Figura 196 Fotografía 03 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo 05/10/2022.....	262
Figura 197 Fotografía 04 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo 05/10/2022.....	262
Figura 198 Fotografía 01 Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022.....	263
Figura 199 Fotografía 02 Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022.....	263
Figura 200 Fotografía 03 Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022.....	264

Figura 201 Fotografía 04 Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022.....	264
Figura 202 Fotografía 01 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022 265	
Figura 203 Fotografía 02 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022 265	
Figura 204 17 Fotografía 01 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022.....	265
Figura 205 Fotografía 02 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022 265	
Figura 206 Fotografía 01 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022.....	267
Figura 207 Fotografía 02 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022.....	267
Figura 208 Fotografía 03 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022.....	267
Figura 209 Fotografía 04 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022.....	267
Figura 210 Fotografía 01 Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador 19/10/2022.....	269
Figura 211 Fotografía 02 Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador 19/10/2022.....	269
Figura 212 Fotografía 01 Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal 20/10/2022 270	
Figura 213 Fotografía 02 Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal 20/10/2022 270	
Figura 214 Fotografía 01 Taller 14 con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 25/10/2022.....	271
Figura 215 Fotografía 02 Taller 14 con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 25/10/2022.....	271
Figura 216 Fotografía 01 Taller 1 Funcionarios municipales 23/09/2022.....	272
Figura 217 Fotografía 02 Taller 1 Funcionarios municipales 23/09/2022.....	272
Figura 218 Fotografía 03 Taller 1 Funcionarios municipales 23/09/2022.....	272
Figura 219 Fotografía 04 Taller 1 Funcionarios municipales 23/09/2022.....	272
Figura 220 Fotografía 01 Taller 2 Funcionarios municipales 14/10/2022.....	273
Figura 221 Fotografía 02 Taller 2 Funcionarios municipales 14/10/2022.....	273
Figura 222 Fotografía 03 Taller 2 Funcionarios municipales 14/10/2022.....	274
Figura 223 Fotografía 04 Taller 2 Funcionarios municipales 14/10/2022.....	274
Figura 224 Fotografía 01 Taller 1 con el Concejo Municipal 03/10/2022.....	275

Figura 225 Fotografía 02 Taller 1 con el Concejo Municipal 03/10/2022.....	275
Figura 226 Fotografía 03 Taller 1 con el Concejo Municipal 03/10/2022.....	275
Figura 227 Fotografía 04 Taller 1 con el Concejo Municipal 03/10/2022.....	275
Figura 228 Fotografía 01 Taller 2 con Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal 09/11/2022.....	276
Figura 229 Fotografía 02 Taller 2 con Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal 09/11/2022.....	276
Figura 230 Fotografía 01 Focus Group 1 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 04/10/2022.....	277
Figura 231 Fotografía 02 Focus Group1 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 04/10/2022.....	277
Figura 232 Fotografía 01 Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal 05/10/2022 279	
Figura 233 Fotografía 02 Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal 05/10/2022 279	
Figura 234 Fotografía 03 Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal 05/10/2022 279	
Figura 235 Fotografía 04 Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal 05/10/2022 279	
Figura 236 Fotografía 01 Taller Focus Group Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 06/10/2022.....	280
Figura 237 Fotografía 02 Taller Focus Group Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 06/10/2022.....	280
Figura 238 Fotografía 01 Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022 282	
Figura 239 Fotografía 02 Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022 282	
Figura 240 Fotografía 01 Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 13/10/2022.....	283
Figura 241 Fotografía 02 Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 13/10/2022.....	283
Figura 242 Fotografía 01 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022	285
Figura 243 Fotografía 02 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022	285
Figura 244 Fotografía 03 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022	285
Figura 245 Fotografía 04 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022	285
Figura 246 Fotografía 01 Taller 2 con el COSOC, Biblioteca Municipal 10/11/2022	286
Figura 247 Fotografía 02 Taller 2 con el COSOC, Biblioteca Municipal 1/11/2022..	286
Figura 248 Fotografía 03 Taller 2 con el COSOC, Biblioteca Municipal 10/11/2022	287

Figura 249 Fotografía 04 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 10/11/2022	287
Figura 250 Plano Vialidad.....	290
Figura 251 Plano Áreas Verdes	293
Figura 252 Plano Zonas Residenciales Mixtas	297
Figura 253 Plano Zonas de Equipamiento	300
Figura 254 Plano Zonas de Actividades Productivas	303
Figura 255 Plano Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica	306
Figura 256 Fotografía 01 Taller 1 con Comité Consultivo, Estadio Municipal 07/03/2023.....	311
Figura 257 Fotografía 02 Taller 1 con Comité Consultivo, Estadio Municipal 07/03/2023.....	311
Figura 258 Fotografía 01 Taller 2 con Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerde 09/03/2023	312
Figura 259 Fotografía 02 Taller 2 con Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerde 09/03/2023	312
Figura 260 Fotografía 03 Taller 2 con Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerde 7/09/2023.....	313
Figura 261 Fotografía 04 Taller 2 con Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerde 07/09/2023	313
Figura 262 Fotografía 01 Taller 1 con el Concejo Municipal 19/01/2023.....	314
Figura 263 Fotografía 02 Taller 1 con el Concejo Municipal 19/01/2023.....	314
Figura 264 Captura de pantalla 01 Taller 2 con Concejo Municipal, Plataforma Zoom 31/03/2023.....	315
Figura 265 Captura de pantalla 02 Taller 2 con Concejo Municipal, Plataforma Zoom 31/03/2023.....	316
Figura 266 Fotografía 01 Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023 317	
Figura 267 Fotografía 02 Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023 317	
Figura 268 Fotografía 01 Focus Group 2 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 07/03/2023.....	319
Figura 269 Fotografía 02 Focus Group 2 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 07/03/2023.....	319
Figura 270 Fotografía 03 Focus Group 2 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 07/03/2023.....	319
Figura 271 Fotografía 04 Focus Group 2 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 07/03/2023.....	319
Figura 272 Fotografía 01 Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 09/03/2023	320

Figura 273 Fotografía 02 Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 09/03/2023	320
Figura 274 Fotografía 01 Taller 1 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 19/01/2023 322	
Figura 275 Fotografía 02 Taller 1 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 19/01/2023 322	
Figura 276 Fotografía 01 Taller 2 con el COSOC, SECPLA 22/03/2023.....	323
Figura 277 Fotografía 01 Reunión 2 Comisión Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos 08/03/2023	325
Figura 278 Fotografía 02 Reunión Comisión Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos 08/03/2023	325
Figura 279: Lista asistencia Focus Group Económico, 17-01-20, página 1	328
Figura 280: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 1..	329
Figura 281: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 2..	330
Figura 282: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 3..	331
Figura 283: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°35A, 22-01-20.....	332
Figura 284 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°30, 10-03-20, página 1.	333
Figura 285 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 1.	334
Figura 286 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 2.	335
Figura 287 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 3.	336
Figura 288 Lista de Asistencia. Taller 1, JJVV Buzeta	337
Figura 289 Láminas de Trabajo. Taller 1 JJ.VV. Buzeta	338
Figura 290 Lista de Asistencia. Taller 1, Oreste Plath.....	343
Figura 291 Láminas de Trabajo. Taller 2 Oreste Plath	344
Figura 292 Lista de Asistencia. Taller 3, Escuela Básica Los Cerrillos.....	346
Figura 293 Láminas de Trabajo Taller 3, Esc. Básica Los Cerrillos.....	346
Figura 294 Lista de Asistencia. Taller 4, JJ.VV. Villa México	348
Figura 295 Láminas de Trabajo Taller 4, JJ.VV. Villa México.....	348
Figura 296 Lista de Asistencia. Taller 5, JJ.VV Sede Social Pablo Suárez	350
Figura 297 Láminas de Trabajo Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez	351
Figura 298 Lista de Asistencia. Taller 6, JJ.VV Portal Oeste.....	353
Figura 299 Láminas de Trabajo Taller 6, JJ.VV. Portal Oeste.....	355
Figura 300 Lista de Asistencia. Taller 7, Centro Cultural Tío Lalo Parra	358
Figura 301 Láminas de Trabajo Taller 7, Centro Cultural Tío Lalo Parra	358
Figura 302 Lista de Asistencia. Taller 8, Así nos gusta Cerrillos	359
Figura 303 Láminas de Trabajo Taller 8, Así nos gusta Cerrillos	360

Figura 304 Lista de Asistencia. Taller 9, JJ.VV. Villa Fantuzzi	361
Figura 305 Láminas de Trabajo Taller 8, Villa Fantuzzi.....	362
Figura 306 Lista de Asistencia. Taller 10, JJ.VV. Sede Arica	364
Figura 307 Láminas de Trabajo Taller 10, JJ.VV. Sede Arica	364
Figura 308 Lista de Asistencia. Taller 11, JJ.VV. Mirador	367
Figura 309 Láminas de Trabajo Taller 11, JJ.VV. Mirador Fuente: Archivo Urbe ...	368
Figura 310 Lista de Asistencia. Taller 12, JJ.VV. Villas Unidas.....	369
Figura 311 Láminas de Trabajo Taller 12 JJ.VV Villas Unidas	370
Figura 312 Constancia de entrega de la Imagen Objetivo al Concejo Comunal de Cerrillos	372
Figura 313 Certificado de la Aprobación de la Imagen Objetivo del PRC para exponer a la comunidad	373
Figura 314 Certificado de la Exposición de la Consulta Pública de Imagen Objetivo del PRC	374
Figura 315 Acta de 1ª Sesión Ordinaria del COSOC, 22 de marzo 2022.....	375

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Clasificación de los actores sociales.....	57
Tabla 2 Clasificación de los Actores Claves asociados al PRIC.....	57
Tabla 3 Actividades Programadas Etapa 2	88
Tabla 4 Actividades desarrolladas hasta la fecha	89
Tabla 5 Nuevas actividades propuesta por contingencia COVID-19	89
Tabla 6 Programa Taller Participativo	95
Tabla 7 Medioambiente UV N°31.....	101
Tabla 8 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°31	102
Tabla 9 Uso de Suelo y Actividades UV N°31	103
Tabla 10 Identidad y Patrimonio UV N°31	103
Tabla 11 Medioambiente UV N°35a.....	105
Tabla 12 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°35a	106
Tabla 13 Uso de Suelo y Actividades UV N°35a	107
Tabla 14 Identidad y Patrimonio UV N°35a.....	107
Tabla 15 Medioambiente UV N°30.....	109

Tabla 16 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°30	110
Tabla 17 Uso de Suelo y Actividades UV N°30.....	110
Tabla 18 Identidad y Patrimonio UV N°30.....	111
Tabla 19 Medioambiente UV N°10.....	114
Tabla 20 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°10	114
Tabla 21 Usos de Suelo y Actividades UV N°10	115
Tabla 22 Identidad y Patrimonio UV N°10.....	116
Tabla 23 Programación Talleres Plan Regulador de Cerrillos.....	147
Tabla 24 Programa Taller Participativo	148
Tabla 25 Síntesis de Resultados Taller 1 JJ.VV. Buzeta.....	152
Tabla 26 Síntesis de Resultados Taller 2 Oreste Plath	155
Tabla 27 Síntesis de Resultados Taller 3 Escuela Básica Los Cerrillos	157
Tabla 28 Síntesis de Resultados Taller 4 JJ.VV. Villa México.....	160
Tabla 29 Síntesis de Resultados Taller 5 - U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez .	162
Tabla 30 Síntesis de Resultados Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste	165
Tabla 31 Síntesis de Resultados Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra.....	168
Tabla 32 Síntesis de resultados Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos	170
Tabla 33 Síntesis de resultados Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi	173
Tabla 34 Taller 10 JJ.VV. Sede Arica	177
Tabla 35 Síntesis de resultados Taller 11 JJ.VV. Mirador	179
Tabla 36 Taller 12 JJ.VV. Villas Unidas	183
Tabla 37 Síntesis de Resultados de alternativas e imagen objetivo	192
Tabla 38. Programa Audiencia Pública	224
Tabla 39 Estructura de la presentación de las Audiencias	224
Tabla 40 Registro de Asistencia Primera Sesión Ordinaria COSOC	235
Tabla 41 Registro de Asistencia, Taller de Capacitación Funcionarios Municipales	238
Tabla 42 Síntesis de Resultados Taller 1 con Comité Consultivo Biblioteca Municipal	254
Tabla 43 Síntesis de Resultados Taller 2 con Comité Consultivo Biblioteca Municipal	256
Tabla 44 Síntesis de Resultados Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos	258
Tabla 45 Síntesis de Resultados Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela	260
Tabla 46 Síntesis de Resultados Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal	262

Tabla 47 Síntesis de Resultados Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador	264
Tabla 48 Síntesis de Resultados Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos	266
Tabla 49 Síntesis de Resultados Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela	267
Tabla 50 Síntesis de Resultados Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador	269
Tabla 51 Síntesis de Resultados Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal...	270
Tabla 52 Síntesis de Resultados Taller 14 con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra	271
Tabla 53 Síntesis de Resultados Taller 1 Funcionarios Municipales	273
Tabla 54 Síntesis de Resultados Taller 2 con Funcionarios Municipales, Las Hortensias	274
Tabla 55 Síntesis de Resultados Taller 1 con el Concejo Municipal.....	276
Tabla 56 Síntesis de Resultados Taller 2 con Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal	277
Tabla 57 Síntesis de Resultados Taller Focus Group Económico y Productivo, Biblioteca Municipal	278
Tabla 58 Síntesis de Resultados Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal	279
Tabla 59 Síntesis de Resultados Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal	280
Tabla 60 Síntesis de Resultados Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022.....	282
Tabla 61 Síntesis de Resultados Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra	283
Tabla 62 Síntesis de Resultados Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal	285
Tabla 63 Síntesis de Resultados Taller 2 con el COSOC, Sala Concejo Municipal.	287
Tabla 64 Valoración de la propuesta - Vialidad.....	291
Tabla 65 Valoración de la propuesta – Áreas Verdes	294
Tabla 66 Valoración de la propuesta – Zonas Residenciales Mixtas.....	298
Tabla 67 Valoración de la propuesta – Zonas de Equipamiento	301
Tabla 68 Valoración de la propuesta – Zonas de Actividades Productivas.....	304
Tabla 69 Valoración de la propuesta – Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica	307
Tabla 70 Síntesis de Resultados Taller 1 con Comité Consultivo, Estadio Municipal	312
Tabla 2 Síntesis de Resultados Taller 2 con Comité Consultivo Escuela Pedro Aguirre Cerda	313

Tabla 72 Síntesis de Resultados Taller 1 con el Concejo Municipal.....	314
Tabla 73 Síntesis de Resultados Taller 2 con Concejo Municipal, vía zoom	316
Tabla 74 Síntesis de Resultados Taller Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023.....	317
Tabla 75 Síntesis de Resultados Focus Group Económico y Productivo, Biblioteca Municipal	319
Tabla 76 Síntesis de Resultados Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal	321
Tabla 77 Síntesis de Resultados Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal	322
Tabla 78 Síntesis de Resultados Taller 2 con el COSOC, Sala Concejo Municipal.	323
Tabla 79 Síntesis de Resultados Reunión 1 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos	324
Tabla 80 Síntesis de Resultados Comisión Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos 08/03/2023	326

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Porcentajes de encuestados según sexo	134
Gráfico 2 Porcentajes de encuestados según rango de edad	134
Gráfico 3 Porcentajes de encuestados y su relación con Cerrillos	135
Gráfico 4 Principales fortalezas de la comuna	135
Gráfico 5 Principales desafíos medioambientales.....	136
Gráfico 6 Principales desafíos en vialidad.....	137
Gráfico 7 Principales desafíos en usos y actividades.....	138
Gráfico 8 Desafíos en identidad y patrimonio.....	139
Gráfico 9 Edad de los Encuestados	288
Gráfico 10 Género de los Encuestados/as.....	289
Gráfico 11 Resultados Consulta Vialidad.....	291
Gráfico 12 Resultados Consulta Áreas Verdes	294
Gráfico 13 Resultados Consulta Zonas Residenciales Mixtas.....	298
Gráfico 14 Resultados Zonas de Equipamiento	301
Gráfico 15 Resultados Actividades Productivas	304
Gráfico 16 Resultados Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica	307

I DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA DEL ESTUDIO



A continuación, se presentan los respaldos correspondientes a la difusión de las actividades de participación de la etapa 2 del Plan Regulador Comunal de Cerrillos. Cabe señalar que la difusión se llevó a cabo mediante distintos mecanismos, como oficios, trípticos, encuestas digitales e información general disponible en la página web del municipio.

I.1 DIFUSIÓN ETAPA 2

I.1.1 Preparación Contenidos y Canales de Difusión

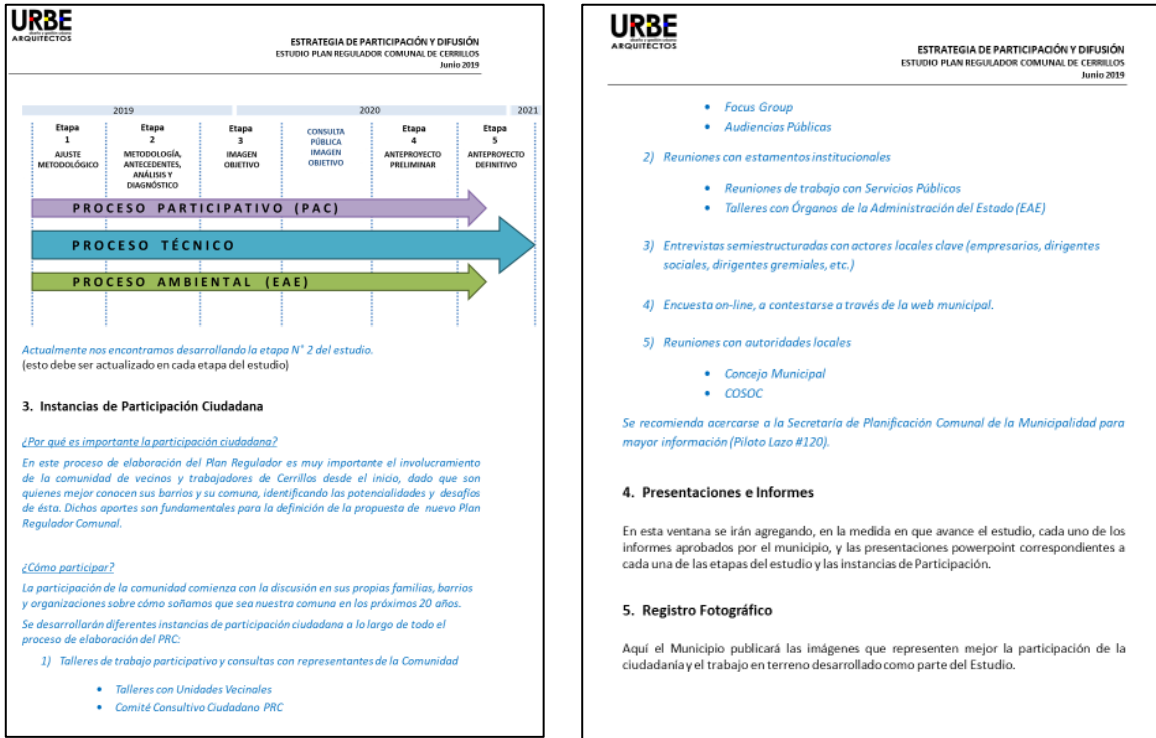
En el mes de junio de 2019, el equipo consultor preparó los contenidos para los canales de difusión, definiendo sus formatos para posteriormente habilitarlos, en este caso, a través de la página web de la I. Municipalidad de Cerrillos. A continuación, se grafica su formato y contenido, donde se da cuenta en términos generales de la necesidad y los alcances de una actualización del Plan Regulador, sus etapas y las instancias de participación vinculadas al proceso.

Figura 1 Información general del PRC para la web municipal págs. 1 y 2

 ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS Junio 2019	 ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS Junio 2019
<p>PAGINA WEB MUNICIPAL</p> <p>Se propone que la ventana del Plan Regulador Comunal (PRC) instalado en el Sitio Web Municipal, tenga al menos un menú con los siguientes componentes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inicio 2. Etapas del Estudio 3. Instancias de Participación Ciudadana 4. Presentaciones e Informes 5. Registro fotográfico <p>En los siguientes acápite, se marcará con letra <i> cursiva</i> los textos que deben transcribirse al sitio web.</p> <p>1. Inicio</p> <p>Corresponde a la presentación y, por lo tanto, explica en qué consiste el Plan Regulador:</p> <p><u>¿Qué es un Plan Regulador Comunal (PRC)?</u></p> <p><i>Es el instrumento de planificación territorial de escala comunal y de carácter normativo definido por la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Su elaboración es función privativa del Municipio y debe regirse por las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial de escala intercomunal, metropolitana y/o regional, en caso de haberlos. Sus competencias recaen exclusivamente sobre suelo urbano.</i></p> <p><i>Así, el rol del PRC es planificar en forma detallada el territorio urbano comunal, el cual debe desarrollarse en armonía con el medio ambiente, la identidad comunal, de acuerdo a la imagen de futuro deseada y proyectada a 20 años, y a las disposiciones intercomunales que define el instrumento de planificación de escala metropolitana, en el caso de la comuna de Cerrillos, el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS).</i></p> <p><i>Las disposiciones del PRC estarán definidas en la Ordenanza Local, los Planos Normativos y la Memoria Explicativa, siendo ésta última la que explicita las decisiones de planificación y contiene los Estudios técnicos especiales que le otorgan factibilidad al Plan.</i></p> <p><u>¿Qué aspectos aborda un Plan Regulador?</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Que se responda al rol de la comuna en la escala metropolitana, fomentando el desarrollo comunal de manera sustentable, avanzando en calidad urbana y resguardando que no se amenacen sus valores identitarios.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 2) <i>Que se cuente con las condiciones que permitan a los habitantes de todos los sectores de la comuna tener fácil acceso a equipamientos y servicios, así como a lugares de estudio, trabajo y esparcimiento.</i> 3) <i>Que las actividades molestas para la población se ubiquen en los lugares de menor impacto.</i> 4) <i>Que existan vías que permitan una adecuada circulación de vehículos de carga y pasajeros, de peatones y ciclistas, promoviendo una buena convivencia de ellos, integrándose a otros sistemas de transporte como el metro y el tren.</i> 5) <i>Que puedan crearse nuevos lugares para la recreación y el deporte, como áreas verdes y espacios públicos.</i> 6) <i>Que la ciudad se desarrolle en lugares propicios y seguros para su población.</i> <p><u>¿Por qué necesita Cerrillos un PRC?</u></p> <p><i>Cerrillos no cuenta con un instrumento propio. Heredó de la comuna de Maipú y de Santiago retazos de sus antiguos PRCs (1965 y 1991 respectivamente), a los que se suman territorios normados por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (Res n°6 del año 2000, Modif. N°80 del año 2006 y Modif.n° 105 del 2016).</i></p> <p><i>Es necesario que la propia comuna de Cerrillos piense y defina su normativa urbanística detallada, ajustada a sus propias necesidades, tendencias y desafíos. También es necesario que el PRC se ajuste a las últimas modificaciones normativas de la Ley y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, así como a la normativa medioambiental que regirá al instrumento.</i></p> <p><u>¿Cuándo inicia su vigencia el PRC?</u></p> <p><i>Cuando se promulga por Decreto Alcaldicio, para lo cual debe pasar previamente por todos los procedimientos establecidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (Artículos 28 octies y Artículo 43), así como los requerimientos de aprobación ambiental que establece el Ministerio de Medio Ambiente para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).</i></p> <p>2. Etapas del Estudio</p> <p><i>El Estudio está programado en cinco etapas, con una fase intermedia de Consulta Pública para la aprobación de la Imagen Objetiva del PRC, de acuerdo al siguiente esquema:</i></p>

Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 2 Información general del PRC para la web municipal págs. 3 y 4




Fuente: Registro URBE, 2020

I.1.2 Talleres con la Comunidad

Durante esta etapa, la contraparte municipal, especialmente el equipo territorial, apoyados por el equipo consultor, desarrolló la convocatoria para las distintas instancias de participación (focus groups, talleres con actores clave, talleres con unidades vecinales, etc.), haciendo uso de los canales establecidos previamente.

En línea con lo anterior, en la siguiente figura se grafica la propuesta del consultor para la carta para difusión de los talleres de participación con organizaciones territoriales y funcionales según las unidades territoriales de Cerrillos, la que fue presentada en enero de 2020.

Figura 3 Propuesta carta de convocatoria talleres con la comunidad con organizaciones comunales



ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN
ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS
ENERO 2020

Carta Convocatoria del Alcalde

Se propone la siguiente carta, para ajuste y revisión del equipo contraparte, previa firma del alcalde. Ésta deberá ser enviada a las respectivas organizaciones territoriales y funcionales de la comuna, según la UUVV a la que pertenezcan (considerar también la división de 2 UUVVs). Dicha convocatoria deberá ser reforzada a través de redes sociales y llamado telefónico.

"Estimado(a) vecino(a),

Junto con saludarle, le informo que la I. Municipalidad de Cerrillos se encuentra liderando el estudio para la elaboración de su primer Plan Regulador Comunal (PRC).

El objetivo de este estudio es definir en conjunto la visión actual y futura del desarrollo urbano de la comuna, estableciendo las condiciones y requerimientos que deberán cumplir las nuevas actividades y edificaciones en este territorio (por ejemplo: usos permitidos y prohibidos, alturas máximas de construcción, superficies prediales mínimas, antejardines, exigencias de estacionamientos, entre otros), así como también la definición de ensanches y aperturas de calles que sean necesarias para el buen funcionamiento y desarrollo de nuestra comuna. Asimismo, éste instrumento de planificación también permitirá reservar espacios para nuevas plazas y áreas verdes, generar normas de protección a inmuebles y zonas de carácter patrimonial, y establecer las áreas restringidas al desarrollo urbano.

La construcción del PRC requiere de la participación e involucramiento activo de la comunidad, para contar con un instrumento adecuado a las necesidades de los vecinos y a las posibilidades de desarrollo para toda la comuna. Para ello, se ha establecido un Plan de Participación Temprana, donde se espera que los líderes y dirigentes vecinales tengan un rol protagónico desde el inicio de la elaboración del PRC. Es de la mayor importancia que la comunidad pueda aportar con su experiencia, sus visiones y opiniones respecto de cómo es la comuna de Cerrillos actualmente y cómo se espera que sea su desarrollo urbano a futuro.

*En el marco de este proceso, se invita a usted a participar del **Primer Taller de Participación Ciudadana**, de la UUVV xxxxxxx:*

Fecha: xxxxxxx de 2019

Hora: 18:30 hrs

Lugar: Salón del Colegio xxxxxx (Av. xxxxxx, Cerrillos)

Confirmar asistencia: (agregar email y/o teléfono)

Esperando contar con su presencia, se despide cordialmente,

Arturo Aguirre Gacitúa
Alcalde de Cerrillos

Fuente: Registro URBE, 2020

Asimismo, se elaboró una carta tipo de invitación para el Focus Group de Ciudad Parque Bicentenario, programado inicialmente para el día 20 de marzo de 2020, en el Centro Cultural Tío Lalo Parra.

Figura 4 Carta Tipo invitación a Focus Group Ciudad Parque Bicentenario

Cerrillos, xxxx de marzo 2020

DE: ARTURO AGUIRRE GACITUA
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

A: SEGÚN DISTRIBUCIÓN

Junto con saludar y en el marco del diagnóstico comunal del Estudio para la Actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) de Cerrillos, proceso que nuestra administración se encuentra liderando, queremos invitarlo a participar del desarrollo del **Grupo Focal Ciudad Parque Bicentenario**.

Tenemos la convicción que la construcción de nuestro nuevo PRC requiere de la participación e involucramiento activo de la comunidad y de los distintos actores públicos y privados que se relacionan con el territorio y la dinámica urbana de nuestra comuna. Así es como en conjunto con el equipo consultor URBE Arquitectos, se ha diseñado una estrategia de participación temprana, involucrando a múltiples actores.

En dicho marco se han diseñado grupos focales para el trabajo de ciertas temáticas de relevancia para Cerrillos. Nos parece fundamental el desarrollo del Grupo focal relacionado al desarrollo del proyecto CIUDAD PARQUE, motivo por el cual lo convoco a Ud. o quien Ud. delegue para participar del Grupo focal a realizarse el día **viernes 20 de Marzo a las 11:00hrs en el Centro Cultural Lalo Parra, ubicado en xxxxxx**.

Solicitamos vuestra confirmación al profesional de SECPLAC Darko Venegas, dvenegas@mcerrillos.cl, teléfono 228707822; o con la secretaria de SECPLAC, teléfono 22870781.

Esperando contar con su confirmación y presencia, se despide cordialmente,

Arturo Aguirre Gacitúa
Alcalde de Cerrillos

Fuente: Registro URBE, 2020

I.1.2.1 Presentación De Talleres

Para poder ejecutar los talleres con las organizaciones territoriales y funcionales convocadas, es que se elaboró material de difusión que sirvió como apoyo durante los talleres, para lo cual se distribuyeron trípticos explicativos sobre qué es un Plan Regulador.

Figura 5 Tríptico informativo Alcances de un Plan Regulador Comunal

Fuente: Registro URBE, 2020

1.1.3 Difusión Web Ante Contingencia Sanitaria COVID-19

Teniendo en consideración la contingencia nacional surgida a raíz de la pandemia COVID-19, y dada la imposibilidad de proseguir con las actividades presenciales programadas en esta etapa del proceso, es que el equipo consultor propuso el día 14 de abril de 2020 a la contraparte municipal completar las actividades remanentes de la etapa (como talleres con la comunidad en unidades vecinales) a través de una segunda encuesta web, ante lo cual se debió actualizar el canal de difusión. En la figura IV-6 se muestra en verde el contenido añadido, explicando el contexto actual del proceso de ante el COVID-19.

Figura 6 Actualización web Participación Ciudadana por COVID-19

Fuente: Registro URBE, 2020

Complementariamente, se dispuso de nuevos flyers de invitación en la web para promover la participación mediante la nueva encuesta, cuyos formatos propuestos al municipio, se grafican a continuación:

Figura 7 Flyers web de invitación segunda encuesta



Fuente: Registro URBE, 2020

Teniendo en consideración lo anterior, se elaboró una nueva encuesta de percepción ciudadana para la etapa diagnóstica del proceso, la que comienza con una introducción donde se informa y actualiza a la comunidad acerca del estado de la participación ciudadana. A su vez, se explica cómo se puede responder la encuesta, posibilitando la territorialización de las respuestas de los vecinos, a partir de un plano comunal donde se grafica la subdivisión de las unidades vecinales.

Figura 9 2da Encuesta de Percepción Ciudadana PRC Cerrillos

134202 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Los datos que se solicitan a continuación serán únicamente utilizados en el marco del estudio del PRC de Cerrillos. Las respuestas a la encuesta solo tienen fines estadísticos

Email address *

Nombre completo *

Rut *

Correo electrónico:

Sexo

Edad (años)

Relación con la Comuna *

134202 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

1.- Marque con una "X" la principal FORTALEZA de la comuna de Cerrillos:

- La localización y ubicación estratégica dentro de la ciudad de Santiago.
- Su conectividad con el resto de la ciudad a través de la red de metro y autopistas.
- La presencia de diversos usos y actividades para que sus habitantes se puedan desarrollar plenamente.
- La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre sus vecinos
- La existencia de equipamientos como: colegios, consultorios y equipamientos deportivos.
- Sus plazas, parques y espacios públicos.
- Ciudad Parque Bicentenario, su parque y disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos.

De acuerdo a su apreciación personal:

2.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto al MEDIOAMBIENTE:

- Dar usos a los sitios enruos que actualmente son ocupados como basurales.
- Reconocer antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos.
- Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas.
- Resguardar a la población frente a amenazas de origen natural, tales como inundaciones y terremotos.
- Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes en todo el territorio comunal.

De acuerdo a su apreciación personal:

3.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la VIALIDAD Y EL TRANSPORTE:

- Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte metropolitanos actuales (Metro y Transantiago), y futuros (tren a Melipilla).
- Mejorar la conectividad entre Cerrillos y las comunas colindantes (Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Bernardo, Maipo y Estación Central), superando las barreras que generan las Autopistas del Sol, General Velásquez, Vespucio Sur y la línea del tren.
- Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, mejorando la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios.
- Atender la congestión vehicular en los accesos a Cerrillos y entnces a las distintas autopistas, generando vías alternativas.
- Mejorar las condiciones de la Avenida Pedro Aguirre Cerda como principal vía de conectividad comunal e intercomunal, eje emplazador de equipamientos e industrias, corredor de transporte público y punto de articulación entre el territorio consolidado y los terrenos de Ciudad Parque Bicentenario.
- Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, así como para peatones y personas con movilidad reducida.

134202 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

4.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a los USOS Y ACTIVIDADES:

- Generar nuevas áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes
- Impulsar la reconversión de la actividad económica y el empleo de la comuna, avanzando desde las actividades industriales hacia el comercio y servicios.
- Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna.
- Controlar el emplazamiento de industrias e infraestructura sanitaria, energética o de transporte.
- Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago.
- Mejorar las condiciones urbanas que promuevan barrios seguros para sus habitantes.

De acuerdo a su apreciación personal:

5.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la IDENTIDAD Y PATRIMONIO:

- Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomaes, los cuales le dieron el nombre a la comuna.
- Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria.
- Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna.

This content is neither created nor endorsed by Google

Google Forms

Fuente: Registro URBE, 2020

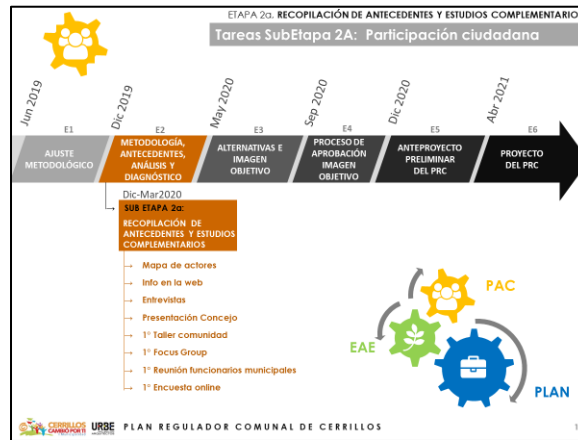
A fin de poder realizar la encuesta de manera informada, también se hizo entrega de material de apoyo explicativo (diapositivas) que facilitan la comprensión del proceso. Cabe indicar que corresponde al mismo material de presentación utilizado en los talleres ciudadanos con las organizaciones territoriales y funcionales. De esta manera, las siguientes Figuras permiten explicar, primero, las etapas del estudio, segundo, qué es un PRC, y tercero, por qué Cerrillos necesita un nuevo PRC.

Figura 10 Etapas del Estudio pág. 1,2,3,4



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 11 Etapas del Estudio pág. 4



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 12 ¿Qué es un Plan Regulador Comunal?

ETAPA 2a. RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INDICATIVOS		NORMATIVOS	
NACIONAL	REGIONAL	INTERCOMUNAL	COMUNAL
Ej: Política Nacional de Desarrollo Urbano	Ej: PRDU, PROT, EDR	Ej: Planes Reguladores Intercomunales o Metropolitanos	Ej: Planes Reguladores Comunales

INDICATIVOS EJ: PLADECO

ETAPA 2a. RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

PLANIFICACIÓN COMUNAL

¿Qué es un PRC?

- Es un instrumento de planificación territorial de **escala comunal y carácter normativo**
- Su elaboración es **función privativa del municipio**.
- Su **marco normativo** está definido por la **LGUC y su ordenanza**, así como por la **Ley 19.300** de bases de medioambiente y sus modificaciones.
- Debe regirse por las disposiciones de escala intercomunal del **Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS)**

¿Para qué sirve?

Para promover el **desarrollo armónico** del territorio comunal

- Para **orientar el desarrollo y crecimiento** de la comuna, respondiendo a su rol en la **escala metropolitana**.
- Para facilitar el **acceso a equipamientos y servicios**, así como a lugares de estudio, trabajo y esparcimiento.
- Para promover una **adecuada convivencia** entre las distintas actividades que comparten el territorio comunal, como son la industria, el comercio, los servicios, la vivienda, entre otros.
- Para que los **actividades molestas** se ubiquen en los lugares de **menor impacto**, promoviendo el desarrollo en lugares propicios y seguros para su población.
- Para que existan vías que permitan una **adecuada circulación** de vehículos de carga y pasajeros, de peatones y ciclistas, integrándose a otros sistemas como el metro y el tren.
- Para que puedan **crearse nuevos lugares para la recreación y el deporte**, como áreas verdes y espacios públicos.

URBE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

ETAPA 2a. RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

¿Qué aspectos define un PRC?

- Actividades y usos permitidos:
 - Residencial (casas, hoteles y hospedaje)
 - Equipamiento (postos, colegios, canchas, oficinas, comercio, bibliotecas, centros sociales, etc.)
 - Actividades Productivas (Industria y Bodegaje)
 - Infraestructura (plantas de tratamiento, terminales de transporte, centrales eléctricas)
 - Áreas Verdes y Espacios Públicos (calles, plazas y paseos peatonales)
- Condiciónes de edificación:
 - Límite urbano
 - Anchos de calles
 - Densidades (habitantes por hectárea)
 - Áreas restringidas al desarrollo

URBE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

ETAPA 2a. RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

¿Qué aspectos NO define un PRC?

- Subsidio del Estado para viviendas
- Pavimentación de calles
- Tratamiento de basuras
- Limpieza de canales
- Instalación de letrinas
- Instalación de mobiliario urbano
- Instalación de alcantarillado
- Mejoramiento de áreas verdes
- Poda de árboles

UN PLAN REGULADOR NO ES UN PROYECTO.

ES UN CONJUNTO DE **NORMAS PARA EL DESARROLLO URBANO.**

SON LAS REGLAS DEL JUEGO CON LAS QUE SE CONSTRUIRÁ LA CIUDAD

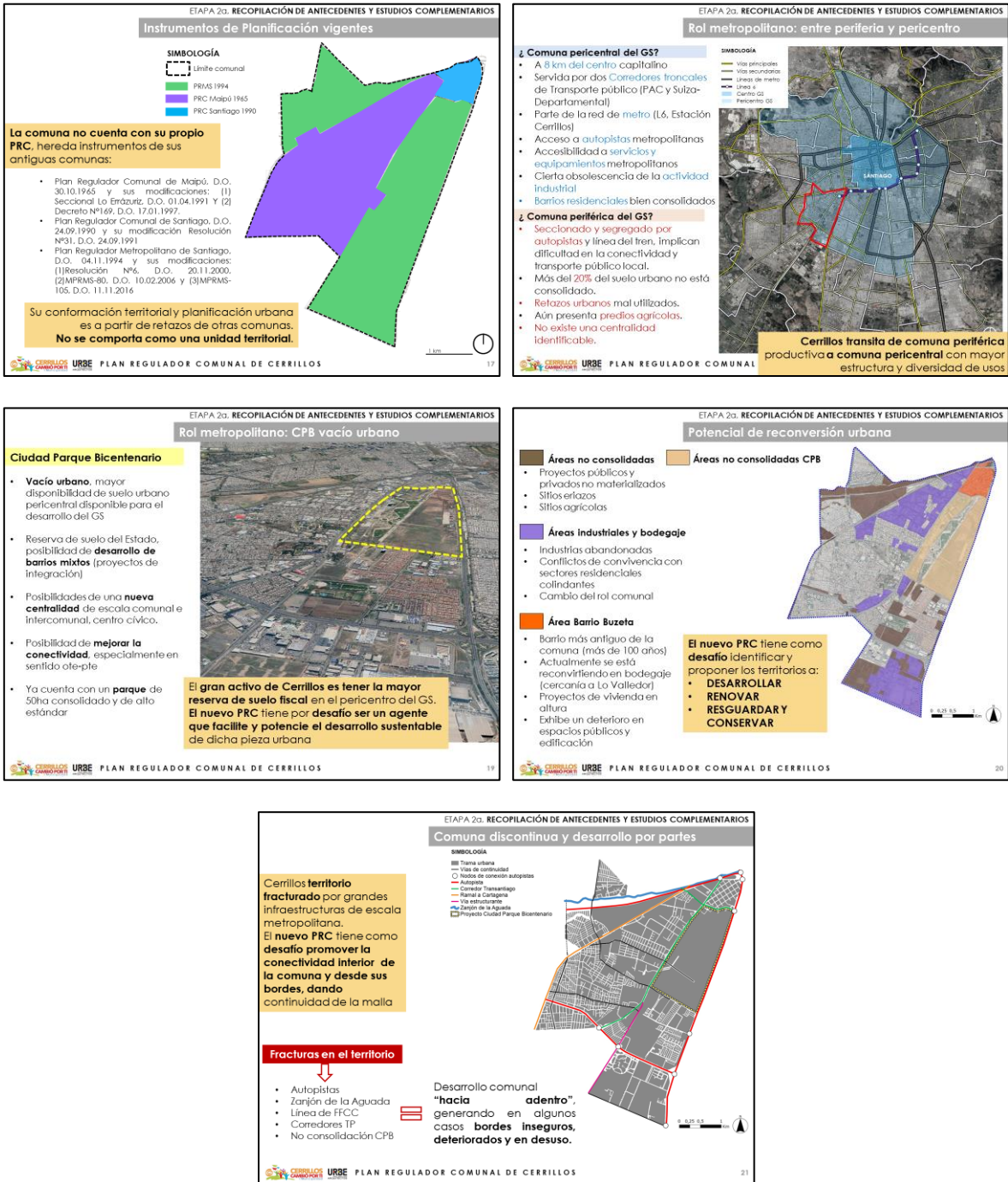
No obstante ello...

El desafío es convertirlo en un PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO

URBE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 13 ¿Por qué Cerrillos necesita un nuevo PRC? Págs. 1,2,3,4,5



Fuente: Registro URBE, 2020

I.1.1 Difusión Etapa 3 Alternativas e Imagen Objetivo

La difusión para esta etapa se llevó a cabo tanto por redes sociales de forma abierta como de manera selectiva por parte de la Ilustre Municipalidad de Cerrillos, congregando a

agrupaciones formales que conforman cada barrio, CDL, directivas de J.J.VV., Comités de Seguridad Vecinal, Clubes Deportivos Barriales y vecinos y vecinos que demuestran tener funciones de liderazgo. A estos últimos se les realizó personalmente la invitación a través de los encargados territoriales de la comuna.

Cabe señalar que la convocatoria por redes sociales se realiza semana a semana (Instagram, Facebook, sitio municipio), como también mediante WhatsApp donde los gestores territoriales, según macrozona, contactan a las organizaciones funcionales y territoriales de la comuna.

A continuación, se presentan los respaldos correspondientes a la difusión de las actividades de participación de la etapa 3 del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Figura 14 Difusión Semanal en Instagram I. Municipalidad de Cerrillos



Fuente: Registro Instagram I. Municipalidad de Cerrillos, 2021.

Figura 15 Difusión Calendario en Instagram I. Municipalidad de Cerrillos



Fuente: Registro Instagram I. Municipalidad de Cerrillos, 2021.

Figura 16 Difusión Calendario Semanal en Instagram I. Municipalidad de Cerrillos



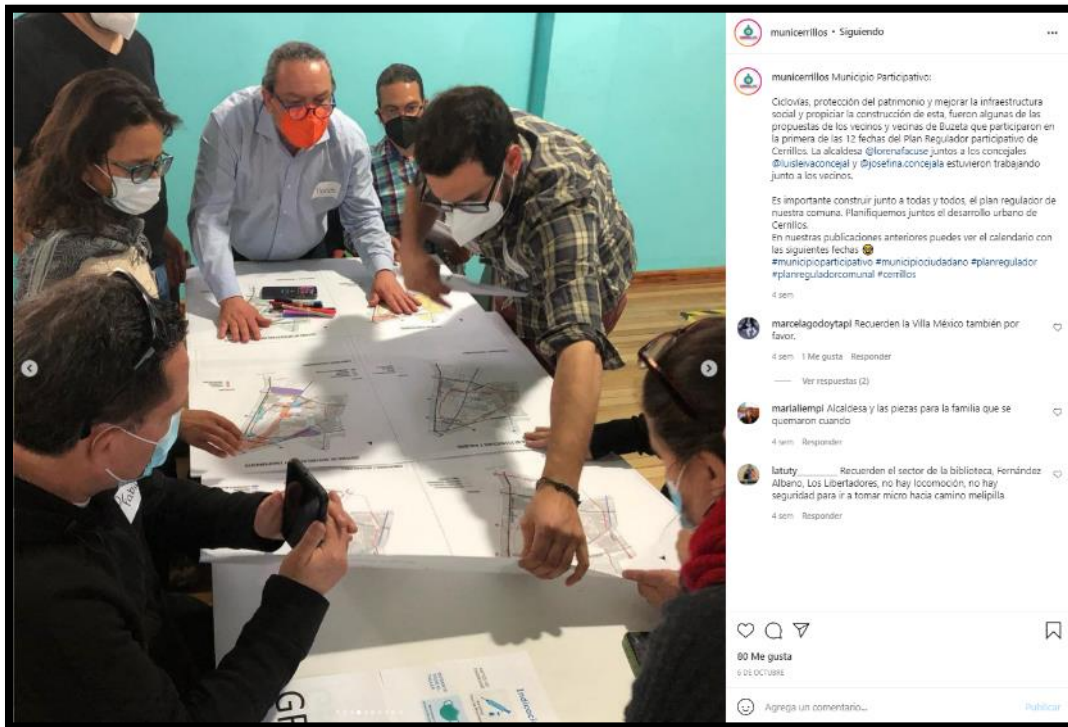
Fuente: Registro Instagram I. Municipalidad de Cerrillos, 2021.

Figura 17 Difusión Calendario Semanal en Instagram I. Municipalidad de Cerrillos



Fuente: Registro Instagram I. Municipalidad de Cerrillos, 2021.

Figura 18 Difusión Fotografías Instancias de Participación (JJ.VV. Buzeta)



Fuente: Registro Instagram I. Municipalidad de Cerrillos, 2021.

I.1.2 Convocatoria y exposición pública Proceso de Aprobación de la Imagen Objetivo

I.1.2.1 Avisos En Diario

Acorde a lo establecido en el Art. 28° octies de la LGUC, previamente al inicio de la consulta pública, se deben realizar dos publicaciones, en semanas distintas, en el diario de mayor circulación de la comuna. Las publicaciones las realizó el diario “Las Últimas Noticias”, el día lunes 07 y lunes 14 de marzo del 2022.

El primer aviso contenía la siguiente información: fechas y lugares de la exposición, además de las fechas y horas de las audiencias públicas, modo y los plazos para el ingreso de observaciones. Sin embargo, la Consultora URBE Arquitectos, recomendó que se agregaran los horarios en los que se encontraría abierta la exposición a la comunidad, en los 11 puntos disponibles, lo cual fue agregar en el segundo aviso publicado. A continuación, se adjunta el registro de los avisos en el diario.

Figura 19 Registro 1° Aviso en Diario LUN, 7 de marzo 2022

Las Últimas Noticias / Lunes 7 de marzo de 2022 EL DIA 95

Usuaría informó que una caja de Serenata 20 tenía las pastillas mal ordenadas

ISP suspendió envasado de anticonceptivos del Laboratorio Andrómaco

CAMILA FIGUEROA

El Instituto de Salud Pública (ISP) suspendió la línea de envasado de productos hormonales del Laboratorio Andrómaco, debido a que la misma compañía informó sobre la falla en el empaquetamiento de un lote de anticonceptivos Serenata 20.

El Laboratorio explicó a través de un comunicado que una usuaria les informó que un blister de pastillas tenía erróneamente una píldora placebo (de color café) en el lugar donde debería estar una pastilla con principio activo (de color rojo). Debido a eso, el laboratorio determinó retirar voluntariamente del mercado el lote D21191A Serenata 20, fabricado en abril del año 2021. "A la fecha no hemos recibido información de otra anomalía similar".

Heriberto García, director subrogante del ISP, asegura que instruyó un sumario al laboratorio, pero como medida inmediata, mencionó, la institución optó por suspender el envasado de los anticonceptivos de Andrómaco, que son al menos seis.

"La falla de calidad la detectaron en noviembre y cuatro meses después nos enteramos, lo que es grave", asegura Heriberto García, director subrogante del Instituto de Salud Pública (ISP).

existe un tema que el laboratorio tiene que ir mejorando", especifica el director subrogante del ISP.

Jéssica Rojas, presidenta nacional del Colegio de Matronas y Matrones, asegura que nuevamente "se vulneran los derechos sexuales y reproductivos de las mujeres al no tener la seguridad de adquirir anticonceptivos de calidad y seguros". Agrega que si alguien está tomando Serenata 20 y observa que el color de las pastillas está como corresponde, "no interrumpa el tratamiento y ojalá pueda tener acceso a asesoría e información para que no se produzcan problemas posteriores".

García, del ISP, complementa con que si alguien detecta un error en el envasado debe dirigirse a la farmacia para que le cambien el producto. Además, dice, debe asesorarse por un profesional de la salud para que le indique cómo seguir el tratamiento.

"Se recomienda no suspender la ingesta y reforzar con un método de barrera", finaliza Rojas.




D21191A

Es el lote que fue sacado voluntariamente del mercado por el laboratorio

En esta foto se observan las pastillas mal envasadas.

CERRILLOS Municipio Ciudadano **CONSULTA PÚBLICA DE IMAGEN OBJETIVO ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS**

La I. Municipalidad de Cerrillos informa que la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal estará expuesta a la comunidad para Consulta Pública desde el 15 de marzo de 2022 hasta el 29 de abril del 2022 a través de su sitio web www.mccerrillos.cl y en los siguientes lugares de exposición:

- Dependencia Municipal "Piloto Lazo", calle Piloto Lazo 120.
- Dependencia Municipal "Las Hortensias", calle Las Hortensias 400.
- Estadio Municipal "Colo-Colo", calle Colo-Colo 1509.
- Estadio Municipal "Benito Juárez", calle La Primavera 960.
- Centro Cultural "Tío Lalo Parra", Camino Lonquén 7518.
- Píscina Municipal, Av. Aeropuerto 7801.
- Liceo B-69 "Doctor Luis Vargas Salcedo", Av. Dr. Vargas Salcedo 1720.
- Escuela Básica D-259 "Cándores de Plata", calle Salomón Sack 925.
- Escuela Básica "Ejército Libertador", Paseo Central Rosa Ester Rodríguez 6902.
- Escuela Básica "Pedro Aguirre Cerda", Av. Pedro Aguirre Cerda 4479.
- Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2, Calle Pablo Suarez 7388.

Durante el período antes indicado, los interesados podrán realizar por escrito observaciones fundadas a la Imagen Objetivo, indicando nombre completo de la persona natural o jurídica, domicilio y una dirección de correo habilitada, a través de los siguientes medios:

- Libros y Buzones de la Consulta Pública dispuestos en los lugares de exposición.
- Consulta Pública Virtual dispuesta en la página municipal www.mccerrillos.cl.

Además, se realizarán dos (02) Audiencias Públicas para presentar la Imagen Objetivo a la comunidad los días:

- 17 de marzo del 2022 a las 19 horas en el Centro Cultural "Tío Lalo Parra" ubicado en Camino Lonquén 7518.
- 24 de marzo del 2022 a las 19 horas en el Estadio Municipal "Benito Juárez" ubicado en calle La Primavera 960.

De manera complementaria, se transmitirán ambas audiencias públicas por <https://web.facebook.com/municipicerrillos>, en el mismo día y horario. El link de la actividad estará disponible en nuestras redes sociales y sitio web el día de la actividad.

ALCALDESA LORENA FACUSE ROJAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

Fuente: Diario Las Últimas Noticias

Figura 20 Registro 2° Aviso en Diario LUN, 14 de marzo 2022

14/3/22, 10:08
Las Últimas Noticias


Lunes 14 de marzo de 2022 / Las Últimas Noticias

Video muestra a uniformado disparar mientras estaba sobre el capó del auto que iba a controlar

Carabinero baleó a conductor que lo atropelló en una fiscalización

Fatal operativo en Estación Central comenzó tras una denuncia por robo a transeúntes.

Señala que un vehículo de cierta marca, de color burdeo, en el sector de Matucana estaba efectuando diversos robos con intimidación a transeúntes. Con esa información los motoristas salieron a efectuar patrullaje a ese sector, en donde al llegar a Alameda logran divisar al vehículo", relató Apablaza.

En el video de 46 segundos se ve que el

auto, con dos ocupantes, se detiene en un semáforo, pero justo antes de partir, es alcanzado por los dos carabineros en moto. Uno de ellos coloca la motocicleta frente al vehículo y desciende. "En forma inmediata y sin prever algún tipo consecuencias, (el auto) inicia su marcha atropellando al carabinero. Éste, afortunadamente, logra quedar sobre el capó, desde donde efectúa al menos cinco disparos en contra del conductor", dijo Apablaza.

Producto del movimiento el carabinero cae a la calle y es asistido por los transeúntes, hasta reincorporarse y comenzar, junto a su compañero, una persecución por la Alameda hacia el poniente.

"Frente al Persa Arauco Estación, el vehículo detiene su marcha, en donde los ocupantes hacen abandono del vehículo. Uno de ellos logra huir. Sin embargo, el conductor cae a la calzada producto de las lesiones balísticas", detalló el teniente.

Carabineros confirmó que el conductor falleció en la Posta Central y que el uniformado quedó con lesiones leves.



El carabinero disparó cinco veces.



LoBarnechea
JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

Llámesse a Concurso Público para proveer el cargo de Director/a del Centro de Salud Familiar de la Municipalidad de Lo Barnechea, con las características y requisitos que se indican:

Nº DE CARGOS	CARGO SOLICITADO	HORAS SEMANALES	ESTABLECIMIENTO/ SERVICIO
1	DIRECTOR/A	44	CESFAM LO BARNECHEA

Cargo: DIRECTOR/A, 44 horas, CESFAM LO BARNECHEA. En categoría A y B según corresponda el título que posea.

Requisitos Específicos:
Médicos Cirujanos, Farmacéuticos, Químicos-Farmacéuticos, Bioquímicos, y Cirujanos-Dentistas.
Asistentes Sociales, Enfermeras; Kinesiólogos, Matronas, nutricionistas, Tecnólogos Médicos, terapeutas Ocupacionales y Fonoaudiólogos. Otros con formación en el área de salud pública, debidamente acreditada.

Lugar de desempeño: Centro de Salud Familiar de la Municipalidad de Lo Barnechea, Región Metropolitana, Comuna de Lo Barnechea.

Duración del Contrato: El cargo de Director/a del Centro de Salud, tendrá vigencia de tres años en conformidad al artículo 33 del Estatuto de Atención Primaria (Ley 19.378), a contar de la fecha de nombramiento en el cargo.

Retiro de las bases del concurso y anexos: Desde el 14 de marzo de 2022 al 14 de abril de 2022, ambas fechas inclusive, se encontrarán disponibles en la página web de la Municipalidad: <https://lobarnechea.cl/municipalidad/concursos-publicos-y-licitaciones/>, o solicitarlos al correo electrónico Concursosalud@lobarnechea.cl.

Período de recepción de Antecedentes: Desde el 14 de marzo de 2022 al 15 de abril 2022, ambas fechas inclusive al siguiente correo electrónico concursoalud@lobarnechea.cl, señalando al cargo al que postula, adjuntando escaneados en formato pdf todos los documentos requeridos, hasta la fecha indicada. Se aceptará solo un correo por cargo postulado.

Período de Evaluación Curricular: Desde el 15 de abril 2022 al 22 de abril de 2022.

Período de Entrevistas: Desde el 22 de abril al 06 de mayo de 2022, se enviará un correo indicando día y hora de cita.

Resolución Concurso: 20 de mayo de 2022

Fecha estimada en que se asume el cargo: 01 de junio de 2022

"Cabe mencionar que las fechas mencionadas son plazos estimados y podrían ser sujeto de modificación."



CONSULTA PÚBLICA DE IMAGEN OBJETIVO ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

La I. Municipalidad de Cerrillos informa que la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal estará expuesta a la comunidad para **Consulta Pública desde el 15 de marzo de 2022 hasta el 29 de abril del 2022** a través de su sitio web www.cerrillos.cl y en los siguientes lugares de exposición:

LUGAR	FECHA	HORARIO
Dependencia Municipal "Pinto Lazo"	Pinto Lazo 120	08:30 - 14:00
Dependencia Municipal "Las Hortensias"	Las Hortensias 400	08:30 - 14:00
Estadio municipal "Cabo Calé"	Cabo Calé 1509	19:00 - 21:00
Estadio Municipal "Benito Juárez"	La Primavera 960	19:00 - 21:00
Centro Cultural "Tío Lalo Parra"	Camino Lonquén 7518	Desde 19:00 - 21:00
Placita Municipal	Aeropuerto 7801	15 de marzo hasta 19:00 - 21:00
Línea B-49 "Doctor Luis Vargas Salgado"	Dr. Vargas Salgado 1720	29 de abril 08:30 - 17:30
Escuela Básica D-219 "Cándoros de Plata"	Salomón Sack 925	08:30 - 17:30
Escuela Básica "Ejército Libertador"	Paseo Central Rosa Ester Rodríguez 6902	08:30 - 17:30
Escuela Básica "Pedro Aguirre Cerda"	Av. Pedro Aguirre Cerda 4479	08:30 - 17:30
Unión Comunal de Juntas de Vecinos N° 2	Pablo Suárez 7388	08:30 - 17:30

Durante el período antes indicado, los interesados podrán realizar por escrito observaciones fundadas a la Imagen Objetivo, indicando nombre completo de la persona natural o jurídica, domicilio y una dirección de correo habilitada, a través de los siguientes medios:

- Libros y Buzones de la Consulta Pública dispuestos en los lugares de exposición.
- Consulta Pública Virtual dispuesta en la página municipal www.cerrillos.cl.

Además, se realizarán dos (02) Audiencias Públicas para presentar la Imagen Objetivo a la comunidad los días:

- 17 de marzo del 2022 a las 19 horas en el Centro Cultural "Tío Lalo Parra" ubicado en Camino Lonquén 7518.
- 24 de marzo del 2022 a las 19 horas en el Estadio Municipal "Benito Juárez" ubicado en calle La Primavera 960.

De manera complementaria, se transmitirán ambas audiencias públicas por <https://web.facebook.com/municipios.cerrillos>, en el mismo día y horario. El link de la actividad estará disponible en nuestras redes sociales y sitio web el día de la actividad.

ALCALDESA LORENA FACUSE ROJAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

Fuente: Diario Las Últimas Noticias

I.1.3 Cartas Certificadas

Acorde a lo establecido en el Art. 28° octies de la LGUC, se enviaron cartas certificadas el día 11 de marzo del 2022, a los miembros del COSOC, Juntas de Vecinos de la comuna de Cerrillos y actores claves de la comuna, sumando un total de 358 cartas. El envío fue a través de Correos de Chile, bajo el formato expreso, es decir, los destinatarios recibirían las cartas en un día.

Figura 21 Registro de envío de Cartas Certificadas

CORREOSCHILE		SISTEMA ADMISION		753948826		Hoja 1/1			
GUIA DE ADMISION SISVE : 753948826		ADMISION GUS POSTAL SUCURSAL LOS CERRILLOS							
Código Cliente	61621	Fecha Preadmisión							
Razón Social	I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS -	Hora Preadmisión							
RUT Cliente	892560005	Fecha Recepción	11/03/2022						
Mecanizador		Hora Recepción	10:33:23						
Tipo Cliente		Fecha Admisión	11/03/2022						
N° Máquina		Hora Admisión	10:35:02						
Dirección Retiro		Estado Guía	Validada						
Sucursal Imposición		Guía Cliente							
Operador	MSOBADIL-BOBADILLA GAETE MARIA CAROLINA	Fecha Vencimiento							
#	Servicio	N	Descripción	Destino	Unid.	Tramo Peso (Gr)	Peso Unid. (Kg)	Peso Total (kg)	Valor Ref. (\$)
1	10 - CARTA CERTIFICADA EXPRESA (EMPRESAS)	NO		CL - Chile	358	0-60	0,060	17,900	526.260
TOTALES					358			17,900	526.260
#	Servicio	Unidades	Primero	Ultimo					
1	10 - CARTA CERTIFICADA EXPRESA (EMPRESAS)	358	1181861720018	1181861723583					
OBSERVACIONES									
Cliente/Mecanizador		Transporte			Admisión Correos				
<i>José Poblete</i>									
Nombre, RUT, Firma		Nombre, Firma, Fecha			Nombre, Firma				
70 407 834 - 6					Original : Cliente				

Fuente: Registro Ilustre Municipalidad de Cerrillos

I.1.4 Sitio Web Municipal y Redes Sociales

De manera complementaria a los avisos en el diario y las cartas certificadas, se realizaron publicaciones digitales a través de la sección de noticias de su sitio web y redes sociales municipales. A continuación, se adjuntan el registro de los afiches, el cual señala en detalle cuales son las instancias de participación ciudadana y como participar de ellas.

Figura 22 Registro de Afiche 1, formato impreso doble carta



Fuente: I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 23 Registro de Afiche 2

CERRILLOS
Municipio Ciudadano

Horarios PLAN REGULADOR COMUNAL CERRILLOS

Piloto Lazo #120 8:30 - 14:00 horas	Centro Cultural Tío Lalo Parra Camino Lonquén #7518 19:00 - 21:00 horas
Las Hortensias #400 8:30 - 14:00 horas	Piscina Municipal Av. Aeropuerto #7801 19:00 - 21:00 horas
Estadio Municipal Colo Colo Colo Colo #1509 19:00 - 21:00 horas	Liceo B-69 Dr. Luis Vargas Salcedo Dr. Vargas Salcedo #1720 8:30 - 17:30 horas
Estadio Municipal Benito Juárez La Primavera #960 19:00 - 21:00 horas	Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda Av. Pedro Aguirre Cerda #4479 8:30 - 17:30 horas
Escuela Básica D-259 Cóncores de Plata Salomón Sack #925 8:30 - 17:30 horas	Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2 Pablo Suárez #7388 8:30 - 17:30 horas
Escuela Básica Ejército Libertador Rosa Ester Rodríguez #6902 8:30 - 17:30 horas	Desde 15 de marzo al 29 de abril 2022

@municerrillos

AN... BAS A LA COMUNIDAD

Fuente: I. Municipalidad de Cerrillos

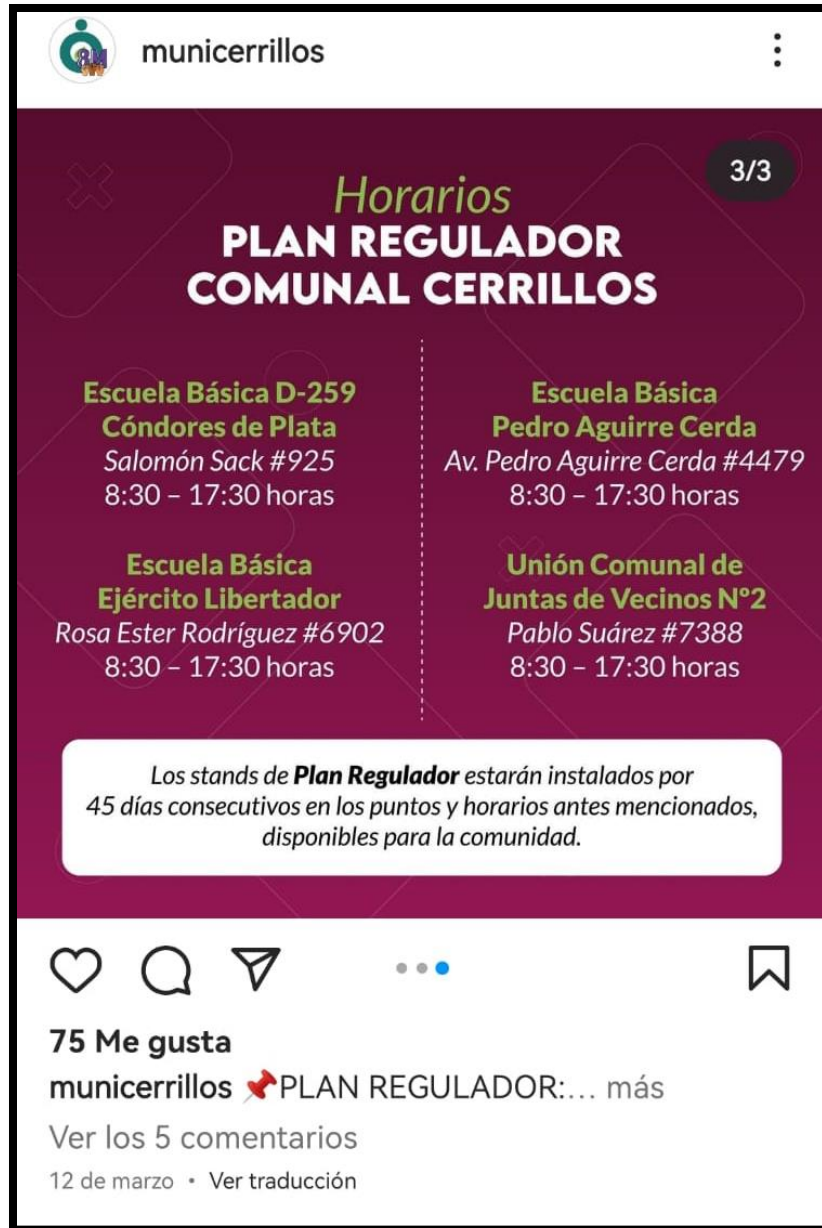
Figura 24 Registro publicación 1 en redes sociales municipales - Instagram



Fuente: Instagram oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos

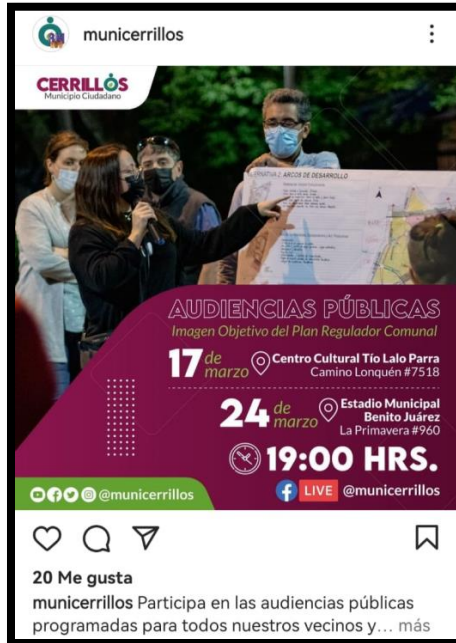


Fuente: Instagram oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos



Fuente: Instagram oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 25 Registro publicación 2 en redes sociales municipales - Instagram

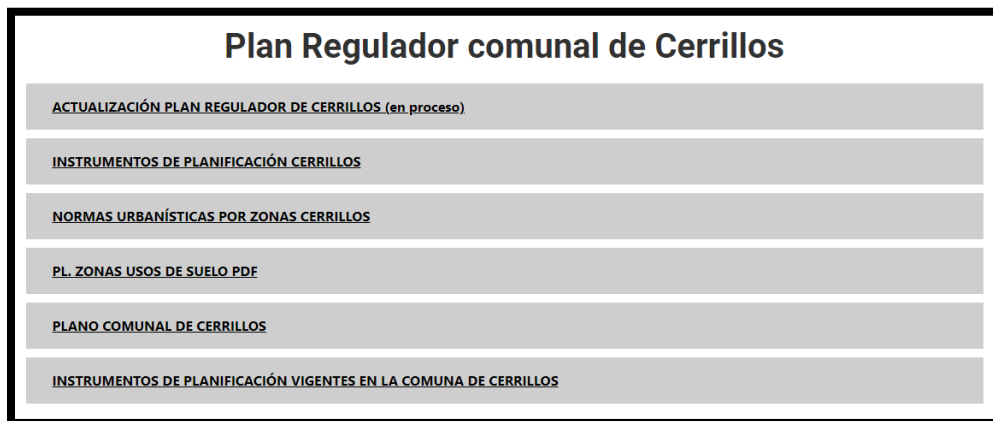


Fuente: Instagram oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 26 Registro publicación en redes sociales municipales – Facebook



Fuente: Facebook oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 27 Registro publicación en sección noticias de sitio web municipal

Fuente: www.mcerillos.cl

I.1.5 Exposición Pública

La exposición, iniciada el día 15 de marzo de 2022 y finalizada el día 29 de abril del 2022, se realizó de manera digital a través del sitio web municipal; y de manera presencial en los 11 puntos dispuestos por la Municipalidad, detallados a continuación:

1. Sede Municipal - Piloto Lazo #120, desde las 8:30 hasta las 14:00 horas.
2. Sede Municipal - Las Hortensias #400, desde las 8:30 hasta las 14:00 horas.
3. Estadio Municipal Colo Colo – Colo Colo #1509, desde las 19:00 hasta las 21:00 horas.
4. Estadio Municipal Benito Juárez – La Primavera #960, desde las 19:00 hasta las 21:00 horas.

5. Centro Cultural Tío Lalo Parra – Camino Lonquén #7518, desde las 19:00 hasta las 21:00 horas.
6. Piscina Municipal – Avenida Aeropuerto #7801, desde las 19:00 hasta las 21:00 horas.
7. Liceo B-69 Doctor Luis Vargas Salcedo #1720, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.
8. Escuela Básica D-259 Cóncores de Plata – Salomón Sack #925, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.
9. Escuela Básica Ejército Libertador – Rosa Ester Rodríguez #6902, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.
10. Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda – Avenida Pedro Aguirre Cerda #4479, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.
11. Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2 – Pablo Suárez #7388, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.

En estos lugares se encontró a disposición el documento de Resumen Ejecutivo y las láminas explicativas que contenían el plano de la imagen objetivo propuesta. En las exposiciones físicas, se dispuso de un buzón de opiniones y formularios de observaciones donde los interesados podían ingresarlas.

En cuanto a la exposición y consulta digital, ésta fue publicada en la página web municipal, donde la comunidad pudo acceder al documento Resumen Ejecutivo en formato pdf, descargable, así como las láminas explicativas con el plano de la propuesta de imagen objetivo, también descargable. En cuanto a la consulta, ésta fue diseñada a través de un formulario de Google, preparado por la Municipalidad de Cerrillos, a modo de encuesta digital, cuyos resultados quedaron asociados a un correo electrónico municipal donde fueron almacenadas todas las respuestas recibidas.

Ambas exposiciones, física y digital, funcionaron de manera continua y paralela durante todo el período de Consulta Pública de Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos.

Figura 28 Registro exposición digital sitio web municipal

The screenshot shows the website interface for the digital exhibition. At the top, there is a navigation bar with links for 'Plan Regulador', 'Ley 21146 Organizaciones Comunitarias', 'Documentos Históricos', 'Plataforma Ley del Lobby', 'Solicitar Información Ley de Transparencia', and 'Transparencia Activa Ley de Transparencia'. Below this is the 'CERRILLOS Municipio Ciudadano' logo and social media icons for Facebook, Instagram, Twitter, and YouTube. A secondary navigation bar contains 'Propósito +' and 'Atención Vecinos / OIRS +'. The main content area features the title 'Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos 2022' and the subtitle 'Proceso de aprobación de la Imagen Objetivo.' Below this, there is a section for 'Resumen Ejecutivo' with a thumbnail image of the executive summary document and a 'Descargar' button. Underneath, the 'Láminas explicativas' section displays four explanatory sheets, each with a 'Descargar' button. At the bottom, a banner reads 'Consulta digital sobre la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Cerrillos' with a button labeled 'Ir a encuesta'.

Fuente: www.mcerrillos.cl

Figura 29 Exposición en Sede Municipal, Calle Piloto Lazo #120



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 30 Exposición en Sede Municipal, Calle Las Hortensias #400



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 31 Exposición en Estadio Municipal Colo Colo



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 32 Exposición en Estadio Municipal Benito Juárez



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 33 Exposición en Centro Cultural Tío Lalo Parra



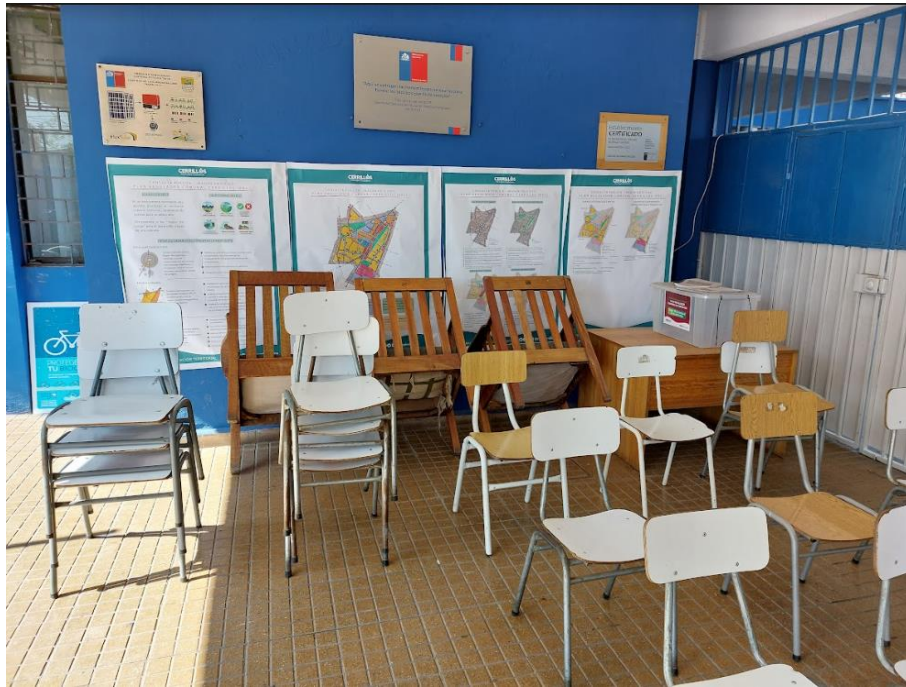
Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 34 Exposición en Piscina Municipal, Av. Aeropuerto #7801



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 35 Exposición en Liceo B-69 Doctor Luis Vargas Salcedo



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 36 Escuela Básica D-259 Cóndores de Plata – Salomón Sack #925



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 37 Exposición en Escuela Básica Ejército Libertador, Rosa Ester Rodríguez #6902



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 38 Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda – Av. Pedro Aguirre Cerda #4479



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 39 Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2, Pablo Suárez #7388

Fuente: Registro URBE Consultores

II MAPA DE ACTORES CLAVES (MAC)

Es una herramienta de diagnóstico y de gestión de iniciativas, circunscrita al vínculo de los actores con su entorno. Este identifica quienes son y porque son relevantes, como se relacionan entre sí, definiendo su relación o función con el proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable (OTS), en otras palabras, *“permite identificar quienes tienen incidencia en la decisión y asegura la participación holística de los principales actores en el OTS”* (MMA, 2015: pág. 33).

Se construyó este mapa a partir de la entrevista abierta realizada a los asesores urbanista de ambos municipios, con la contraparte técnica de la Seremi Minvu y apoyados con profesionales de organizaciones comunitarias, y a trabajo en gabinete de la consultora, siendo retroalimentada con las entrevistas a actores claves, Taller de Participación Ampliada y de Organizaciones de administración del Estado.

Según la “Guía de Orientación para la Incorporación Ambiental en Proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable”, los pasos para su elaboración son:

- 1) Clasificación de actores claves.
- 2) Identificaciones de funciones y roles.
- 3) Análisis de relaciones entre los actores claves.
- 4) Análisis de redes entre los actores claves

II.1 Objetivo Del MAC Para El PRCC

Identificar a los actores claves que poseen incidencia en la decisión e influencia del estudio de actualización del PRC.

II.2 Clasificación De Actores Claves

Para la clasificación y sistematización para el mapeo de actores claves, se utilizará la guía anteriormente expuesta, la cual propone la siguiente clasificación:

Tabla 1 Clasificación de los actores sociales.

Clasificación	Integrantes
Público	Municipio, ministerios y seremias relacionadas, servicios públicos, administración local y en general todo organismo público que, de acuerdo a la organización administrativa, pueda tener competencias directas e indirectas en las técnicas a abordar por el PRC.
Sector privado	Empresas emplazadas en la comuna, de servicios, comercio, industria, inmobiliarias, etc.
Académicas educacionales	- Universidades Públicas y privadas, Centros de estudio e Investigación, grupos de investigación científica, colegios, escuelas y liceos.
Organizaciones fines de Lucro	sin ONGs, Fundaciones, Corporaciones, Organismos Internacionales.
Asociaciones territoriales y funcionales de incidencia comunal	Sociedad Civil, Grupos u Organizaciones Sociales, Comunidades Indígenas, centros de padres y madres, centros de adulto mayor, clubes deportivos, asociaciones culturales o folclóricas, comités de vivienda, etc.

Esta clasificación pudiera sufrir ajustes a lo largo del proceso del estudio.

Tabla 2 Clasificación de los Actores Claves asociados al PRIC

Grupo de Actores Soc.	Actores
Público	<ol style="list-style-type: none"> 1. Municipalidad de Cerrillos 2. Municipalidad de Pedro Aguirre Cerda 3. Municipalidad de Lo Espejo 4. Municipalidad de San Bernardo 5. Municipalidad de Maipú 6. Municipalidad de Estación Central 7. SEREMI de Medio Ambiente Región RM 8. Servicio de Evaluación Ambiental RM 9. SEREMI de Salud RM 10. SEREMI Economía, Fomento Productivo y Turismo RM 11. SEREMI Obras Públicas RM

Grupo de Actores Soc.	Actores
	12. Dirección Regional de Arquitectura MOP RM 13. Dirección Regional de Vialidad MOP RM 14. Dirección Regional de Obras Hidráulicas MOP RM 15. Dirección General de Aguas MOP RM- Delegación Provincial 16. Concesiones MOP 17. SEREMI de Vivienda y Urbanismo RM 18. Servicio de Vivienda y Urbanización RM 19. DGAC 20. FACH 21. METRO 22. SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones RM 23. Sectra 24. SEREMI de Desarrollo Social RM 25. Gobierno Regional RM 26. SEREMI Bienes Nacionales RM 27. Representante Regional Consejo de Monumentos Nacionales RM 28. SEREMI Consejo de la Cultura y las Artes RM 29. Consejo Nacional de Desarrollo Indígena RM 30. Empresa de Ferrocarriles del Estado 31. Transantiago 32. Subsecretaría de Desarrollo Regional RM
Sector privado	33. SMAPA 34. CONCESIÓN AUTOPISTA CENTRAL 35. CONCESIÓN VESPUCCIO SUR
Académicas- Educativas	36. Escuela 37. Colegio 38. Liceo 39. Instituto
Organizaciones sin fines de Lucro	1. A.G. Pequeños Empres. Transporte 2. AG Cámara de Comercio, Industria 3. AG Empresarios Movilización Colectiva 4. AG Micro y Pequeños Empresarios
Asociaciones territoriales y funcionales de incidencia comunal	5. ASOC. PADRES MADRES 6. JJVV 7. Comité de vivienda 8. Clubes deportivos 9. Clubes adulto mayor 10. Grupo folclórico o cultural 11. Comités vecinales de seguridad 12. Centro de madres o padres 13. Otros

Fuente: Elaboración URBE Consultores

UV N°10:

- COMITÉ DE VIVIENDA MI DULCE HOGAR
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL SAN JUAN DE DIOS
- CENTRO DE MADRES AMISTAD Y PROGRESO
- CLUB PARROQUIAL SAN JUAN DE DIOS II
- PARROCO IGLESIA SAN JUAN DE DIOS
- CLUB DE ADULTO MAYOR CAMINO AL PROGRESO
- CENTRO FAMILIAR 70 NORMA PEÑA
- CLUB DEPORTIVO DANCE BUZETA

- GUARDIAS DE HONOR DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS

UV N°26:

- J.V VILLA MEXICO
- J.V POBLACION ZAROR
- CLUB DEPORTIVO ALGRIA Y AMISTAD
- CENTRO DE MADRES LUCILA GODOY
- TALLER ARTE Y COLOR
- COMITÉ DE ALLEGADO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL LA ESFERA LUMINOSA
- CENTRO DE PADRE CONB NIÑOS CON DISCAPACIDAD
- CENTRO CULTURAL ZAROR FLORECE
- ARTESANOS VILLA MEXICO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL CIUDAD MADERO
- CLUB DE ADULTO MAYOR SAGRADA FAMILIA
- COMITÉ DE DESARRROLLO LOCAL NAVAS
- TALLER DE ADULTAS JOVENES
- CENTRO DE MADRES SUPERACION Y ESPERANZA
- TALLER DE PINTURA
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL BLOCK 71
- CLUB DE ADULTO MAYOR SIEMPRE DIGNAS
- NUESTRA SEÑORA DE LA RECONCILIACION

UV N°27:

- J.V RENACER 24 DE MARZO
- CDL LAS GALAXIAS
- J.V LAS PALMERAS
- CLUB DE ADULTO MAYOR VIDA Y ESPERANZA
- J.V MIRADOR LAS BRISAS
- CLUB DE ADULTO MAYOR FLORES DE OTOÑO
- J.V EL MIRADOR
- TALLER LAS ARAÑITAS
- CLUB DE MAYOR VALLE DE VIDA
- CLUB DE ADULTO MAYOR ALEGRIA DE VIVIR
- COMITÉ DE ALLEGADO ARRIBA LOS QUE LUCHAN
- J.V VILLA DESCO
- J.V CARLOS CONDELL
- J.V LOS ASTROS
- J.V LOS SATELITES
- CENTRO DE PADRES LICEO VARGAS SALCEDO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL ASTEROIDE
- J.V EL HORIZONTE
- J.V BICENTENARIO
- CAPILLA EL REDENTOR

UV N°28:

- J.V. VILLA VALENTINA
- J.V. NUEVO MILENIO
- CAM PAZ Y AMISTAD
- J.V. VILLA FANTUZZI
- CENTRO DE MADRES CERRILLOS 2000
- CAM FELIZ ATARDECER
- CDL EL NAVEGANTE
- CDL VECINOS UNIDOS
- CLUB DE YOGA ANATHAN
- CD RED HOT
- CLUB SOCIAL, CULTURAL Y JUVENIL LAS ESTRELLAS DEL NUEVO MILENIO

UV N°29:

- J.V.AMANECER DE CERRILLOS
- J.V. CONJ. HABITACIONAL LO ERRAZURIZ
- J.V. RENACER I
- JULIO VERNE
- CALLE 3
- SAN JOSE
- ANGEL CUSTODIO
- RENCER DE COVIGAS
- EL DERECHO DE VIVIR
- LOS PIONEROS DE CERRILLOS
- SOL DE SEPTIEMBRE
- LO ERRAZURIZ ALTO
- LAS TEJEDORAS
- DON ORIONE
- VILLA COVIGAS
- CLUB DE YOGA SOL Y LUNA
- CLUB DE YOGA CADENAS DE ENERGIA
- CONSEJO DE USUARIOS DE CERRILLOS HOSPITAL DEL CARMEN
- TALLER KINESICO VIDA Y SALUD

UV N°30:

- J.V. NUEVO COMIENZO
- J.V. VILLA REAL
- J.V. LOS COPIHUES
- COMITÉ DESARROLLO LOCAL HUELEN
- C.A.M SAGRADO CORAZON DE JESUS
- C.A.M UNION Y ESPERANZA
- C.M MONJETUN

UV N°31:

- CLUB ADULTO MAYOR BARRIO RESIDENCIAL CERRILLOS
- CLUB ADULTO MAYOR LA ALEGRIA DE VIVIR II

- La Luz de Cerrillos
- CENTRO CULTURAL GABRIELA MISTRAL
- AGRUPACION DE ARTESANOS POEDRO CARDENAS
- CENTRO CULTURAL SCHWENKE Y NILO
- CENTRO DE MADRES LAS MARAVILLAS
- CENTRO DE MADRES LORETO
- CENTRO DE MADRES BARRIO RESIDENCIAL CERRILLOS
- CENTRO DE MADRES PRODUCCIÓN Y PROGRESO
- CENTRO DE MADRES CRISPÍN REYES
- CENTRO DE MADRES LAS PALMAS
- J.V. PUERTO DAMASCO
- J.V. RENACER
- J.V. CERRO VERDE
- J.V. GABRIELA MISTRAL
- CDL 19 DE SEPTIRMBRE
- COVES LAS PALMAS
- J.V. LAS HORTENSIAS
- GRUPO FOLCLORICO LOS AROMOS DE CERRILLOS
- TALLER LABORAL ESPERANZA DE LA MUJER
- GRUPO AUTOAYUDA BEBEDOR PROBLEMA FORTALEZA

UV N°32:

- CENTRO DE MADRES VILLA ESPERANZA
- CENTRO DE MADRES VILLA SUIZA
- CLUB DE ADULTO MAYOR GRACIAS A LA VIDA
- GRUPO FOLCLORICO RAYITO DE LUNA
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL SIEMPRE CONTIGO
- JUNTA DE VECINOS VILLAS UNIDAS
- COMITÉ DE SEGURIDAD VILLAS UNIDAS

UV N° 33A:

- J.V. LAS TRES VILLAS
- J.V. EX COOPERATIVA CERRILLOS
- J.V.ALUPRAN
- CDL NICARAGUA UNIDA
- CDL ESFUERZO Y ESPERANZA
- CDL VIVIR MI INFANCIA
- CDL EL ALERCE

UV N° 33B:

- SOL DE LA ARBOLEDA 2
- LOS ARBOLITOS DE LA ARBOLEDA
- LOS LIRIOS DE CERRILLOS
- LAS VIOLETAS DE LAS FLORES
- VUELA ALTO HALCON

- EL SAUCE BLOCK 95
- LA PALMERA
- J.V. ASI ME GUSTA CERRILLOS
- J.V. UNIÓN LAS FLORES
- ESFUERZO Y PROGRESO 335
- EL SUEÑO DE TODOS
- J.V.COSTANERA NORTE
- CAPILLA JESÚS AGUA VIVA

UV N° 35A:

- J.V. SANTA ADELA
- CENTRO DE MADRES ARMONÍA
- CENTRO DE MADRES MANOS DE MUJER
- CLUB ADULTO MAYOR AMOR Y ESPERANZA
- CLUB ADULTO MAYOR NIRVANA
- COMITÉ DESARROLLO LOCAL MAÑIQUEN
- CENTRO CULTURAL SAN FRANCISCO
- CENTRO CULTURAL Y MEDIOAMBIENTAL CIUDAD ECOLOGICA
- CLUB DEPORTIVO STA ADELA 2
- GRUPO VOLUNTARIADO ANGELES
- CONCEJO CONSULTIVO NORMAN VOULLIEME
- COVES SANTA ADELA

UV N° 35B:

- J.V. VISTA ALEGRE
- J.V. CASAS OESTE
- J.V. PORTAL OESTE 6
- J.V. VILLA LAS CASAS
- J.V. PORTAL BISENCIO
- J.V. CONJUNTO PORTAL OESTE 1
- CAM JARDIN OESTE
- TALLER MUJERES OESTE
- TALLER E MUJERES EMPRENDEDORAS VISTA ALEGRE
- CAM CAMINEMOS JUNTOS
- GRUPO FOLKLORICO ENTRE ROSAS Y COPIHUES
- AGRUPACION DEPORTIVA Y CULTURAL DON ORION
- COVES: COMITÉ VECINAL DE SEGURIDAD / COVES PORTAL OESTE SEGURO
- TALLER E MUJERES EMPRENDEDORAS VISTA ALEGRE
- JUNTA DE VECINOS CONJUNTO PORTAL OESTE 1

Figura 40 Plano unidades vecinales

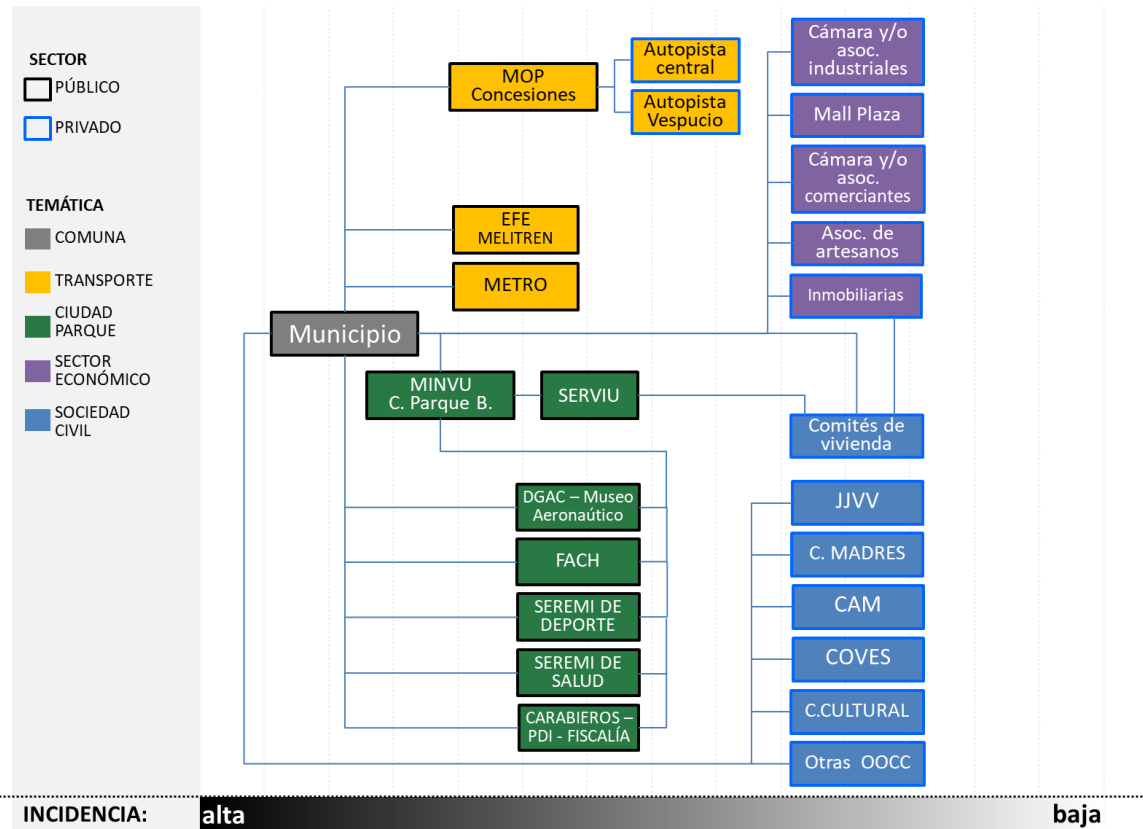


Fuente: Elaboración URBE Consultores

II.3 Identificaciones de Funciones y Roles, y de Relaciones Entre Los Actores Claves

Se muestra en la figura siguiente la Matriz resumen de caracterización de actores del PRCC, la cual incluye funciones y relaciones entre los diversos actores identificados.

Figura 41 Relaciones MAC



Fuente: Elaboración URBE Consultores

III ETAPA 2A RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS AVANCE PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ETAPA 2

III.1 Introducción

La Ilustre Municipalidad de Cerrillos, llamó a licitación para el desarrollo del estudio “Actualización Plan Regulador Comunal Cerrillos”. Este instrumento tiene por objeto de estudio el territorio total de la comuna de Cerrillos, el cual no cuenta con un instrumento actualizado de carácter comunal que integre, planifique y norme dicho territorio.

Una participación ciudadana anticipada y oportuna, permite un desarrollo urbano acorde y alineado con su entorno. Para un Plan Regulador, la participación ciudadana requiere estar ligada a la definición de sus principales componentes (Fernández, 2013). De esta manera, los actores claves del territorio, deben basarse en el dialogo y relevar los beneficios colectivos de los individuales, siendo un fundamental en la generación y gestión de cualquier política pública, en este caso del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Para abordar la Participación Ciudadana durante el proceso de construcción de este instrumento de planificación, se han diseñado metodologías de difusión, información y consulta que responden de manera particular a alcanzar los objetivos esperados de la etapa de sub-etapa Recopilación de antecedentes y estudios complementarios.

El enfoque metodológico propuesto jerarquiza la Participación Ciudadana (PAC) como eje central para la elaboración del Estudio que permita formular el Plan Regulador Comunal, por lo tanto, no sólo constituye parte de los antecedentes que alimentan el desarrollo técnico del instrumento, sino en cambio, la metodología propuesta tiene por objeto invertir dicha relación, de manera que **a través de la participación se construye el instrumento.**

El desarrollo del proceso de Participación Ciudadana considera tres criterios principales en su ejecución:

- **Transparencia:** el proceso de planificación territorial requiere una constante toma de decisiones sobre el desarrollo urbano. Por lo mismo, es fundamental velar por la transparencia de este proceso, donde exista registro de los acuerdos y avances sucesivos que se consideren en el Plan.
- **Diversidad:** las distintas actividades apuntarán a recoger la mayor diversidad de opiniones, visiones y consideraciones, provenientes de los múltiples actores que inciden en el desarrollo urbano de la comuna. Desde los sectores políticos, económicos, sociales, técnicos y ciudadanos en general, se recogerán los aportes y se tomarán decisiones en función del bien común.
- **Cobertura territorial y conocimiento local:** Dado el nivel de detalle que requiere la planificación de escala comunal, y las normas urbanísticas a definir, se propiciará

un proceso que recoja la representatividad territorial de los distintos sectores, en particular, las unidades vecinales. Son los vecinos residentes quienes conocen a cabalidad los aspectos funcionales y relaciones espaciales de sus propios territorios. El desafío en este sentido será el de integrar las visiones de barrio con una visión comunal integrada de desarrollo.

El presente documento corresponde a la entrega del informe "Proceso de Participación ciudadana" de la Sub etapa 2a, "Recopilación de antecedentes y estudios complementarios", en su edición 1, dando cuenta de las diversas instancias de participación llevadas a cabo, las cuales permiten conocer la opinión de los distintos actores que interactúan en el territorio comunal, en base al levantamiento de información y diagnóstico comunal, contribuyendo con ello, a la propuesta de desarrollo.

III.2 Objetivos

Los objetivos del proceso de Participación Ciudadana, en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, son los siguientes:

- 1) Construir en forma colectiva el Plan Regulador Comunal de Cerrillos, recogiendo las características, atributos y potencialidades de la comuna y sus habitantes.
- 2) Incorporar las visiones de los distintos actores del territorio, integrando y articulando la toma de decisiones para el ordenamiento territorial.
- 3) Validar los avances de las distintas etapas, contando con una base sólida para la aprobación del Plan.
- 4) Alimentar, dar seguimiento y ajustar los contenidos del Expediente técnico del PRC.

III.3 Metodología

Para alcanzar los objetivos antes mencionados, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Focus Group, con foco en la temática Económica.
- Dos talleres con la Comunidad, considerando las unidades vecinales.
- Taller con funcionarios municipales.
- Presentación al Concejo Municipal de los alcances del Estudio.
- Entrevistas con actores claves de implicancia en el territorio comunal.
- Encuesta On line.

III.4 Resultados

III.4.1 Primer Focus Group Económico 17/01/2020

La actividad se realizó el día viernes 17 de enero de 2020, desde las 11:00 hrs. a las 12:30 hrs. en el Centro Cultural Tío Lalo Parra, ubicado en Camino a Lonquén 7518, Cerrillos. Se convocaron a 7 representantes, entre dirigentes de sindicatos de trabajadores y la Cámara de Comercio de Cerrillos, de los cuales asistieron 3 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 42 Fotografía 01 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 43 Fotografía 02 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 44 Fotografía 03 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 45 Fotografía 04 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

III.4.2 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°31 21/01/2020

La actividad se realizó el día martes 21 de enero de 2020, desde las 19:00 hrs. a las 22:00 hrs. en la Sede Unidad Vecinal N°31 Gabriela Mistral, ubicado en Félix Margoz #821, Cerrillos. Se convocaron a 30 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 30 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Macarena Tobar Roa (Titular)
- Diego Heredia Sgallaris (Suplente)

Figura 46 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 47 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 48 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 49 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

III.4.3 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°35a 22/01/2020

La actividad se realizó el día miércoles 22 de enero de 2020, desde las 19:00 hrs. a las 22:00 hrs. en la Sede Unidad Vecinal N°35 Villa Santa Adela, ubicado en Caletera A. Vespucio #8319, Cerrillos. Se convocaron a 20 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 10 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Andrea Yáñez Zapata (Titular)
- Ana Vásquez Carpio (Suplente)

Figura 50 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 51 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 52 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 53 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

III.4.4 Primer Taller Funcionarios Municipales 20/12/2019

Se realizó el primer taller con funcionarios municipales, donde se presentó los alcances del estudio y se les dio la palabra a opiniones y comentarios, en base a la siguiente pauta que se presenta a continuación.

1. INFORMACIÓN DE LOS ASISTENTES

Nombre y Cargo: Darko Venegas (Sectorialista), Aarón Vega (Director Depto. Jurídico), Felipe Barria (DIDECO), Oscar Sandoval (Administrador Municipal), Angélica Olivares (Directora Administración de Finanzas), Sergio Castillo (Director de Obras), Jaime Quezada (Director Gestión Ambiental), Marisol Varas (Directora de Tránsito), Viviana Pesce (SECPLA), Hernán Ortega (Director SECPLA)	Lugar: Salón del Concejo, I. Municipalidad Cerrillos
	Fecha: 20-12-19
	Hora: 09:30
	Institución: I. M. Cerrillos

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO PRODUCTIVO	Y
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL SANITARIA	Y
	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE	

3. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son las principales FORTALEZAS de la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> - Todo su territorio como suelo urbano - Buen indicador sobre áreas verdes (m2/hab) - Concebir a la Ciudad Parque Bicentenario como una ciudad moderna dentro de la comuna. - Ingresos municipales altos (por patentes de las industrias que se emplazan en la comuna) (22 mil millones anuales) - El índice de pobreza de la comuna está bajo el promedio nacional. De hecho, los sectores considerados pobres se ubican focalizadamente (ceranos a Estación Central y a Maipú). Adicionalmente, existen proyectos en cartera de áreas verdes, de municipios vecinos, que se ubican precisamente colindantes a estas zonas más vulnerables (Parque Lo Errázuriz y Parque El Ortuzano). - Participación ciudadana muy tradicional, pero que en el escenario actual nacional podría cambiar. - Las autopistas conectan a la comuna con el resto del GS. Se ubican a 15 minutos en auto, tanto del aeropuerto como del centro de Santiago.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - La estación de metro ubicada en la comuna también conecta a Cerrillos con el sector oriente y Santiago centro. - La desconexión que les dio ser una comuna atravesada por autopistas, les otorgó por otra parte vida de barrio. Y esta condición es algo que les gustaría mantener.
<p>2. ¿Cuáles son los mayores DESAFÍOS que experimenta su comuna hacia el futuro?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cerrillos por muchos años fue Santiago centro, especialmente cuando funcionaba el aeropuerto. Actualmente se concibe únicamente con una comuna de paso. - Las comunidades tienen poca capacidad de autogestión y realizan principalmente una práctica clientelar. - Cerrillos se presenta como una comuna fracturada por las autopistas, ya que ninguna de ellas se construyó de manera subterránea. Y el desafío es reconectar la comuna, por medio del transporte público. - Aún existen sectores abandonados de la comuna, especialmente los que se ubican entre la línea del tren y la Autopista del Sol y otros que tienen salida a General Velásquez, los cuales aún no se venden y actualmente se especula con ellos. - La no concreción de la COP25 les dejó a nivel comunal el desafío de potenciar proyectos ecológicos, los cuales se podrían algunos abordar desde la normativa, por lo menos considerando el tema de la sustentabilidad. Este es un tema valorado y que motiva a las generaciones de jóvenes de la comuna, y puede ser abordado como trabajo en barrios vulnerables. - Se percibe como una “comuna dura”, debido a la cantidad de superficie de malla vial, y se piensa que esto no se debería extrapolar también a espacios públicos “duros”. Se esperan proyectos viales “más amables”, que se hagan cargo de sus bordes inmediatos, como lo que sucede con las expropiaciones, donde existe un desmedro social en los predios que dan inmediatamente a la vía expropiada. - Existen barrios complicados por la integración residencial-industrial, y el pensamiento actual de las autoridades municipales es privilegiar la calidad de vida por sobre los pequeños talleres, ya que no existe un buffer entre ZIEAM y sectores residenciales, debido a que se incorporaron islas industriales. - Uno de los mayores desafíos es la edificación en altura, sobre lo cual consideran que debe ser definida las más altas sobre los predios que dan a vías metropolitanas, ya que aísla la autopista de la vida residencial de barrio, y, por ende, hacia atrás de esta edificación en altura se comience a descender en alturas. Existen proyectos para construir edificios detrás del metro Cerrillos, en el barrio Buzeta, y como comuna no desean que sean como los edificios en Estación Central. - Sobre el proyecto Data Center, creen que les generaría un daño, debido al alto consumo de agua/segundo que existe hoy en día en Santiago centro y en Cerrillos, por lo tanto, la instalación de industrias empeoraría estos índices, razón por la cual se oponen a este proyecto.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - Es verdad que existe un buen índice de superficie de áreas verdes, pero a nivel cualitativo no están bien; por ejemplo, el Parque Bicentenario no logra ser accesible para todas las personas, debido a sus pocas conexiones con las vías principales. - Que la Avenida Pedro Aguirre Cerda vuelva a ser una avenida. Tal vez con la instalación de rotondas se podría ver algunas posibilidades. - Mejorar la instalación de servicios en algunos barrios, como lo son las farmacias, atención dental, almacenes de barrios, entre otros. Esto especialmente considerando la alta cantidad de adultos mayores en la comuna, que se mueven especialmente peatonalmente y esperan tener estos servicios lo más cercano a sus hogares. - Existe un gran desafío en definir qué tipo de industria se seguirá tolerando en la comuna. Ya no se quiere que los camiones sigan pasando por dentro de los barrios, debiendo solo circular por avenidas principales, ya que contaminan la convivencia (industria molesta). La historia industrial en Cerrillos data de la herencia de la comuna de Maipú, y los sectores residenciales inicialmente eran de los mismos trabajadores que trabajaban en las industrias. Algunas industrias se han ido, como Estriosa (zona 5 ZIEAM) y tiene sus terrenos abandonados y eriazos. Las industrias al re incorporarse por disposición del PRMS, no cumplieron las disposiciones establecidas, y la municipalidad no tenía una contraparte industrial a la cual exigirle estas cosas (la asociación creada para reincorporar las industrias se disolvió apenas fueron re incorporadas). Consideran que el atractivo industrial por la ubicación en la comuna no se puede negar, pero que si debe ser restringido mediante normativa. Además que los ingresos sólo por contribuciones residenciales no darían abasto si no existiera el ingreso por patentes industriales. - La llegada de metro es un gran desafío, especialmente porque es mucha la gente que lo utiliza y el sector donde se ubica la estación actualmente no se encuentra preparado para esto. - Al respecto de la contaminación de las industrias, se expone que ya se eliminó la industria peligrosa, y que si bien existieron periodos de industria contaminante (incluso con leña y diesel), ahora ya casi no existen aquellas (sólo diésel con filtro y eléctricas). Un buen ejemplo de empresa industrial es Kramer.
<p>3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - No existe una mesa de trabajo de conjunto que sea respetada. - Tienen la sensación de que se guían por el mercado inmobiliario. - No han sido ordenados en su gestión. - No incluyen servicios en su propuesta de planificación. - Ciudad Parque Bicentenario se planteó en sus inicios como una solución a la contaminación que se producía por la instalación del Aeropuerto.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - El equipo que lidera el proyecto ha transitado de ser político, técnico a actualmente ejecutivo.

PREGUNTAS SOBRE EL DESARROLLO FUTURO DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?	<ul style="list-style-type: none"> - Barrio cívico. - Edificio Consistorial municipal. - Buzeta, como sector de renovación urbana, tiene 40 proyectos en cartera de edificación en altura, donde se espera un desarrollo ordenado de máximo 14 pisos.
5. ¿Cuál es el modelo de comuna que sueña en 10 años más? (más densa y con edificios en altura, con más o menos industrias, con más servicios, comercio y equipamientos, con mejor transporte e infraestructura vial, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Calidad de vida de comunas como Providencia. - Una comuna que esté a la vanguardia. - Cerrillos comuna del futuro, considerando proyectos como La Ciudad Parque Bicentenario, la Villa Panamericana, ensanche de vía Lo Errázuriz, el Melitren, nuevas estaciones de metro de la línea 6, etc.
6. ¿Qué espera de esta actualización del PRC?	<ul style="list-style-type: none"> - Conservar la composición de los barrios - Una comuna más sustentable y ecológica. - Sistemas de movilidad y accesibilidad, como en las comunas "grandes"

III.4.5 Presentación al Concejo Municipal 09/01/2020

La actividad se realizó el día jueves 9 de enero de 2020, desde las 17:30 hrs. a las 18:30 hrs. en el Salón del Concejo, I. Municipalidad de Cerrillos, ubicado en Piloto Lazo#120, Cerrillos. Estuvieron presentes los Concejales del honorable Concejo y el Alcalde, el cual actúa como presidente del mismo. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 54 Fotografía 01 Presentación Concejo Municipal Cerrillos 09-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

III.4.6 Síntesis de Observaciones y Comentarios

Se exponen a continuación, algunos de los comentarios más significativos realizados por los participantes de la presentación ante el Concejo Comunal de Cerrillos, los que pasamos a mostrar en los párrafos siguientes:

- Se consulta sobre si existe la posibilidad de poder realizar cambios al Parque Bicentenario de Cerrillos, porque según lo que ellos entienden no se puede, debido a que es un área verde de carácter intercomunal. A la consulta se responde que es así, pero que todo lo que existe alrededor del parque si puede tener cambios y propuestas nuevas, y que esa atribución es parte del PRC que se realizará.
- Algunos concejales comentan que existe mucho desorden urbano dentro de la comuna: construcciones fuera de norma (como Portal Oeste), problemas grandes de conectividad oriente poniente.
- Se cree que la normativa actual que rige la comuna es muy deficitaria, y que por ende la DOM no tiene las herramientas suficientes para regular en el territorio. Por ende, les gustaría que lo que se proponga no aumente una brecha entre lo que se planifica y lo que finalmente se construye y regula en la DOM.
- Comentan la importancia de realizar actividades de participación ciudadana en este estudio, que incluya a todos los vecinos.
- Les gustaría poder realizar una reunión más técnica con la consultora, y en privado, para poder votar con conocimiento suficiente.

III.4.7 Entrevista con Actores Claves

Se realizaron 4 entrevistas con actores claves, durante los meses de diciembre 2019 y enero 2020. A continuación, se presentan las entrevistas:

N°01 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

4. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombres: Pablo Guzmán, Angélica Figueroa, Juan Pablo Olavarrieta	Lugar: oficina CPB, Ahumada 48 of 307
Cargo: Encargado CPB/ arquitectos equipo CPB	Fecha: 18.12.19
Institución: SERVIU RM	Hora: 15.30hrs

5. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

6. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARATERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos cronológicamente los principales hitos del proceso de planificación y gestión de CPB desde su origen hasta la fecha?	<p>- MPRMS80, pretendía eliminar el uso infraestructura aeroportuaria pasando a ser una gran zona de usos mixtos, un parque y una vía. Se entendía que las normativas urbanísticas en detalle serían incorporadas por el PRC que estaba en etapa de aprobación, pero este nunca se aprobó. La MPRMS 80 se aprobó rápido, pero hubo muchos roces con la federación aérea, que se judicializaron. Se apeló a que se debía hacer una EIA y no una DIA, ganando el juicio la Federación aérea. Solo se alcanzó entonces a hacer la modificación de usos del terminal y algunos otros equipamientos.</p> <p>- Se intentó entonces hacer la modificación normativa a través de un seccional de remodelación a través del art 72 de la LGUC, pero no resultó.</p> <p>- Se realizó la MPRMS105, que definió vialidades troncales y colectoras supletorias, pasó de área verde pública a privada el parque cerrillos, y definió normativa supletoria para las zonas habitacionales, mixtas y de equipamientos del territorio CPB.</p> <p>- Cuando se licita la venta de los terrenos para el desarrollo de proyectos, se generan condiciones para su ejecución, como por</p>

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<p>ejemplo características específicas para las sesiones de espacio público (vialidad y AV), equipamientos, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoy se están construyendo 1400 vivienda y el próximo año 1500 más. - Se están desarrollando proyectos de integración (DS19), con unidades que superan las 3000UF, y también proyectos pequeños de vivienda social, emplazados en el sector sur poniente del CPB. También se está impulsando el desarrollo de proyectos de arriendo (público). En el cabezal norte, hacia departamental, se va a emplazar la Villa Olímpica y el hospital San Borja Arriarán.
<p>2. ¿Cuáles has sido en su opinión las principales dificultades que ha presentado dicho proceso?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El “Estado” es una limitante. Entendiendo que este proyecto es un “laboratorio” que se debe desarrollar en el marco del aparato público, cualquier acción toma mucho tiempo. Con ello la administración del proyecto tiene poca autonomía y capacidad de gestión. - También es muy dependiente del empuje político del gobierno de turno. - Para superar dichos temas, se han propuesto figuras de sociedades mixtas, para que funcione como empresa pública, pero no ha prosperado. - Para la administración de recursos propios, sin tener que pasar por Mideso, por ejemplo, se ha propuesto la creación de un formato como el “fondo de infraestructuras” del MOP, pero aún no se ha podido concretar. - Sobre los privados, ellos siempre están pidiendo mejores condiciones para su negocio. No obstante, se indica que los proyectos que ya están en curso son los que corrieron el mayor riesgo, y hace poco Cencosud vendió su paño a Boetsch a 8,8 UF/m2.
<p>3. ¿Cómo debiera responder esta actualización al PRC de Cerrillos en lo relativo al</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cuando pasó la MPRMS105 por el CORE, se disminuyeron densidades (ZMH3), quedando entonces sobredimensionadas las vías, ya que además se solicitó por parte de la SEREMI que todas

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>proyecto CPB? ¿Replicando la MPRMS105? ¿Proponiendo nuevas normas y/o gravámenes?</p>	<p>las supletorias fueran colectoras. Quedando tan solo 3 pequeñas vías de menor categoría en el sector poniente. El perfil de colector no es el más adecuado, ya que exige 14mts de calzada, que no es necesariamente lo que se quiere promover.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las densidades de algunas zonas no son coherentes con las constructibilidades. - La vía poniente del parque no se requiere con una faja tan ancha, y por el contrario la vía oriente si se requiere de mayor ancho de faja. - Las exigencias de estacionamiento son demasiado elevadas, considerando que es una norma que va en contra del incentivo al transporte público y bicicleta. Tb las exigencias de estacionamientos para el parque son muy altas. - Avda. Lo Errazuriz es troncal de 40mts de ancho, el diseño ya está licitado y el próximo año debieran tener financiamiento para su ejecución. No esté considerado por ellos y no se sabe si en un nuevo contrato de la concesionaria de la ruta General Velázquez esté considerado el enlace. - La MRPMS105 consideró una vía “caletera o lateral a General Velázquez”, pero a la fecha no se han hecho gestiones con Concesiones MOP para ver si se puede incorporar dicha vía y enlace en un futuro nuevo contrato de la concesión. - La vía que bordea el parque en su lado oriente ya cuenta con financiamiento en su medio perfil hacia el parque. El resto lo deberán hacer los proyectos.

N°02 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

7. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombre: Arturo Aguirre Gacitúa	Lugar: oficina alcalde
Cargo: Alcalde	Fecha: 06.01.2020
Institución: I. Municipalidad de Cerrillos	Hora: 09:30

8. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS	x	INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

9. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARATERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son las principales FORTALEZAS de la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> - Era una comuna industrial, no ha habido un éxodo importante de estas empresas. Pero por otro lado tampoco ha crecido. Lo que sí, ha ocurrido una transnacionalización. - Ha crecido mucho la población. - Es una comuna de barrios, no se presenta de manera integrada, sino fracturada. Los barrios son la unidad básica de la estructura.
2. ¿Cuáles son los mayores DESAFÍOS que experimenta su comuna hacia el futuro?	<ul style="list-style-type: none"> - El mercado inmobiliario ve como oportunidades de desarrollo en la comuna la CPB y el Barrio Buzeta, para edificios en altura. - El proyecto Melitren trae consigo 3 estaciones en la comuna (empieza la obra en abril), y en esos sectores la plusvalía puede subir, al mejorar la conectividad. Debemos decidir cómo municipio si eso es lo que queremos. - Como va a impactar el proyecto Melitren en disminuir la intensidad de Av. Pedro Aguirre Cerda, para que deje de ser una barrera, como corredor. - También es importante considerar integrar la franja de FFCC a la malla urbana, tal vez con más atraviesos, y qué pasa si el proyecto Melitren no lo considera. - El único puente para acceder al lado nor-poniente de la comuna es en Lo Errázuriz, donde se anunció que se ensancharía (actualmente es sólo una pista por sentido). - Los pozos areneros hoy son basurales. - Como se integra CPB. - Han crecido los talleres y bodegas en los barrios. - Transantiago se hizo pensando en Maipú, y no en Cerrillos (en llegar a Maipú y únicamente pasar por Cerrillos). Antes se quería unir Melitren con L6 de metro. - No existe hoy en día un transporte público que lleve a las personas desde el interior de la comuna de Cerrillos hacia la estación de metro. Un 40% de la población no tiene acceso hoy al metro, por esto mismo.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - Colapso de carga de transporte en Av. Pedro Aguirre Cerda, y se espera que al completarse Lo Errázuriz aumente la carga automotriz para esta avenida.
<p>3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Temor de que el mercado inmobiliario defina el destino de CPB. - El proyecto de CPB puede aportar en crear una nueva identidad en Cerrillos, en su escala metropolitana. - Esperaban que se trajera un hospital a la zona Santiago Sur, y se ubicaría en CPB. Actualmente parece que no se podrá realizar. - CPB debe responder al sur de la metrópolis, y no al norte. - CPB debe respetar compromisos básicos, como la ciudad Panamericana, donde cambiaron la ubicación y el perfil de las viviendas.
<p>4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Creemos que el Melitren es una oportunidad para la comuna.
<p>5. ¿En uno o dos conceptos, cuál es el modelo de comuna que sueña en 15 años más? (más densa y con edificios en altura, con más o menos industrias, con más servicios, comercio y equipamientos, con mejor transporte e infraestructura vial, etc.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El PRC nos debe preparar para ser una ciudad mediana y no como una comuna, considerando que CPB va a traer a 60 mil nuevos habitantes a Cerrillos. - La comuna necesita tener una nueva identidad, después de haber perdido la del aeropuerto. - Esperamos que la disponibilidad de suelo de CPB se convierta en algo significativo para la comuna, pensando en el tipo de proyectos que se desarrollarán ahí, y con este PRC esperamos orientar dicho desarrollo. CPB se puede convertir en el polo cultural de la zona sur poniente. - Generar subcentros en cada barrio. - Hacer una ciudad amable, y no incluir edificios de 40 pisos.

N°03 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

10. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombres: Boris Aránguiz, Elvira Guerrero	Lugar: Morandé 322, piso 6
Cargo: Jefe DDUI subrogante, Coordinadora equipo planificación	Fecha: 08-01-2020
Institución: DDUI SEREMI MIVU	Hora: 09:00

11. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

12. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos los objetivos que pretendió alcanzar la MPRMS 80 y los motivos que obligaron a hacer una nueva modificación (M105)?	<ul style="list-style-type: none"> - El PRMS 1994 consideraba el Aeródromo porque en ese momento seguía operativo. Cuando decidieron sacar el aeródromo de la comuna de Cerrillos, hubieron actos administrativos que no se previeron. Al no aprobarse el PRC, no se sancionó en ese momento. - Los parques intercomunales, o partes de ellos, desafectados, y que aún existan imprecisiones se pueden revisar más adelante en detalle, de ser requeridas. - El PRC de Cerrillos de 2007-2009 no se logró aprobar por una decisión política del Alcalde de ese tiempo. Al finalizar el proceso de elaboración no les gustó el proyecto.
2. ¿Cuáles son los elementos principales de la MPRM105 para la comuna de Cerrillos?	- Consultar a la DDU por la ordenanza, con respecto a la modificación a la LGUC que impone generar vías cada 200 m. Esto con respecto a los posibles atravesos que pudieran generarse en el Parque Bicentenario de Cerrillos y en el proyecto total de CPB.
3. ¿A su entender, cuáles normativas intercomunales del PRMS -por no	- Al ser consultados sobre las imprecisiones del PRC Maipú de 1965 con las zonas definidas en el PRMS como ZIEAM, específicamente en un sector que Maipú definía como zona

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
encontrase ajustadas a derecho-, este instrumento comunal no está obligado a cumplir?	industrial exclusiva, y el PRMS como habitacional mixta, se establece y puntualiza que no puede definirse industria molesta en la planificación comunal, por lo tanto en este caso el PRC Maipú no se ajusta a derecho y prima la zonificación PRMS.
4. En su opinión, ¿cuáles son los desafíos a futuro de Cerrillos en la escala metropolitana, y que este PRC debiera recoger y atender?	<ul style="list-style-type: none"> - Definir con claridad los sectores de zonas reincorporadas molestas, ya que pueden existir actualmente industrias obsoletas, y así poder evaluar la posibilidad de reconversión, ya que muchas quedaron alrededor de zonas residenciales. - Por lo tanto, se debe realizar una revisión una a una de cada industria. La Municipalidad debe tener en su poder el listado de las industrias existentes. - Como Cerrillos modificó zonas, no se puede realizar este cambio sin que el PRMS se modifique antes. - La modificación de vialidad al PRMS (104) iniciará su proceso de EAE (está en período de licitación), y en el marco de ésta, se podrían realizar consultas y observaciones, con respecto a vías establecidas en la escala metropolitana, que le atañen a la comuna de Cerrillos.

N°04 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

13. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombre: Silvia Sepúlveda Ortiz	Lugar: Las Hortensias 400
Cargo: Encargada Departamento de Gestión Habitacional	Fecha: 17.01.2020
Institución: I. Municipalidad de Cerrillos	Hora: 13:00

14. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO
	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

15. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>1. ¿Podría describirnos cronológicamente los principales hitos del proceso de gestión habitacional de la comuna, desde su origen hasta la fecha?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Los grupos de comités de allegados esperaban que en los terrenos de CPB estuviera la solución habitacional que estaban esperando. - Con el tiempo se dieron cuenta que eso no era tan así, ya que serían viviendas con postulaciones a subsidios. - Los comités no estuvieron de acuerdo con este sistema y siguieron exigiendo soluciones habitacionales (no todos). - Esto generó tensiones y roces entre ciertos comités, entre ellos se encuentra el movimiento Ukamau en Cerrillos. - Hoy existen 10 comités y funcionan activamente alrededor de 5. Se disolvieron porque las personas se decepcionaron del sistema. - Se contabilizan 1.200 familias sin viviendas en Cerrillos, correspondiente actualmente a familias allegadas. En la realidad este número es mayor, pero no es visible ya que no forman parte todas de los comités. En ese sentido, solo se están contabilizando las familias adheridas a los comités.
<p>2. ¿Cuáles has sido en su opinión las principales dificultades que ha presentado dicho proceso?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - En CPB existe cupo para 300 familias provenientes de la comuna de Cerrillos, mediante subsidio DS49 y DS1, en su tramo más vulnerable. - De los proyectos inmobiliarios que actualmente existen en CPB, todos departamentos, los cupos disponibles para pobladores de Cerrillos son los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> - 104 proyecto Consorcio (60 familias ya están listas) - 60 proyecto Boetsch (proyecto con 3 dormitorios) - 89 proyecto PACAL - El sistema de postulación no te deja elegir donde vivir, sino que la municipalidad te acomoda. Aun así, las personas están de acuerdo con esto. - Hay una expectativa muy grande con respecto al tema habitacional. Por ejemplo, hace muy poco había una toma frente a INDURA, que la realizaron algunos de los comités. - Los comités que no están de acuerdo con el sistema de subsidios de CPB, andan en busca de terrenos baldíos o eriazos, y cuando ven la oportunidad se los toman. - Actualmente a la municipalidad le faltan familias ganadoras de concursos de subsidios habitacionales.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - Se quiere realizar un llamado especial a postular a familias de Cerrillos, esto se acordó en reunión entre Directora SERVIU y Municipalidad. - Los cupos que tiene Cerrillos en estos proyectos, si en un período de tiempo no se completan por habitantes de la comuna, se ponen a disposición de cualquier persona que quiera postular o sea ganadora de subsidio. De todas maneras, esta labor de selección se realiza en la municipalidad de Cerrillos, y ellos lo prefieren así, ya que de esta manera aportan a su comunidad y los mantienen informados. - El proceso de selección que realiza la municipalidad luego pasa a las inmobiliarias, y ellos le informan al SERVIU. - Uno de los criterios de selección, que impuso la inmobiliaria, por ejemplo, es el de no tener antecedentes penales.
<p>3. ¿Qué espera de esta actualización al PRC de Cerrillos en lo relativo a la gestión habitacional?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Terrenos al sur de Fernández Albano es propiedad de PY inmobiliaria, estando actualmente totalmente cercado, pero está afectado como área verde intercomunal (parte del Parque Cerrillos). En 2014-2015 se desafectó sólo una parte de este terreno, que se encuentra construida, por tener anteproyecto aprobado. Sin embargo, existe una parte no desafectada que también está construida y tenía anteproyecto aprobado. Solicitan gestión con la SEREMI para ver si todo ese terreno se puede construir y generar vialidades, que complementen la accesibilidad de las viviendas que están al oriente de este sector (Portal Oeste).

III.4.8 Encuesta Online

Se realizó una encuesta para ser contestada por todos los vecinos de la comuna, de manera de levantar la mayor cantidad de observaciones con respecto a 4 puntos de interés para la etapa de Diagnóstico: medio ambiente, vialidad y transporte, usos de suelo y actividades, e identidad y patrimonio.

La encuesta se encuentra subida en la web municipal desde el miércoles 15 de enero, y se mantendrá ahí hasta finales de marzo.

A continuación, se presenta encuesta publicada:

Encuesta Ciudadana Formulación Plan Regulador Comunal de Cerrillos (PRC)

Los datos que se solicitan a continuación serán únicamente utilizados en el marco del estudio del PRC de Cerrillos. Las respuestas a la encuesta solo tienen fines estadísticos.

Nombre completo:	Rut:
Correo electrónico:	
Sexo: <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	Edad:
Relación con la Comuna: <input type="checkbox"/> Reside <input type="checkbox"/> Trabaja <input type="checkbox"/> Otro	

De acuerdo a su apreciación personal:

1.- Marque con una "X" la principal FORTALEZA de la comuna de Cerrillos:

La localización y ubicación estratégica dentro la ciudad de Santiago.	
Su conectividad con el resto de la ciudad a través de la red de metro y autopistas.	
La presencia de diversos usos y actividades para que sus habitantes se puedan desarrollar plenamente.	
La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre sus vecinos.	
La existencia de equipamiento básico como: colegios, consultorios, centros de salud y equipamientos deportivos.	
Sus plazas, parques y espacios públicos.	
Ciudad Parque Bicentenario, su parque y disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos	

2.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto al MEDIOAMBIENTE:

Dar usos a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales.	
Reconvertir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos.	
Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas.	
Resguardar a la población frente a amenazas de origen natural, tales como inundaciones y terremotos.	
Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes, favoreciendo los servicios ecosistémicos (diversidad de vegetación, fauna, disminución de islas de calor).	

3.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la VIALIDAD Y EL TRANSPORTE:

Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte metropolitanos actuales (Metro y Transantiago), y futuros como (tren a Melipilla).	
Mejorar la conectividad entre Cerrillos y las comunas colindantes (Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Bernardo, Maipú y Estación Central), superando las barreras que generan las autopistas del Sol, General Velázquez, Vespucio Sur y la línea del tren.	
Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, mejorando la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios.	
Atender la congestión vehicular en los accesos a Cerrillos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas.	
Mejorar las condiciones de la Avenida Pedro Aguirre Cerda como principal vía de conectividad comunal e intercomunal, eje emplazador de equipamientos e industrias, corredor de transporte público y punto de articulación entre el territorio consolidado y los terrenos de Ciudad Parque Bicentenario.	
Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, así como para peatones y personas con movilidad reducida.	

4.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a los USOS Y ACTIVIDADES:

Generar nuevas áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes	
Impulsar la reconversión de la actividad económica y el empleo de la comuna, transitando desde las actividades industriales hacia las actividades de comercio y servicios.	
Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna.	
Controlar el emplazamiento de industrias e infraestructura sanitaria, energética o de transporte.	
Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago.	
Mejorar las condiciones urbanas que promuevan barrios seguros para sus habitantes.	

5.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la IDENTIDAD Y PATRIMONIO:

Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron el nombre a la comuna.	
Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria.	
Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna.	

IV ETAPA 2B DIAGNÓSTICO COMUNAL INTEGRADO

IV.1 Introducción

La Ilustre Municipalidad de Cerrillos, llamó a licitación para el desarrollo del estudio “Actualización Plan Regulador Comunal Cerrillos”. Este instrumento tiene por objeto de estudio el territorio total de la comuna de Cerrillos, el cual no cuenta con un instrumento actualizado de carácter comunal que integre, planifique y norme dicho territorio.

Una participación ciudadana anticipada y oportuna, permite un desarrollo urbano acorde y alineado con su entorno. Para un Plan Regulador, la participación ciudadana requiere estar ligada a la definición de sus principales componentes (Fernández, 2013). De esta manera, los actores claves del territorio, deben basarse en el dialogo y relevar los beneficios colectivos por sobre los individuales, siendo esto fundamental en la generación y gestión de cualquier política pública, en este caso del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Para abordar la Participación Ciudadana durante el proceso de construcción de este instrumento de planificación, se han diseñado metodologías de difusión, información y consulta que responden de manera particular a alcanzar los objetivos esperados de la etapa de diagnóstico.

El enfoque metodológico propuesto jerarquiza la Participación Ciudadana (PAC) como eje central para la elaboración del Estudio que permita formular el Plan Regulador Comunal, por lo tanto, no sólo es constitutiva de los antecedentes que alimentan el desarrollo técnico del instrumento, sino en cambio, la metodología propuesta tiene por objeto invertir dicha relación, de manera que **a través de la participación se construye el instrumento**.

El desarrollo del proceso de Participación Ciudadana considera tres criterios principales en su ejecución:

- **Transparencia:** el proceso de planificación territorial requiere una constante toma de decisiones sobre el desarrollo urbano. Por lo mismo, es fundamental velar por la transparencia de este proceso, donde exista registro de los acuerdos y avances sucesivos que se consideren en el Plan.
- **Diversidad:** las distintas actividades apuntarán a recoger la mayor diversidad de opiniones, visiones y consideraciones, provenientes de los múltiples actores que inciden en el desarrollo urbano de la comuna. Desde los sectores políticos, económicos, sociales, técnicos y ciudadanos en general, se recogerán los aportes y se tomarán decisiones en función del bien común.
- **Cobertura territorial y conocimiento local:** Dado el nivel de detalle que requiere la planificación de escala comunal, y las normas urbanísticas a definir, se propiciará un proceso que recoja la representatividad territorial de los distintos sectores, en particular, las unidades vecinales. Son los vecinos residentes quienes conocen a cabalidad los aspectos funcionales y relaciones espaciales de sus propios territorios.

El desafío en este sentido será el de integrar las visiones de barrio con una visión comunal integrada de desarrollo.

El presente documento corresponde a un compilado de lo desarrollado en las subetapas 2A y 2B en su edición 1, dando cuenta de las diversas instancias de participación llevadas a cabo, las cuales permiten conocer la opinión de los distintos actores que interactúan en el territorio comunal, en base al levantamiento de información y diagnóstico comunal, contribuyendo con ello, a la propuesta de desarrollo.

A mediados del mes de marzo, en el marco de la contingencia sanitaria del COVID19, se vio la necesidad de suspender la ejecución de los restantes talleres de participación con las unidades vecinales, así como también los focus group que restaba por realizar. Esto para prevenir la propagación del virus y el contagio de la comunidad. En dicho escenario, y teniendo por objetivo la correcta ejecución del Estudio de Actualización del PRC de Cerrillos, cumpliendo con los plazos y los objetivos propuestos para cada una de las etapas; es que este equipo consultor propuso a la contraparte municipal reemplazar dichas herramientas de consulta presencial por otras herramientas de consulta remota, tales como encuestas telefónicas y una nueva encuesta online (2da). Dicha propuesta de ajuste permite alcanzar los objetivos de diagnóstico participativo que se esperan en esta etapa en curso. Habiéndole suministrado al municipio todo el material para poder llevar a cabo la 2da encuesta online -mail enviado el día 14 de abril 2020-, y solicitándoles en reiteradas oportunidades los contactos telefónicos para efectuar el cuestionario de manera telefónica, a la fecha de este informe no se han podido implementar ninguna de dichos instrumentos de consulta. Será relevante poder dar curso a la brevedad posible de dichas herramientas.

IV.2 Objetivos

Los objetivos del proceso de Participación Ciudadana, en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, son los siguientes:

1. Construir en forma colectiva el Plan Regulador Comunal de Cerrillos, recogiendo las características, atributos y potencialidades de la comuna y sus habitantes.
2. Incorporar las visiones de los distintos actores del territorio, integrando y articulando la toma de decisiones para el ordenamiento territorial.
3. Validar los avances de las distintas etapas, contando con una base sólida para la aprobación del Plan.
4. Alimentar, dar seguimiento y ajustar los contenidos del Expediente técnico del PRC.

IV.3 Metodología

Para desarrollar de manera adecuada el proceso de Participación Ciudadana, la oferta inicial de programación establecía para la etapa 2, la realización de las siguientes actividades:

Tabla 3 Actividades Programadas Etapa 2

N°	Actividades
4	Focus Group
12	Talleres con la Comunidad (Unidades Vecinales)
2	Talleres con funcionarios municipales
2	Talleres Comité Consultivo Ciudadano
2	Presentaciones al Concejo Municipal
6	Entrevistas a actores clave
1	Encuesta online

Fuente: Registro URBE, 2020

No obstante, y dada la contingencia surgida en el mes de marzo debido a la Pandemia COVID-19 que afecta Chile y el mundo, no fue posible desarrollar la totalidad de las actividades programadas al implicar un riesgo de contagio para vecinos y funcionarios. En ese contexto, y ante las recomendaciones de confinamiento y cuarentena por parte de la autoridad sanitaria, el equipo consultor barajó como opciones suplir las actividades restantes a través de llamadas telefónicas y encuestas remotas, enviando el día martes 14 de abril el material para subir a la web municipal la segunda encuesta online (Segunda Encuesta de Percepción Ciudadana).

Teniendo en consideración esta situación, a continuación, se presenta el número y tipo de actividades desarrolladas a la fecha, además de las nuevas actividades surgidas de la contingencia sanitaria:

Tabla 4 Actividades desarrolladas hasta la fecha

N°	Actividades
1	Focus Group (económico)
4	Talleres con la Comunidad (unidades Vecinales)
1	Taller con Funcionarios Municipales
1	Presentación al Concejo Municipal
4	Entrevistas a actores clave
1	Encuesta on line

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 5 Nuevas actividades propuesta por contingencia COVID-19

N°	Actividad
1	Segunda Encuesta de Percepción Ciudadana on line
2	Aplicación de cuestionario a través de llamadas telefónicas

Fuente: Registro URBE, 2020

IV.3.1 Nuevas Actividades por Contingencia Sanitaria

Frente a la contingencia nacional e internacional a la cual se ha visto enfrentado nuestro país referida a la Pandemia COVID-19, es que se han debido suspender todas las actividades que impliquen la congregación de personas (8 talleres restantes con Unidades Vecinales); a modo de contribuir a la protección de la salud pública y evitar el contagio tanto de vecinos y vecinas, como también de los funcionarios y funcionarias que organizan dichas actividades de participación.

Este escenario impide la realización de las restantes actividades de participación ciudadana programadas para el mes abril del año 2020 en la comuna de Cerrillos, en el marco de la ejecución del estudio, en su primera etapa de elaboración "Metodología, antecedentes, análisis y diagnóstico". Debido a ello, es que el equipo consultor el día martes 14 de abril de 2020 vía correo electrónico propuso formalmente al municipio realizar una Segunda Encuesta de Percepción Ciudadana en línea a través de su plataforma web, a fin de poder recoger la opinión e información de los habitantes de los distintos territorios de Cerrillos. En esa fecha, se hizo envío de la encuesta que pretende viabilizar el proceso de participación del Plan durante la contingencia. De este modo, sería posible conocer las opiniones e

información de la comunidad sobre las unidades vecinales y barrios en los que habitan, referidos como en la encuesta anterior a 4 temáticas: Medioambiente, Vialidad y Transporte, Usos de Suelo y Actividades, e Identidad y Patrimonio.

También se propuso al municipio el desarrollo de cuestionarios por medio de vía telefónica, para lo cual se les solicitó facilitar los contactos telefónicos de actores clave de la comuna, información que hasta la fecha no se ha sido recibida por este equipo consultor.

En sentido similar, actualmente se está a la espera que la 2da encuesta de percepción ciudadana sea publicada en el sitio web municipal, y así se encuentre disponible para los vecinos durante 3 semanas corridas. A continuación, se presenta la planilla digital de la encuesta:

Figura 55 Planilla de encuesta por publicar, pág. 1

13/4/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Los datos que se solicitan a continuación serán únicamente utilizados en el marco del estudio del PRC de Cerrillos. Las respuestas a la encuesta solo tienen fines estadísticos

Email address *

Nombre completo *

Gustavo Segovia Bravo

Rut *

166275288

Correo electrónico:

gustavo.segovia.b@gmail.com

Sexo

Femenino

Masculino

Edad (años)

32

Relación con la Comuna *

Reside

Trabaja

Otro

Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 56 Planilla de encuesta por publicar, pág. 2

13/4/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

1.- Marque con una "X" la principal FORTALEZA de la comuna de Cerrillos:

- La localización y ubicación estratégica dentro la ciudad de Santiago.
- Su conectividad con el resto de la ciudad a través de la red de metro y autopistas.
- La presencia de diversos usos y actividades para que sus habitantes se puedan desarrollar plenamente.
- La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre sus vecinos.
- La existencia de equipamientos como: colegios, consultorios y equipamientos deportivos.
- Sus plazas, parques y espacios públicos.
- Ciudad Parque Bicentenario, su parque y disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos.

De acuerdo a su apreciación personal:

2.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto al MEDIOAMBIENTE:

- Dar usos a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales.
- Reconvertir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos.
- Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas.
- Resguardar a la población frente a amenazas de origen natural, tales como inundaciones y terremotos.
- Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes en todo el territorio comunal.

De acuerdo a su apreciación personal:

3.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la VIALIDAD Y EL TRANSPORTE:

- Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte metropolitanos actuales (Metro y Transantiago), y futuros (tren a Melipilla).
- Mejorar la conectividad entre Cerrillos y las comunas colindantes (Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Bernardo, Maipú y Estación Central), superando las barreras que generan las Autopistas del Sol, General Velázquez, Vespucio Sur y la línea del tren.
- Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, mejorando la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios.
- Atender la congestión vehicular en los accesos a Cerrillos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas.
- Mejorar las condiciones de la Avenida Pedro Aguirre Cerda como principal vía de conectividad comunal e intercomunal, eje emplazador de equipamientos e industrias, corredor de transporte público y punto de articulación entre el territorio consolidado y los terrenos de Ciudad Parque Bicentenario.
- Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, así como para peatones y personas con movilidad reducida.

Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 57 Planilla de encuesta por publicar, pág. 3

13/4/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

4.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a los USOS Y ACTIVIDADES:

- Generar nuevas áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes
- Impulsar la reconversión de la actividad económica y el empleo de la comuna, avanzando desde las actividades industriales hacia el comercio y servicios.
- Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna.
- Controlar el emplazamiento de industrias e infraestructura sanitaria, energética o de transporte.
- Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago.
- Mejorar las condiciones urbanas que promuevan barrios seguros para sus habitantes.

De acuerdo a su apreciación personal:

5.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la IDENTIDAD Y PATRIMONIO:

- Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron el nombre a la comuna.
- Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria.
- Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna.

This content is neither created nor endorsed by Google.

Google Forms

Fuente: Registro URBE, 2020

A continuación, se presentan las metodologías por cada tipo de instancia de participación:

IV.3.2 Focus Group

A fin de cumplir con las necesidades del diagnóstico, se estimó necesario el desarrollo de Focus Group y reuniones sobre temáticas específicas, con el objeto de abordar de manera exhaustiva ciertas áreas de interés para el territorio. De este modo, se establecieron cuatro temáticas a ser tratadas: económico- productivo, transporte, ciudad-parque y medioambiente.

IV.3.2.1 Objetivo

-Identificar problemáticas de la comuna través de la opinión de actores clave que enriquezcan y posibiliten un diagnóstico para la gestión del Plan Regulador Comunal.

IV.3.2.2 Metodología

Para el correcto desarrollo de la actividad, los focus group contaron con cuestionarios y apoyo gráfico de planimetría a fin de promover la interacción y la discusión entre los participantes, los que pudieron territorializar sus respuestas entregando un respaldo espacial a visiones, a veces conceptuales, difíciles de integrar al proceso de planificación.

Los focus group, permiten levantar información, opiniones o validaciones, dependiendo de la etapa en curso. En esta instancia, el objetivo es la presentación y validación de un diagnóstico preliminar de la comuna. La actividad se realizará en coordinación con la Municipalidad, en establecimientos públicos disponibles. Se dispone de cafetería y material audiovisual para la realización de las actividades. Se contemplan los siguientes registros:

- Registro fotográfico
- Registro de audio
- Listados de asistencia
- Material de trabajo para taller

IV.3.3 Talleres participativos con la comunidad

Los talleres de trabajo participativo son encuentros abiertos a la comunidad, cuya convocatoria está dirigida a representantes de las organizaciones sociales territoriales – como Juntas de Vecinos - y funcionales de cada Unidad Vecinal, agrupaciones o entidades económicas y productivas, así como instituciones de la sociedad civil con interés en el desarrollo urbano y territorial. Estas se desarrollan en cada una de las unidades vecinales, planificando un total 12 talleres por instancia, dividiendo en dos los territorios de las UUVV 33 y 35.

IV.3.3.1 Objetivo

-Presentar los alcances del estudio, dar a conocer sus etapas, y conocer la percepción de los vecinos sobre su sector y la comuna.

IV.3.3.2 Metodología

Estas actividades – que tienen una duración aproximada de 3 horas – comienzan con el saludo del Alcalde o autoridad municipal, para luego dar paso a la presentación del equipo consultor, el que dará cuenta de los alcances del Plan Regulador comunal y las etapas del proceso. Posteriormente, luego de responder dudas y preguntas de la presentación, se invita a desarrollar un trabajo de taller grupal en mesas, que tiene por objetivo levantar información a nivel de barrio o sector para identificar aspectos tales como: satisfacción, percepción de seguridad, accesibilidad a servicios y equipamientos, conectividad, conflictos viales, centralidades, patrimonio, áreas verdes, riesgos. Asimismo, se solicitan propuestas de localización preliminar de equipamiento, áreas verdes, plazas, ensanches, ciclovías, aperturas viales, entre otros (necesidades de los vecinos desde los ámbitos de aplicación de un PRC). La reflexión en esta instancia apunta a cuatro temáticas: 1) Medioambiente, 2) Vialidad y Transporte, 3) Usos de Suelo y Actividades y 4) Identidad y Patrimonio. Para este trabajo participativo se utilizan cuestionarios planimétricos y apoyo gráfico, donde los asistentes pueden territorializar sus respuestas, entregando un respaldo espacial a visiones a veces conceptuales difíciles de aterrizar.

Figura 58 Ejemplo material de apoyo Talleres Participativos


CUESTIONARIO TRABAJO TALLER

USOS DE SUELO Y ACTIVIDADES

3.- ¿Qué desafíos y oportunidades presenta la comuna de Cerrillos, la UUVV, sector y/o barrio respecto a la VIVIENDA (disponibilidad y acceso, altura de las edificaciones)? Grafique y escriba en plano comunal o de su sector.

4.- ¿Qué desafíos y oportunidades presenta la comuna de Cerrillos, la UUVV, sector y/o barrio respecto al ACCESO A EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS (cercanía, diversidad, facilidad en el acceso, etc.)? Grafique y escriba en plano comunal o de su sector.

5.- ¿Qué desafíos y oportunidades presenta la comuna de Cerrillos, la UUVV, sector y/o barrio respecto al LAS INDUSTRIAS Y BODEGAS (nuevas tecnologías, reconversión, fortalecimiento, etc.)? Grafique y escriba en plano comunal o de su sector.


CERRILLOS URBE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

5

Fuente: Registro URBE, 2020

Finalmente, luego del trabajo grupal, se lleva a cabo la elección a mano alzada de 2 representantes de cada territorio para conformar el Comité Consultivo Ciudadano (CCC). El CCC se compone por un representante titular y otro suplente provenientes de cada uno de los 12 sectores (Unidad Vecinales). El miembro suplente debe reemplazar al titular en caso de no poder asistir a las instancias o reuniones del Comité (1 reunión por etapa). Los miembros del mismo deberán informarse respecto a los alcances y contenidos normativos de un Plan Regulador Comunal, pudiendo conocer de manera más detallada los avances de sus etapas y generar consultas y aportes al proceso, reflejando los intereses de los vecinos y la comunidad. De esta manera, los representantes son el nexo entre el proceso y los vecinos del territorio que representan, teniendo como función difundir los avances y contenidos actualizados de la elaboración del Plan.

Tabla 6 Programa Taller Participativo

I. Introducción:	
• Saludo del Alcalde o autoridad municipal	• 10 minutos
II. Presentación:	
• Presentación del equipo, etapas, plazos, y alcances del estudio	• 30 minutos
• ¿Qué es un Plan Regulador y para qué sirve?	
• Primera mirada a la comuna	
III. Taller:	
• Metodología del Taller	• 60 minutos
• 4 Áreas Temáticas	
• Trabajo en Grupos	
IV. Elección representantes Comité Consultivo:	
• Identificación de postulantes	• 20 minutos
• Elección de 2 representantes	

Fuente: Registro URBE, 2020

IV.3.4 Talleres Con Funcionarios Municipales

Estos talleres contemplan reuniones con equipos técnicos y directores de los departamentos del municipio, de manera de poder trabajar en conjunto el Estudio, considerando la opinión de quienes trabajan directamente con el territorio.

IV.3.4.1 Objetivos

-Levantar información territorializable de la comuna (oportunidades, conflictos, nuevos proyectos, percepción de los vecinos, otros).

-Identificar los desafíos municipales para el desarrollo urbano de la comuna y para este proceso de elaboración del PRC.

IV.3.4.2 Metodología

En esta instancia se llevan a cabo reuniones con equipos técnicos municipales, de manera de poder trabajar en conjunto el Estudio, considerando la opinión de quienes trabajan directamente con el territorio. La actividad se realizará en coordinación con la Municipalidad, en establecimientos públicos disponibles. Se dispone de cafetería y material audiovisual para la realización de las actividades. Se contemplan los siguientes registros:

- Registro fotográfico
- Registro de audio

- Listados de asistencia
- Material de trabajo para taller

En primera instancia, el equipo consultor realiza una presentación explicativa acerca de qué es un PRC y sus alcances, pasando posteriormente a realizar preguntas que propicien la discusión y generación de observaciones acerca de conflictos y oportunidades presentes en el territorio. Las preguntas son las siguientes:

1. ¿Cuáles son las principales fortalezas de la comuna de Cerrillos?
2. ¿Cuáles son los mayores desafíos que experimenta su comuna hacia el futuro?
- 3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?
- 4 ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?
5. ¿Cuál es el modelo de comuna que sueña en 10 años más?
6. ¿Qué espera de esta actualización del PRC?

IV.3.5 Presentación al Concejo Municipal

IV.3.5.1 Objetivo

-Exponer los alcances los alcances, competencias y metodología del PRC al Concejo Municipal.

IV.3.5.2 Metodología

Se realiza una presentación al Concejo Municipal, en sesión extraordinaria, en que se da cuenta del Diagnóstico Preliminar al Concejo Municipal, para recibir aportes, ajustes y observaciones que permitan enriquecerlo. Esto facilita una revisión más detallada por parte del Concejo Municipal, pudiendo anticipar conflictos o énfasis de la futura propuesta.

Como parte del inicio formal del Estudio, el equipo consultor realizó una de sus dos presentaciones al Concejo Municipal en sesión ordinaria, exponiendo los alcances, competencias y metodología del PRC, haciendo énfasis en los objetivos de las distintas etapas y en el enfoque metodológico de Planificación Participativa.

Registro:

- Presentación al Concejo.
- Registro fotográfico
- Registro de audio
- Listados de asistencia o copia del acta del concejo

IV.3.6 Entrevistas con Actores Claves

Como parte de las actividades programadas, el equipo consultor realizó cuatro entrevistas a actores clave de las seis establecidas inicialmente, a fin de recabar información de interés para la etapa diagnóstica del PRC.

IV.3.6.1 Objetivo

Levantar información específica sobre ciertas temáticas claves para el diagnóstico, que estén directamente vinculadas con el entrevistado.

IV.3.6.2 Metodología

Para una correcta aplicación metodológica de las entrevistas se diseñó una pauta para cada una de las entrevistas semiestructuradas a aplicar a los distintos actores. En términos generales, se consideraron aspectos tales como: atributos y potenciales de la comuna, problemáticas a nivel espacial, conflictos medioambientales y sociales, rol que juega en el sistema metropolitano la comuna de Cerrillos, sectores con mayor desarrollo, presiones a las que se ve sometido el sistema urbano, visión a largo plazo del territorio, entre otros aspectos. Se consideran por ejemplo entrevistas al gobierno local (Alcalde y Concejales), jefes de departamento o área municipal, actores del área productiva, líderes de opinión, representantes de organizaciones territoriales y funcionales, entre otros.

IV.4 Resultados

IV.4.1 Primer Focus Group Económico 17/01/2020

La actividad se realizó el día viernes 17 de enero de 2020, desde las 11:00 hrs. a las 12:30 hrs. en el Centro Cultural Tío Lalo Parra, ubicado en Camino a Lonquén 7518, Cerrillos. Se convocaron a 7 representantes, entre dirigentes de sindicatos de trabajadores y la Cámara de Comercio de Cerrillos, de los cuales asistieron 3 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 59 Fotografía 01 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 60 Fotografía 02 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 61 Fotografía 03 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 62 Fotografía 04 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

1. INFORMACIÓN DE LOS ASISTENTES

Nombre y Cargo: Darko Venegas (P ^{ro} f SECPLA), Omer Bermúdez (P ^{re} sidente. Sindicato LER), Gloria Guaquiente (P ^{re} sidente. Sindicato Ferias Libres Cerrillos), Hernán Ortiz (Cámara Comercio Cerrillos), Daniela Boccardo (URBE Arq.), Soledad Guerrero (URBE Arq.), Cristóbal Medeiros (URBE Arq.).	Lugar: Centro Cultural Tío Lalo Parra
	Fecha: 17-01-20
	Hora: 11:00
	Institución: I. M. Cerrillos

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO PRODUCTIVO	Y
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS	x	INFRAESTRUCTURA VIAL SANITARIA	Y
	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE	

3. SISTEMATIZACIÓN

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<ul style="list-style-type: none"> ¿Cuál es el mayor desafío que enfrenta el sector productivo (industrias, talleres y bodegaje), en el contexto del desarrollo urbano y territorial de la comuna de Cerrillos? 	<ul style="list-style-type: none"> - En el contexto de crisis actual, reapareció el comercio ambulante en el Metro Cerrillos. Ante eso, algunos comercios formales están cerrando lo que también está condicionado por la poca capacidad de compra de las personas. - Hay dificultades en las conexiones por el flujo vehicular, hay muchos tacos que impiden transitar fluidamente a los camiones. "mientras más grande el camión, más grande la industria". Sería bueno establecer horarios para el tránsito, para que interfiera lo menos posible en la calidad de vida. - Hay industrias que quedaron abandonadas, como Vidrios Lirquén, que no tienen uso. Esos espacios podrían ser mejor utilizados a disposición de los vecinos ¿Cómo hacer para que esas bodegas o empresas puedan tener un buen uso? - Hoy los desechos de las ferias libres son en su mayoría orgánicos. El municipio podría hacer compost y no lo hace, sólo los retiran y botan. Así, debiera haber también una mayor coordinación entre vecinos y las industrias para la gestión de residuos, teniendo como articulador el municipio. - Se debe fomentar la energía solar en la industria, además que éstas debieran aportar más allá de temas productivos, generando un mayor compromiso con la comunidad en la construcción de áreas verdes, por ejemplo. - Las empresas deberían dar trabajo a los cerrillanos, pero con conciencia ecológica, creándose mesas de diálogo.
<p>2. ¿Cuál es el mayor desafío que enfrenta el sector de los servicios y comercio, en el contexto del desarrollo urbano y territorial de la comuna de Cerrillos?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Habría en la comuna "desiertos alimenticios" sin la presencia de ferias libres para el abastecimiento en algunos vecindarios, debiéndose trasladar los vecinos en automóvil. - Generalmente los PRC no contemplan un comercio sustentable que se vincule con las Ferias Libres. - Se debe apostar por Ferias del Futuro, que son más fáciles de administrar, no tienen coleros, tienen estacionamientos, tienen una movilidad de 5 cuadras promedio y que en ocasiones poseen horarios vespertinos. Un ejemplo de esto en la comuna es la Feria Aeropuerto. - Se constata la falta de "jaulas" para el acopio para el reciclaje de botellas de plástico, además de más puntos limpios municipales.
<p>3. ¿Qué elementos normativos son básicos de</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mayor monitoreo por parte de la Municipalidad en la emisión de gases y contaminación. Se debe implementar una

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
considerar para el desarrollo territorial de Cerrillos? (Ej.: sectores y tipos de actividad productiva, centralidades o ejes de servicios y comercio, nuevas vías o ensanches, convivencia con usos residenciales, circulación de carga, usos de suelo permitidos y prohibidos, áreas verdes, etc.)	<p>reglamentación para aquello. Se mencionan los ejemplos de la Cristalería Toro frente a Buzeta y el basural del Parque Lo Errázuriz, lo que debiera ser mejor monitoreado. También el caso de una fábrica de aceite en Esquina Blanca con Camino a Melipilla, que genera malos olores y en Pedro Aguirre Cerda con Los Cerrillos, donde la empresa “Cobar Cerrillos” molesta a los vecinos con olores.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Muchas iniciativas medioambientales que iban a ser financiadas por la COP 25 quedaron frenadas. - En el sector de Buzeta la gente está inquieta por el otorgamiento de permisos de edificación sin que hayan sido consultados los vecinos. El hecho de permitir estas construcciones disminuiría la calidad de vida en el sector. - Cada vez hay menos espacio para instalar ferias libres, pues construyen las calles más pequeñas que antes.
4. ¿Cómo se imaginan la comuna de Cerrillos en 20 años más?	<ul style="list-style-type: none"> - Sin industrias, ya que esos espacios tendrían que estar destinados para la construcción de viviendas. - Con un punto limpio municipal gratuito para los vecinos. - En Ciudad Parque, se estaría construyendo si orden, sin servicios o calles con alternativas. Se debieran generar acciones para prevenir problemas y construir con servicios adecuados, con ferias y consultorios que no queden a más de 10 cuadras de distancia de las viviendas. - Construcción de Huertos Familiares - Debieran existir un mayor número de bibliotecas al interior de las poblaciones pues hacen falta, sobre todo pensando en los niños.

IV.4.2 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°31 21/01/2020

La actividad se realizó el día martes 21 de enero de 2020, desde las 19:00 hrs. a las 22:00 hrs. en la Sede Unidad Vecinal N°31 Gabriela Mistral, ubicado en Félix Margoz #821, Cerrillos. Se convocaron a 30 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 30 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Macarena Tobar Roa (Titular)
- Diego Heredia Sgallaris (Suplente)

Figura 63 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 64 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 65 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 66 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

IV.4.2.1 Síntesis de resultados

Tabla 7 Medioambiente UV N°31

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Se precisan estudios de factibilidad por parte de ESMAPA para nuevos proyectos que impliquen un aumento del uso de agua potable. • Existe riesgo de incendio por industrias químicas. • Contaminación acústica y de gases lacrimógenos desde sitio del GOPE de Carabineros. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación por malos olores en Las Hortensias con Las Rosas. • Contaminación de olores y gases por fábrica ubicada en Av. Pedro Aguirre Cerda con Av. Los Cerrillos. • Emanación de olores y gases desde Evercrips, Dos en Uno y Reocupac. • Emanación de olores en calle Lucerna con Escobar Williams. • Riesgo de inundaciones en Divino Maestro con Ferrocarril. • Emanación de olores en Rapa Nui con Félix Margoz. • Hace falta revisión de cantidad de grifos a nivel comunal. • Basural en predio ubicado en Alaska con Av. Las Torres. • Presencia de roedores y basural en predio deshabitado entre Autopista del Sol y Av. Salvador Allende. • Falta de árboles en Av. Salvador Allende, Divino Maestro y Las Rosas. • Contaminación de Buses en Av. Las Américas. • Problemas con el suministro de agua potable ante futuros proyectos, como Datacenter Google, Ciudad Parque. • Falta de estudios de SMAPA para ver factibilidad de asegurar suministro. 	
---	--

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 8 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°31

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Integración del sistema de transporte local-comunal con el Metro. • Cuello de botella en las intersecciones de Av. Lo Errázuriz con Av. Salvador Allende. • Construcción de una pasarela en Las Hortensias hacia Maipú sobre línea férrea. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se requiere la proyección de una ciclovía en Av. Salvador Allende.

<ul style="list-style-type: none"> • Alta congestión en las intersecciones de Av. Lo Errázuriz con Av. Pedro Aguirre Cerda. • Alta congestión en Av. Pedro Aguirre Cerda con Av. Departamental. • Problemas de conectividad intracomunal en relación al acceso al Parque Bicentenario y otros sectores a nivel local. 	
--	--

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 9 Uso de Suelo y Actividades UV N°31

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Limitar y restringir la construcción de antenas de celulares. • Priorizar a los habitantes de Cerrillos a la hora de entregar oportunidades de viviendas sociales. • Limitar el crecimiento y construcción de industrias al interior de la comuna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posibilidad de construcción de viviendas sociales en Cerrillos (Ciudad Parque). • Construcción de un hospital. • En Salomón Sack con Rapa Nui hay sitios eriazos que podrían ser utilizados para futuras viviendas.

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 10 Identidad y Patrimonio UV N°31

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Declaración de sitio patrimonial a la Plaza Gabriela. • Declaración de edificación del ex Aeropuerto Cerrillos como edificio patrimonial. • Se constata la falta de espacios culturales para los vecinos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se necesita revalorizar la importancia de la identidad y la historia. • Inexistencia de barrios históricos y lugares patrimoniales, siendo necesario un centro cívico real y funcional con servicios municipales, servicios comerciales y equipamiento cercano.

Fuente: Registro URBE, 2020

En términos medioambientales, los desafíos en este territorio apuntan a subsanar la contaminación vinculada a malos olores, así como a una mejor fiscalización en el otorgamiento de permisos para la instalación de industrias en sectores residenciales. Asimismo, se evidencia como preocupación latente la adecuada distribución de los recursos hídricos para la comuna, ante el aumento de la demanda de agua potable por parte nuevos proyectos sometidos a evaluación como el Datacenter de Google y el eventual aumento de

población en Ciudad Parque. Sumado a lo anterior, y ante el riesgo de incendios, los vecinos muestran preocupación por el estado actual de los grifos, así como por la presencia de basurales y roedores en sitios eriazos del territorio.

En cuanto a vialidad y transporte, los vecinos del territorio identifican un gran número de problemas de atochamientos, sobre todo en las intersecciones principales de Av. Pedro Aguirre Cerda (Lo Errázuriz, Departamental), así como en Lo Errázuriz con Av. Salvador Allende. A modo de oportunidad y ante este escenario, se ve necesaria la proyección de una ciclovía por Av. Salvador Allende. Según los vecinos, este territorio posee una mala conectividad a nivel intracomunal, como también hacia el Parque Bicentenario, teniendo como desafío la integración del transporte local con el Metro Cerrillos.

Como desafíos referidos al uso de suelo y actividades, se constata la necesidad de limitar la construcción de antenas de celulares y la construcción de industrias, mientras que se plantea priorizar a los habitantes de Cerrillos a la hora de otorgar viviendas sociales. Por otra parte, se visualiza como oportunidad justamente el fomento a la construcción de viviendas sociales en la futura Ciudad Parque y en Salomón Sack con Rapa Nui, ya que hay un sitio eriazo en ese lugar. Además, se ve como oportunidad la construcción de un hospital en Ciudad Parque.

Según los vecinos del territorio – en referencia al patrimonio e identidad- existen desafíos relativos a la declaración de sitios y edificaciones patrimoniales como la Plaza Gabriela y el Aeropuerto de Cerrillos respectivamente. Sumado a lo anterior, se plantea como desafío declarar el “centro cívico” (lugar más antiguo de la comuna) como espacio patrimonial de relevancia histórica. Por otro lado, se ve como oportunidad revalorizar en términos generales la identidad histórica de la comuna, así como construir un centro cívico nuevo y funcional que cuente con servicios y equipamiento.

IV.4.3 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°35 22/01/2020

La actividad se realizó el día miércoles 22 de enero de 2020, desde las 19:00 hrs. a las 22:00 hrs. en la Sede Unidad Vecinal Villa Santa Adela, ubicado en Caletera A. Vespucio #8319, Cerrillos. Se convocaron a 20 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 10 personas. Aun cuando originalmente estaba planificada especialmente para el sector de la Villa Santa Adela (35a), de todos modos, se convocó a personas del sector Portal Oeste (35B). Es por ello que el trabajo de taller se dividió en dos mesas, una de cada sector. Cada mesa eligió a dos representantes cada una, uno titular y el otro suplente, siendo los siguientes:

UV 35b

- Andrea Yáñez Zapata (Titular)
- Ana Vásquez Carpio (Suplente)

UV 35a

- Felix Araya (Titular)

- Cecilia Valderrama (Suplente)

Figura 67 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35b 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 68 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35b 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 69 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 70 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

IV.4.3.1 Síntesis de resultados

Tabla 11 Medioambiente UV N°35a

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Av. Aeropuerto se inunda desde Nueva 1 hasta la calle Pablo Neruda. • En Fernández Albano con Caletera Sur hasta Lo Errázuriz existe 	<ul style="list-style-type: none"> • Planificar la construcción del Parque Bicentenario para que tenga un crecimiento paulatino.

<p>contaminación por basural en sitio eriazo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Problema de suministro de agua potable ante la construcción de Datacenter de Google, evaluar el impacto en el suministro y posible radioactividad hacia la población. • Contaminación de olores de fábrica de aceites en Av. 5 de abril con Los Tilos, se requiere regulación. • Poca presión de agua en Villa Vista Alegre y mala mantención. • Riesgo por caída de árboles. • Construcción de barreras acústicas en autopistas. 	
---	--

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 12 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°35a

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad vial en General Velázquez con Pablo Neruda debido a accidentes recurrentes. • Alta congestión (taco) en General Velázquez con Fernández Albano. • Problemas de conectividad entre sector Portal Oeste y General Velásquez por Av. Errázuriz. • Ausencia de transporte público en sector Portal Oeste con General Velásquez. Esto implica un alto trayecto de movilidad peatonal, generando inseguridad en los vecinos. • Ensanchamiento y expropiación Divino Maestro. • Paso bajo nivel en y semáforo en Pablo Neruda con General Velásquez. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se plantea proyectar una nueva vía a fin de descongestionar intersección de Fernández Albano con General Velásquez.

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 13 Uso de Suelo y Actividades UV N°35a

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Se requiere un Centro Asistencial cercano a sector Portal Oeste. Vecinos demoran 1 hora en desplazarse en transporte público. • Se requiere destinar sitio eriazo de ex facultad de Arquitectura de U. de Chile a equipamiento para salud y educación. • Falta de servicios de bancos, que sólo están presentes en Plaza Oeste y Camino a Melipilla. • Santa Adela sólo tiene 1 salida a Camino a Melipilla y Lonquén. • Hacinamiento de población haitiana en sector Buzeta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Construir una Escuela en sitio eriazo en Pablo Neruda con Industrial.

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 14 Identidad y Patrimonio UV N°35a

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Resguardar la construcción del aeropuerto de Cerrillos como parte de la identidad comunal. • Preservar el barrio Buzeta como barrio histórico de Cerrillos. • Resguardar las Villas Santa Adela y México como villas patrimoniales de la comuna, debido a su antigüedad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Resguardar zona de lomas de Cerrillos a fin de potenciarlo como zona turística a nivel local.

Fuente: Registro URBE, 2020

En relación al medioambiente, los vecinos indican como principales desafíos subsanar la inundación en Av. Aeropuerto entre Nueva 1 y Pablo Neruda, así como la poca presión de agua en la Villa Vista Alegre. Se constata el riesgo en el territorio por caída de árboles, la contaminación por basural en Fernández Albano hasta Lo Errázuriz y la necesidad de fiscalización ante la contaminación por emanación de olores de fábrica de aceites ubicada en Av. 5 de Abril con Los Tilos. En cuanto a las oportunidades, se indica que se podría planificar correctamente el Parque Bicentenario (Ciudad Parque), a fin de tener un crecimiento paulatino y equilibrado con la comuna.

Los desafíos referentes a vialidad y transporte, muestran la necesidad de mejorar la alta congestión existente en el eje General Velásquez, como también mejorar su conectividad vehicular con Av. Errázuriz y el Portal Oeste, pues existe una ausencia de transporte público en esta vía para llegar a Portal Oeste. En cuanto a la infraestructura, los vecinos señalan la necesidad de ensanchar Divino Maestro y construir un paso bajo nivel en Pablo Neruda con General Velásquez. En tanto, ven como oportunidad proyectar una nueva vía a fin de descongestionar la intersección de Fernández Albano con General Velásquez.

Sumado a lo anterior, los vecinos de esta Unidad Vecinal requieren de un Centro Asistencial cerca de Portal Oeste, mientras que identifican la falta de servicios de bancos en su territorio. También señalan como problemática social el alto hacinamiento de la población haitiana en el sector de Buzeta, sumado a la deficiente conectividad vial de la Villa Santa Adela, que tiene sólo una salida a Av. Pedro Aguirre Cerda y Camino a Lonquén. Los participantes manifiestan como oportunidades construir un establecimiento educacional en sitio eriazó en Pablo Neruda con Industrial o en sitio de la ex facultad de Arquitectura de la U. de Chile, sitio eriazó donde también se podría construir equipamiento en salud.

En cuanto a identidad y patrimonio, se entiende como desafío resguardar la construcción del antiguo aeropuerto de Cerrillos para hacerlo parte de su identidad comunal, además de la preservación de Buzeta como barrio histórico. También se identificó la necesidad de establecer como villas patrimoniales a la Villa Santa Adela y México por su antigüedad en la comuna. Como oportunidad, se señala la necesidad de resguardar el sector de Lomas de Cerrillos para potenciarlo como zona turística, pues de ahí deriva el origen del nombre de la comuna.

Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°30 10/03/2020

La actividad se realizó el día martes 10 de marzo de 2020, desde las 19:15 hrs. a las 21:50 hrs. en la Sede Arica de la Unidad Vecinal N°30, ubicada en Arturo Prat #7309, Cerrillos. Se convocaron a 20 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 14 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Eduardo Villanueva Manzano (Titular)
- Pamela Ramírez (Suplente)

Figura 71 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020



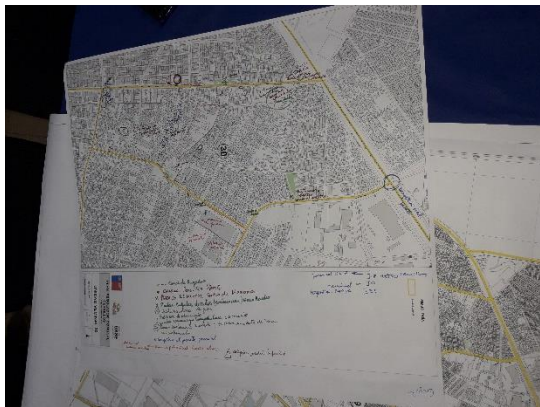
Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 72 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 73 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 74 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

IV.4.3.2 Síntesis de resultados

Tabla 15 Medioambiente UV N°30

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Microbasurales presentes en calle Peulla con Lo Errázuriz frente a Jarrín Infantil y Héctor Orrego con Divina Comedia. • Ruidos molestos desde generados por fábrica ubicada en Colo Colo con Conde de Orgaz. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Problema de desnivel en plaza de Caupolicán con Efeso. • Foco de infección por presencia de muchos perros domésticos en vivienda de Arturo Prat con Lo Errázuriz. • Plaza de Cineret con Efeso no se puede utilizar ya que sirve como estacionamiento para vecinos. 	
---	--

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 16 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°30

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Dificultad en bajada de paradero Lo Errázuriz con Arturo Prat para la tercera edad. En mal estado. • No existen buses de acercamiento a Metro Cerrillos. • Congestión vial en puente de Av. Lo Errázuriz, se debiera ensanchar. • Falta transporte público, para llegar al Metro sólo se puede al salir a Lo Errázuriz. • Existen pocas calles interiores grandes que permitan el paso de buses por dentro. • Casi inexistencia de recorridos de taxis colectivos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proyectar un espacio para recoger pasajeros del futuro Melitren en Lo Errázuriz con Av. Salvador Allende con Pedro Lagos Palacios. • Proyecto callejón Lo Errázuriz-Lo Ovalle.

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 17 Uso de Suelo y Actividades UV N°30

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Cambiar de uso de suelo de predios donde se emplazan bodegas abandonadas desde sector Camino a Melipilla con Unión Social hasta Av. Américo Vespucio, para darle uso residencial. 	<ul style="list-style-type: none"> • Construir un barrio para servicios y trámites para adultos mayores en Ciudad Parque con buses de acercamiento.

<ul style="list-style-type: none"> • Regular sector vecinal de instalaciones de empresas que generan ruidos molestos, estacionamientos, maestranzas en cuadrante Divina Comedia- Caupolicán- Colo Colo- Héctor Orrego. • Se debiera evitar la construcción en altura y aprovechar los terrenos abandonados de la comuna. 	
--	--

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 18 Identidad y Patrimonio UV N°30

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Conservar memorial de los Derechos Humanos en Plaza Víctor Jara de Av. Errázuriz. • Museo Nacional de Aeronáutica como patrimonio. • Centro Nacional de Arte Contemporáneo como patrimonio de la comuna. • Establecer como lugares patrimoniales los clubes de rayuela ubicados en Pedro Conde con Divino Maestro. 	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer como Zona Patrimonial el cuadrante de Av. Pedro Aguirre Cerda – Rapa Nui – Av. Las Américas - Salomón Sack por ser la parte más antigua de la comuna, denominada “Cerrillos Viejo”.

Fuente: Registro URBE, 2020

Dentro de los desafíos identificados en materia medioambiental, los vecinos del territorio señalan la necesidad de eliminar los microbasurales presentes en calle Peulla con Lo Errázuriz frente a un jardín infantil, y en Héctor Orrego con Divina Comedia. Asimismo se debiera fiscalizar constantes ruidos molestos provenientes de fábrica ubicada en Colo Colo con Conde Orgaz, además de reparar el desnivel en plaza de Caupolicán con Efeso. También se debiera fiscalizar el uso de la plaza de Cineret con Efeso, que se usa como estacionamiento y no como área verde.

En relación a vialidad y transporte, el desafío principal dice relación con la conectividad del transporte público, tanto en buses que lleguen desde el interior de la comuna al Metro Cerrillos, como recorridos de taxis colectivos. En ese sentido, se plantea que hay pocas calles interiores por donde puedan transitar buses, ya que son muy estrechas. También se señala congestión vial en el puente de Av. Lo Errázuriz, el cual debiera ensancharse,

además de mejorar el estado de mantención de la parada de Lo Errázuriz con Arturo Prat. Como oportunidades se identifica la proyección de un espacio para recoger pasajeros de Melitren en Lo Errázuriz con Av. Salvador Allende y Pedro Lagos Palacios.

Por otro lado, los desafíos referentes a uso de suelo y actividades dicen relación con el cambio de uso de suelo en sector de Pedro Aguirre Cerda con Unión Social hasta Av. Américo Vespucio, para darle uso residencial donde se emplazan actualmente bodegas abandonadas. En esa línea, los vecinos señalan que debiera regularse la construcción en altura y aprovechar los terrenos abandonados de la comuna, además de regular las instalaciones de empresas que generan ruidos molestos en el cuadrante Divina Comedia - Caupolicán - Colo Colo - Héctor Orrego. En tanto, se ve como oportunidad construir un barrio para servicios y trámites para adultos mayores en Ciudad Parque, que cuenten además con buses de acercamiento.

Por otra parte, en la dimensión de identidad y patrimonio, los participantes de la actividad indican poder patrimonializar el Museo Nacional de Aeronáutica, el Centro Nacional de Arte Contemporáneo y los Clubes de Rayuela ubicados en Pedro Conde con Divino Maestro. Indican a su vez, la necesidad de conservar el memorial de los Derechos Humanos en la Plaza Víctor Jara, de Av. Errázuriz. En cuanto a las oportunidades, identifican el poder generar una zona patrimonial en el cuadrante de Av. Pedro Aguirre Cerda – Rapa Nui – Av. Las Américas - Salomón Sack por ser el sector más antiguo de la comuna, denominado “Cerrillos Viejo”.

IV.4.4 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°10 12/03/2020

La actividad se realizó el día jueves 12 de marzo de 2020, desde las 19:20 hrs. a las 21:55 hrs. en la Escuela Pedro Aguirre Cerda, ubicada en Av. Buzeta #4479, Cerrillos. Se convocaron a 30 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, sin embargo, asistieron 55 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Patricia Rojas Torres (Titular)
- Damián Díaz Guzmán (Suplente)
- María Loreto Cerón (Suplente)

Figura 75 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 76 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 77 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

Figura 78 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

IV.4.4.1 Síntesis de resultados

Tabla 19 Medioambiente UV N°10

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Microbasural en Av. Carlos Valdovinos con Av. Pedro Aguirre Cerda. • Microbasural en sitio eriazo de Avenida 1 colindante con Autopista Central. • Microbasural en sector Buzeta con Avenida 1. • Microbasural en Avenida 8 con Martin de Solier. • Basural en sitio eriazo de Avenida 5 con San Andrés. • Faltan Puntos Limpios y contenedores de basura. • Problema de hacinamiento de residentes haitianos en Avenida 2 con Buzeta y Martin de Solier. • Toma de terreno en Avenida 6 con Av. Departamental a la altura de Avenida 1. • Falta de árboles en Av. Pedro Aguirre Cerca y Buzeta. • Presencia de ratones y baratas por bodegas. • Conflicto por recursos hídricos por crecimiento de Ciudad Parque y sus construcciones. 	<ul style="list-style-type: none"> • Construir recinto deportivo en sitio eriazo de Avenida 5 con San Andrés

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 20 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°10

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Colapso vial entre las 17:00 y las 20:30 entre la Ruta 78 y Departamental. 	<ul style="list-style-type: none"> • Buena conectividad de barrio Buzeta.

<ul style="list-style-type: none"> • Agrandar paradero de Av. Departamental con Pedro Aguirre Cerda. • Mejorar cruces e incrementar semáforos por Buzeta en todo su entorno. • Saturación en salida del Metro Cerrillos que impide libre y segura circulación en ciclovía y veredas. • Presencia de personas en autopista en entrada Autopista Central a la altura de Avenida 3. • Falta de estacionamientos. Vehículos son estacionados arriba de la vereda. 	
--	--

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 21 Usos de Suelo y Actividades UV N°10

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Se ve a Buzeta con edificios de 10 pisos, como también de 20, pero se debería dejar más suelo libre, en vez de casas. • Falta de Farmacias en barrio Buzeta. • El municipio debiera difundir los permisos de obras otorgados a la comunidad. • No intervenir las áreas verdes de la Ciudad Parque Bicentenario. • Necesidad de bomberos en Av. Central con Av. Departamental. 	<ul style="list-style-type: none"> • Buena presencia de colegios, iglesias y centros de salud. • El desarrollo debiera enfocarse hacia la vivienda, especialmente en este barrio. • El barrio cuenta con sitios grandes. • Construir un nuevo edificio municipal y centro cívico en Salomón Sack con Pedro Aguirre Cerda. • Construir Centro de la Mujer en Ciudad Parque Bicentenario.

Fuente: Registro URBE, 2020

Tabla 22 Identidad y Patrimonio UV N°10

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Establecer como lugar patrimonial la Parroquia San Juan de Dios. • Establecer como barrio histórico la Villa Santa Adela. • Establecer la Escuela Pedro Aguirre Cerda como edificio patrimonial de la comuna por su antigüedad. • Establecer como “franja patrimonial” Pedro Aguirre Cerda entre Avenida 6 y Av. Carlos Valdovinos. 	

Fuente: Registro URBE, 2020

Los principales desafíos en materia de medioambiente en la comuna se vinculan a la presencia de basurales y microbasurales en Av. Carlos Valdovinos con Av. Pedro Aguirre Cerda, en sitio eriazo de Avenida 1 colindante con Autopista Central, en sector Buzeta con Avenida 1, en Avenida 8 con Martin de Solier y en sitio eriazo de Avenida 5 con San Andrés. Lo anterior, tiene estrecha relación con el desafío de incorporar puntos limpios y contenedores de basura al sector. Los vecinos también manifiestan la poca presencia de árboles en Av. Pedro Aguirre Cerda y Buzeta, que les impide, sobre todo a adultos mayores, resguardarse del sol. Sumado a lo anterior, se identifica como desafío planificar el uso racional de recursos hídricos ante el crecimiento de Ciudad Parque y el incremento de la demanda de agua potable la comuna. Como oportunidad indican poder construir un recinto deportivo en un sitio eriazo que no tiene uso, en Avenida 5 con San Andrés.

Respecto a la vialidad y transporte, se indica como mayor desafío mejorar las condiciones de tránsito en el territorio, pues existen colapsos viales después de horario laboral en la Ruta 78, Departamental y en la salida del Metro Cerrillos, lugar donde se impide el libre tránsito de ciclistas y peatones por. En el sector de Buzeta también hacen falta estacionamientos, por lo que muchos vecinos se estacionan arriba de las veredas. En cuanto a oportunidades, se rescata la buena conectividad que tiene el barrio Buzeta con el resto de la ciudad, lo que posibilita una expedita movilidad.

En relación al uso de suelo y actividades, se presentan los desafíos de poder construir edificios en altura, siempre y cuando de deje nuevo suelo disponible en vez de viviendas aisladas. Asimismo, vecinos solicitan que la municipalidad pueda difundir los permisos de obras otorgados para contar con más información acerca de las transformaciones en su territorio. Además, se señala la necesidad de la presencia de un cuartel de bomberos en Av. Central con Av. Departamental. Por otro lado, se ve como oportunidad para la comuna la alta presencia de colegios, iglesias y centros de salud, así como la gran extensión de los

sitios del sector. Se indica que el barrio debiera estar focalizado a la construcción de viviendas, un Centro de la Mujer en la Ciudad Parque Bicentenario, sumado a un centro cívico en Salomón Sack con Pedro Aguirre Cerda, lo que representa una oportunidad para los habitantes de este territorio en cuando al acceso a servicios y equipamiento.

Por otra parte, en cuanto a los desafíos relacionados a la identidad y patrimonio, los vecinos indican poder establecer como construcción patrimonial la Parroquia San Juan de Dios, la Escuela Pedro Aguirre Cerda y la Villa Santa Adela como barrio histórico. En esa línea se plantea como desafío generar una franja patrimonial en Av. Pedro Aguirre Cerda, entre Avenida 6 y Av. Carlos Valdovinos.

IV.4.5 Primer Taller con Funcionarios Municipales 20/12/2019

El viernes 20 de diciembre de 2019, se realizó el primer taller con funcionarios municipales, donde se presentó los alcances del estudio y se les dio la palabra a opiniones y comentarios, en base a la siguiente pauta que se presenta a continuación.

1. INFORMACIÓN DE LOS ASISTENTES

Nombre y Cargo: Darko Venegas (Prof SECPLA), Aarón Vega (Director Depto. Jurídico), Felipe Barria (Prof. DIDECO), Oscar Sandoval (Administrador Municipal), Angélica Olivares (Directora Administración de Finanzas), Sergio Castillo (Director de Obras), Jaime Quezada (Director Gestión Ambiental), Marisol Varas (Directora de Tránsito), Viviana Pesce (Arq. SECPLA), Hernán Ortega (Director SECPLA)	Lugar: Salón del Concejo, I. Municipalidad Cerrillos
	Fecha: 20-12-19
	Hora: 09:30
	Institución: I. M. Cerrillos

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO PRODUCTIVO	Y
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL SANITARIA	Y
	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE	

IV.4.5.1 Síntesis De Resultados

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>1. ¿Cuáles son las principales FORTALEZAS de la comuna de Cerrillos?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Todo su territorio como suelo urbano - Buen indicador sobre áreas verdes (m2/hab) - Concebir a la Ciudad Parque Bicentenario como una ciudad moderna dentro de la comuna. - Ingresos municipales altos (por patentes de las industrias que se emplazan en la comuna) (22 mil millones anuales) - El índice de pobreza de la comuna está bajo el promedio nacional. De hecho, los sectores considerados pobres se ubican focalizadamente (cercanos a Estación Central y a Maipú). Adicionalmente, existen proyectos en cartera de áreas verdes, de municipios vecinos, que se ubican precisamente colindantes a estas zonas más vulnerables (Parque Lo Errázuriz y Parque El Ortuzano). - Participación ciudadana muy tradicional, pero que en el escenario actual nacional podría cambiar. - Las autopistas conectan a la comuna con el resto del GS. Se ubican a 15 minutos en auto, tanto del aeropuerto como del centro de Santiago. - La estación de metro ubicada en la comuna también conecta a Cerrillos con el sector oriente y Santiago centro. - La desconexión que les dio ser una comuna atravesada por autopistas, les otorgó por otra parte vida de barrio. Y esta condición es algo que les gustaría mantener.
<p>2. ¿Cuáles son los mayores DESAFÍOS que experimenta su comuna hacia el futuro?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cerrillos por muchos años fue Santiago centro, especialmente cuando funcionaba el aeropuerto. Actualmente se concibe únicamente con una comuna de paso. - Las comunidades tienen poca capacidad de autogestión y realizan principalmente una práctica clientelar. - Cerrillos se presenta como una comuna fracturada por las autopistas, ya que ninguna de ellas se construyó de manera subterránea. Y el desafío es reconectar la comuna, por medio del transporte público. - Aún existen sectores abandonados de la comuna, especialmente los que se ubican entre la línea del tren y la Autopista del Sol y otros que tienen salida a General Velásquez, los cuales aún no se venden y actualmente se especula con ellos. - La no concreción de la COP25 les dejó a nivel comunal el desafío de potenciar proyectos ecológicos, los cuales se podrían algunos abordar desde la normativa, por lo menos considerando el tema de la sustentabilidad. Este es un tema valorado y que motiva a las generaciones de jóvenes de la comuna, y puede ser abordado como trabajo en barrios vulnerables. - Se percibe como una “comuna dura”, debido a la cantidad de superficie de malla vial, y se piensa que esto no se debería extrapolar también a espacios públicos “duros”. Se esperan proyectos viales “más amables”, que se hagan cargo de sus bordes inmediatos, como lo que sucede con las expropiaciones, donde existe un desmedro social en los predios que dan inmediatamente a la vía expropiada.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - Existen barrios complicados por la integración residencial-industrial, y el pensamiento actual de las autoridades municipales es privilegiar la calidad de vida por sobre los pequeños talleres, ya que no existe un buffer entre ZIEAM y sectores residenciales, debido a que se incorporaron islas industriales. - Uno de los mayores desafíos es la edificación en altura, sobre lo cual consideran que debe ser definida las más altas sobre los predios que dan a vías metropolitanas, ya que aísla la autopista de la vida residencial de barrio, y, por ende, hacia atrás de esta edificación en altura se comience a descender en alturas. Existen proyectos para construir edificios detrás del metro Cerrillos, en el barrio Buzeta, y como comuna no desean que sean como los edificios en Estación Central. - Sobre el proyecto Data Center, creen que les generaría un daño, debido al alto consumo de agua/segundo que existe hoy en día en Santiago centro y en Cerrillos, por lo tanto, la instalación de industrias empeoraría estos índices, razón por la cual se oponen a este proyecto. - Es verdad que existe un buen índice de superficie de áreas verdes, pero a nivel cualitativo no están bien; por ejemplo, el Parque Bicentenario no logra ser accesible para todas las personas, debido a sus pocas conexiones con las vías principales. - Que la Avenida Pedro Aguirre Cerda vuelva a ser una avenida. Tal vez con la instalación de rotondas se podría ver algunas posibilidades. - Mejorar la instalación de servicios en algunos barrios, como lo son las farmacias, atención dental, almacenes de barrios, entre otros. Esto especialmente considerando la alta cantidad de adultos mayores en la comuna, que se mueven especialmente peatonalmente y esperan tener estos servicios lo más cercano a sus hogares. - Existe un gran desafío en definir qué tipo de industria se seguirá tolerando en la comuna. Ya no se quiere que los camiones sigan pasando por dentro de los barrios, debiendo solo circular por avenidas principales, ya que contaminan la convivencia (industria molesta). La historia industrial en Cerrillos data de la herencia de la comuna de Maipú, y los sectores residenciales inicialmente eran de los mismos trabajadores que trabajaban en las industrias. Algunas industrias se han ido, como Estriosa (zona 5 ZIEAM) y tiene sus terrenos abandonados y eriazos. Las industrias al re incorporarse por disposición del PRMS, no cumplieron las disposiciones establecidas, y la municipalidad no tenía una contraparte industrial a la cual exigirle estas cosas (la asociación creada para reincorporar las industrias se disolvió apenas fueron re incorporadas). Consideran que el atractivo industrial por la ubicación en la comuna no se puede negar, pero que si debe ser restringido mediante normativa. Además, que los ingresos sólo por contribuciones residenciales no darían abasto si no existiera el ingreso por patentes industriales.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - La llegada de metro es un gran desafío, especialmente porque es mucha la gente que lo utiliza y el sector donde se ubica la estación actualmente no se encuentra preparado para esto. - Al respecto de la contaminación de las industrias, se expone que ya se eliminó la industria peligrosa, y que si bien existieron periodos de industria contaminante (incluso con leña y diesel), ahora ya casi no existen aquellas (sólo diésel con filtro y eléctricas). Un buen ejemplo de empresa industrial es Kramer.
<p>3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - No existe una mesa de trabajo de conjunto que sea respetada. - Tienen la sensación de que se guían por el mercado inmobiliario. - No han sido ordenados en su gestión. - No incluyen servicios en su propuesta de planificación. - Ciudad Parque Bicentenario se planteó en sus inicios como una solución a la contaminación que se producía por la instalación del Aeropuerto. - El equipo que lidera el proyecto ha transitado de ser político, técnico a actualmente ejecutivo.

PREGUNTAS SOBRE EL DESARROLLO FUTURO DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Barrio cívico. - Edificio Consistorial municipal. - Buzeta, como sector de renovación urbana, tiene 40 proyectos en cartera de edificación en altura, donde se espera un desarrollo ordenado de máximo 14 pisos.
<p>5. ¿Cuál es el modelo de comuna que sueña en 10 años más? (más densa y con edificios en altura, con más o menos industrias, con más servicios, comercio y equipamientos, con mejor transporte e infraestructura vial, etc.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Calidad de vida de comunas como Providencia. - Una comuna que esté a la vanguardia. - Cerrillos comuna del futuro, considerando proyectos como La Ciudad Parque Bicentenario, la Villa Panamericana, ensanche de vía Lo Errázuriz, el Melitren, nuevas estaciones de metro de la línea 6, etc.

PREGUNTAS SOBRE EL DESARROLLO FUTURO DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
6. ¿Qué espera de esta actualización del PRC?	<ul style="list-style-type: none"> - Conservar la composición de los barrios - Una comuna más sustentable y ecológica. - Sistemas de movilidad y accesibilidad, como en las comunas “grandes”

A partir de este taller con funcionarios municipales, se pudieron identificar distintos temas relevantes para el territorio, destacándose como fortaleza, que la comuna presenta una vida de barrio que es necesaria preservar en el tiempo. Se plantea también por parte de los funcionarios, que, en un futuro, la construcción de Ciudad Parque represente una nueva “ciudad” con características modernas al interior de la comuna, esperando que se convierta en un territorio sustentable con sistemas de movilidad y accesibilidad comparables con las comunas principales de la región. En tanto, y en referencia a los desafíos se señala que Cerrillos debiera tomar un rol protagónico en la región como lo era en épocas anteriores cuando funcionaba el aeropuerto, dejando de ser una comuna de paso. Se concuerda en que se debe reconectar internamente la comuna por medio del transporte público, facilitando la movilidad para los vecinos que habitan en barrios que muchas veces no están integrados entre sí. Una de las explicaciones a este fenómeno, sería que en el pasado se privilegió la instalación de talleres e industrias cerca de barrios residenciales, empeorando la calidad de vida en algunos sectores. Asimismo, se señala como desafío potenciar proyectos ecológicos que puedan quedar instituidos mediante normativa, apuntando a construir una comuna más sustentable. Los funcionarios también recalcaron el gran desafío en cuanto a dotar de mejores servicios como farmacias, centros de atención dental, almacenes de barrio en ciertos sectores, sobre todo considerando la gran cantidad de adultos mayores que habitan en la comuna.

IV.4.6 Presentación al Concejo Municipal 09/01/2020

La actividad se realizó el día jueves 9 de enero de 2020, desde las 17:30 hrs. a las 18:30 hrs. en el Salón del Concejo, I. Municipalidad de Cerrillos, ubicado en Piloto Lazo#120, Cerrillos. Estuvieron presentes los Concejales del honorable Concejo y el Alcalde, el cual actúa como presidente del mismo. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 79 Fotografía 01 Presentación Concejo Municipal Cerrillos 09-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020

IV.4.6.1 Síntesis De Observaciones Y Comentarios

Se exponen a continuación, algunos de los comentarios más significativos realizados por los participantes de la presentación ante el Concejo Comunal de Cerrillos, los que pasamos a mostrar en los párrafos siguientes:

- Se consulta sobre si existe la posibilidad de poder realizar cambios al Parque Bicentenario de Cerrillos, porque según lo que ellos entienden no se puede, debido a que es un área verde de carácter intercomunal. A la consulta se responde que es así, pero que todo lo que existe alrededor del parque si puede tener cambios y propuestas nuevas, y que esa atribución es parte del PRC que se realizará.
- Algunos concejales comentan que existe mucho desorden urbano dentro de la comuna: construcciones fuera de norma (como Portal Oeste), problemas grandes de conectividad oriente poniente.
- Se cree que la normativa actual que rige la comuna es muy deficitaria, y que por ende la DOM no tiene las herramientas suficientes para regular en el territorio. Por ende, les gustaría que lo que se proponga no aumente una brecha entre lo que se planifica y lo que finalmente se construye y regula en la DOM.
- Comentan la importancia de realizar actividades de participación ciudadana en este estudio, que incluya a todos los vecinos.
- Les gustaría poder realizar una reunión más técnica con la consultora, y en privado, para poder votar con conocimiento suficiente.

IV.4.7 Sistematización de Entrevistas a Actores Clave

Se realizaron cuatro entrevistas con actores claves, durante los meses de diciembre 2019 y enero 2020. A continuación, se presentan las entrevistas:

N°01 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

1. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombres: Pablo Guzmán, Angélica Figueroa, Juan Pablo Olavarrieta	Lugar: oficina CPB, Ahumada 48 of 307
Cargo: Encargado CPB/ arquitectos equipo CPB	Fecha: 18.12.19
Institución: SERVIU RM	Hora: 15.30hrs

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

<input checked="" type="checkbox"/>	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
<input checked="" type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	NORMATIVA VIGENTE

3. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos cronológicamente los principales hitos del proceso de planificación y gestión de CPB desde su origen hasta la fecha?	<p>- MPRMS80, pretendía eliminar el uso infraestructura aeroportuaria pasando a ser una gran zona de usos mixtos, un parque y una vía. Se entendía que las normativas urbanísticas en detalle serían incorporadas por el PRC que estaba en etapa de aprobación, pero este nunca se aprobó. La MPRMS 80 se aprobó rápido, pero hubo muchos roces con la federación aérea, que se judicializaron. Se apeló a que se debía hacer una EIA y no una DIA, ganando el juicio la Federación aérea. Solo se alcanzó entonces a hacer la modificación de usos del terminal y algunos otros equipamientos.</p> <p>- Se intentó entonces hacer la modificación normativa a través de un seccional de remodelación a través del art 72 de la LGUC, pero no resultó.</p> <p>- Se realizó la MPRMS105, que definió vialidades troncales y colectoras supletorias, pasó de área verde pública a privada el parque cerrillos, y definió normativa supletoria para las zonas habitacionales, mixtas y de equipamientos del territorio CPB.</p> <p>- Cuando se licita la venta de los terrenos para el desarrollo de proyectos, se generan condiciones para su ejecución, como por ejemplo características específicas para las sesiones de espacio público (vialidad y AV), equipamientos, etc.</p>

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - Hoy se están construyendo 1400 vivienda y el próximo año 1500 más. - Se están desarrollando proyectos de integración (DS19), con unidades que superan las 3000UF, y también proyectos pequeños de vivienda social, emplazados en el sector sur poniente del CPB. También se está impulsando el desarrollo de proyectos de arriendo (público). En el cabezal norte, hacia departamental, se va a emplazar la Villa Olímpica y el hospital San Borja Arriarán.
<p>2. ¿Cuáles has sido en su opinión las principales dificultades que ha presentado dicho proceso?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El “Estado” es una limitante. Entendiendo que este proyecto es un “laboratorio” que se debe desarrollar en el marco del aparato público, cualquier acción toma mucho tiempo. Con ello la administración del proyecto tiene poca autonomía y capacidad de gestión. - También es muy dependiente del empuje político del gobierno de turno. - Para superar dichos temas, se han propuesto figuras de sociedades mixtas, para que funcione como empresa pública, pero no ha prosperado. - Para la administración de recursos propios, sin tener que pasar por Mideso, por ejemplo, se ha propuesto la creación de un formato como el “fondo de infraestructuras” del MOP, pero aún no se ha podido concretar. - Sobre los privados, ellos siempre están pidiendo mejores condiciones para su negocio. No obstante, se indica que los proyectos que ya están en curso son los que corrieron el mayor riesgo, y hace poco Cencosud vendió su paño a Boetsch a 8,8 UF/m2.
<p>3. ¿Cómo debiera responder esta actualización al PRC de Cerrillos en lo relativo al proyecto CPB? ¿Replicando la MPRMS105? ¿Proponiendo nuevas normas y/o gravámenes?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cuando pasó la MPRMS105 por el CORE, se disminuyeron densidades (ZMH3), quedando entonces sobredimensionadas las vías, ya que además se solicitó por parte de la SEREMI que todas las supletorias fueran colectoras. Quedando tan solo 3 pequeñas vías de menor categoría en el sector poniente. El perfil de colector no es el más adecuado, ya que exige 14mts de calzada, que no es necesariamente lo que se quiere promover.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<p>- Las densidades de algunas zonas no son coherentes con las constructibilidades.</p> <p>- La vía poniente del parque no se requiere con una faja tan ancha, y por el contrario la vía oriente si se requiere de mayor ancho de faja.</p> <p>- Las exigencias de estacionamiento son demasiado elevadas, considerando que es una norma que va en contra del incentivo al transporte público y bicicleta. También las exigencias de estacionamientos para el parque son muy altas.</p> <p>- Avda. Lo Errazuriz es troncal de 40mts de ancho, el diseño ya está licitado y el próximo año debieran tener financiamiento para su ejecución. No esté considerado por ellos y no se sabe si en un nuevo contrato de la concesionaria de la ruta General Velázquez esté considerado el enlace.</p> <p>- La MRPMS105 consideró una vía “caletera o lateral a General Velázquez”, pero a la fecha no se han hecho gestiones con Concesiones MOP para ver si se puede incorporar dicha vía y enlace en un futuro nuevo contrato de la concesión.</p> <p>- La vía que bordea el parque en su lado oriente ya cuenta con financiamiento en su medio perfil hacia el parque. El resto lo deberán hacer los proyectos.</p>

N°02 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

- INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombre: Arturo Aguirre Gacitúa	Lugar: oficina alcalde
Cargo: Alcalde	Fecha: 06.01.2020
Institución: I. Municipalidad de Cerrillos	Hora: 09:30

- TEMA DE INTERÉS (marcar con “x”):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS	x	INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

- **SISTEMATIZACIÓN:**

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son las principales FORTALEZAS de la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> - Era una comuna industrial, no ha habido un éxodo importante de estas empresas. Pero por otro lado tampoco ha crecido. Lo que sí, ha ocurrido una transnacionalización. - Ha crecido mucho la población. - Es una comuna de barrios, no se presenta de manera integrada, sino fracturada. Los barrios son la unidad básica de la estructura.
2. ¿Cuáles son los mayores DESAFÍOS que experimenta su comuna hacia el futuro?	<ul style="list-style-type: none"> - El mercado inmobiliario ve como oportunidades de desarrollo en la comuna la CPB y el Barrio Buzeta, para edificios en altura. - El proyecto Melitren trae consigo 3 estaciones en la comuna (empieza la obra en abril), y en esos sectores la plusvalía puede subir, al mejorar la conectividad. Debemos decidir cómo municipio si eso es lo que queremos. - Como va a impactar el proyecto Melitren en disminuir la intensidad de Av. Pedro Aguirre Cerda, para que deje de ser una barrera, como corredor. - También es importante considerar integrar la franja de FFCC a la malla urbana, tal vez con más atraviesos, y qué pasa si el proyecto Melitren no lo considera. - El único puente para acceder al lado nor-poniente de la comuna es en Lo Errázuriz, donde se anunció que se ensancharía (actualmente es sólo una pista por sentido). - Los pozos areneros hoy son basurales. - Como se integra CPB. - Han crecido los talleres y bodegas en los barrios. - Transantiago se hizo pensando en Maipú, y no en Cerrillos (en llegar a Maipú y únicamente pasar por Cerrillos). Antes se quería unir Melitren con L6 de metro. - No existe hoy en día un transporte público que lleve a las personas desde el interior de la comuna de Cerrillos hacia la estación de metro. Un 40% de la población no tiene acceso hoy al metro, por esto mismo. - Colapso de carga de transporte en Av. Pedro Aguirre Cerda, y se espera que al completarse Lo Errázuriz aumente la carga automotriz para esta avenida.

PREGUNTAS PARA LA CARATERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?	<ul style="list-style-type: none"> - Temor de que el mercado inmobiliario defina el destino de CPB. - El proyecto de CPB puede aportar en crear una nueva identidad en Cerrillos, en su escala metropolitana. - Esperaban que se trajera un hospital a la zona Santiago Sur, y se ubicaría en CPB. Actualmente parece que no se podrá realizar. - CPB debe responder al sur de la metrópolis, y no al norte. - CPB debe respetar compromisos básicos, como la ciudad Panamericana, donde cambiaron la ubicación y el perfil de las viviendas.
4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?	<ul style="list-style-type: none"> - Creemos que el Melitren es una oportunidad para la comuna.
5. En uno o dos conceptos, ¿cuál es el modelo de comuna con el que sueña en 15 años más? (más densa y con edificios en altura, con más o menos industrias, con más servicios, comercio y equipamientos, con mejor transporte e infraestructura vial, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - El PRC nos debe preparar para ser una ciudad mediana y no como una comuna, considerando que CPB va a traer a 60 mil nuevos habitantes a Cerrillos. - La comuna necesita tener una nueva identidad, después de haber perdido la del aeropuerto. - Esperamos que la disponibilidad de suelo de CPB se convierta en algo significativo para la comuna, pensando en el tipo de proyectos que se desarrollarán ahí, y con este PRC esperamos orientar dicho desarrollo. CPB se puede convertir en el polo cultural de la zona sur poniente. - Generar subcentros en cada barrio. - Hacer una ciudad amable, y no incluir edificios de 40 pisos.

N°03 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

- INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombres: Boris Aránguiz, Elvira Guerrero	Lugar: Morandé 322, piso 6
Cargo: Jefe DDUI subrogante, Coordinadora equipo planificación	Fecha: 08-01-2020
Institución: DDUI SEREMI MIVU	Hora: 09:00

- TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

- SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos los objetivos que pretendió alcanzar la MPRMS 80 y los motivos que obligaron a hacer una nueva modificación (M105)?	<ul style="list-style-type: none"> - El PRMS 1994 consideraba el Aeródromo porque en ese momento seguía operativo. Cuando decidieron sacar el aeródromo de la comuna de Cerrillos, hubo actos administrativos que no se previeron. Al no aprobarse el PRC, no se sancionó en ese momento. - Los parques intercomunales, o partes de ellos, desafectados, y que aún existan imprecisiones se pueden revisar más adelante en detalle, de ser requeridas. - El PRC de Cerrillos de 2007-2009 no se logró aprobar por una decisión política del Alcalde de ese tiempo. Al finalizar el proceso de elaboración no les gustó el proyecto.
2. ¿Cuáles son los elementos principales de la MPRM105 para la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> - Consultar a la DDU por la ordenanza, con respecto a la modificación a la LGUC que impone generar vías cada 200 m. Esto con respecto a los posibles atravesos que pudieran generarse en el Parque Bicentenario de Cerrillos y en el proyecto total de CPB.
3. ¿A su entender, cuáles normativas intercomunales del PRMS -por no	<ul style="list-style-type: none"> - Al ser consultados sobre las imprecisiones del PRC Maipú de 1965 con las zonas definidas en el PRMS como ZIEAM, específicamente en un sector que Maipú definía como zona

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
encontrase ajustadas a derecho-, este instrumento comunal no está obligado a cumplir?	industrial exclusiva, y el PRMS como habitacional mixta, se establece y puntualiza que no puede definirse industria molesta en la planificación comunal, por lo tanto en este caso el PRC Maipú no se ajusta a derecho y prima la zonificación PRMS.
4. En su opinión, ¿cuáles son los desafíos a futuro de Cerrillos en la escala metropolitana, y que este PRC debiera recoger y atender?	<ul style="list-style-type: none"> - Definir con claridad los sectores de zonas reincorporadas molestas, ya que pueden existir actualmente industrias obsoletas, y así poder evaluar la posibilidad de reconversión, ya que muchas quedaron alrededor de zonas residenciales. - Por lo tanto, se debe realizar una revisión una a una de cada industria. La Municipalidad debe tener en su poder el listado de las industrias existentes. - Como Cerrillos modificó zonas, no se puede realizar este cambio sin que el PRMS se modifique antes. - La modificación de vialidad al PRMS (104) iniciará su proceso de EAE (está en período de licitación), y en el marco de ésta, se podrían realizar consultas y observaciones, con respecto a vías establecidas en la escala metropolitana, que le atañen a la comuna de Cerrillos.

N°04 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

- INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombre: Silvia Sepúlveda Ortiz	Lugar: Las Hortensias 400
Cargo: Encargada Departamento de Gestión Habitacional	Fecha: 17.01.2020
Institución: I. Municipalidad de Cerrillos	Hora: 13:00

- TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO
	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

- SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>1. ¿Podría describirnos cronológicamente los principales hitos del proceso de gestión habitacional de la comuna, desde su origen hasta la fecha?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Los grupos de comités de allegados esperaban que en los terrenos de CPB estuviera la solución habitacional que estaban esperando. - Con el tiempo se dieron cuenta que eso no era tan así, ya que serían viviendas con postulaciones a subsidios en proyectos de integración DS19. - Los comités no estuvieron de acuerdo con este sistema y siguieron exigiendo soluciones habitacionales (no todos). - Esto generó tensiones y roces entre ciertos comités, entre ellos se encuentra el movimiento Ukamau en Cerrillos. - Hoy existen 10 comités y funcionan activamente alrededor de 5. - Se contabilizan 1.200 familias sin viviendas en Cerrillos, correspondiente actualmente a familias allegadas. En la realidad este número es mayor, pero no es visible ya que no forman parte todas de los comités. En ese sentido, solo se están contabilizando las familias adheridas a los comités.
<p>2. ¿Cuáles has sido en su opinión las principales dificultades que ha presentado dicho proceso?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - En CPB existe cupo para familias provenientes de la comuna de Cerrillos, mediante subsidio DS49 y DS1, en su tramo más vulnerable. - De los proyectos inmobiliarios que actualmente existen en CPB, todos departamentos, los cupos disponibles para pobladores de Cerrillos son los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> - 104 proyecto Consorcio (60 familias ya están listas) - 60 proyecto Boetsch (proyecto con 3 dormitorios) - 89 proyecto PACAL - El sistema de postulación no te deja elegir donde vivir, sino que la municipalidad te acomoda. Aun así, las personas se manifiestan conformes - Hay una expectativa muy grande con respecto al tema habitacional. Por ejemplo, hace muy poco había una toma frente a INDURA, que la realizaron algunos de los comités. - Los comités que no están de acuerdo con el sistema de subsidios de CPB, andan en busca de terrenos baldíos o eriazos, y cuando ven la oportunidad se los toman. - Actualmente a la municipalidad le faltan familias ganadoras de concursos de subsidios habitacionales. - Se quiere realizar un llamado especial a postular a familias de Cerrillos, esto se acordó en reunión entre Directora SERVIU y Municipalidad.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - Los cupos que tiene Cerrillos en estos proyectos, si en un período de tiempo no se completan por habitantes de la comuna, se ponen a disposición de cualquier persona que quiera postular o sea ganadora de subsidio. De todas maneras, esta labor de selección se realiza en la municipalidad de Cerrillos, y ellos lo prefieren así, ya que de esta manera aportan a su comunidad y los mantienen informados. - El proceso de selección que realiza la municipalidad luego pasa a las inmobiliarias, y ellos le informan al SERVIU. - Uno de los criterios de selección, que impuso la inmobiliaria, por ejemplo, es el de no tener antecedentes penales.
<p>3. ¿Qué espera de esta actualización al PRC de Cerrillos en lo relativo a la gestión habitacional?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Terrenos al sur de Fernandez Albano es propiedad de PY inmobiliaria, estando actualmente totalmente cercado, pero está afectado como área verde intercomunal (parte del Parque Cerrillos). En 2014-2015 se desafectó sólo una parte de este terreno, que se encuentra construida, por tener anteproyecto aprobado. Sin embargo, existe una parte no desafectada que también está construida y tenía anteproyecto aprobado. Solicitan gestión con la SEREMI para ver si todo ese terreno se puede construir y generar vialidades, que complementen la accesibilidad de las viviendas que están al oriente de este sector (Portal Oeste).

IV.4.8 Primera Encuesta de Percepción Ciudadana Online

Como herramienta digital, se realizó una primera encuesta en línea para ser contestada por todos los vecinos de la comuna, de manera de levantar la mayor cantidad de observaciones con respecto a 4 puntos de interés para la etapa de Diagnóstico: medioambiente, vialidad y transporte, usos de suelo y actividades, e identidad y patrimonio, desarrollándose una consulta similar a la aplicada en los talleres con la comunidad. La encuesta estuvo disponible en el sitio web municipal entre el 15 de enero y el 20 de marzo.

IV.4.8.1 Plantilla De Encuesta Publicada

Encuesta Ciudadana Formulación Plan Regulador Comunal de Cerrillos (PRC)

Los datos que se solicitan a continuación serán únicamente utilizados en el marco del estudio del PRC de Cerrillos. Las respuestas a la encuesta solo tienen fines estadísticos.

Nombre completo:	Rut:
Correo electrónico:	
Sexo: <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	Edad:
Relación con la Comuna: <input type="checkbox"/> Reside <input type="checkbox"/> Trabaja <input type="checkbox"/> Otro	

De acuerdo a su apreciación personal:

1.- Marque con una "X" la principal FORTALEZA de la comuna de Cerrillos:

La localización y ubicación estratégica dentro la ciudad de Santiago.	
Su conectividad con el resto de la ciudad a través de la red de metro y autopistas.	
La presencia de diversos usos y actividades para que sus habitantes se puedan desarrollar plenamente.	
La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre sus vecinos.	
La existencia de equipamiento básico como: colegios, consultorios, centros de salud y equipamientos deportivos.	
Sus plazas, parques y espacios públicos.	
Ciudad Parque Bicentenario, su parque y disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos	

2.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto al MEDIOAMBIENTE:

Dar usos a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales.	
Reconvertir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos.	
Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas.	
Resguardar a la población frente a amenazas de origen natural, tales como inundaciones y terremotos.	
Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes, favoreciendo los servicios ecosistémicos (diversidad de vegetación, fauna, disminución de islas de calor).	

3.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la VIALIDAD Y EL TRANSPORTE:

Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte metropolitanos actuales (Metro y Transantiago), y futuros como (tren a Melipilla).	
Mejorar la conectividad entre Cerrillos y las comunas colindantes (Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Bernardo, Maipú y Estación Central), superando las barreras que generan las autopistas del Sol, General Velázquez, Vespucio Sur y la línea del tren.	
Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, mejorando la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios.	
Atender la congestión vehicular en los accesos a Cerrillos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas.	
Mejorar las condiciones de la Avenida Pedro Aguirre Cerda como principal vía de conectividad comunal e intercomunal, eje emplazador de equipamientos e industrias, corredor de transporte público y punto de articulación entre el territorio consolidado y los terrenos de Ciudad Parque Bicentenario.	
Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, así como para peatones y personas con movilidad reducida.	

4.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a los USOS Y ACTIVIDADES:

Generar nuevas áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes	
Impulsar la reconversión de la actividad económica y el empleo de la comuna, transitando desde las actividades industriales hacia las actividades de comercio y servicios.	
Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna.	
Controlar el emplazamiento de industrias e infraestructura sanitaria, energética o de transporte.	
Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago.	
Mejorar las condiciones urbanas que promuevan barrios seguros para sus habitantes.	

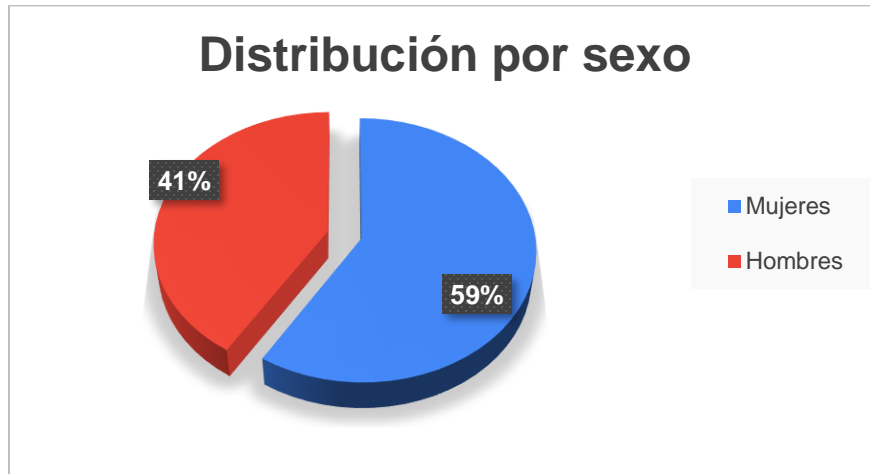
5.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la IDENTIDAD Y PATRIMONIO:

Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron el nombre a la comuna.	
Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria.	
Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna.	

IV.4.8.2 Resultados y Análisis Descriptivo

El presente análisis estadístico-descriptivo está basado en un total de 152 encuestas on line respondidas exitosamente (muestra validada) a través de la página web del municipio, las cuales fueron sistematizadas estadísticamente mediante Microsoft Excel, dando cuenta a continuación, de la síntesis y descripción de sus resultados.

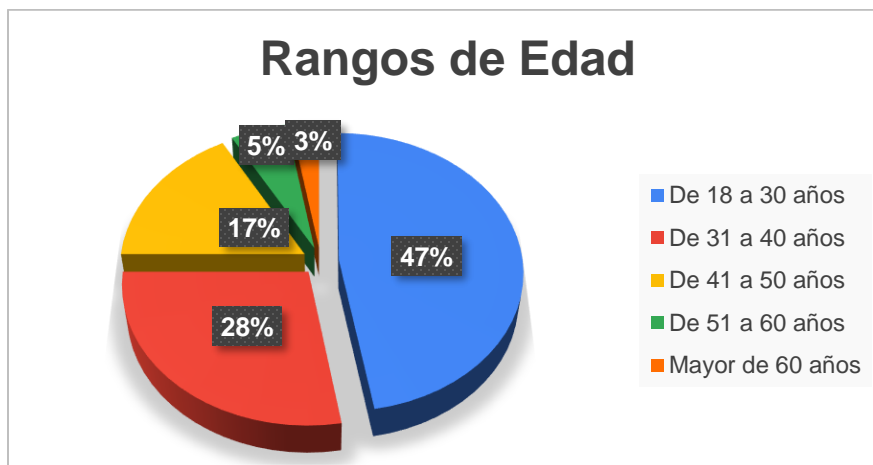
Gráfico 1 Porcentajes de encuestados según sexo



Fuente: URBE 2020

Como se observa en el Gráfico 1, existe una mayor tasa de respuesta por parte de personas de sexo femenino, que representa un 59% del total de encuestados, mientras que un 41% de quienes respondieron la encuesta corresponden a personas de sexo masculino.

Gráfico 2 Porcentajes de encuestados según rango de edad



Fuente: Registro URBE, 2020

En relación a los rangos de edad de quienes respondieron la encuesta, el Gráfico 2 muestra que un 47% corresponde a personas entre los 18 y 30 años, un 28% tiene entre 31 y 40 años y un 17% posee entre 41 y 50 años de edad. En tanto, y en referencia a los rangos etarios de mayor edad, un 5% de personas entre 51 y 60 años respondieron la encuesta, mientras que sólo un 3% que lo hizo es mayor de 60 años.

Gráfico 3 Porcentajes de encuestados y su relación con Cerrillos



Fuente: Registro URBE, 2020

El gráfico anterior muestra que la gran mayoría, es decir, un 94% de quienes respondieron la encuesta diagnóstica son residentes de la comuna, mientras que sólo un 3% de los encuestados trabaja en Cerrillos. Asimismo, un 3% responde que tiene “Otro” tipo de relación con la comuna.

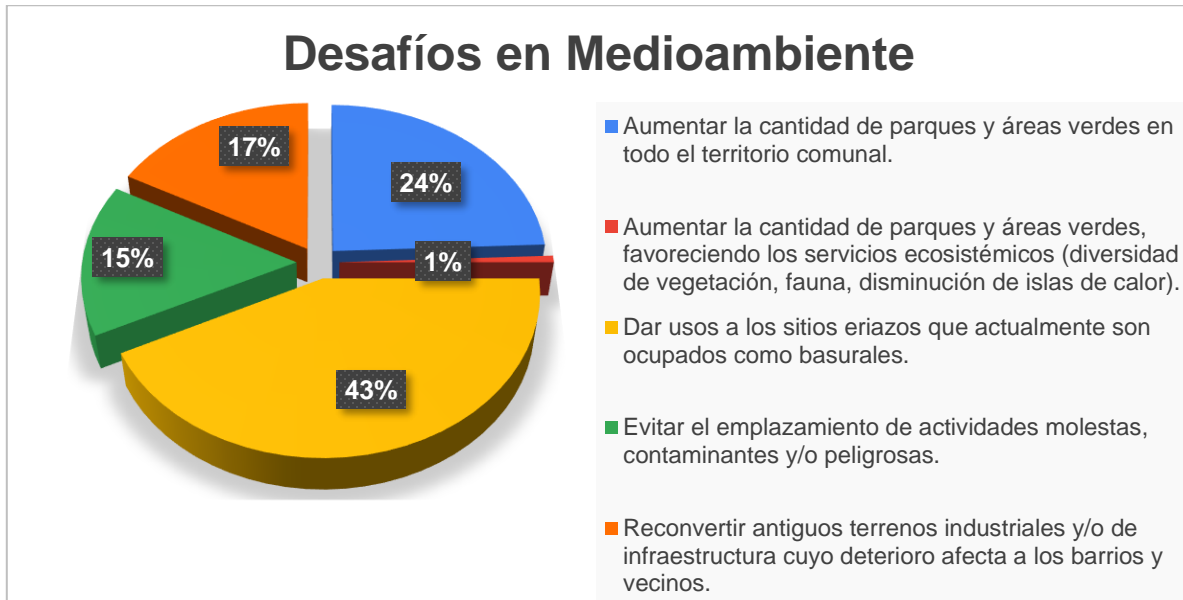
Gráfico 4 Principales fortalezas de la comuna



Fuente: Registro URBE, 2020

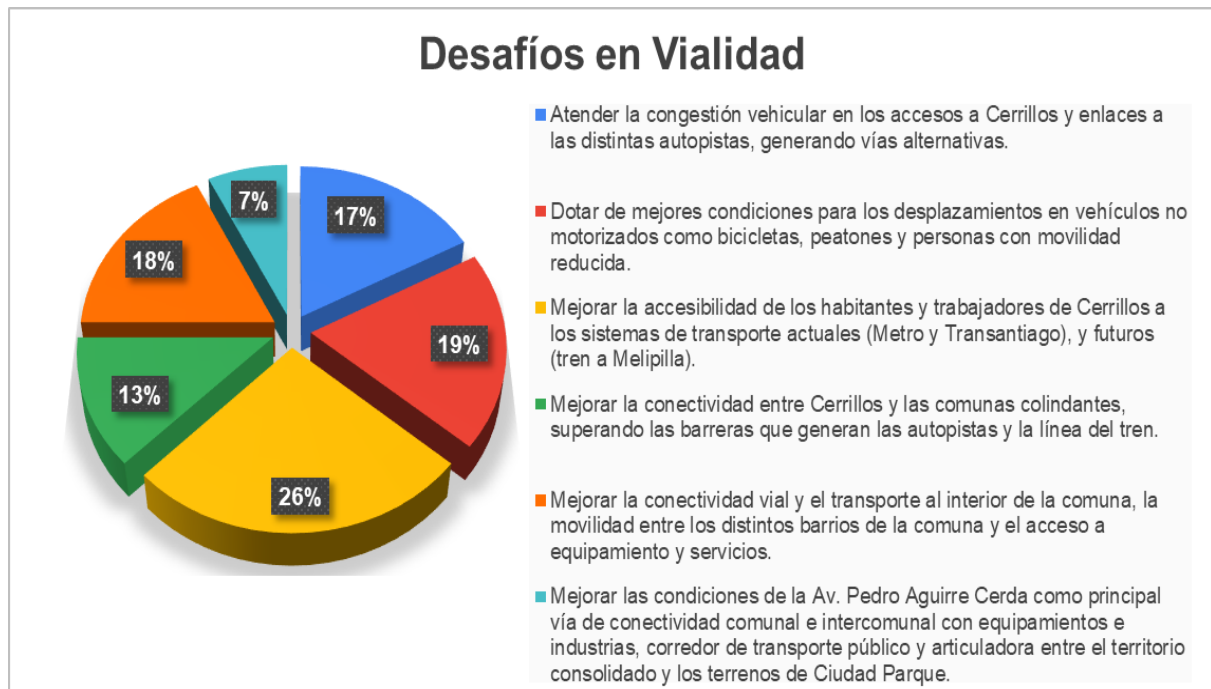
En relación a las principales fortalezas de la comuna, un 30% de los encuestados identifica primero “La localización y ubicación estratégica dentro de la ciudad de Santiago”, seguido por un 25% de personas que indican como fortaleza “Su conectividad con el resto de la ciudad a través del Metro y autopistas”. En tercer orden, un 16% identifica como fortaleza la “Ciudad Parque Bicentenario, su parque y la disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos”, y de manera similar el 15% de encuestados entiende como fortaleza “La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre vecinos”.

Gráfico 5 Principales desafíos medioambientales



Fuente: Registro URBE, 2020

El Gráfico 5 muestra que casi la mitad de los encuestados, a saber, un 43%, entiende que el principal desafío en medioambiente es “Dar uso a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales”. De manera secundaria, el 24% identifica como desafío “Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes en todo el territorio comunal”, mientras que el 17% “Reconvertir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos” y un 15% identifica que es necesario “Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas”.

Gráfico 6 Principales desafíos en vialidad

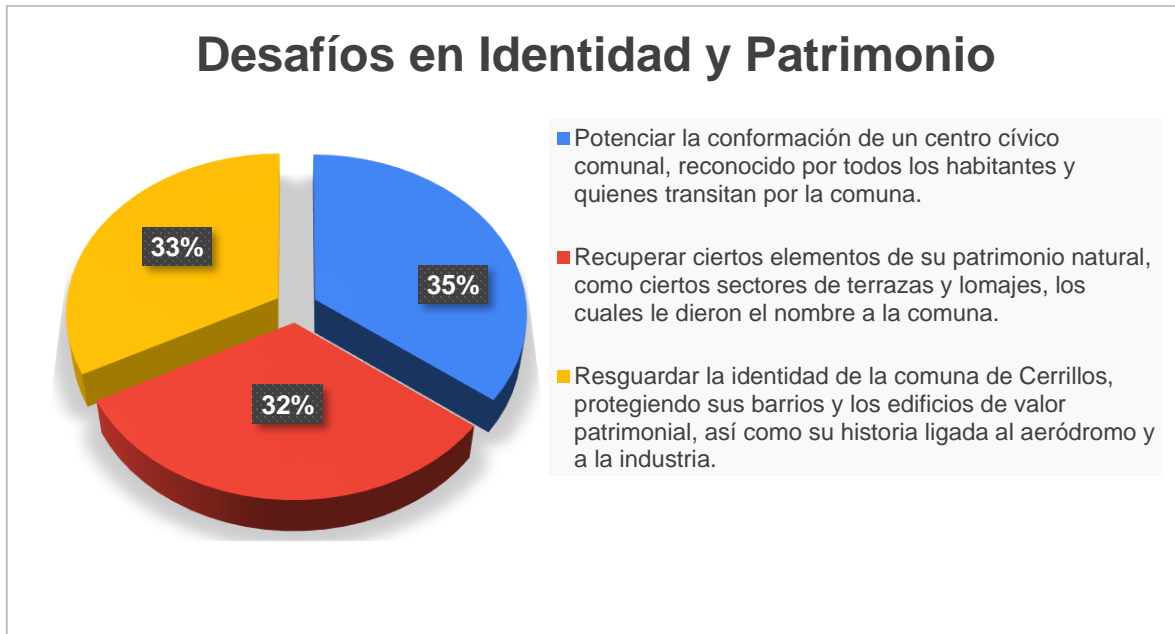
Fuente: Registro URBE, 2020

El Gráfico 6 muestra los principales desafíos en materia de vialidad, siendo el principal - para el 26% de los encuestados - “Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte actuales”, seguido por un 19% de personas creen como desafío “Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, peatones y personas con movilidad reducida”. En tanto un número similar de encuestados, un 18%, cree que el desafío es “Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios” y un 17% “Atender la congestión vehicular en los accesos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas”.

Gráfico 7 Principales desafíos en usos y actividades

Fuente: Registro URBE, 2020

El Gráfico 7 da cuenta de los principales desafíos en usos y actividades en Cerrillos, siendo el principal - según el 31% de los encuestados- “Mejorar las condiciones urbanas que promueven barrios seguros para sus habitantes”, mientras que un número similar de personas – el 29% -cree que es “Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna”. De manera secundaria destaca que un 14% de los encuestados cree que el principal desafío es “Generar áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes”, y un 10% que es “Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago”.

Gráfico 8 Desafíos en identidad y patrimonio

Fuente: Registro URBE, 2020

En relación a los desafíos en identidad y patrimonio para la comuna de Cerrillos, el Gráfico 8 muestra que, la elección de estos se distribuye de manera relativamente equitativa. Sin embargo, y como principal desafío, un 35% de los encuestados identifica que es necesario “Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna”, un 33% “Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria”, mientras que un 32% cree que el desafío radica en “Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron nombre a la comuna”.

IV.5 Conclusiones

El proceso de participación planificado para desarrollarse en las subetapas 2A y 2B se ha visto impactado por diversas externalidades, en un principio por complejidades derivadas del estallido social, luego por los meses estivales y de fiestas de fin de año, y últimamente por las medidas sanitarias relativas al COVID 19.

Todos dichos elementos fueron causales de que las actividades programadas no hayan podido desarrollarse en su totalidad, ni con la normalidad originalmente esperada. No obstante lo anterior, se ha podido construir un diagnóstico en conjunto con la comunidad, el cual pudiera verse enriquecido, especialmente en elementos de la escala local y barrial, cuando el municipio implemente en su web la 2da encuesta de percepción ciudadana y facilite los contactos telefónicos de dirigentes sociales y actores clave de la comuna, para poder así aplicar una consulta telefónica o por video conferencia.

A modo de síntesis, los principales elementos levantados por el proceso de diagnóstico participativo, en función de las 4 temáticas trabajadas transversalmente, son los siguientes:

Medio Ambiente:

Es general la preocupación sobre el mal uso de los terrenos eriazos en la comuna, muchos de ellos colindantes a infraestructuras de movilidad, los cuales se prestan para el acopio de escombros y basura, lo que trae consigo la presencia de vectores y malos olores.

En relación con las autopistas urbanas, también se levanta la crítica sobre la inexistencia de barreras acústicas que mitiguen los ruidos hacia las poblaciones aledañas.

En relación a las industrias, manifiestan las complejidades de la convivencia con la vivienda próxima a ellas, las que deben soportar emanaciones de olores, gases, ruidos y desplazamiento de camiones. Por su parte aun cuando las industrias molestas no se han proliferado, si se observa una mayor ocupación de bodegas y talleres en ciertos sectores de la comuna, por ejemplo, en el barrio Buzeta, por su proximidad a Lo Valledor, lo cual ha traído consigo la presencia de ratones y baratas. En dicho sector también se manifiesta preocupación sobre el hacinamiento de algunos cites que han recibido inmigrantes.

Se manifiesta preocupación sobre la dotación de agua potable. Dicha preocupación surge por la manifiesta poca presión de agua en los nuevos desarrollos del sector Portal Oeste, y por la polémica del emplazamiento del proyecto Data center en la comuna.

También se menciona el mal uso de ciertos paños afectos como áreas verdes pero que hoy son territorios baldíos, que incluso se usan como estacionamientos.

Vialidad y transporte:

Se manifiesta la falta de conectividad de los barrios de la comuna con el metro L6 estación Cerrillos. Ello se enmarca en un diseño del transporte público que no está planificado para la población de Cerrillos, sino que pensada para la comuna de Maipu, considerando entonces a Cerrillos como territorio de paso, con lo cual hay muchos territorios de la comuna por donde no pasan micros de acercamiento o alimentadoras al metro, y en aquellos barrios donde transita transporte, todas las micros y taxis colectivos pasan llenos. Ello se suma a la carencia de ciclovías y la peligrosidad de las pocas existentes. Con todo ello, no funciona el transporte modal en la comuna.

La comuna es un territorio fragmentado por las grandes autopistas urbanas y corredores de transporte. La falta de atravesos y enlaces con dichas arterias metropolitanas genera una malla local y comunal sin continuidad, y los pocos puntos donde se generan los enlaces, presentan severos atochamientos en las horas punta. Ejemplo de ellos son el puente lo Errazuriz, el nodo Departamental con Autopista del Sol, los enlaces con General Velásquez, el acceso al Mall Plaza Oeste, por nombrar algunos. A ello se suma la insuficiencia de los cruces peatonales en dichas autopistas.

Se observa como una oportunidad la extensión de la L6 del metro y el proyecto de Melitren, con posibles estaciones en la comuna y estación de transferencia con el metro. Así también es una oportunidad el proyecto Ciudad Parque Bicentenario para dar continuidad y proyectar la malla vial en sentido oriente-poniente, como también generar alternativas al corredor Pedro Aguirre Cerda en sentido norte-sur.

Usos y actividades:

Se manifiesta la necesidad de controlar la llegada de nueva actividad productiva por el impacto negativo que genera a las poblaciones cercanas. En dicho sentido se estima conveniente transitar hacia una reconversión hacia servicios y equipamientos, así como seguir fortaleciendo el uso residencial. Reconocen como también hay sectores cuyos predios se han comenzado a reconvertir en bodegas y talleres.

Sobre la densificación a través de edificios en altura, se estima que debiera controlarse, sin que haya consenso de opinión sobre la ventaja de dicha tipología para los nuevos desarrollos habitacional en la comuna.

Sobre el proyecto CPB, se reconoce que es la oportunidad para la conformación del centro cívico de la comuna, así como también de un hospital y otros equipamientos de gran escala. También lo reconocen como una oportunidad para emplazar nueva vivienda, y que pueda acoger vivienda social, pero les gustaría que fuesen prioritarias las familias cerrillanas. En términos de la gestión del proyecto, se estima que no han existido instancia permanente de trabajo conjunto. Se manifiesta el temor que el desarrollo del proyecto carezca de una orientación clara y pueda ser manipulado por intereses de mercado.

Se estima que los barrios son la unidad básica de estructuración de cerrillos, característica que se vio facilitada por las dificultades de conectividad. Dichos barrios en su mayoría no se encuentran bien dotados de servicios y equipamientos, y falta diversidad de los que existen. En dicho sentido, la única centralidad reconocible es la del Mall Plaza Oeste, con las dificultades de acceso que presenta.

Se ven como grandes oportunidades para el desarrollo comunal la extensión de la L6 del metro y el proyecto Melitren, los que pudieran revitalizar los paños del sector norponiente de la comuna.

Patrimonio e Identidad:

Se valoran ciertas poblaciones emblemáticas como la Villa Sta. Adela, Villa México y el denominado Cerrillos Viejo. Dentro de ello se valoran ciertos elementos, como por ejemplo la Plaza Gabriela.

Se valora el eje Pedro Aguirre Cerda con equipamientos emblemáticos relacionados a la actividad aeroportuaria, como es el Museo de Aeronáutica y el Centro Nacional de Arte contemporáneo, este último emplazado en el terminal de pasajeros del ex aeropuerto.

En relación al sector más antiguo de la comuna, Barrio Buzeta, no hay claridad ni consenso sobre los que se espera para dicho territorio. Muchos se manifiestan asiduos a la renovación por medio de edificios en altura, entre otras cosas porque eso se ve mejor que el que se siga llenando de bodegas y el hacinamiento en los cités. Otros en cambio, quisieran resguardar la imagen tradicional del barrio.

Encuesta online:

Teniendo en consideración los resultados de la encuesta, esta fue mayoritariamente respondida por el sexo femenino con un 59%, principalmente por personas entre los 18 y 40 años de edad (75%), lo puede dar cuenta de la posible brecha digital existente en edades mayores. Asimismo, casi la totalidad – un 94% - de los encuestados es residente de la comuna, hecho de suma importancia a la hora de entender a cabalidad las dinámicas territoriales y las problemáticas internas de la comuna. Como principal fortaleza de Cerrillos (30%), los encuestados reconocen “La localización y ubicación estratégica dentro de la ciudad de Santiago”, en esa línea, marca una alta preferencia con un 25% “Su conectividad con el resto de la ciudad a través del Metro y autopistas”, ambas preferencias relacionadas en cuanto a las nuevas posibilidades de integración derivadas de las autopistas y la nueva estación de Metro Cerrillos.

Por otro lado, los vecinos reconocen como principal desafío medioambiental en la comuna (43%) “Dar uso a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales”, lo que tiene un correlato en los talleres ciudadanos realizados en las unidades vecinales, donde esta problemática se encuentra presente en todos los territorios. En tanto, respecto a los temas de vialidad, identifican como principal desafío con un 26% “Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte actuales”, lo que pone en evidencia las problemáticas de conectividad interna que tiene la comuna y la falta de integración entre los distintos territorios, al sistema de transporte público (microbuses y taxis colectivos), fenómeno que también prevalece en los desafíos identificados en los talleres participativos.

En cuanto a los desafíos vinculados con los usos y actividades, los vecinos marcan como preferencia con un 31% “Mejorar las condiciones urbanas que promueven barrios seguros para sus habitantes”, lo cual representa una novedad que complementa las tendencias relevadas en los talleres ciudadanos.

Finalmente, en relación a los desafíos en identidad y patrimonio, un 35% de los vecinos que aplicaron la encuesta manifiestan que el desafío prioritario es “Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna”, lo que coincide con las observaciones generadas a partir de los talleres participativos en las distintas unidades vecinales.

V ETAPA 3: ALTERNATIVAS E IMAGEN OBJETIVO

V.1 Introducción

La Ilustre Municipalidad de Cerrillos, llamó a licitación para el desarrollo del estudio “Actualización Plan Regulador Comunal Cerrillos”. Con el objetivo de estudiar la totalidad del territorio de la comuna de Cerrillos, dado que actualmente ésta no cuenta con un instrumento actualizado de carácter comunal y vigente, que oriente su desarrollo de manera integral, planifique y norme dicho territorio.

Una participación ciudadana anticipada y oportuna, permite un desarrollo urbano acorde y alineado con su entorno y con las necesidades y visiones de quienes habitan el territorio. Para abordar la Participación Ciudadana durante el proceso de construcción de este instrumento de planificación, se han diseñado diferentes metodologías de información, consulta y trabajo colaborativo, que responden de manera particular a alcanzar los objetivos esperados de la etapa Alternativas e Imagen Objetivo. En particular, dado que esta etapa fue desarrollada durante la emergencia sanitaria por Covid 19, dichas metodologías debieron adaptarse para responder a las indicaciones sanitarias del Ministerio de Salud, previendo así una participación segura para todos los vecinos de Cerrillos.

El enfoque metodológico propuesto jerarquiza la Participación Ciudadana (PAC) como eje central para la elaboración del Estudio que permita formular el Plan Regulador Comunal, por lo tanto, no sólo constituye parte de los antecedentes que alimentan el desarrollo técnico del instrumento, sino en cambio, la metodología propuesta tiene por objeto invertir dicha relación, de manera que **a través de la participación se construya el instrumento**.

El desarrollo del proceso de Participación Ciudadana considera tres criterios principales en su ejecución:

- **Transparencia:** el proceso de planificación territorial requiere una constante toma de decisiones sobre el desarrollo urbano. Por lo mismo, es fundamental velar por la transparencia de este proceso, donde exista registro de los acuerdos y avances sucesivos que se consideren en el Plan.
- **Diversidad:** las distintas actividades apuntarán a recoger la mayor diversidad de opiniones, visiones y consideraciones, provenientes de los múltiples actores que inciden en el desarrollo urbano de la comuna. Desde los sectores políticos, económicos, sociales, técnicos y ciudadanos en general, se recogerán los aportes y se tomarán decisiones en función del bien común.
- **Cobertura territorial y conocimiento local:** Dado el nivel de detalle que requiere la planificación de escala comunal, y las normas urbanísticas a definir, se propiciará un proceso que recoja la representatividad territorial de los distintos sectores, en particular, las unidades vecinales. Son los vecinos residentes quienes conocen a cabalidad los aspectos funcionales y relaciones espaciales de sus propios territorios.

El desafío en este sentido será el de integrar las visiones de barrio con una visión comunal integrada de desarrollo.

El presente documento corresponde a la entrega del informe "Proceso de Participación Ciudadana" de la Etapa 3, "Alternativas e Imagen Objetivo", en su edición 1, en la cual se presentaron las conclusiones del Diagnóstico Integrado del estudio, los desafíos de planificación, los ejes de desarrollo estratégico y las alternativas de estructuración territorial, sobre las cuales se desarrolló un trabajo de taller, cuyos resultados permitirán desarrollar la llamada "Alternativa Integrada", que posteriormente se transformará en la Imagen Objetivo del PRC de Cerrillo.

Es la primera instancia propositiva, por lo que es fundamental el trabajo con los distintos actores para las primeras definiciones y criterios de ordenamiento territorial.

V.2 Objetivos

Los objetivos del proceso de Participación Ciudadana, en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, son los siguientes:

1. Construir en forma colectiva el Plan Regulador Comunal de Cerrillos, recogiendo las características, atributos y potencialidades de la comuna y sus habitantes.
2. Incorporar las visiones de los distintos actores del territorio, integrando y articulando la toma de decisiones para el ordenamiento territorial.
3. Validar los avances de las distintas etapas, contando con una base sólida para la aprobación del Plan.
4. Alimentar, dar seguimiento y ajustar los contenidos del Expediente técnico del PRC.

V.3 Metodología

El estudio del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, y en específico, sus actividades de Participación Ciudadana se vieron interrumpidas durante el año 2020 y gran parte del 2021, como consecuencia del Estado de Emergencia asociado a la Pandemia COVID-19, que afecta a Chile y al mundo. En ese escenario, no fue posible desarrollar las actividades programadas inicialmente en el Plan de Trabajo del estudio, dado que éstas podrían implicar un riesgo de contagio para vecinos y funcionarios en épocas de restricciones de movilidad y cuarentenas establecidas por la autoridad sanitaria.

Luego del anuncio de cambio a fase 4 (Apertura Inicial) para la Región Metropolitana, a principios del mes de noviembre de 2021, se retomaron las actividades de participación, mediante un acuerdo con el Municipio, que resolvió la realización de 12 talleres participativos para la presente etapa, con la comunidad en las 10 unidades vecinales de la comuna, convocando a distintos actores sociales como vecinos, dirigentes de organizaciones sociales y territoriales.

Asimismo, se llevaron a cabo también 2 talleres de participación con funcionarios municipales de ambas sedes (Piloto Lazo y Las Hortensias), a fin de obtener también una visión institucional respecto al quehacer comunal, utilizando la misma metodología empleada con la comunidad.

Finalmente, se replicó la metodología del taller con el Concejo Comunal, con el objetivo de hacerlos partícipes del proceso participativo y de la elaboración del Plan Regulador Comunal.

De acuerdo a lo mencionado anteriormente, en los talleres de participación ciudadana, de funcionarios, se presentaron la síntesis diagnóstica de la etapa anterior del Plan, además de la propuesta de 2 alternativas de estructuración para la comuna, sobre las cuales se desarrolló el trabajo de taller. Las conclusiones de dicho trabajo derivarán en una alternativa integrada, en la cual se consolidarán los elementos reconocidos como de interés para la comuna, previa evaluación técnica del consultor.

Por otro lado, y como segundo momento de esta etapa 3, se configurará la llamada Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos, la cual, de acuerdo con el artículo 28 octies de la LGUC (Ley 21.078), será presentada y consultada a la comunidad, previo al desarrollo del anteproyecto. Para ello se generarán el resumen ejecutivo y los planos, que den cuenta de la síntesis de diagnóstico, las declaraciones estratégicas de desarrollo urbano, las alternativas de estructuración. Para estos efectos, se deberá publicar en un diario de alta circulación en la comuna, por medio de avisos radiales, mediante su exposición en lugares de afluencia de público como consultorios y colegios y en la forma de comunicación masiva más adecuada o habitual en la comuna, en dos oportunidades distintas y en semanas distintas: el lugar, fecha y hora de las audiencias públicas, así como la disponibilidad de los antecedentes en internet. También, por medio de carta certificada a organizaciones territoriales legalmente constituidas, se deberá convocar a dicha actividad, junto con dar cuenta de las principales características del PRC y de que el expediente estará disponible

en el municipio para consulta pública. Este proceso es de expresa responsabilidad del municipio.

V.3.1 Talleres Participativos con la Comunidad

Los talleres de trabajo participativo son encuentros abiertos a la comunidad, cuya convocatoria está dirigida a representantes de las organizaciones sociales territoriales – como Juntas de Vecinos - y funcionales – como Centros de Adulto Mayor, Clubes deportivos, entre otros- de la comuna, así como instituciones de la sociedad civil con interés en el desarrollo urbano y territorial. Éstos se desarrollan en las sedes vecinales y/o plazas de las diferentes juntas de vecinos y barrios de la comuna.

En esta oportunidad, se programaron un total de 12 Talleres Participativos con la comunidad, donde vecinos, vecinas y organizaciones sociales tuvieron la oportunidad de aportar su punto de vista referente a las alternativas propuestas, así como sus opiniones, visiones y necesidades vinculadas con su vida cotidiana en la comuna.

A continuación, se presenta la programación de las instancias de participación a lo largo de toda la comuna, convocadas por la Ilustre Municipalidad de Cerrillos:

Tabla 23 Programación Talleres Plan Regulador de Cerrillos

Organización	Dirección	Fecha
JJVV Buzeta	Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda (Buzeta #4401)	05/10/2021
Oreste Plath	Escuela Básica Ejército Libertador (Rosa Ester Rodríguez #9902)	06/10/2021
Escuela Básica Los Cerrillos	Escuela Básica Los Cerrillos (Av. Los Cerrillos #570)	12/10/2021
JJVV. Villa México	Sede Social Casa del Dirigente (Benito Juárez #1056)	13/10/2021
U.C. JJVV.	Sede Social Pablo Suárez (Pablo Suárez #7367)	19/10/2021
JJVV. Portal Oeste	Sede Social Portal Oeste (Manutara #3004)	20/10/2021
Centro Cultural Tío Lalo Parra	Centro Cultural Tío Lalo Parra (Camino a Lonquén #7578)	26/10/2021
JJVV. Así Nos gusta Cerrillos	Sede Social Así Nos gusta Cerrillos (Obispo Larraín #380)	27/10/2021
JJVV. Villa Fantuzzi	Plaza pública La Reina (Mirador/Torre molinos)	02/11/2021
Sede Arica	Sede Social Arica (Arturo Prat #7309)	03/11/2021
JJVV. Mirador	Liceo Polivalente Dr. Luis Vargas Salcedo (Vargas Salcedo 1720)	09/11/2021
JJVV. Villas Unidas	Plaza pública Villas Unidas (Las Rosas/ Montecarlo)	10/11/2021

DESDE LAS 18:00 A 20:00 HRS.

@municerrillos

Fuente: I. Municipalidad de Cerrillos, 2021.

V.3.1.1 Objetivo

Conocer la opinión de los vecinos y organizaciones sociales de Cerrillos sobre las 2 alternativas de estructuración preliminares propuestas, de manera de levantar su visión, las propuestas que creen beneficiosas para la comuna, y las propuestas que podrían mejorarse, a fin de generar una síntesis integrada para el territorio.

V.3.1.2 Metodología

Estas actividades – que tienen una duración aproximada de 2,5 horas, se organizan en 4 momentos. Por motivos sanitarios, se comienza la actividad con una fase previa de inscripción, verificación del pase de movilidad e indicaciones sanitarias.

Luego, se da comienzo al taller con el saludo de la Alcaldesa o autoridad municipal, y la presentación, por parte del equipo municipal, de una síntesis del proceso de diagnóstico

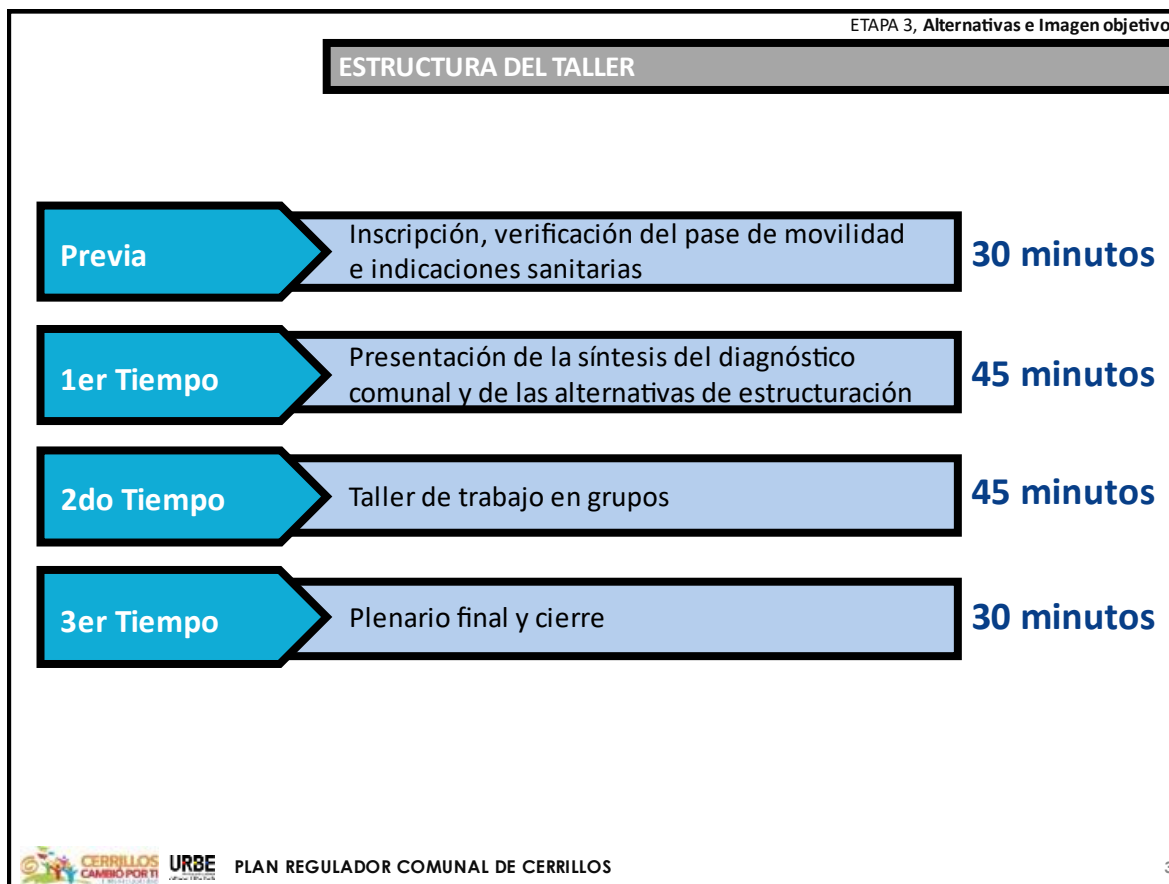
del estudio, explicando los desafíos de planificación de la comuna, y los ejes y objetivos del plan, para posteriormente presentar las alternativas de estructuración del territorio (Alternativa 1, Anillo de Desarrollo; Alternativa 2, Arcos de Desarrollo), las cuales, como parte de la metodología de trabajo y elaboración del plan, se formulan para favorecer el trabajo con la comunidad.

El tercer momento del taller corresponde al trabajo por grupos, en torno a dos láminas de trabajo que presentan a cada una de las alternativas de estructuración. En ellas, cada grupo de trabajo debe identificar (dibujar y anotar) aquellos elementos de interés para el desarrollo de la comuna, aquellos elementos que podrían mejorarse o reemplazarse, y aquellos elementos que no han sido recogidos en las alternativas y que sería importante incorporar, en relación a los cuatro sistemas que conforman cada alternativa: Sistema vial, Sistema de centralidades y equipamiento, Sistema habitacional y Sistema de áreas verdes.

Finalmente, la actividad concluye con un Plenario, en el cual cada grupo muestra el resultado de sus láminas de trabajo, presentando a todos los asistentes las principales conclusiones del trabajo de su grupo.

A continuación, se presenta el programa del taller:

Tabla 24 Programa Taller Participativo



Fuente: Urbe Arquitectos, 2021

Durante la actividad, se hizo entrega de material de apoyo a los vecinos, con el objetivo de que puedan informar a su círculo social cercano, respecto del desarrollo del Plan e invitarlos a participar de las siguientes actividades.

Figura 80 Ejemplo material de apoyo Talleres Participativos

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

CONCEPTOS GENERALES

¿Qué es un Plan Regulador Comunal?

Es un instrumento normativo que permite planificar el territorio urbano comunal, estableciendo normas para su desarrollo

¿Qué normas establece un PRC?

- Extensión del área urbana
- Estructura vial
- Espacios públicos y áreas verdes
- Actividades permitidas y prohibidas
- Elementos de valor patrimonial
- Áreas de riesgo
- Condiciones para la edificación

¿Por qué Cerrillos Requiere un Plan Regulador Comunal (PRC)?

- Porque requiere un instrumento propio que permita la planificación de su territorio de manera integrada.
- Porque es la oportunidad de planificar el desarrollo futuro del territorio sin consolidar (22% de su suelo comunal).
- Porque cuenta con grandes proyectos de infraestructura de transporte, de los cuales podría beneficiarse la comuna orientando su rol a nivel metropolitano.
- Para desarrollar, renovar y resguardar los atributos que presenta la comuna, en favor de sus habitantes y del sector **suroriental** de la ciudad de Santiago.

¿Por qué una comuna requiere actualizar su PRC?

- Para ajustar su PRC de acuerdo a las normas urbanísticas vigentes, según los cambios que se hayan realizado en la legislación de urbanismo y construcciones.
- Para actualizar el estado de riesgos de origen natural, identificando las áreas que puedan verse afectadas a peligros que expongan a la población, como inundaciones, incendios, desprendimiento de laderas, etc.
- Para incorporar las nuevas estrategias que se hayan establecido en el PLADECO y en otros instrumentos vigentes en la comuna.

¿En qué etapa del estudio nos encontramos actualmente?

Luego de haber desarrollado un proceso de análisis y diagnóstico de la situación territorial y normativa de la comuna de Cerrillos, se diseñaron dos alternativas de estructuración del territorio que tienen por objetivo proponer opciones para atender las oportunidades y desafíos detectados.

En este taller de participación ciudadana, invitamos a la comunidad a conversar respecto de estas alternativas propuestas, de manera de reconocer, entre todos, los elementos atractivos e interesantes para el desarrollo comunal, y aquellos que deberían mejorarse, sugiriendo ideas para ello. De esta manera, considerando la visión de la ciudadanía, la opinión del equipo técnico municipal y la experiencia de la consultora, desarrollaremos una tercera alternativa, que integre los aspectos identificados, sugeridos y observados por la comunidad de Cerrillos.

Esta tercera alternativa "integrada" es la que posteriormente se transformará en el anteproyecto del Plan Regulador Comunal.

Mapa de Síntesis Diagnóstica

Alternativa 1: ANILLO DE DESARROLLO

SISTEMA VIAL

- Av. P. Aguirre Cerda es el eje emplazador de viviendas y equipamientos en mayor intensidad. Centralidad lineal.
- Anillo interior: conecta los diferentes barrios y emplaza subcentralidades.
- Av. Lo Errazuriz: conecta con comunas vecinas

SISTEMA DE ÁREAS VERDES

- Anillo verde conecta los diferentes parques y plazas, como corredor no motorizado

SISTEMA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- Se conserva y potencian los sectores productivos al sur de Av. Salvador Allende y al sur de la comuna.

SISTEMA HABITACIONAL

- Resguardar patrón residencial de los barrios
- Intensificar con vivienda y equipamientos el barrio Buceta y todo el eje P. Aguirre Cerda

Alternativa 2: ARCOS DE DESARROLLO

SISTEMA VIAL

- Av. Salvador Allende como eje emplazador de centralidades comunales
- Sistema de Arcos transversales conectan la comuna internamente y con las comunas vecinas, emplazando centralidades.
- Arcos menores conectan los barrios

SISTEMA DE ÁREAS VERDES

- Corredores verdes que conectan los principales parques de la comuna

SISTEMA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- Se desplaza la actividad industrial y de bodegaje del norte y centro de la comuna hacia el sur y al sector entre Autopista del Sol y Av. Salvador Allende

SISTEMA HABITACIONAL

- Resguardar patrón residencial de los barrios históricos, de densidad baja
- Barrio Buzeta y paños industriales se renuevan con sectores de vivienda en densidades medias.

Fuente: Urbe Arquitectos, 2021

Cabe indicar que las actividades fueron gestionadas entre el equipo consultor y la Ilustre Municipalidad de Cerrillos. Cada actividad contó un registro de asistencia, medición de temperatura, solicitud de pase de movilidad, fotografías, registro de audio del trabajo de cada grupo, y finalmente un coffee break desarrollado en un espacio abierto, para resguardar las condiciones sanitarias de los participantes de cada taller.

V.3.2 Talleres con Funcionarios Municipales

La participación de los funcionarios municipales fue programada en dos talleres, uno para cada sede municipal, para desarrollarse con los equipos técnicos y directores de los diferentes departamentos del municipio, con el objetivo de involucrarlos y hacerlos responsables de la actualización del Plan Regulador Comunal, y en específico de que participen de la etapa de desarrollo de plan.

V.3.2.1 Objetivo

Conocer la visión y la opinión de los funcionarios municipales respecto del desarrollo de la comuna de Cerrillos, y en particular respecto de las dos alternativas de estructuración propuestas como metodología para la actualización del plan.

V.3.2.2 Metodología

En esta instancia, las actividades son llevadas a cabo en coordinación con la Municipalidad, específicamente con la Secretaría de Planificación.

Éstas fueron desarrolladas en el patio de ambas dependencias municipales, ubicadas en Piloto Lazo y en las Hortensias.

Al igual que en los talleres realizados con la comunidad de Cerrillos, el trabajo con los funcionarios municipales se estructuró en 3 partes. La primera correspondió a una presentación, realizada por el equipo consultor, mediante la cual se expuso qué es un PRC, cuáles son sus alcances, las principales conclusiones del proceso de diagnóstico, los desafíos de planificación y objetivos del plan, para finalmente presentar las dos propuestas de alternativas de estructuración.

Posteriormente se dio paso al trabajo en grupos, organizados en mesas, para lo cual se empleó la misma metodología de trabajo utilizada con la comunidad, en base a dos láminas que describen ambas propuestas de alternativas de estructuración del territorio, desglosadas en los 4 sistemas que conforman un plan regulador: Sistema de vialidad, sistema de centralidades, equipamientos y actividades productivas, sistema habitacional y sistema de áreas verdes.

Finalmente, luego del trabajo desarrollado durante cerca de 90 minutos, un representante de cada grupo expuso al resto de los participantes las principales conclusiones del trabajo desarrollado.

V.3.3 Talleres con Concejo Municipal

V.3.3.1 Objetivo

Desde el punto de vista del Concejo, tiene por objetivo conocer el proceso de participación y la metodología empleada en las instancias de trabajo con la comunidad y con los funcionarios públicos.

Las instancias tienen por objetivo involucrar al concejo en los diferentes procesos de la elaboración del PRC comunal, y conocer la visión y la opinión de sus miembros respecto del desarrollo de la comuna de Cerrillos, en particular con respecto a las dos alternativas de estructuración propuestas como metodología para la actualización del plan.

V.3.3.2 Metodología

Se empleó la misma metodología diseñada para los talleres de trabajo con la comunidad. En este caso, la sesión debió dividirse en 2 fechas, dada la ajustada agenda del concejo. En este sentido, la primera parte del taller, correspondiente a la presentación del diagnóstico, los desafíos de planificación, ejes y objetivos, y las 2 alternativas de estructuración del territorio fueron presentados durante una sesión programada para el martes 23 de noviembre, entre las 16:00 y 17:00 hrs.

Luego, el trabajo de taller fue desarrollado el día martes 30 de noviembre, entre las 16:30 y las 18:00 hrs.

V.4 Resultados

V.4.1 Talleres participativos con la comunidad

V.4.1.1 Taller 1: JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021

La actividad se realizó el martes 5 de octubre de 2021, entre las 18:00 hrs. y las 21:00 hrs, en la Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda, ubicada en Buzeta #4401, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 34 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 81 Fotografía 01 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 82 Fotografía 02 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 83 Fotografía 03 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 84 Fotografía 04 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda 05/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 25 Síntesis de Resultados Taller 1 JJ.VV. Buzeta

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • En sector de Departamental – Escobar Williams, se propone generar un trébol para resolver la alta congestión en cruce con Av. P.Aguirre Cerda. También se propone generar otras alternativas viales a Pedro Aguirre Cerda. • El anillo se entiende tanto como la unificación interna, como también el enclaustramiento de Cerrillos • Se debe proyectar el Metro hacia el centro de la comuna. • Se sostiene que hay mala conectividad hacia Parque Bicentenario. • Se propone ampliar calles tres, cuatro, seis y siete, prolongándolas hacia Departamental, para resolver los microbasurales que se generan en el sector • Reforzar Av. Salvador Allende, para resolver falta de iluminación y problemas de seguridad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone integrar ambas alternativas • Se propone incorporar barreras de ruido en el sector de “El molino” para generar aislamiento y resolver problemas de ruido asociado al tráfico vial. • Se propone generar una autopista subterránea desde Departamental con Pedro Aguirre Cerda hasta Estación Central - y en la superficie crear un parque para actividades culturales (eje ambiental). • Se señala que existen problemas de acceso a las autopistas, debido a la mala conectividad interna de la comuna. • Se proponen ciclovías en Fernández Albano con Camino a Lonquén y El Mirador. • Se indica conflicto de conectividad vial entre Camino a Lonquén y Fernández Albano. • Se requieren cruces peatonales sobre Av. Pedro Aguirre Cerda.

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> • Generar otra salida al barrio Buzeta, por Av. Pedro Aguirre Cerda y Av. Buzeta 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone que en los corredores verdes existan ciclovías.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Se constata que sólo se puede acceder al comercio con automóvil, ya que no hay acceso por transporte público. • El nuevo centro de Edificio Consistorial debería ser el centro de servicios y equipamientos. • Se propone como referente el barrio “El Llano Subercaseaux, San Miguel” donde conviven edificios, casas, áreas verdes, espacios públicos, etc.” • Se deben redistribuir los servicios y su acceso vial (al registro civil, supermercados y otros) • Se propone centralidad en Plaza Buzeta. • Se señala que, en el cruce entre Lo Errázuriz y Av. Pedro Aguirre Cerda, hay problemas de seguridad- • Cruzar información de la vialidad de propuesta 2 con centralidad y equipamiento de la propuesta 1. • Se propone Centro Cívico vinculado al Parque Bicentenario, en vez del propuesto en Lo Errázuriz. • Se propone proyectar equipamiento hospital como equipamiento intercomunal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se señala que la comuna carece de acceso a servicios y equipamiento. • Se requiere equilibrio entre lo habitacional, los parques, sedes y centros culturales. • Se indica carencia de cajeros, bancos, farmacias y centros médicos en el sector Buzeta. • Se evalúa positivamente la mayor disponibilidad de zonas de equipamiento, respecto de la alternativa 1. • Se propone centro de servicios “en innovación”. • Se propone establecer en la periferia de la comuna zonas de equipamientos comerciales • Se solicita regular el comercio en el interior de la comuna para controlar el exceso de tránsito. • Falta una comisaría.
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Deben ser restringidos o regulados los permisos de edificación durante la ausencia del PRC propio. • Se propone construir un centro deportivo en las áreas de renovación (específicamente, sector Buzeta). • Se propone para el sector residencial del área de Portal Oeste, proyectar una vía de doble sentido, desde Av. Lo Errázuriz hacia el sur, que atraviese sobre Américo Vespuccio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Para zonas habitacionales mixta: Definir altura máxima edificatoria de 5 a 20 pisos, para conjuntos que incorporen áreas verdes y espacios de descanso. • Identificar espacios de memoria y patrimonio en la comuna • Se propone un Centro de Estudio Patrimonial para el reconocimiento de cordones industriales de Cerrillos. • Restringir edificaciones en barrio Buzeta.

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone densificación en altura para zona residencial-mixta.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> • Se considera correcto el área verde entre Antonio Escobar Williams y Lo Errázuriz. • Se considera adecuado el corredor verde propuesto en la Av. Salvador Allende. • Se propone un área verde en el sector de El Pajonal. • Se propone nueva área verde en sector de cuadrante Don Orione-El Mirador-Camino Lonquén y Lo Errázuriz, a cambio de zona residencial-mixta. • Se debe resguardar la Plaza San Martín junto a la Iglesia en sector Buzeta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar sistema de ciclovías • Incorporar más equipamientos deportivos • Proteger el Parque Bicentenario, que no se construyan más viviendas alrededor. • Se propone proyectar corredor verde en la Av. Salvador Allende. • Se prefiere esta alternativa por sobre la alternativa 1 debido a que contemplaría una mayor superficie de áreas verdes.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.2 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021

La actividad se realizó el miércoles 6 de octubre de 2021, desde las 18:00 hrs. a las 21:00 hrs. en la Escuela Básica Ejército Libertador, ubicada en Rosa Ester Rodríguez #6902, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 14 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 85 Fotografía 01 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 86 Fotografía 02 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 87 Fotografía 03 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 88 Fotografía 04 Taller 2 Oreste Plath 06/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 26 Síntesis de Resultados Taller 2 Oreste Plath

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone mejorar los accesos y salidas de la comuna • Se plantea que existe mala conectividad en torno a la comuna • Faltan vías de transporte público • Se propone proyectar túnel para cruzar la Autopista el Sol en la altura de Lo Errázuriz. • Se propone cruce sobre vía férrea como proyección de Av. Las Américas. • Se solicita un terminal de buses intersección Las Américas / Av. Pedro Aguirre Cerda. • Se propone proyectar caletera a la Autopista Central • Se propone mejorar conectividad entre Lo Errazuriz y Camino Melipilla (Pedro Aguirre Cerda). 	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita mayor conectividad de transporte público.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone reconocer Humedal “El Pajonal” como zona protegida y como área verde. • Eje Salvador Allende como emplazador de equipamiento y servicios. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone definir la plaza Lo Errazuriz como centro comunal.

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> Se propone mejorar accesibilidad a servicios y equipamientos comunales, como la Municipalidad, parques, consultorio, colegios, farmacia, etc. 	
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> Se propone a reconocer Buzeta como Barrio Patrimonial Se estipula que edificaciones no debieran superar los 4 pisos. 	
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> Se propone recuperar Parque Lo Errázuriz Se plantea recuperar "Parque Las 3 Villas", en la intersección entre Lo Errázuriz y la Autopista el Sol. 	

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.3 Taller 3: Escuela Básica Los Cerrillos, 12/10/2021

La actividad se realizó el martes 12 de octubre de 2021, desde las 18:00 hrs. a las 21:00 hrs. en la Escuela Básica Los Cerrillos, ubicada en Av. Los Cerrillos 570, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 16 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura 89 Fotografía 01 Taller 3
Escuela Básica Los Cerrillos
12/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 90 Fotografía 02 Taller 3
Escuela Básica Los Cerrillos
12/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 91 Fotografía 03 Taller 3
Escuela Básica Los Cerrillos
12/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 92 Fotografía 04 Taller 3
Escuela Básica Los Cerrillos
12/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.3.1 Síntesis De Resultados

Tabla 27 Síntesis de Resultados Taller 3 Escuela Básica Los Cerrillos

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • Se opina que parece ser la mejor opción, siempre y cuando se proyecten nuevos accesos y caletas. • Se observa complejo como alternativa vial los anillos de desarrollo, debido a que aún no hay un centro cívico. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se constata que el sector de maestranza Metro no existe equipamiento, servicios o conectividad con algún subcentro. • Se propone un trébol de paso nivel en Departamental con Antonio Escobar Williams. • Se propone incorporar paso bajo nivel entre Av. Salvador Allende y Américo Vespucio. • Se propone generar mayor conectividad desde Av. Cerrillos hacia el Parque Bicentenario, así como entre Mirador y Divino Maestro, y entre Mirador y Lo Errázuriz • Se proponer ciclo vía entre Av. Las Américas y Divino Maestro. • Se plantea que no existen servicios en el sector del Parque Bicentenario • Se propone incorporar eje Av. Cerrillos como arco vial. • Se asegurar el espacio en las fajas viales para la construcción de ciclo vías.

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone mejorar accesibilidad hacia la Casa de La Cultura desde el túnel Lonquén. • Se requiere incrementar conectividad de la Villa Raúl Silva Henríquez con el resto de la comuna
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone un subcentro en Av. Los Cerrillos, con servicios como Banco Estado Express, servicios de pago de agua, luz e internet. • Se propone emplazar Centro Cívico entre Av. Los Cerrillos y Félix Margoz. • Se solicita proyectar comisaría en Portal Oeste y en la Villa Cardenal Silva Henríquez. • Se propone resguardar el sector de Los Cerrillos como barrio residencial. • Se indica que la zona industrial se concentre en sector entre Av. Lo Espejo y Américo Vespucio (al sur de la comuna) • Se observa como oportuno contar con una planta de agua municipal propia.
SISTEMA HABITACIONAL	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone disponer altura máxima de 6 pisos, para edificios con jardines internos, balcones y de 2 a 3 habitaciones. • Se propone que los primeros pisos de edificios sean destinados a servicios, como farmacias, panaderías y negocios varios. • Se propone construir en el sector de área de renovación un Centro de Educación Superior entre Las Américas, Salvador Allende y Camino a Lonquén. • Se piensa que no se debiera seguir entregando permisos de edificación en altura en la comuna.

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone construir muros verdes en los costados de las autopistas y corredores de buses

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.4 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021

La actividad se realizó el miércoles 13 de octubre de 2021, desde las 18:00 hrs. a las 21:00 hrs. en la Sede Social Casa del Dirigente, ubicada en Benito Juárez #1056, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 11 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 93 17 Fotografía 01 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 94 Fotografía 02 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 95 Fotografía 03 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 96 Fotografía 04 Taller 4 JJ.VV. Villa México 13/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.4.1 Síntesis De Resultados

Tabla 28 Síntesis de Resultados Taller 4 JJ.VV. Villa México

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone unir los puentes existentes sobre la Autopista del Sol para mejorar la conectividad de ese sector. • Se propone conectar Av. Las Torres hacia Camino Maipú. • Se propone abrir Av. 5 de Abril hasta Camino Melipilla. • Se sugiere ampliar Anillo propuesto para que cubra mayores zonas de la comuna • Se propone conectar la periferia con el Anillo Central. • Se propone mejorar la conectividad de Av. México con el centro de Cerrillos 	<ul style="list-style-type: none"> • Se prefiere esta alternativa, dado que es más completa. Se sugiere integrar con el anillo de desarrollo. • Se sostiene que cruzar la línea del tren será muy peligroso sin pasarelas o túneles. Contemplar en el Melitren pasarelas luminosas. • Se propone dar más conectividad a Av. Las Torres hacia Lo Prado. • Buscar la forma en que Av. México se pueda conectar mejor con la comuna. Vespuccio Sur impide el flujo y la conexión, debe estar enterrada vía túnel. • Se propone que exista el anillo de desarrollo incorporando arcos para la salida-entrada a otras comunas y también incorporar los sectores alejados con el anillo central.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Falta identificar donde se proyectará el Centro Consistorial. • Incorporar equipamiento y servicios comerciales, para limitar los viajes innecesarios fuera de la comuna. • Se propone reutilizar Centro Cultural ubicado en El Mirador con Pablo Suarez. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere instalar centro cívico alrededor del nuevo edificio Consistorial (cerca del antiguo aeropuerto) • Recuperar ex facultad Arquitectura U. de Chile, ya que no hay centros educacionales en la comuna. • Se propone renovar sector al sur del Mall, en calle Buena Vista, para limitar microbasurales. Podría zonificarse como subcentralidad. • Se propone trasladar la zona industrial al eje General Velázquez • Se propone nueva centralidad en Av. México con Av. Pedro Aguirre Cerda.
SISTEMA HABITACIONAL	

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere fiscalizar construcciones irregulares que han surgido en los patios de las viviendas (especialmente en Villa México), ya que se relaciona con el riesgo de incendios. • Se propone permitir edificación de alturas máximas de entre 4 y 8 pisos, y superficies mínimas de 40m². 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone incorporar General Velázquez también podría contemplar sectores residenciales. • Se propone altura máxima edificatoria de 8 pisos y superficie mínima de 40 m². • Se propone resguardar monolitos de Villa México • Se sugiere que las zonas de renovación urbana permitan uso mixto e industrial. • Se solicita ajustar sistema de evacuación de aguas lluvia y alcantarillado, de acuerdo a la cantidad de población. • Se propone reconocer calle Río Blanco, en Villa México, dado que por ahí pasaron los soldados en la batalla de Maipú. • Se solicita restringir la industria en las zonas residenciales.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone preservar humedal 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone incorporar áreas verdes en el corredor General Velázquez • Se propone conectar todos los parques con ciclovías. • Se sugiere zonificar sector toma (Cuadrante Autopista el Sol - Av. Salvador Allende) como área verde. No puede ser zona industrial.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.5 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021

La actividad se realizó el martes 19 de octubre de 2021, desde las 18:30 hrs a las 21:00 hrs. en la Sede Social Casa Pablo Suárez, ubicada en Pablo Suárez #1056, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 8 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 97 Fotografía 01 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 98 Fotografía 02 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 99 Fotografía 03 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 100 Fotografía 04 Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez 19/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.5.1 Síntesis De Resultados

Tabla 29 Síntesis de Resultados Taller 5 - U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIABILIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> Se propone la integración de las 2 alternativas con conectividad intercomunal y también interna a través del anillo. Se observa que esta alternativa tiene poca vialidad, quedando la comuna aislada y bloqueada por el anillo. 	<ul style="list-style-type: none"> Esta propuesta parece más efectiva ya que ahorraría tiempo para llegar a otras comunas. Se propone aumentar la trama vial del barrio CPB, para incorporar accesos y salidas a la comuna e incrementar la conectividad interna.

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone integrar vialmente la plaza Gabriela Mistral con el nuevo centro cívico (Edificio Consistorial) • Se sugiere que el nuevo Centro Cívico debería contemplar mayor diversidad de servicios y equipamientos (farmacias, Registro Civil, comercio, etc) • Se propone que la trama vial integre los diferentes barrios con el centro cívico propuesto. • Se propone re-conectar vialmente Divino Maestro con Villa México. • Se reconoce interés en dar continuidad a Av. Las Torres como corredor vial verde. • Se señala que las fajas viales nuevas deben ser más anchas, para incorporar veredas, ciclovías y áreas verdes.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Se indica consolidar centro comunal en torno al Museo de Arte Contemporáneo. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se requiere mayor cantidad de centros deportivos. • Se plantea zonificar el Centro Cívico en el sector de Av. PAC con Las Américas. • Se propone reconocer como zona patrimonial la Villa México, alrededores de Plaza Cerrillos y la Villa Santa Adela. • Se propone resguardar El Mirador como patrimonio histórico, dado que por ahí pasó el Ejército hacia la batalla de Maipú.
SISTEMA HABITACIONAL	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere priorizar, para asignación de nuevas viviendas, a personas provenientes de Cerrillos. • Se propone que las zonas residenciales mixtas permitan actividad industrial de pequeña escala. • Se indica que la altura máxima edificatoria debe ser 10 pisos para vías estructurantes, mientras que no se debieran construir edificios en altura al interior de la comuna. • Se propone mantener como referente habitacional los edificios del Portal Oeste, ya que tienen un máximo de

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	altura de 6 pisos, mantienen distancia entre las casas y mantienen la estética y el paisaje de la comuna.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone potenciar las áreas verdes en Parque Bicentenario y Salvador Allende. • Se sostiene que El Mirador necesita más áreas verdes. • Esta propuesta debiera contemplar además de las áreas verdes señaladas, luminarias que las acompañen.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.6 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021

La actividad se realizó el miércoles 20 de octubre de 2021, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en la Sede Social Casa Portal Oeste, ubicada en Maturana #3004, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 38 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 101 Fotografía 01 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 102 Fotografía 02 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 103 Fotografía 03 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 104 Fotografía 04 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste 20/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.6.1 Síntesis De Resultados

Tabla 30 Síntesis de Resultados Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIABILIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone generar conectividad directa entre Fernández Albano y Av. Mirador. • Se propone construir caletera poniente por Av. General Velázquez. • Se propone resolver conectividad del barrio Portal Oeste. • La extensión del Metro debiera Llegar al Mall Plaza Oeste. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone extender Av. Aeropuerto hacia Departamental. • Se sugiere paso sobrenivel o rotonda para descongestionar cruce Av. PAC con Av. Departamental. • Se indica que faltan alternativas al eje PAC • Mayor conectividad entre Portal Oeste y Metro Cerrillos. • Construir una caletera de Autopista Central desde Departamental hasta Pablo Neruda. • Se solicita proyectar más cruces viales y pasarelas a través de Av. General Velázquez. • Se solicita desplazar el TAG de la salida Salvador Allende.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone generar centro cívico comunal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se indica que las sub-centralidades deben incluir servicios como bancos, municipalidad, hospital, notaría, etc. • Se solicita incorporar servicios por Camino a Melipilla hacia al oriente.

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	<ul style="list-style-type: none"> • Se validan zona de equipamiento de esta alternativa. • Se solicita incrementar la oferta de equipamiento comunal y servicios. • Se propone destinar zonas para establecimientos educacionales básica y media, equipamientos deportivos, consultorios y comisarías. • Se propone un centro comunal en Av. PAC entre las Américas y Lo Errázuriz. • Se solicita impulsar zonas comerciales de Av. Mirador.
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone altura edificatoria máxima de 6 pisos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se prefiere zona habitacional en sector norte de la comuna • Se requiere un sistema de evacuación de aguas lluvias en sector Portal Oriente • Se propone altura edificatoria máxima de 5 pisos. • Se propone que las viviendas tengan un mínimo de 70 m². • Se sugiere soterramiento de cableado. • Se solicita resolver problemas asociados al sistema de alcantarillado y de captación de aguas lluvias. • Resguardar barrios históricos. Replicar.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone ampliar anillo para incorporar barrio Portal Oeste. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone conservar parque Bicentenario • Se propone que la zona de la toma (ubicada Autopista el Sol/Av. Salvador Allende) se utilice como áreas verdes. • Se reconoce interés de la propuesta de arcos verdes. • Se sugiere generar espacios de esparcimiento, por ejemplo, para Skate. • Se propone construcción de ciclovías en Av. Aeropuerto con Av. Errázuriz. • Se solicita incorporar áreas verdes eje Av. Aeropuerto con Errázuriz. • Áreas verdes debieran incorporar árboles nativos.

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone que áreas verdes se relacionen con equipamientos deportivos.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.7 Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra 26/10/2021

La actividad se realizó el martes 26 de octubre de 2021, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Centro Cultural Tío Lalo Parra, ubicado en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 8 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura 105 Fotografía 01 Taller 7
Centro Cultural Tío Lalo Parra
26/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 106 Fotografía 02 Primer Taller 7
Centro Cultural Tío Lalo Parra
26/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 107 Fotografía 03 Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra 26/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 108 Fotografía 04 Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra 26/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.7.1 Síntesis De Resultados

Tabla 31 Síntesis de Resultados Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se prefiere alternativa 2 de Arcos de Desarrollo, dado que favorece la conexión Oriente-Poniente. • Se solicitan ciclovías en ruta Lo Errázuriz, Av. Cerrillos (que se une con Parque Bicentenario), Las Américas, Av. Las Torres-El Mirador, Almendros, caletera se une con Av. Las Torres, Escobar Williams, Salvador Allende, Buzeta y Carlos Valdovinos • Se requieren pasos peatonales que crucen por Av. Mirador – Cno. A Lonquén -Fernández Albano, Corredor acceso a Villa Santa Adela. • Se propone extender el corredor verde hacia el mall. • Se propone incorporar subcentro en torno a Fernández Albano / General Velásquez. • Se requiere caletera por General Velásquez hacia Portal Oeste.

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita proyectar salida desde Autopista Vespucio Sur hacia Villa Suiza/Villa México. • Se solicita generar un retorno y acceso hacia Camino a Lonquén por caletería a Lonquén.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone incorporar Compañía de Bomberos en sector residencial de Autopista del Sol con Lo Errázuriz • Se sugiere que el centro comunal debe emplazarse en torno al edificio Consistorial. • Se propone incorporar nueva sub-centralidad en Portal Oeste. • Se señala carencia de equipamientos educacionales, tales como universidades y centros de formación técnica. • Se propone proyectar un corredor cultural y científico con acceso público.
SISTEMA HABITACIONAL	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone reconocer como barrios patrimoniales a: la Villa Descó, Buzeta, Villa Cerrillos, Villa San Jorge y San Martín, Villa Fantuzzi, Villa Covigas, Villa Don Orione, haciendo alusión al patrimonio vinculado a los cordones industriales. • Se propone que las construcciones nuevas de la comuna sean plazas y áreas verdes. • Se sugiere que las fajas viales consideren espacio para veredas.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone incorporar equipamientos deportivos, como por ejemplo, un skatepark, un bikepark y una pista de patinaje. • Se requiere reforestar Camino a Lonquén. • Se propone incorporar un parque de mascotas en Villa Don Orione.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.8 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021

La actividad se realizó el miércoles 27 de octubre de 2021, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en la Sede Social Así nos Gusta Cerrillos, ubicada en Obispo Larraín #380, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 16 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 109 Fotografía 01 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 110 Fotografía 02 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 111 Fotografía 03 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 112 Fotografía 04 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos 27/10/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.8.1 Síntesis De Resultados

Tabla 32 Síntesis de resultados Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIABILIDAD ESTRUCTURANTE	

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> Se indica que el principal conflicto del barrio es la conectividad, por lo que se solicitan aperturas viales por Antonio Escobar Williams hacia Costanera. 	<ul style="list-style-type: none"> Se indica preferencia por esta alternativa, ya que presenta mayor conexión vial y acceso a locomoción. Se propone ensanchar Av. Lo Errázuriz. Se indica que se tiene que conectar Costanera Norte con Estación Central-Aeropuerto. Se propone un paso peatonal sobre nivel que pase por arriba de Autopista del Sol. Se requiere otra salida hacia Maipú, ya que actualmente sólo existen Esquina Blanca y Pajaritos. Se observa dificultad para acceder al Centro Cultural Tío Lalo Parra y a la Piscina Municipal. Se indican deficiencias en pavimentos Santa Corina y calle Costanera. Se requiere conexión vial entre Costanera Norte y Av. Aeropuerto (Estación Central). Se requiere conexión vial entre Costanera y Salvador Allende. Se requieren conectividad de ciclovías entre Salvador Allende y Fernández Albano, y entre Lo Errázuriz hasta Camino a Melipilla, extendiéndose hasta Gral. Velásquez. Se propone ensanchar Lo Errázuriz

SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> Se indica que, en el sector de Raúl Silva Henríquez, hay carencia de equipamientos, como colegios, supermercado y CESFAM. 	<ul style="list-style-type: none"> Se propone la construcción de un Centro Comercial y local-comunitario en la futura estación de Melitren para emprendedores cerrillanos. Se propone la construcción de un Centro Comunitario-Deportivo y Cultural en Lo Errázuriz con Cardenal Silva Henríquez. Se propone crear un centro cívico entre Av. Pedro Aguirre Cerda y Av. Las Américas en sector de edificio Consistorial, que contemple comercio, oficinas de FONASA, y Comisaría.

	<ul style="list-style-type: none"> Se propone concentrar actividad productiva en Camino a Lonquén con Av. Lo Espejo.
SISTEMA HABITACIONAL	
	<ul style="list-style-type: none"> Se propone reconocer como patrimonio: Iglesia de Buzeta, el sector Orione con Mirador (Cottolengo), Villa México y Villa Santa Adela. Se propone una altura máxima edificatoria de 4 pisos. Se plantea que los edificios de mayor altura debieran concentrarse en torno al Mall Plaza Oeste. Se propone que parte del Parque Bicentenario sea destinado a viviendas sociales. Se propone destinar sector de Vespucio con Av. Lo Espejo a uso residencial, con alturas máximas de 4 pisos. Se propone reemplazar industrias por áreas verdes en sector de Av. Salvador Allende con Av. Cerrillos.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> Se sugiere materializar el Parque Costanera Norte. 	<ul style="list-style-type: none"> Se propone que todas las vías estructurantes áreas verdes y ciclovías. Se sugiere terminar la construcción del Parque Costanera Norte, y reconstruir el Parque Lo Errázuriz. Se solicita incorporar juegos infantiles y luminarias en el Parque en Parcela 53

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.9 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021

La actividad se realizó el martes 2 de noviembre de 2021, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en la Plaza Pública La Reina, ubicada en Mirador con Torremolinos, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 30 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 113 Fotografía 01 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 114 Fotografía 02 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 115 Fotografía 03 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 116 Fotografía 04 Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi 02/11/2021



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.10 Síntesis De Resultados

Tabla 33 Síntesis de resultados Taller 9 JJ.VV. Villa Fantuzzi

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIABILIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • Los vecinos detectan que existe un problema de acceso en cruce de El Mirador con Fernández Albano. • Se debiera mejorar la conectividad hacia el Metro desde los distintos barrios de la comuna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos señalan que se debe potenciar el transporte público por calle El Mirador. • Se señala que se deberían reparar las veredas y calles, que esta sean aptas para adultos mayores (reparar).

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos indican que se debería volver a conectar a través de paso bajo nivel de autos Los Tilos con Divino Maestro. • Se debiera impulsar nuevos recorridos de Transantiago y colectivos para conectar con Estación Central y Maipú, porque actualmente sólo hay 2 calles de acceso hacia esta comuna (5 de Abril y Camino a Melipilla). • Se indica la necesidad de proteger los recursos de agua potable a través de la recuperación de SMAPA por parte del municipio. • Se propone la construcción de una Comisaría en Vista Alegre con Pedro Aguirre Cerda, cerca del Parque Bicentenario. • Vecinos indican que los subcentros debieran tener servicios tales como Servipag, Serviestado, Caja de Compensación, Centro Médico o CESFAM. • Vecinos requieren de la pavimentación de calles El Mirador, Lo Errázuriz y Divino Maestro. • Se necesita la reparación de veredas en sector Gabriela Mistral, Buzeta, Camino a Melipilla y Salomón Sack. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere que en la calle Vargas Salcedo con Pablo Suárez se disponga de reductores de velocidad ya que es utilizado para carreras. • Vecinos proponen que se construya ciclovia en El Mirador entra Autopista del Sol y Fernández Albano. • Se propone que Camino a Melipilla tenga un acceso subterráneo hasta Gral. Velásquez. • Vecinos indican que se requiere la prolongación de la Línea 6 del Metro hasta el sector hacia el Mirador. • Vecinos señalan la necesidad de conectar con Estación Central mediante un túnel por Av. Salvador Allende, además de un acceso para conectar Los Tilos con Divino Maestro.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • El Centro Cívico se debería establecer en el Parque Bicentenario. • Vecinos observan que se debería potenciar y mantener zonas industriales actuales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se señala la necesidad de una comisaría real cercana al barrio, ya que adultos mayores no saben utilizar Comisaría Virtual para permisos de movilidad. • Vecinos proponen que el Hospital comunal se ubique en el sector del frigorífico. • Se requiere un Centro Comunitario habilitado para todos (tercera edad, discapacitados, entre otros). • Vecinos señalan que Centro Cívico se establezca en Miguel Socías con Camino a Melipilla, o en cerca del Parque Bicentenario donde existan centros de pago y servicios básicos

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	<p>(Municipalidad, Registro Civil, Chileatiende, servicios del Estado).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se señala la necesidad de descentralizar Las Hortensias con Piloto Lazo. • Vecinos proponen la incorporación de otro subcentro en Pedro Aguirre Cerda con El Mirador. • Se plantea que la municipalidad debe dar solución a la presencia de Personas en Situación de Calle ubicados alrededor de SMAPA (cruce entre El Mirador y Pedro Aguirre Cerda). • Mejorar el acceso y las veredas alrededor del CESFAM Sofía Pincheira.
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Los vecinos sostienen que al interior de la comuna las construcciones en altura no debieran superar los 5 pisos, mientras que, en las vías grandes estructurantes, un máximo de 8. • Se propone que en zona Buzeta los edificios no debieran superar los 5 pisos de altura. • Surge como preocupación la necesidad de adecuar las redes de alcantarillado al crecimiento habitacional de la comuna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos señalan que la densidad es demasiada, que no se requieren más edificios. Como última alternativa indican que edificios debieran tener máximo 4 pisos. • Vecinos señalan como zonas patrimoniales Villa Covigas (por su antigüedad), Cerrillos, Población San Martín. • Se requiere que sector de renovación ubicado en Las Américas sea una zona residencial-mixta. • Vecinos señalan la necesidad de dar solución habitacional a migrantes de Oreste Plath (Toma Nueva Amanecer). • Se propone la liberación de fondos para postular a mejoramiento de vivienda y paneles solares.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos observan la necesidad de mantener el área verde propuesta (en la alternativa) en Parque Bicentenario. • Se observa que se deberían terminar las obras del Polideportivo de Cerrillos. • Se debieran generar plazas pequeñas en nuevas vías y en las ya existentes. • Se tiene que mejorar las luminarias en El Almendro, desde El Mirador hasta 	<ul style="list-style-type: none"> • Se indica la necesidad de poda de árboles a lo largo de toda la comuna, por parte de la municipalidad debido a la obstrucción de luminarias • Se propone la generación de área verde en la esquina de Vargas Salcedo con Los Fundadores. • Vecinos indican que se debería potenciar Av. Las Torres como corredor de áreas verdes.

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<p>Vespucio dado al alto número de asaltos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se debe mejorar iluminación en Arturo Prat con Lo Errázuriz. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos indican que se debería terminar el Polideportivo de Cerrillos.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.11 Taller 10 JJ.VV. Sede Arica 03/11/2021

La actividad se realizó el miércoles 3 de noviembre de 2021, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en la Sede Social Arica, ubicada Arturo Prat #7309, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 11 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura 117 Fotografía 01 Taller 10 JJ.VV.
Sede Arica 03/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 118 Fotografía 02 Taller 10 JJ.VV.
Sede Arica 03/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 119 Fotografía 03 Taller 10 JJ.VV.
Sede Arica 3/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 120 Fotografía 04 Fotografía 02
Taller 10 JJ.VV. Sede Arica 3/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.12 Síntesis De Resultados

Tabla 34 Taller 10 JJ.VV. Sede Arica

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIABILIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone complementar la trama vial de ambas alternativas propuestas. • Se propone ensanche de Av. Lo Errázuriz. • Se requiere alternativa vial a Av. Pedro Aguirre Cerda hasta Vespucio 	<ul style="list-style-type: none"> • Se observa preferencia por alternativa 2, dado que se considera que descentraliza la comuna. • Se solicita ensanche de paso bajo nivel en Fernández Albano. • Se solicita evaluar medidas de mitigación ante posibles inundaciones en sector de Av. Salvador Allende con Las Américas. • Se requiere alternativa vial a Fernández Albano. • Se requiere paso peatonal en Salvador Allende con Lo Errázuriz en intersección Lagos Palacios. • Se propone solución de accesibilidad al Centro Cultural Tío Lalo Parra.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Se indica que zonas de actividades productivas contaminantes deben estar lejos de zonas residenciales. • Se observa oposición a la instalación • 	<ul style="list-style-type: none"> • Se aprecia que la alternativa 2 tiende a democratizar el espacio. • Se propone que Centro Cívico se emplace en torno al Edificio Consistorial, donde se contemplen

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> del Datacenter de Google detrás del Mall Plaza Oeste. En el cuadrante de Héctor Orrego-Divina Comedia-Lo Errázuriz-Arturo Prat-Colo Colo se debería prohibir la instalación de actividades molestas y contaminantes 	<p>universidades y centros de formación técnica.</p> <ul style="list-style-type: none"> Se solicita proyectar CESFAM en Portal Oeste y en barrio Buzeta. Se propone un subcentro en Arturo Prat con Lo Errázuriz, que considere servicios como farmacia, supermercado y carnicería.
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> Se plantea que nuevas viviendas deberían destinarse a allegados de Cerrillos. Se plantea posibilidad de desarrollar viviendas tuteladas con servicios y equipamientos. Se propone altura máxima edificatoria de 4 pisos. 	<ul style="list-style-type: none"> Se propone altura máxima edificatoria de de 10 pisos para sectores Las Américas con Pedro Aguirre Cerda; Antonio Escobar Williams y Salvador Allende. Para otros barrios se sugiere altura máxima de 5 pisos.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> Se propone desarrollo de áreas verdes y área de servicios y equipamiento, frente a la Plaza Huelen (Plaza de Los Muertos), de promoverlo como espacio de memoria. 	<ul style="list-style-type: none"> Se propone la generación de un Boulevard sobre Avenida Pedro Aguirre Cerda. Se propone transformar sitio eriazo de Lo Errázuriz con Salvador Allende en un área verde con servicios asociados. Se propone la creación de “plazas de bolsillo” en sitios eriazos para utilizar áreas verdes. Se propone resguardar el área verde de la Escuela de Carabineros. Se propone reconocer como área verde el espacio entre Lo Errázuriz-Salomón Sack-Amazona. Se propone integrar los corredores verdes de ambas alternativas, entre Salvador Allende y Las Torres.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.13 Taller 11 JJ.VV. Mirador 09/11/2021

La actividad se realizó el martes 9 de noviembre de 2021, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en la Sede Social de la JJ.VV. Mirador, ubicada en Vargas Salcedo #7309, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 11 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura 121 Fotografía 01 Taller 11
JJ.VV. Mirador 09/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 122 Fotografía 02 Taller 11
JJ.VV. Mirador 09/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 123 Fotografía 03 Taller 11
JJ.VV. Mirador 09/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 124 Fotografía 04 Taller 11
JJ.VV. Mirador 09/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.13.1 Síntesis De Resultados

Tabla 35 Síntesis de resultados Taller 11 JJ.VV. Mirador

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIABILIDAD ESTRUCTURANTE	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita no transformar Av. PAC en Autopista. • Se propone reconectar vialmente Divino Maestro con Los Tilos. • Se propone conexión entre ambos lados de Av. Salvador Allende, a la altura de calle Divino Maestro.

	<ul style="list-style-type: none"> • Se requiere caletera poniente de General Velázquez, así como conexiones viales a través de la autopista. • Se sugiere incorporar un acceso vial y peatonal al centro cultural. • Se solicita solución vial frente al Metro Cerrillos: ampliar la estación del Metro y vincularla a la intermodal del Melitren. • Se solicita ensanchar Av. Lo Errazuriz y Av. Cerrillos. • Se propone proyectar ciclovías en todas las avenidas estructurantes. • Se requieren conexiones peatonales en: Cruce Camino Melipilla con Mirador, Salvador Allende – Ferrocarril, Lo Errázuriz con Salomón Sack.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita evitar zonas de actividades productivas contaminantes • Se propone integrar al edificio Consistorial Municipal, servicios como registro civil, SII, Hospital, Prefectura. • Se requiere jardín infantil y sala cuna en sector Portal Oeste. • Se propone incorporar mayor diversidad de centralidades, con equipamientos y servicios, distribuidos en toda la comuna. • Se indica requerimiento de más espacios para ferias libres. • Se propone que zonas de “Equipamientos Metropolitanos” consideren centros universitarios, centros de formación técnica, hospitales y servicios estatales.
SISTEMA HABITACIONAL	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se indica que ex frigorífico O’Higgins destinado a Área verde. • Se solicita ampliar calzadas de nuevos proyectos habitacionales. • Se propone una altura máxima edificatoria de 5 pisos. • Se plantea requerimiento de áreas verdes en cuadrante Av. Las Américas, PAC, Departamental y Salvador Allende.

	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone reconocer como zona patrimonial: Buzeta, Villa México, Sta. Adela, Villa Zaror. • Se propone que zonas residenciales exijan cuota mínima de áreas verdes, equipamiento social y centros deportivos. • Se sugiere que subcentros tengan usos mixtos con altura máxima de 4 pisos.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone área verde en terreno actualmente ocupado por coma, en sector Lo Errázuriz. • Se propone ciclovías más robustas en las calles Mirador, Las Torres, Errazuriz, Divino Maestro y Salvador de Allende. • Se solicita preservar humedal urbano el Pajonal • Se propone recuperar parque Bicentenario Cerrillos. • Se solicita considerar preferentemente el anillo de áreas verdes.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.14 Taller 12 JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021

La actividad se realizó el día miércoles 10 de noviembre de 2021, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en la Plaza Pública Villas Unidas, ubicada en Las Rosas con Montecarlo, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 25 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura 125 Fotografía 01 Taller 12
JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 126 Fotografía 02 Taller 12
JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 127 Fotografía 03 Taller 12
JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 128 Fotografía 04 Taller 12
JJ.VV. Villas Unidas 10/11/2021**



Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.1.14.1 Síntesis De Resultados

Tabla 36 Taller 12 JJ.VV. Villas Unidas

Anillos De Desarrollo	Arcos de Desarrollo
SISTEMA DE VIABILIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • Creemos que la alternativa anillo apoya más la seguridad • Alertamos que la Av. Suiza y Av. Salvador Allende son focos delictivos. • Solicitamos ensanchar Escobar Williams • Solicitamos revisar pasaje Ginebra (Pavimentar) • Solicitamos generar una caletera en General Velázquez y que se proyecte como centro de servicios. • Preferimos el sistema de anillos • Señalamos el problema que existe en av. Departamental con PAC, se producen tremendos atochamientos en ambas vías. Sugerimos un paso bajo o sobre nivel por alguna de las dos. • Alertamos que todas las calles en Amarillos colapsan con tránsito. 	<ul style="list-style-type: none"> • No nos gusta el sistema de Arcos • Solicitamos considerar arcos conectivos también eje norte sur. • Falta considerar conexión de ciclo vía con Mall Plaza Oeste y locomoción colectiva (Transantiago). Igualmente, en General Velázquez hacia la Alameda.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Instalar farmacias cerca del Metro Cerrillos • Solicitamos fiscalizar y ordenar el comercio ambulante del Metro Cerrillos • Solicitamos incrementar el comercio en la Calle Salomón Sack • Solicitamos construcción de Super Mercado en Salvador Allende con Escobar William. • Solicitamos construir equipamiento deportivo en Escobar Williams. • Trasladar el Centro cívico a Las Américas. • Nos interesaría que Salvador Allende contemple subcentros con diferentes servicios. • Proponemos que los subcentros prioricen por jardines infantiles para el cuidado de los niños – Sector Gabriela. 	<ul style="list-style-type: none"> • Mover la centralidad hacia Las Américas con PAC. • Pedimos considerar el sector Felix Margoz como uno para comprar víveres. • Construir un centro cívico comunal • Nos gustaría fortalecer centros de salud entre los arcos.

<ul style="list-style-type: none"> • Instalar educación superior en sector Mirador y Lo Errazuriz. • Mover la centralidad hacia Las Américas con PAC. • Nos gustaría que las subcentralidades prioricen por servicios educacionales, de salud, etc. • Solicitamos que el sector villa Suiza y villa Esperanza se mantenga como residencial 	
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita mejorar sistemas de alcantarillados, considerando nuevos proyectos habitacionales. • Se propone mantener zona residencial Villa Suiza y Villa Esperanza, y en baja altura edificatoria. • Se propone que barrio Ciudad Parque Bicentenario incorpore equipamientos y servicios. • Se propone que sector de Escobar Williams sea zona residencial de altura edificatoria máxima de 5 pisos. • Se propone que el eje PAC tenga edificaciones de un máximo de 10 pisos. • Se solicita cancelar otorgamiento de permisos de edificación en altura de más de 3 pisos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone que Villa Suiza y Villa Esperanza se mantengan como habitacional. Que no sea una zona de renovación). • Se sugiere una altura edificatoria máxima de 5 pisos. • Se propone que las edificaciones tengan una altura máxima de 10 pisos, en condominios con parques o plazas interiores. O edificios de 4 o 6 pisos de altura, que no sean invasivos con los vecinos. • Proponemos que los edificios sean paralelos a la pista aérea, para no cortar el viento.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone incorporar áreas verdes en sector Camino Melipilla/ PAC. • Se propone incorporar ciclovías en Salvador Allende y otros corredores verdes. • Se propone que en el sector de la Maestranza se creen áreas verdes y puntos de reciclajes. • Se plantea interés por la propuesta de anillo de desarrollo, pero que ésta incorpore ciclovías. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere incorporar áreas verdes en Salvador Allende y en corredor tren Alameda – Melipilla.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.2 Talleres Con Funcionarios Municipales

V.4.2.1 Taller 1 con funcionarios Municipales – Sede Piloto Lazo 02/11/2021

El martes 02 de noviembre de 2021, se realizó el primer taller con funcionarios municipales, en la Sede Piloto Lazo. Éste se llevó a cabo en el Patio de la Palmera.

En términos generales, de las 5 mesas de trabajo establecidas, 3 de ellas manifestaron preferir la alternativa 1 – Anillo de desarrollo, mientras que 2 mesas escogieron como mejor opción la alternativa 2 – Arcos de desarrollo.

Información de los asistentes

Nombre y Cargo: Rodrigo Arriola (jefe depto. áreas verdes), Alejandro Carrasco (jefe zoonosis), Ricardo Muñoz (director de seguridad), Pamela Fuente (depto. seguridad), Sergio González (dpto. jurídica), Leslie Arenas (SECPLA), Patricio Candia (SECPLA), Isabel Infante (DAF), Tomy Wong (director DOM), Claudia Rondini (SECPLA), Darko Venegas (SECPLA), Esteban Gutiérrez (SECPLA), Javier Vásquez (SECPLA), Melissa Díaz (SECPLA), Francisca Santamaría (SECPLA), Juan Cabello (finanzas), Sandra Valdés (auxiliar), Jasmina Cornejo (DAF), Viviana Pesce (SECPLA), Aldo Ávalos (depto. Jurídica), Víctor Alchao Celis (CORPAM), Williams Álvarez (SECPLA), Luis Rivera (seguridad), Guillerma Eva (DOM), Nelson Rivas (DAF), José Muñoz (DAF), Matías Keim (Alcaldía), Gladys Morales (directora SECPLA), Cristian Gómez (DAF), Marcela Becerra (DAF), Julián Parra (SECPLA).	Lugar: Sede Municipal Piloto Lazo
	Fecha: 02-11-2021
	Hora: 15:00
	Institución: Ilustre Municipalidad de Cerrillos
	Total de participantes: 30 funcionarios.

V.4.2.1.1 Síntesis De Resultados

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> Se propone que calle Vista Alegre se transforme en una vía colectora, que conecte Camino a Lonquén Con General Velásquez. Se propone conectar Carlos Valdovinos con Costanera Norte del ferrocarril. Se propone dar continuidad a Salomón Sack, entre Arturo Pratt y Lo Errázuriz. 	<ul style="list-style-type: none"> Se propone aumentar accesos a autopista Vespucio Sur en ambas direcciones. Se sugiere proyectar Vía intercomunal paralela a Autopista Central – General Velásquez.

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere incrementar conectividad Oriente – Poniente. • Se propone que Eje Los Cerrillos conecte futuro Centro Cívico y con la futura intermodal Lo Errázuriz. • Se propone la construcción de pasarelas que crucen la línea del tren por todo el borde la comuna. • Interés en potenciar la conectividad con Maipú a través de Salvador Allende. • Se propone ensanchar Lo Errázuriz. • Se propone recuperar el paso vehicular de Los Tilos, para cruzar a Américo Vespucio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone arco vial por Autopista Vespucio Sur y anillo secundario Lo Espejo. • Se propone extender el metro hasta Mall Plaza Oeste. • Se propone apertura Las Torres con Salvador Allende. • Se sugiere potenciar conectividad en Lo Espejo. • Se propone que Eje Los Cerrillos conecte futuro Centro Cívico y con la futura intermodal Lo Errázuriz. • Se propone la construcción de pasarelas que crucen la línea del tren por todo el borde la comuna. • Se propone ensanchar Lo Errázuriz. • Se propone recuperar el paso vehicular de Los Tilos, para cruzar a Américo Vespucio.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone potenciar el centro cívico alrededor del futuro edificio consistorial. • Se propone generar nueva centralidad en Lo Errázuriz con Salvador Allende. • Se plantea que los subcentros se instalen no solo en el anillo de desarrollo, o en las vías estructurantes, sino que también al interior de los barrios. • Se propone un hospital dentro de la Ciudad Parque Bicentenario. • Se propone subcentro en Los Presidentes (punto de interés histórico). • Se propone zonificar un subcentro en Suiza con Salvador Allende. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone potenciar centralidades asociadas a estaciones de metro y Melitren, con atractivos y focos de interacción de la comunidad y de actividad comercial. • Potenciar el centro cívico alrededor del futuro edificio consistorial. • Se propone mejorar conectividad del Parque Bicentenario y su inclusión como eje cívico reconocido. • Se sugiere eliminar subcentros proyectados: Errázuriz con PAC, los 2 de Lo Espejo, Vespucio con Las Torres, Williams con S. Allende. • Se sugiere incorporar los siguientes subcentros: Divino Maestro con Mirador, Fernández Albano con Aeropuerto, potenciar el de Williams con PAC y potenciar el de Lo Errázuriz con Autopista del Sol.
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Se plantea promover equilibrio entre áreas verdes y edificaciones. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone una altura máxima edificatoria de 5 pisos en el área de renovación Camino a Melipilla.

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone establecer altura máxima edificatoria de 8 pisos en las vías estructurantes de la comuna. • Se propone establecer zona patrimonial en Buzeta. • Se propone que los edificios de Ciudad Parque Bicentenario incorporen nivel público con equipamiento comercial básico. • Se propone que el frente hacia autopista central permita una altura máxima edificatoria de 15 a 18 pisos. • Se propone eliminar uso residencial exclusivo para incluir actividades de oficina y comercio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se indica que el Área residencial exclusiva mantenga una altura máxima de 2 pisos. • Se propone la renovación de áreas de actividad productiva en desuso con enfoque habitacional. • Se propone desarrollar áreas de renovación desde las necesidades de la comunidad y la identificación barrial. • Se sugiere establecer densificaciones controladas. • Se indica que el eje Pedro Aguirre Cerda debe tener uso residencial mixto. • Se propone una altura máxima edificatoria de 4 pisos en Camino a Melipilla.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita incorporar nuevas áreas verdes en sector Villa Suiza y Las Américas. • Se propone incorporar áreas verdes en todas las vías principales. • Se propone reconocer topografía comunal mediante la creación de miradores. • Se propone identificar lugares con topografía más abrupta para hacer proyectos que ayuden a anteponerse a futuros problemas. • Se propone reactivar Parque Lo Errázuriz. • Se sugiere dar accesibilidad al Parque Bicentenario. • Se propone faja verde en el borde de la Autopista Central. • Se proponen áreas verdes y ciclovías en todo el borde del anillo propuesto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone corredor verde en Lo Errázuriz con Mirador. • Se indica que todas las calles estructurantes deben considerar ciclovías y áreas verdes. • Se propone potenciar área pozo ripiero como área verde, reconociendo su historia como foco de acopio. • Se propone consolidar parque en ex parcela 52 y borde Autopista del Sol. • Se sugiere conservar núcleo histórico Plaza San Martín y Escuela Pedro Aguirre Cerda.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.2.2 Taller 2 con Funcionarios Municipales 03/11/2021

El miércoles 03 de noviembre de 2021, se realizó el segundo taller con funcionarios municipales de Las Hortensias y funcionarios de Educación Municipal, el cual se realizó en el Patio de la DIDECO. De las 5 mesas establecidas, 3 de ellas manifestaron preferir la

alternativa 1 – Anillo de desarrollo, mientras que 2 mesas escogieron como mejor opción la alternativa 2 – Arcos de desarrollo.

Información de los asistentes

Nombre y Cargo: Margarita Zamorano (OPD), Claudia Alfaro (DIDECO), Patricia Herrera (encargada de biblioteca), Catalina Pizarro (DIDECO), Ignacio Cruces (DIDECO), Cristian Retamales (DIDECO), Sandra Agila (DIDECO), Yanara Núñez (DIDECO), César Pozo (coordinador DEL), Pamela Zúñiga (EPAC), José Luis Arriagada (DIDECO), Loreto Clavijo (DIDECO), Carolina Cisternas (DIDECO), Angélica Chacano (DIDECO), Aldo Henríquez (DIDECO), Ingrid Díaz (DIDECO), Mabel Páez (DIDECO), Melissa Orrego (DIDECO), Lina Muñoz (DIDECO), Fernanda Romero (DIDECO), Tatiana Riveros (DIDECO), Marcela Córdova (DIDECO), Cristian Díaz (DAEM), Carolina Muñoz (DAEM), Ricardo Briones (DAEM), Robert Oyanedel (DIDECO), Sharon Fonseca (DIDECO), Rodrigo Aguilera (DIDECO), Camila Penden (DIDECO), Nicole Cortés (DIDECO).	Lugar: Sede Municipal Las Hortensias
	Fecha: 03-11-2021
	Hora: 15:00
	Institución: Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Total de participantes: 30 personas.	

V.4.2.2.1 Síntesis De Resultados

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> Se observan barrios desconectados: Portal Oeste – Villa México Se proponen ciclovías que permitan acercamiento a áreas de actividades productivas y Metro. Se sugiere conectar centro cultural y biblioteca con los diferentes barrios. Se propone prolongar Av. Cerrillos para conectarla con América Indígena y Parque Bicentenario. Se propone prolongar Av. Aeropuerto hasta Av. Lo Espejo. Se propone prolongar calle Don Orione hasta Av. Cerrillos. Se propone ensanche de calle Fernández Albano. 	<ul style="list-style-type: none"> Se propone resolver cruces conflictivos: Mirador – Fernández Albano, Mirador – Los Presidentes (Lagos Palacios), Errázuriz – Los Cerrillos, Antonio Escobar Williams – Raúl Silva Henríquez. Se propone una pasarela peatonal en Divino Maestro con Salvador Allende (cruce conflictivo). Se propone extender Av. Las Torres hasta la Autopista del Sol. Se solicita conectar Los Presidentes con Divino Maestro. Se solicita conectar Av. Las Torres con Villa Esperanza. Se propone conectar Mirador con Portal Oeste (por biblioteca).

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita dar continuidad a caletería poniente de Av. General Velásquez, para el tránsito libre. Sin autopista. • Se solicita incorporar sistema de ciclovías en Av. Lo Errázuriz. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita mejorar accesibilidad peatonal desde Villa México a gimnasio municipal. • Se sugiere ensanchar calles Lo Errázuriz y Pedro Aguirre Cerda. • Se propone abrir Av. Cerrillos hacia la comuna de Lo Espejo.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • Se propone convertir boulevard Félix Margoux, para la consolidación de un área de restaurantes. • Se propone zonificar subcentro de servicios municipales en sector Divino Maestro (sector Estadio Municipal). • Se propone definir un subcentro en: Estación Melitren ubicada en Salvador Allende y El Mirador, Estación Melitren ubicada en Villa México, Estación intermodal en Melitren ubicada en Lo Errázuriz con Avenida Salvador Allende. • Se propone consolidar un centro cívico en torno al museo de arte. • Se propone la reconversión del terreno de la Escuela de Carabineros con equipamientos de salud y actividades inofensivas. • Se propone emplazar el centro secundario en el sector de Salvador Allende con Lo Errázuriz. • Se plantea potenciar los subcentros en cuanto a la entretención u ocio (cafeterías), que no sean solo trámites. • Se identifica el Callejón Miguel Socas (Valdiviano), como puntos críticos de violencia sexual y género. Necesitan luminarias, al igual que los sectores industriales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone generar Centros de Atención Municipal (CAM) en: Los Presidentes, Las Torres, Portal Oeste. • Se sugiere proyectar ciclovías en Lo Errázuriz, Salvador Allende, Divino Maestro. • Se propone proponer una zona educacional que permita la instalación de una Universidad o centro de formación técnica o institutos en la Escuela de Carabineros y Parque Luis Orión. • Se propone crear un centro con el objetivo de dar identidad a la comuna, en el centro cívico donde estará el edificio Consistorial de la Municipalidad, con carabineros, servicios públicos (correo, registro civil, bancos, escuela municipal de enseñanza media), patio de comidas, boulevard.
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita definir la altura máxima edificatoria de acuerdo con la capacidad del alcantarillado, los servicios y equipamientos. • Se solicita definir altura máxima sólo en grandes avenidas, estableciendo como 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone reconocer como patrimonio: Villa México, Santa Adela, Buzeta. • Se sugiere que los proyectos inmobiliarios contemplen equipamientos básicos (incluir conectividad, seguridad, salud: Cesfam,

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<p>máximo 15 pisos y en los barrios 2 pisos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere cableado soterrado. • Se propone proteger barrios históricos, como por ejemplo Buzeta. • Se propone una altura edificatoria mínima de 5 pisos (para que tengan ascensor por los adultos mayores), y máxima de 12 pisos en avenidas principales. • Evaluar capacidad de redes de agua potable y electricidad, que sean adaptadas a la nueva urbanización. 	<p>etcétera) y se solicita que tengan estudio de impacto ambiental.</p>
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita definir como área verde el sector El Pajonal y de la Escuela de Carabineros. • Se propone la recuperación del terreno ocupado por la Escuela de Carabineros y reemplazar por áreas verdes (o equipamientos). • Se indica que el sector de la maestranza del metro, y donde se encuentra la toma de terreno, deberían ser área verde. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita incorporar áreas verdes en el sector de la toma Raúl Silva Henríquez. • Se propone incorporar áreas verdes en Av. Lo Errázuriz, que tengan ciclovía. • Se propone mejorar áreas verdes alrededor de línea del tren por Avenida Salvador Allende y por el corredor de Pedro Aguirre Cerda. • Se sugiere generar corredores verdes en todas las vías estructurantes. • Se solicita mantener áreas verdes existentes, como la plaza Huelen (plaza de los derechos humanos) y Parque Didáctico.

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.3 Talleres con el Concejo Municipal

El taller con los miembros del concejo comunal fue solicitado por el propio concejo durante la sesión ordinaria del 23 de noviembre de 2021, desarrollándose el 30 de noviembre del mismo año.

Información de los asistentes

23 de noviembre 2021	
<p>Nombre</p> <p>I Orfilia Castro</p> <p>II Josefina Osorio</p> <p>III Luis Leiva</p> <p>IV Daniela Tapia</p> <p>V Roxana Muñoz (por zoom)</p>	<p>Lugar: Sede Municipal Piloto Lazo</p> <p>Hora: 16:00</p> <p>Total de participantes: 5 concejales</p>

30 de noviembre 2021	
Nombre VI Orfilia Castro VII Josefina Osorio VIII Luis Leiva IX Roxana Muñoz X Sara Miranda	Lugar: Sede Municipal Piloto Lazo
	Hora: 16:30
	Total de participantes: 5 concejales

V.4.3.1 Síntesis De Resultados

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> • Doble vía Lo Espejo (Fernández Albano) • Ingreso a Autopista del Sol • Circunvalación que destaque (Alameda) doble vía, incluyendo ciclovías • Mirador con S. Allende, más amplio. Estación genera comercio. Al igual que Lo Errázuriz • Prolongar calle Amazonas hasta Lo Errázuriz y Cerro Verde • Cruce por Lo Errázuriz en C.R.S. Henríquez • Ampliar salida Lonquén/C. Melipilla • Instalar baranda en calle A. Prat/Lucía Vidal • Continuidad Costanera FFCC – Vista Alegre. 	<ul style="list-style-type: none"> • Problema de conectividad con comunas aledañas: cruces de G. Velásquez, a nivel de Las Américas, Félix Margoz, Los Cerrillos, Salomón Sack, Lo Errázuriz y Fernández Albano; y relación con Maipú, en cruces de El Mirador, 5 de Abril y Caletera A. Vespucio • Dar continuidad a Divino Maestro con Los Tilos
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Subcentro calle La Primavera (Estadio) 2. Subcentro Av Cerrillos / Lo Errázuriz / Estación 3. Subcentro en Francia con área verde centro 4. Escuela en sector oeste 5. Cesfam en sector oeste 6. Mantener zonas industriales con mayores restricciones 7. Instituto o Universidad en sector Friosa 8. Buzeta: Jardín Infantil 9. Cesfam en R.S. Henríquez 10. Centro urbano desde Las Américas hasta Lo Errázuriz 	<ul style="list-style-type: none"> • “Eco-pueblo” para emprendedores, en Parque Bicentenario y Parque Luis Orione • Recuperar la FAU para actividades educacionales • Subcentros de servicios (se definieron en el mapa) • Se propone nuevo Cesfam en sector Portal Oeste – Parque Bicentenario • Se propone nuevo Cecosf en sector Orieste Plath – Arboleda • Se proponen nuevas escuelas en sector Parque Bicentenario • Se propone incluir supermercados en los subcentros • Boulevard Félix Margoz • Actividad Industrial: mantener actuales y proponer nueva zona en área colindante con General Velásquez
SISTEMA HABITACIONAL	

Anillos De Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> Comuna: máximo 2 pisos, salvo sector CPB: máximo 6 pisos Casas con antejardín Viviendas con 2 estacionamientos Soterramiento subterráneo Instalaciones subterráneas 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir edificios en sectores ya señalados por proyecto CPB Casas: Mejorar barrios R.Mazzone, Los Presidentes y Oreste Plath Densidades equilibradas.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> Parque en Costanera Norte Parque Tres Villas en Costanera Sur Parque en Isabel Riquelme Parque Didáctico (Equipamiento para bicicross-ruta) Sector Caletera Vespucio con árboles frutales 	<ul style="list-style-type: none"> Consolidación de las áreas verdes que ya existen (... y Parque Bicentenario) Huertos familiares: Sectores Costanera, Pajonal y en diferentes barrios, asociados a Centros de Servicios. 1 barrio = 1 plaza

Fuente: Registro URBE, 2021

V.4.4 Síntesis General De Resultados De Alternativas E Imagen Objetivo

En definitiva, se realizaron 14 talleres de participación ciudadana en el territorio para la elaboración del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, correspondientes a la etapa de Alternativas de Estructuración. Los talleres se dividieron en 12 jornadas con la comunidad y 2 con funcionarios municipales. Cada actividad tuvo una duración aproximada de 2 horas y media, rango comprendido entre las 18:30 horas y las 21:00 horas. En total, se contó con la participación de 222 vecinos y 60 funcionarios municipales.

Como ya se mencionó anteriormente, los talleres contaron con una metodología de trabajo de mesas, la cual contaba con la utilización de dos láminas, una de cada alternativa, desglosada por sistemas, para que así los participantes pudieran anotar sus observaciones y comentarios de manera detallada.

A continuación, se presenta una síntesis de las ideas más repetidas en los talleres, organizadas por sistemas:

Tabla 37 Síntesis de Resultados de alternativas e imagen objetivo

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
SISTEMA DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE	
<ul style="list-style-type: none"> En sector de Departamental se propone generar un trébol por la alta congestión en Av. Departamental con Av. Pedro Aguirre Cerda. 	<ul style="list-style-type: none"> Se propone integrar ambas alternativas enfocándose en el anillo central. Generar una autopista subterránea – desde Departamental con Pedro Aguirre

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> • Se sostiene que hay ausencia de infraestructura vial hacia Parque Bicentenario. • Caletera por Autopista General Velásquez. • Encontrar otra salida a Buzeta, por Pedro Aguirre Cerda. • Proyectar túnel en la Autopista el Sol en la altura de Lo Errázuriz. • Se propone eje las Américas como alternativa de cruce a la línea férrea • Acceso hacia Lo Errazuriz por Camino Melipilla (Pedro Aguirre Cerda). • Se propone conectar Av. Las Torres hacia camino Maipú. • Se debiera conectar Av. 5 de Abril hasta camino Melipilla. • Construcción de calle paralela por Pedro Aguirre Cerda hasta Vespucio que sea ancha. 	<p>Cerda hasta Estación Central - y en la superficie crear un parque para actividades culturales (eje ambiental).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se requiere una conexión peatonal en los cruces por Av. Pedro Aguirre Cerda. • Ciclovías: Avenida Las Américas, Divino Maestro, Fernández Albano con Camino a Lonquén y El Mirador. • Desarrollar calle que una Mirador con Lo Errázuriz. • Acceso al Centro Cultural Tío Lalo Parra por el Túnel de Lonquén. • Se indica que se tiene que conectar Costanera Norte con Estación Central-Aeropuerto. • Se requiere ciclovía en ruta Lo Errázuriz-Av. Cerrillos (que se une con Parque Bicentenario) – Las Américas-Av. Las Torres-El Mirador/Almendros/Caletera se une con Av. Las Torres; y en, Escobar Williams-Salvador Allende y Buzeta con Carlos Valdovinos. • Se necesita paso peatonal por Av. Mirador-Lonquén-Fernández Albano-Corredor paso nivel acceso a camino cerrado para ingreso a Villa Santa Adela. • Se requiere caletera por General Velásquez hacia Portal Oeste. • Se requiere una conexión entre Costanera y Salvador Allende con un paso peatonal sobre nivel. • Se necesita un acceso por Lo Errázuriz hacia Av. Lo Espejo para descongestionar Fernández Albano.
SISTEMA DE CENTRALIDADES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
<ul style="list-style-type: none"> • El nuevo centro de Edificio Consistorial debería ser el centro de servicios y equipamientos, además de albergar el centro cívico. • Se señala que, para esta alternativa, 2 de los 3 subcentros ubicados en Av. Salvador Allende (En Las Américas y El Pajonal) no tienen sentido porque es una zona sin servicios. 	<ul style="list-style-type: none"> • Subcentros: en el sector de la maestranza del metro, Fernández Albano y General Velásquez, y en Pedro Aguirre Cerda con El Mirador. • Recuperar ex facultad Arquitectura U. de Chile, no hay centros educacionales en la comuna.

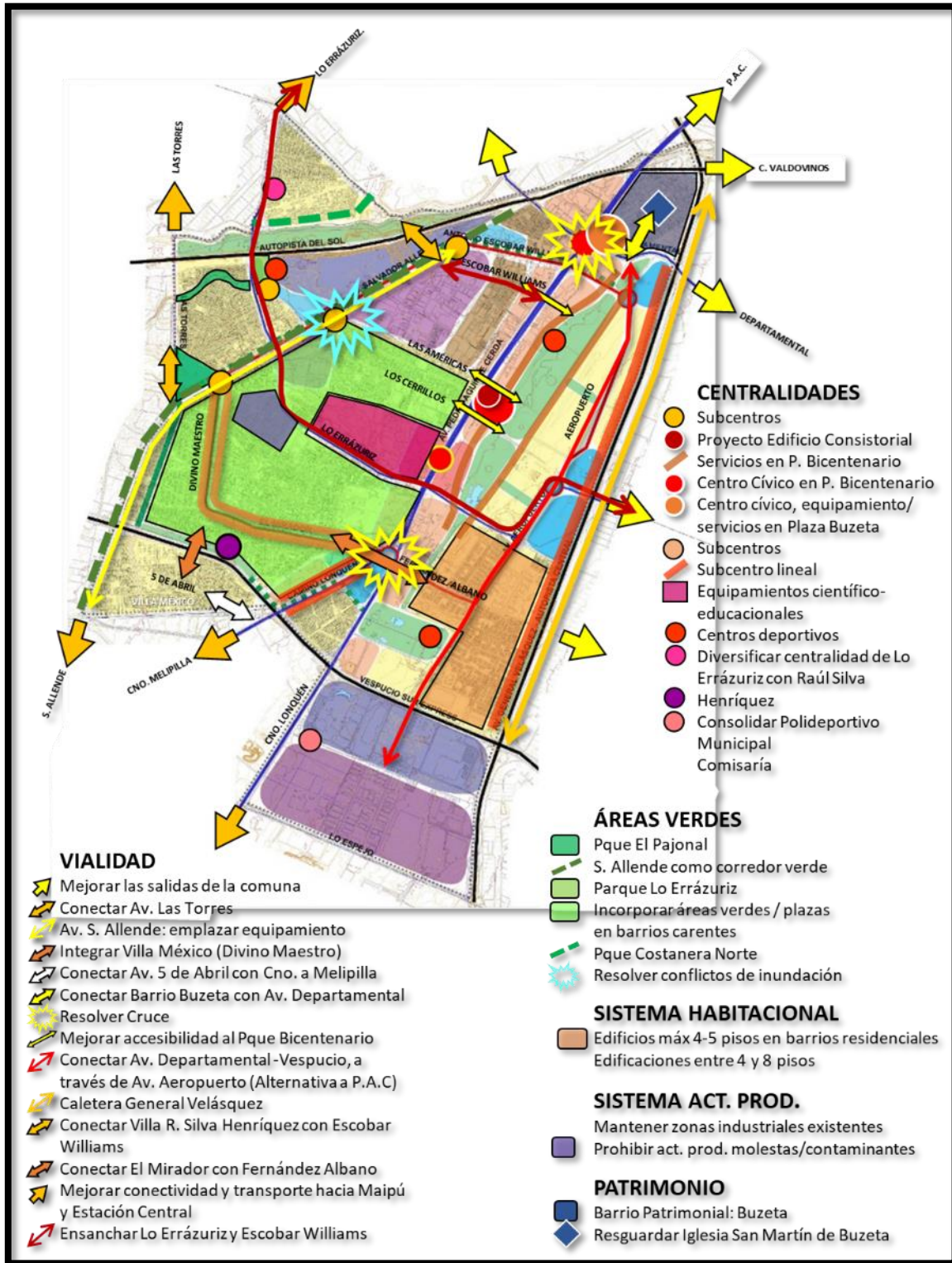
Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
<ul style="list-style-type: none"> • Cruzar información de la vialidad de propuesta 2 con centralidad y equipamiento de la propuesta 1. • Se indica que como equipamiento intercomunal se debiera construir un hospital. • En la subcentralidad de Lo Errázuriz con Raúl Silva Henríquez, falta equipamiento como colegios, supermercado y un CESFAM. • Terminar las obras del polideportivo de Cerrillos. • Equipamiento deportivo en Antonio Escobar Williams. • Instalar educación superior en sector Mirador y Lo Errazuriz. • Nos gustaría que las sub-centralidades prioricen por servicios educacionales, de salud, etc. • Se propone construir un centro de actividad deportivo dentro de las áreas de renovación (construir centro de sector Buzeta). 	<ul style="list-style-type: none"> • Se debiera trasladar la zona industrial al eje General Velázquez • Debiera construirse una Compañía de Bomberos en sector residencial de Autopista del Sol con Lo Errázuriz y en una nueva villa que sea construida. • Se debiera construir nuevas barreras acústicas por Villa Santa Adela. • El centro principal debiera estar alrededor del edificio Consistorial. • Debiera establecerse un subcentro en Portal Oeste. • Se indica que se debieran destinar zonas exclusivas de ferias libres para no cortar el tránsito. • Falta de servicios, universidades, centros de formación técnica. Se debiera construir un corredor cultural y científico con acceso público. • Se propone la construcción de un Centro Comunitario-Deportivo y Cultural en Lo Errázuriz con Cardenal Silva Henríquez. • Promover la temática de patrimonio en la comuna a partir de la creación de un Centro de Estudio Patrimonial que permita el rescate de la memoria, que genere un nexo con los cordones industriales de Cerrillos.
SISTEMA HABITACIONAL	
<ul style="list-style-type: none"> • Buzeta debería ser considerado como patrimonio. • Edificación máxima entre 4 y 8 pisos y mínimo 40m2. • Zona Buzeta los edificios no debieran superar los 5 pisos de altura. • Solicitamos que el sector villa suiza y Villa Esperanza se mantenga como residencial y se mantenga una altura baja. 	<ul style="list-style-type: none"> • Como sistema de residencia mixta: Definir una altura de edificios amigables de 5 a 20 pisos como máximo que contemple conjuntos habitacionales con áreas verdes y espacios de descanso. • En esta alternativa se propone que en el sector residencial-mixto se densifique en altura. • Exigir a empresas constructoras e inmobiliarias que donen al menos 5 metros para ampliación de calles en el frontis de la propiedad. • Debieran establecerse como barrios patrimoniales la Villa Desco, Buzeta, Villa Cerrillos, Villa San Jorge y San Martín, Villa Fantuzzi, Villa Covigas,

Anillos de Desarrollo (1)	Arcos de Desarrollo (2)
	<p>Villa Don Orione, Villa Santa Adela y Cottolengo. Esto hace alusión a identidad patrimonial vinculadas a los cordones industriales.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se requiere que las construcciones nuevas deben tener plazas y áreas verdes. • Se solicita considerar perímetro Av. Las Américas, PAC, Departamental y Salvador Allende Zona Mixta con áreas verdes.
SISTEMA DE ÁREAS VERDES	
<ul style="list-style-type: none"> • Se considera correcto el sector de área verde entre Antonio Escobar Williams y Lo Errázuriz. • En esta alternativa se considera adecuado el corredor verde propuesto en la Av. Salvador Allende. • Se propone un área verde en el sector de El Pajonal. • Se plantea recuperar “Parque Las 3 Villas” intersección Lo Errázuriz/Autopista el Sol. • Se propone nueva área verde en sector de cuadrante Don Orione-El Mirador-Camino Lonquén y Lo Errázuriz. • Se debe resguardar la Plaza San Martín junto a la Iglesia en sector Buzeta. • Preservar humedal. • Materializar el Parque en Costanera Norte. • En Maestranza crear áreas verdes y punto de reciclajes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Corredores verdes: Av. Salvador Allende y General Velázquez • Proponemos que esta alternativa intente conectar todos los parques con ciclovías. • Tipificar Zona donde está la toma (Cuadrante Autopista el Sol Av. Salvador Allende) como área verde. No puede ser zona industrial. • Faltan puntos limpios. Se debieran incorporar en todas las plazas. • Generar huertos comunitarios en sector Parque El Pajonal. • Se propone construir un parque de mascotas en Villa Don Orione. • Vecinos indican que se debe terminar la construcción de Parque en Costanera Norte, además de reconstruir el Parque Lo Errázuriz. • Se indica que ex frigorífico O’Higgins destinado a Área verde.

Fuente: Registro URBE, 2021

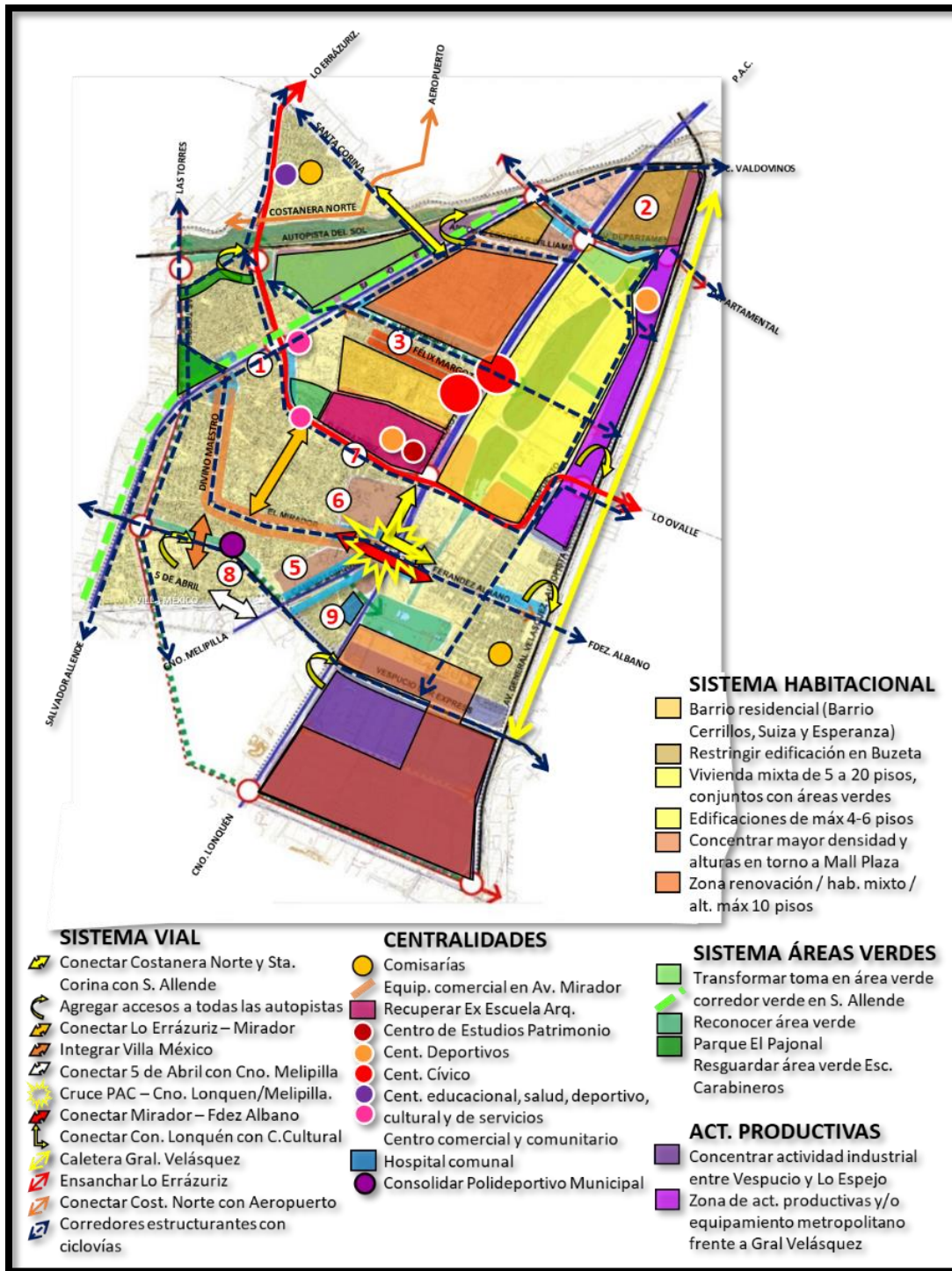
A continuación, se presenta la síntesis de los resultados de las actividades de participación desarrolladas con la comunidad, los funcionarios municipales y los concejales, territorializados:

Figura 129 Plano de síntesis de las observaciones de la comunidad. Alternativa Anillo de Desarrollo (1)



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 130 Plano de síntesis de las observaciones de la comunidad. Alternativa Arcos de Desarrollo 2)



Fuente: Registro URBE, 2021

Figura 131 Plano de síntesis de las observaciones de los funcionarios municipales.

Alternativa Anillo de Desarrollo (1)



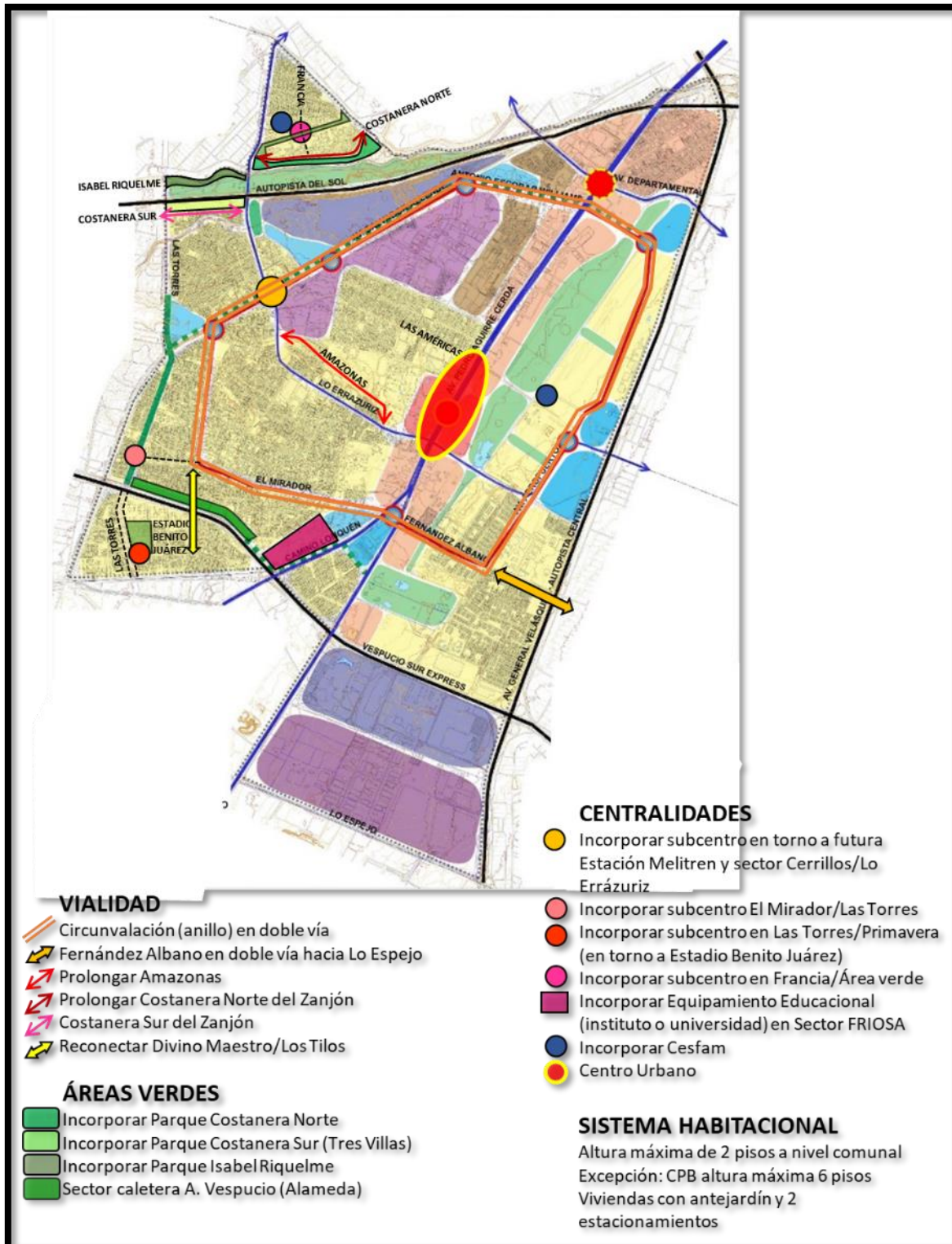
Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 132 Plano de síntesis de las observaciones de los funcionarios municipales.
Alternativa Arcos de Desarrollo (2)**



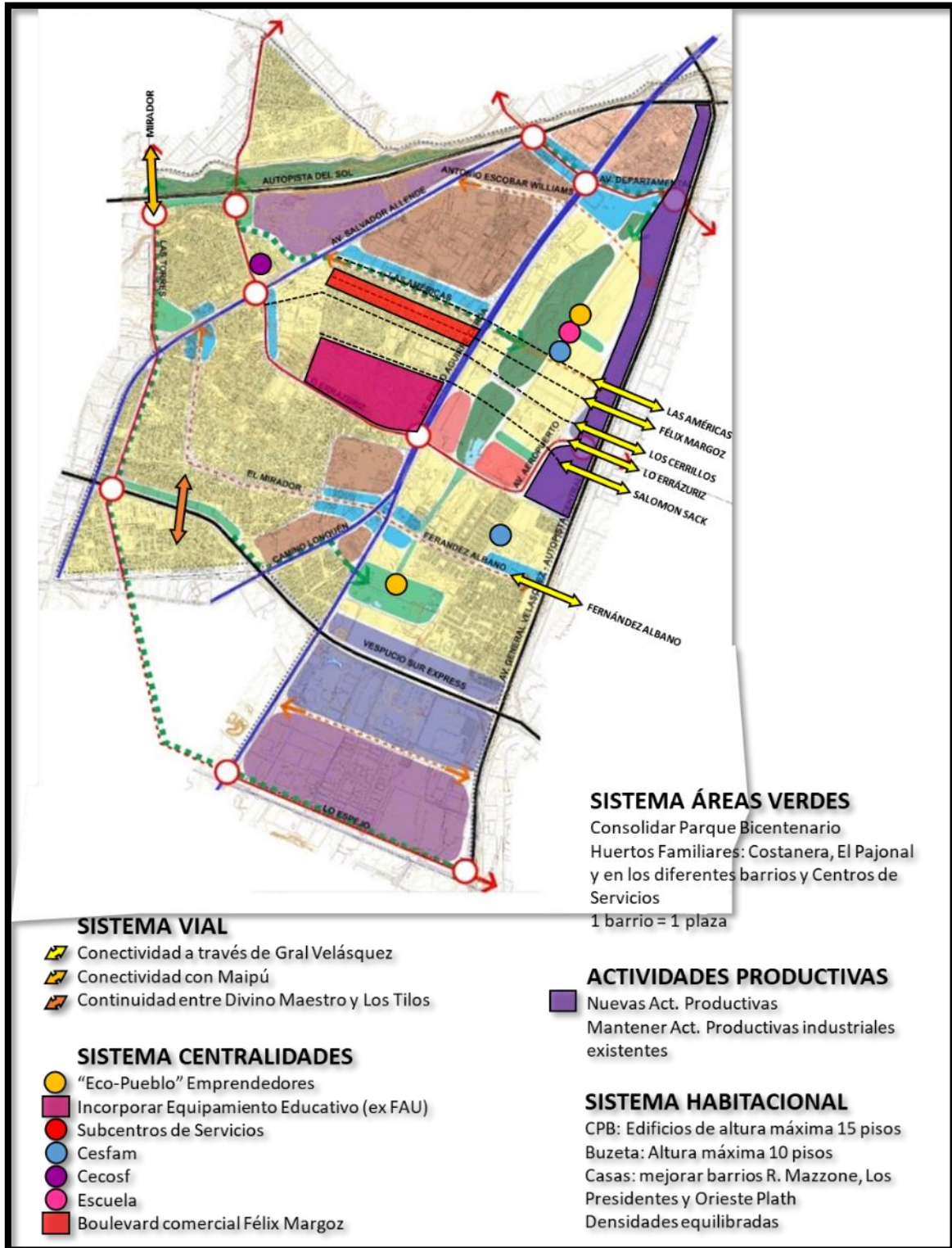
Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 133 Plano de síntesis de las observaciones del Concejo Comunal.
Alternativa Anillo de Desarrollo (1)**



Fuente: Registro URBE, 2021

**Figura 134 Plano de síntesis de las observaciones del Concejo Comunal.
Alternativa Arcos de Desarrollo (2)**



Fuente: Registro URBE, 2021

V.5 Conclusiones

En vista de la información, observaciones y comentarios surgidos en las instancias de participación ciudadana para la actualización del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, podemos sintetizar lo siguiente:

En primer lugar, respecto al sistema de la vialidad estructurante de la comuna, se destaca la preocupación de los vecinos hacia la alta congestión que tiene la comuna y sus diversos problemas de conectividad, por lo que dentro de las propuestas destaca la posibilidad de construir un trébol en Avenida Departamental y Avenida Pedro Aguirre Cerda. Además, de proponer una caletera a lo largo de la Autopista General Velásquez; asimismo, se presenta la necesidad de pensar y privilegiar la peatonalización a través de la construcción de diferentes pasos peatonales y cruces en la línea del tren. Incluso se propone la necesidad de ensanchar las grandes avenidas de la comuna para implementar diseños de calle amigables con la intermodalidad del transporte. Otro aspecto resaltado por la comunidad fue la continuación y potenciamiento de Avenida Las Torres, como un eje vial intercomunal clave para Cerrillos.

En segundo lugar, con relación al sistema de centralidades, equipamientos y actividades productivas, resalta la necesidad de tener un centro cívico en la comuna, el cual, debiera estar ubicado en el sector donde estará emplazado el Edificio Municipal Consistorial. Además, los vecinos están de acuerdo en que Cerrillos carece de acceso a servicios y equipamientos, por lo que ven positiva la intención de generar subcentralidades en diferentes puntos del territorio. Incluso, se mencionó la necesidad de tener equipamientos significativos a nivel intercomunal, tales como: centros de salud, parques, centros comerciales, oficinas, centros deportivos, centros de educación superior, entre otros.

En tercer lugar, en cuanto al sistema habitacional, una opinión que se repite en los diferentes talleres de participación es la necesidad de equilibrar el desarrollo inmobiliario con los recursos del territorio, por ejemplo: alcantarillado, áreas verdes, servicios, infraestructura vial, recurso hídrico, entre otros. Respecto a la altura de las edificaciones, hay algunas divergencias entre opiniones más conservadoras, quienes proponen 5 pisos como máximo, y otras más modernistas, que definen como altura de hasta 20 pisos en las grandes avenidas.

Por otro lado, es importante destacar que en la comuna de Cerrillos hay un importante sentido de identidad, preocupación y sensibilidad respecto del patrimonio de sus barrios históricos y de su pasado industrial, por lo que la comunidad propone proteger ciertos barrios y villas, entre estos se encuentran: Villa Desco, Buzeta, Villa Cerrillos, Villa San Jorge y San Martín, Villa Fantuzzi, Villa Covigas, Villa Don Orione, Villa Santa Adela y Cottolengo.

Cabe destacar la generalizada disposición a la configuración de un modelo de desarrollo mixto, abandonando la configuración exclusivamente productiva y evitando el desarrollo de barrios exclusivamente residenciales.

Finalmente, respecto al sistema de áreas verdes, una de las observaciones más populares fue la de reconsiderar la zonificación propuesta para el sector en donde se encontraba el relleno sanitario (maestranza – toma de terreno) y considerarla como área verde. Además, los vecinos proponen desarrollar un gran parque en el sector del Pajonal y abogan por la protección del humedal de la comuna. Sin embargo, a pesar de que Cerrillos cuenta con diversas áreas verdes, teniendo incluso una de escala intercomunal como lo es el Parque Bicentenario, la comunidad concuerda en que existen problemas de mantención y gestión de estas.

VI PROCESO DE APROBACIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO

VI.1 Introducción

El presente documento informa del proceso de participación y consulta pública al que se acogió la Imagen Objetivo del estudio Actualización del Plan Regulador de Cerrillos, en el desarrollo de su Etapa 3. Este informe constituye una descripción y registro de todas las actividades de participación ciudadana realizadas en el marco de la consulta pública de Imagen Objetivo, siguiendo los requerimientos establecidos por el Art. 28° octies de la LGUC.

La consulta pública se desarrolló en torno a niveles informativos y consultivos de manera ampliada, en formato digital y físico. Durante 45 días, se inició un proceso abierto a la ciudadanía coordinado conjuntamente entre URBE Consultores y la Ilustre Municipalidad de Cerrillos, en donde se socializó y consultó a la comunidad la Imagen Objetivo implementada con el fin de poder aunar las observaciones ciudadanas y validar la propuesta.

Para dar inicio a la consulta pública se realizó una exposición al Concejo en sesión del 6 de Enero del 2022 y posteriormente se hizo entrega de los documentos oficiales que componen la Imagen Objetivo: Resumen Ejecutivo y sus planos, hecho que fue certificado por la Secretaria Municipal Cecilia Ulloa Chacón, mediante la Constancia N°001/2022 (Ver Anexos). La Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Cerrillos fue aprobada por unanimidad en la vigésimo primera sesión ordinaria del Concejo Municipal, realizada el 13 de enero del 2022, dentro del plazo estipulado por el Art. 28° octies, y según consta en el Certificado N° 010/2022 de la Secretaría Municipal (Ver Anexos), con fecha 14 de enero de 2022.

Figura 135 21° Sesión Ordinaria del Concejo Comunal, Aprueba Imagen Objetivo

Fuente: I. Municipalidad de Cerrillos

El proceso de consulta pública de Imagen Objetivo se inició el día 15 de marzo del año 2022, mediante su exposición en 11 puntos definidos por la comuna, según se indica en el Certificado N° 022/2022 (Ver Anexos), en los cuales se instalaron 4 láminas explicativas, el formulario de consulta y un buzón para hacer depositar las observaciones. Según lo establecido en el artículo 28 octies de la LGUC se realizaron publicaciones en el diario de mayor circulación comunal, los días 07 y 14 de marzo en diario Las Últimas Noticias. De manera complementaria, se enviaron 358 cartas certificadas, se publicaron noticias en el sitio web y en las redes sociales del municipio. Las publicaciones indicaban las fechas y lugares de la exposición, las fechas y horas de las audiencias públicas, así como el modo y los plazos para el ingreso de observaciones. Además, se realizaron 2 capacitaciones para funcionarios municipales y dirigentes vecinales, con el fin de difundir el proceso y explicarles la imagen objetivo propuesta.

En la sesión de Concejo N°21 (13 enero 2022), donde se aprobó la Imagen Objetivo, los concejales además acordaron realizar la consulta pública durante 45 días, plazo máximo que la ley establece para dicho proceso, finalizando el proceso de consulta pública el día viernes 29 de abril de 2022. Durante este plazo de 45 días, los interesados pudieron realizar observaciones a través de los medios formales dispuestos para ello.

A continuación, se expone en detalle el registro de todos los hitos que constituyeron el desarrollo de esta consulta pública de Imagen Objetivo.

VI.2 Convocatoria

VI.2.1 Avisos en Diario

Acorde a lo establecido en el Art. 28° octies de la LGUC, previamente al inicio de la consulta pública, se deben realizar dos publicaciones, en semanas distintas, en el diario de mayor circulación de la comuna. Las publicaciones las realizó el diario “Las Últimas Noticias”, el día lunes 07 y lunes 14 de marzo del 2022.

El primer aviso contenía la siguiente información: fechas y lugares de la exposición, además de las fechas y horas de las audiencias públicas, modo y los plazos para el ingreso de observaciones. Sin embargo, la Consultora URBE Arquitectos, recomendó que se agregaran los horarios en los que se encontraría abierta la exposición a la comunidad, en los 11 puntos disponibles, lo cual fue agregar en el segundo aviso publicado. A continuación, se adjunta el registro de los avisos en el diario.

Figura 136 Registro 1° Aviso en Diario LUN, 7 de marzo 2022

Las Últimas Noticias / Lunes 7 de marzo de 2022 EL DÍA 25

Usaria informó que una caja de Serenata 20 tenía las pastillas mal ordenadas

ISP suspendió envasado de anticonceptivos del Laboratorio Andrómaco

CAMILA FIGUEROA

El Instituto de Salud Pública (ISP) suspendió la línea de envasado de productos hormonales del Laboratorio Andrómaco, debido a que la misma compañía informó sobre la falla en el empaquetamiento de un lote de anticonceptivos Serenata 20.

El Laboratorio explicó a través de un comunicado que una usuaria les informó que un blister de pastillas tenía erróneamente una píldora placebo (de color café) en el lugar donde debería estar una pastilla con principio activo (de color rojo). Debido a eso, el laboratorio determinó retirar voluntariamente del mercado el lote D21191A Serenata 20, fabricado en abril del año 2021. "A la fecha no hemos recibido información de otra anomalía similar".

Heriberto García, director subrogante del ISP, asegura que instruyó un sumario al laboratorio, pero como medida inmediata, mencionó, la institución optó por suspender el envasado de los anticonceptivos de Andrómaco, que son al menos seis.

"La falla de calidad la detectaron en noviembre y cuatro meses después nos enteramos, lo que es grave", asegura Heriberto García, director subrogante del Instituto de Salud Pública (ISP).

existe un tema que el laboratorio tiene que ir mejorando", especifica el director subrogante del ISP.

Jéssica Rojas, presidenta nacional del Colegio de Matronas y Matrones, asegura que nuevamente "se vulneran los derechos sexuales y reproductivos de las mujeres al no tener la seguridad de adquirir anticonceptivos de calidad y seguros". Agrega que si alguien está tomando Serenata 20 y observa que el color de las pastillas está como corresponde, "no interrumpa el tratamiento y ojalá pueda tener acceso a asesoría e información para que no se produzcan problemas posteriores".

García, del ISP, complementa con que si alguien detecta un error en el envasado debe dirigirse a la farmacia para que le cambien el producto. Además, dice, debe asesorarse por un profesional de la salud para que le indique cómo seguir el tratamiento.

"Se recomienda no suspender la ingesta y reforzar con un método de barrera", finaliza Rojas.



D21191A

Es el lote que fue sacado voluntariamente del mercado por el laboratorio

En esta foto se observan las pastillas mal envasadas.

CERRILLOS Municipio Ciudadano **CONSULTA PÚBLICA DE IMAGEN OBJETIVO ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS**

La I. Municipalidad de Cerrillos informa que la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal estará expuesta a la comunidad para Consulta Pública desde el 15 de marzo de 2022 hasta el 29 de abril del 2022 a través de su sitio web www.mccerrillos.cl y en los siguientes lugares de exposición:

- Dependencia Municipal "Piloto Lazo", calle Piloto Lazo 120.
- Dependencia Municipal "Las Hortensias", calle Las Hortensias 400.
- Estadio Municipal "Colo-Colo", calle Colo-Colo 1509.
- Estadio Municipal "Benito Juárez", calle La Primavera 960.
- Centro Cultural "Tío Lalo Parra", Camino Lonquén 7518.
- Piscina Municipal, Av. Aeropuerto 7801.
- Liceo B-69 "Doctor Luis Vargas Salcedo", Av. Dr. Vargas Salcedo 1720.
- Escuela Básica D-259 "Cóndores de Plata", calle Salomón Sack 925.
- Escuela Básica "Ejército Libertador", Paseo Central Rosa Ester Rodríguez 6902.
- Escuela Básica "Pedro Aguirre Cerda", Av. Pedro Aguirre Cerda 4479.
- Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2, Calle Pablo Suarez 7388.

Durante el período antes indicado, los interesados podrán realizar por escrito observaciones fundadas a la Imagen Objetivo, indicando nombre completo de la persona natural o jurídica, domicilio y una dirección de correo habilitada, a través de los siguientes medios:

- Libros y Buzones de la Consulta Pública dispuestos en los lugares de exposición.
- Consulta Pública Virtual dispuesta en la página municipal www.mccerrillos.cl.

Además, se realizarán dos (02) Audiencias Públicas para presentar la Imagen. Objetivo a la comunidad los días:

- 17 de marzo del 2022 a las 19 horas en el Centro Cultural "Tío Lalo Parra" ubicado en Camino Lonquén 7518.
- 24 de marzo del 2022 a las 19 horas en el Estadio Municipal "Benito Juárez" ubicado en calle La Primavera 960.

De manera complementaria, se transmitirán ambas audiencias públicas por <https://web.facebook.com/municipicerrillos>, en el mismo día y horario. El link de la actividad estará disponible en nuestras redes sociales y sitio web el día de la actividad.

ALCALDESA LORENA FACUSE ROJAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

Fuente: Diario Las Últimas Noticias

Figura 137 Registro 2° Aviso en Diario LUN, 14 de marzo 2022

14/3/22, 10:08
Las Últimas Noticias


Lunes 14 de marzo de 2022 / Las Últimas Noticias

Video muestra a uniformado disparar mientras estaba sobre el capó del auto que iba a controlar

Carabinero baleó a conductor que lo atropelló en una fiscalización

DANIELA TORÁN

Con consecuencias fatales terminó la fiscalización de un vehículo en Estación Central, la tarde de este domingo.

Las imágenes de una cámara de seguridad instalada en la esquina de calle Matucana con Alameda registraron el momento exacto en que un carabinero fue atropellado por un automóvil al que iba a controlar.

Tras ser embestido y mientras estaba sobre el capó del auto, el uniformado sacó su arma de servicio y realizó varios disparos hacia el conductor.

El teniente coronel Mauricio Apablaza, de la Prefectura Santiago Central, detalló que el operativo comenzó pasadas las 15 horas, luego de que carabineros del sector, que efectuaban patrullajes en moto en calle Chacabuco, fueran alertados por un repartidor de delivery que se les acercó para hacer una denuncia.

“Señala que un vehículo de cierta marca, de color burdeo, en el sector de Matucana estaba efectuando diversos robos con intimidación a transeúntes. Con esa información los motoristas salieron a efectuar patrullaje a ese sector, en donde al llegar a Alameda logran divisar al vehículo”, relató Apablaza.

En el video de 46 segundos se ve que el

auto, con dos ocupantes, se detiene en un semáforo, pero justo antes de partir, es alcanzado por los dos carabineros en moto. Uno de ellos coloca la motocicleta frente al vehículo y descende. “En forma inmediata y sin prever algún tipo consecuencias, (el auto) inicia su marcha atropellando al carabinero. Este, afortunadamente, logra quedar sobre el capó, desde donde efectúa al menos cinco disparos en contra del conductor”, dijo Apablaza.

Producto del movimiento el carabinero cae a la calle y es asistido por los transeúntes, hasta reincorporarse y comenzar, junto a su compañero, una persecución por la Alameda hacia el poniente.

“Frente al Persa Arauco Estación, el vehículo detiene su marcha, en donde los ocupantes hacen abandono del vehículo. Uno de ellos logra huir. Sin embargo, el conductor cae a la calzada producto de las lesiones balísticas”, detalló el teniente.

Carabineros confirmaron que el conductor falleció en la Posta Central y que el uniformado quedó con lesiones leves.



El carabinero disparó cinco veces.

Fatal operativo en Estación Central comenzó tras una denuncia por robo a transeúntes.



LoBarnechea
JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

Llámesse a Concurso Público para proveer el cargo de Director/a del Centro de Salud Familiar de la Municipalidad de Lo Barnechea, con las características y requisitos que se indican:

N° DE CARGOS	CARGO SOLICITADO	HORAS SEMANALES	ESTABLECIMIENTO/SERVICIO
1	DIRECTOR/A	44	CESFAM LO BARNECHEA

Cargo: DIRECTOR/A, 44 horas, CESFAM LO BARNECHEA. En categoría A y B según corresponda el título que posea.

Requisitos Específicos:
Médicos Cirujanos, Farmacéuticos, Químicos-Farmacéuticos, Bioquímicos, y Cirujanos-Dentistas.
Asistentes Sociales, Enfermeras; Kinesiólogos, Matronas, nutricionistas, Tecnólogos Médicos, terapeutas Ocupacionales y Fonoaudiólogos. Otros con formación en el área de salud pública, debidamente acreditada.

Lugar de desempeño: Centro de Salud Familiar de la Municipalidad de Lo Barnechea, Región Metropolitana, Comuna de Lo Barnechea.

Duración del Contrato: El cargo de Director/a del Centro de Salud, tendrá vigencia de tres años en conformidad al artículo 33 del Estatuto de Atención Primaria (Ley 19.378), a contar de la fecha de nombramiento en el cargo.

Retiro de las bases del concurso y anexos: Desde el 14 de marzo de 2022 al 14 de abril de 2022, ambas fechas inclusive, se encontrarán disponibles en la página web de la Municipalidad: <https://lobarnechea.cl/municipalidad/concursos-publicos-y-licitaciones/>, o solicitarlos al correo electrónico Concursososalud@lobarnechea.cl.

Período de recepción de Antecedentes: Desde el 14 de marzo de 2022 al 15 de abril 2022, ambas fechas inclusive al siguiente correo electrónico concursososalud@lobarnechea.cl, señalando al cargo al que postula, adjuntando escaneados en formato pdf todos los documentos requeridos, hasta la fecha indicada. Se aceptará solo un correo por cargo postulado.

Período de Evaluación Curricular: Desde el 15 de abril 2022 al 22 de abril de 2022.

Período de Entrevistas: Desde el 22 de abril al 06 de mayo de 2022, se enviará un correo indicando día y hora de cita.

Resolución Concurso: 20 de mayo de 2022

Fecha estimada en que se asume el cargo: 01 de junio de 2022

Cabe mencionar que las fechas mencionadas son plazos estimados y podrían ser sujeto de modificación.



CERRILLOS
Municipio Ciudadano

CONSULTA PÚBLICA DE IMAGEN OBJETIVO ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

La I. Municipalidad de Cerrillos informa que la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal estará expuesta a la comunidad para **Consulta Pública desde el 15 de marzo de 2022 hasta el 29 de abril de 2022** a través de su sitio web www.mccerrillos.cl y en los siguientes lugares de exposición:

LUGAR	FECHA	HORARIO
Dependencia Municipal "Pitoto Larra"	Pitoto Larra 120	08:30 - 14:00
Dependencia Municipal "Las Hortensias"	Las Hortensias 400	08:30 - 14:00
Estadio Municipal "Coto-Coto"	Coto-Coto 1509	19:00 - 21:00
Estadio Municipal "Benito Juárez"	La Primavera 960	19:00 - 21:00
Centro Cultural "Tío Lalo Parra"	Camino Lonquén 7518	19:00 - 21:00
Placita Municipal	Aeropuerto 7801	Desde 15 de marzo hasta 29 de abril 19:00 - 21:00
Línea B-69 "Doctor Luis Vargas Salgado"	Dr. Vargas Salgado 1720	08:30 - 17:30
Escuela Básica D-259 "Cándores de Plaza"	Salomón Sack 925	08:30 - 17:30
Escuela Básica "Ejército Libertador"	Paseo Central Ressa Ester Rodríguez 6902	08:30 - 17:30
Escuela Básica "Pedro Aguirre Cerda"	Av. Pedro Aguirre Cerda 4479	08:30 - 17:30
Unión Comunal de Juntas de Vecinos N° 2	Pablo Saaved 7388	08:30 - 17:30

Durante el período antes indicado, los interesados podrán realizar por escrito observaciones fundadas a la Imagen Objetivo, indicando nombre completo de la persona natural o jurídica, domicilio y una dirección de correo habilitada, a través de los siguientes medios:

- Libros y Buzones de la Consulta Pública dispuestos en los lugares de exposición.
- Consulta Pública Virtual dispuesta en la página municipal www.mccerrillos.cl.

Además, se realizarán dos (02) Audiencias Públicas para presentar la Imagen Objetivo a la comunidad los días:

- 17 de marzo del 2022 a las 19 horas en el Centro Cultural "Tío Lalo Parra" ubicado en Camino Lonquén 7518.
- 24 de marzo del 2022 a las 19 horas en el Estadio Municipal "Benito Juárez" ubicado en calle La Primavera 960.

De manera complementaria, se transmitirán ambas audiencias públicas por <https://web.facebook.com/municiperillos>, en el mismo día y horario. El link de la actividad estará disponible en nuestras redes sociales y sitio web el día de la actividad.

ALCALDESA LORENA FACUSE ROJAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

Fuente: Diario Las Últimas Noticias

VI.2.2 Cartas Certificadas

Acorde a lo establecido en el Art. 28° octies de la LGUC, se enviaron cartas certificadas el día 11 de marzo del 2022, a los miembros del COSOC, Juntas de Vecinos de la comuna de Cerrillos y actores claves de la comuna, sumando un total de 358 cartas. El envío fue a través de Correos de Chile, bajo el formato expreso, es decir, los destinatarios recibirían las cartas en un día.

Figura 138 Registro de envío de Cartas Certificadas

CORREOSCHILE		SISTEMA ADMISION		753948826					
GUIA DE ADMISION SISVE : 753948826		ADMISION GUS POSTAL SUCURSAL LOS CERRILLOS		Hoja 1/1					
Código Cliente	61621	Fecha Preadmisión							
Razón Social	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS -	Hora Preadmisión							
RUT Cliente	98266005	Fecha Recepción	11/03/2022						
Mecanizador		Hora Recepción	10:33:23						
Tipo Cliente		Fecha Admisión	11/03/2022						
Nº Máquina		Hora Admisión	10:38:52						
Dirección Retiro		Estado Guía	Validada						
Sucursal Imposición		Guía Cliente							
Operador	MBOBADIL-BOBADILLA GAETE MARIA CAROLINA	Fecha Vencimiento							
#	Servicio	N	Descripción	Destino	Unid.	Tramo Peso (Gr)	Peso Unit. (Kg)	Peso Total (kg)	Valor Ref. (\$)
1	10 - CARTA CERTIFICADA EXPRESA (EMPRESAS)	NO		CL - Chile	358	0-50	0,060	17,900	626.260
TOTALES					358			17,900	626.260
#	Servicio	Unidades	Primero	Ultimo					
1	10 - CARTA CERTIFICADA EXPRESA (EMPRESAS)	358	1181551720018	1181551723583					
OBSERVACIONES									
Cliente/Mecanizador		Transporte		Admisión Correos					
<i>Maria Gabriela</i>									
Nombre, RUT, Firma		Nombre, Firma, Fecha		Nombre, Firma					
TO 407-834-6									
Original : Cliente									

Fuente: Registro Ilustre Municipalidad de Cerrillos

VI.2.3 Sitio Web Municipal Y Redes Sociales

De manera complementaria a los avisos en el diario y las cartas certificadas, se realizaron publicaciones digitales a través de la sección de noticias de su sitio web y redes sociales municipales. A continuación, se adjuntan el registro de los afiches, el cual señala en detalle cuales son las instancias de participación ciudadana y como participar de ellas.

Figura 139 Registro de Afiche 1, formato impreso doble carta



Fuente: I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 140 Registro de Afiche 2

CERRILLOS
Municipio Ciudadano

Horarios

PLAN REGULADOR COMUNAL CERRILLOS

Piloto Lazo #120 8:30 - 14:00 horas	Centro Cultural Tío Lalo Parra Camino Lonquén #7518 19:00 - 21:00 horas
Las Hortensias #400 8:30 - 14:00 horas	Piscina Municipal Av. Aeropuerto #7801 19:00 - 21:00 horas
Estadio Municipal Colo Colo Colo Colo #1509 19:00 - 21:00 horas	Liceo B-69 Dr. Luis Vargas Salcedo Dr. Vargas Salcedo #1720 8:30 - 17:30 horas
Estadio Municipal Benito Juárez La Primavera #960 19:00 - 21:00 horas	Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda Av. Pedro Aguirre Cerda #4479 8:30 - 17:30 horas
Escuela Básica D-259 Cóncores de Plata Salomón Sack #925 8:30 - 17:30 horas	Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2 Pablo Suárez #7388 8:30 - 17:30 horas
Escuela Básica Ejercito Libertador Rosa Ester Rodríguez #6902 8:30 - 17:30 horas	Desde 15 de marzo al 29 de abril 2022

YouTube Facebook Twitter Instagram @municerrillos

AN... BAS A LA COMUNIDAD

Fuente: I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 141 Registro publicación 1 en Redes Sociales Municipales - Instagram



Fuente: Instagram oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos



Fuente: Instagram oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos



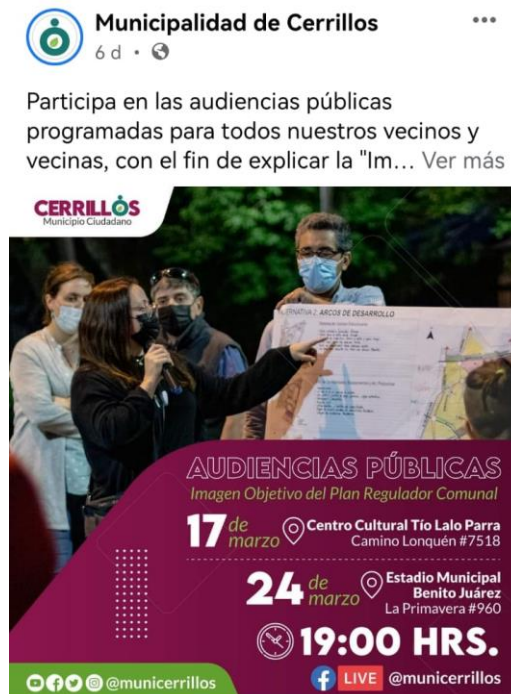
Fuente: Instagram oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 142 Registro Publicación 2 En Redes Sociales Municipales - Instagram

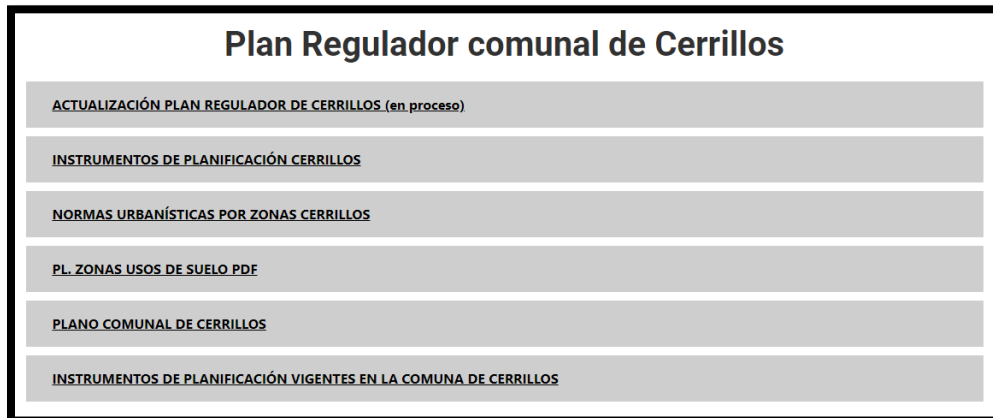


Fuente: Instagram oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 143 Registro Publicación En Redes Sociales Municipales – Facebook



Fuente: Facebook oficial de la I. Municipalidad de Cerrillos

Figura 144 Registro Publicación En Sección Noticias De Sitio Web MunicipalFuente: www.mccerrillos.clFuente: www.mccerrillos.cl

VI.3 Exposición Pública

La exposición, iniciada el día 15 de marzo de 2022 y finalizada el día 29 de abril del 2022, se realizó de manera digital a través del sitio web municipal; y de manera presencial en los 11 puntos dispuestos por la Municipalidad, detallados a continuación:

1. Sede Municipal - Piloto Lazo #120, desde las 8:30 hasta las 14:00 horas.
2. Sede Municipal - Las Hortensias #400, desde las 8:30 hasta las 14:00 horas.
3. Estadio Municipal Colo Colo – Colo Colo #1509, desde las 19:00 hasta las 21:00 horas.
4. Estadio Municipal Benito Juárez – La Primavera #960, desde las 19:00 hasta las 21:00 horas.
5. Centro Cultural Tío Lalo Parra – Camino Lonquén #7518, desde las 19:00 hasta las 21:00 horas.

6. Piscina Municipal – Avenida Aeropuerto #7801, desde las 19:00 hasta las 21:00 horas.
7. Liceo B-69 Doctor Luis Vargas Salcedo #1720, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.
8. Escuela Básica D-259 Cóndores de Plata – Salomón Sack #925, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.
9. Escuela Básica Ejército Libertador – Rosa Ester Rodríguez #6902, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.
10. Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda – Avenida Pedro Aguirre Cerda #4479, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.
11. Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2 – Pablo Suárez #7388, desde las 8:30 hasta las 17:30 horas.

En estos lugares se encontró a disposición el documento de Resumen Ejecutivo y las láminas explicativas que contenían el plano de la imagen objetivo propuesta. En las exposiciones físicas, se dispuso de un buzón de opiniones y formularios de observaciones donde los interesados podían ingresarlas.

En cuanto a la exposición y consulta digital, ésta fue publicada en la página web municipal, donde la comunidad pudo acceder al documento Resumen Ejecutivo en formato pdf, descargable, así como las láminas explicativas con el plano de la propuesta de imagen objetivo, también descargable. En cuanto a la consulta, ésta fue diseñada a través de un formulario de Google, preparado por la Municipalidad de Cerrillos, a modo de encuesta digital, cuyos resultados quedaron asociados a un correo electrónico municipal donde fueron almacenadas todas las respuestas recibidas.

Ambas exposiciones, física y digital, funcionaron de manera continua y paralela durante todo el período de Consulta Pública de Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos.

Figura 145 Registro Exposición Digital Sitio Web Municipal



Fuente: www.mcerrillos.cl

Figura 146 Exposición en Sede Municipal, Calle Piloto Lazo #120



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 147 Exposición en Sede Municipal, Calle Las Hortensias #400



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 148 Exposición en Estadio Municipal Colo Colo



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 149 Exposición en Estadio Municipal Benito Juárez



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 150 Exposición en Centro Cultural Tío Lalo Parra



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 151 Exposición en Piscina Municipal, Av. Aeropuerto #7801



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 152 Exposición en Liceo B-69 Doctor Luis Vargas Salcedo



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 153 Escuela Básica D-259 Cóncores de Plata – Salomón Sack #925



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 154 Exposición en Escuela Básica Ejército Libertador, Rosa Ester Rodríguez #6902



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 155 Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda – Av. Pedro Aguirre Cerda #4479



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 156 Unión Comunal de Juntas de Vecinos N°2, Pablo Suárez #7388

Fuente: Registro URBE Consultores

VI.4 Audiencias Públicas

Las audiencias públicas realizadas en el marco de la consulta pública de Imagen Objetivo corresponden a la segunda actividad participativa del estudio Actualización del Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Las actividades se llevaron a cabo los días 17 y 24 de marzo de 2022, a las 19:00 horas, de manera presencial, el primer día en el Centro Cultural Tío Lalo Parra y el segundo en el Estadio Municipal Benito Juárez, ambas audiencias públicas fueron transmitidas a través de la página de Facebook Live de la Municipalidad de Cerrillos facilitando de esta manera la entrega de información a la comunidad.

VI.4.1 Programa De Las Audiencias

Las audiencias se desarrollaron en dos etapas principales. La primera etapa fue expositiva donde se presentó el cronograma de las etapas posteriores del estudio, además de la presentación de los lineamientos principales para la comuna y el escenario intercomunal, comunal y barrial; luego se expuso la Imagen Objetivo, dividida en los siguientes sistemas: estructura vial, áreas verdes y espacio público, centralidad comunal, barrios de renovación y/o mejoramiento, barrios residenciales mixtos y, finalmente, actividades productivas y equipamiento metropolitano. La segunda etapa fue consultiva recogiendo las opiniones y observaciones de los y las participantes. A continuación, se presenta el programa referencial:

Tabla 38. Programa Audiencia Pública

ETAPAS	HORARIO	TIEMPO	ACTIVIDAD
a. Presentación Imagen Objetivo	19:00 – 19:20	20 minutos	Ingresos participantes y Bienvenida
	19:20 – 20:15	55 minutos	Presentación Síntesis Diagnóstico e Imagen Objetivo
b. Intervenciones participantes	20:15 – 20:50	35 minutos	Consultas participantes
	20:50– 21:00	10 minutos	Dudas, Cierre, agradecimiento y despedida

En la primera etapa se realizó una instancia informativa, donde la Consultora Urbe de manera gráfica, por medio de una presentación en Power Point, dio a conocer una síntesis del diagnóstico comunal y urbano (presentado en detalle en los talleres anteriores a esta etapa). Luego se explicó la Imagen Objetivo, sus características y aspectos esenciales.

La estructura de la presentación se detalla a continuación:

Tabla 39 Estructura de la presentación de las Audiencias

Temas	Subtemas
1. Introducción	¿Qué es la Imagen Objetivo?
	Etapas del estudio
	Puntos de exposición y consulta pública
2. Ejes y Objetivos de Desarrollo Urbano	Lineamientos de Desarrollo
	Desafíos Urbanos que orientan la propuesta
3. Alternativas de Estructuración	Alternativa 1: Anillo de Desarrollo
	Alternativa 2: Arcos de Desarrollo
4. Imagen Objetivo	Configuración de la Imagen Objetivo
	Vialidad Estructurante
	Áreas Verdes y Espacio Público
	Sistema vial
	Sistema de áreas verdes y espacio público
	Centralidad Comunal
	Barrios Residenciales
	Equipamiento y Actividad Productiva
	Renovación y Mejoramiento
5. Procedimiento de Consulta Pública	¿Cómo Participar?

Fuente: Registro URBE Consultores

La segunda etapa de las audiencias consistió en recoger las opiniones e inquietudes de los y las participantes. No obstante, la Consultora Urbe reitera que para que sea formal una opinión ciudadana de la Imagen Objetivo ésta debe ser ingresada por escrito en el buzón de opinión para que pueda ser revisada por el Concejo Municipal.

VI.4.2 Primera audiencia pública

VI.4.2.1 Asistencia

La primera audiencia, realizada en el auditorio del Centro Cultural Tío Lalo Parra, el día 17 de marzo del 2022, a las 19:00 horas, contó con una asistencia total de 20 personas, según consta en el registro de asistencia que se presenta a continuación.

Figura 157 Registro de asistencia 1° Audiencia Pública

Consulta Pública de Imagen Objetivo Plan Regulador Comunal de Cerrillos Audiencia Pública N°1				Fecha: 17 de marzo de 2022 Hora: 19:00 - 21:00 hrs Lugar: Auditorio, Centro Cultural Tío Lalo Parra	
N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Lucy Díaz	J.S.V. Villa del Valle	94585558	lucy.m.diaz@scd.cl	[Firma]
2	Valentina Villone	J.S.V. Villa del Valle	982483489	valentina.villone@scd.cl	[Firma]
3	Fraze Schultz	CODESAM	959154141	ischukoroz640@gmail.com	[Firma]
4	Sandra Belu	J.V. Villa las Casas	954542020	sbelloanteaga@gmail.com	[Firma]
5	OSCAR APARICIO	UNIADEL NOR	99281835	OSCARAPARICIO@GMAIL.COM	[Firma]
6	MARCO ANTONIO	J.V. Villa las Casas	995196328	marcoantonio@scd.cl	[Firma]
7	NECTOR ALCAINO	J.V. NUEVO COMUNA	95456311	PIBOLCAINO@SCD.CL	[Firma]
8	EDUARDO VILLAVIEJA	J.V. /	912070763	PECHERETES.VILLAVIEJA@GMAIL.COM	[Firma]
9	Rosario Ruiz A.	COSCA	992257250	RosarioRuizA@gmail.com	[Firma]
10	Gabriela Albino	Quilicura Abasco	964213343	Gabrielalbino@gmail.com	[Firma]
11	Carla Zamora	Simplon	699516000	carlamora@gmail.com	[Firma]
12	Marcelo Contreras	J.V. Los Andes	966800050	CONTRERAS.FUENTE@GMAIL.COM	[Firma]
13	Gloria Alejandra	Entre Rosas y Copiapu	989228816	GLORIAALEJANDRA@GMAIL.COM	[Firma]
14	Alexis Cortés	Entre Rosas y Copiapu	991013779	alexis.cortes.cl	[Firma]
15	ACTIVA ASO	URBE	976920588	ACTIVAASO@URBECL.COM	[Firma]
16	Blanca Bustos	J.V. Villa las Casas	960487588	blanca.bustos	[Firma]
17					
18					
19					
20					
21					

Consulta Pública de Imagen Objetivo Plan Regulador Comunal de Cerrillos Audiencia Pública N°1				Fecha: 17 de marzo de 2022 Hora: 19:00 - 21:00 hrs Lugar: Auditorio, Centro Cultural Tío Lalo Parra	
N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
22	RODRIGO POA	Cooperativa MISTRA	9187653392		[Firma]
23	Miguel Torralba Briones	J.V. Co. Mistral	995204487		[Firma]
24	VANESSA POUILLEA B.	CONDOMINIO LA HERPEDIA	948475982		[Firma]
25	Franisco Dakota	Villa las Casas	997648119		[Firma]
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					

Fuente: Registro URBE Consultores

A pesar de la baja asistencia, posiblemente relacionada con la gran cantidad de actividades organizadas por la Municipalidad durante el mes y también las relacionadas con el festival Lollapalooza que se desarrollaría días después en la misma comuna, pudo constatarse que hubo una amplia participación de la comunidad a través de la señal de streaming, mediante la cual se transmitió en vivo la audiencia pública, la cual contó con 484 reproducciones esa misma semana.

Cabe mencionar que esta audiencia pública no contó con la participación de representantes del Concejo Comunal. Por su parte, la Alcaldesa Lorena Facuse pudo estar presente para introducir la actividad.

VI.4.2.2 Preparación previa

Para el desarrollo de la Primera Audiencia, se preparó un guion que estructuraría la actividad, estructurado en 7 partes:

1. Bienvenida
2. Saludo a Autoridades
3. Contextualización
4. Palabras de la Alcaldesa de Cerrillos
5. Presentación
6. Ronda De Preguntas
7. Cierre Actividad

El guion puede ser revisado en los Anexos del presente documento.

VI.4.2.3 Desarrollo de la Primera Audiencia Pública

La audiencia inició con las palabras de bienvenida de la Asesora Urbana de Cerrillos, Viviana Pesce, quien presentó a la consultora Urbe a cargo de llevar la Actualización del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Figura 158 Introducción de la Asesora Urbana, Viviana Pesce

Fuente: Registro URBE Consultores

Posteriormente, la Consultora Urbe realizó la exposición correspondiente a la presentación de la Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos. Primero, el arquitecto Rodrigo Correa presentó qué es la imagen objetivo, las etapas del estudio y los puntos de exposición y consulta pública. Posteriormente, los lineamientos estratégicos y la propuesta de imagen objetivo por sistema, fueron expuestos por la arquitecto Rosario Walker, coordinadora del estudio.

Figura 159 Presentación del Arquitecto Rodrigo Correa, Consultora Urbe

Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 160 Presentación de la arquitecta Rosario Walker

Fuente: Registro URBE Consultores

Una vez terminada la etapa de exposición se procedió recoger las opiniones y comentarios de los y las participantes, además de resolver dudas frente a lo expuesto. Además, se recordó la importancia de ingresar dichas consultas a través de los buzones ubicados en los puntos de exposición o mediante el buzón digital.

Finalmente, Viviana Pesce entrega unas palabras de cierre y agradecimiento por la participación de la actividad llevada a cabo en ambos días, ya que es un proceso importante para la comuna.

VI.4.2.4 Consultas Recibidas

1. En alguna exposición anterior se había propuesto que la Av. Salomón Sack pudiese ser un corredor que pudiera conectar la Av. Salvador Allende, que hoy día no apareció.
2. Se consulta respecto de las industrias contaminantes, que además son productoras y que configurarían el corredor industrial del sector de Américo Vespucio.
3. Hemos visto que nuestra comuna esta disgregada y el acceso hacia el centro, para la gente que va a trabajar, es muy difícil, ya sea por el Camino a Melipilla, Lo Errázuriz o por donde uno vaya, las colas son eternas. Cuántos años se van a demorar en todo lo que nos plantean, porque la construcción de viviendas está creciendo, ha habido tomas de terrenos gigantes por el lado de Lo Errázuriz y la población está creciendo. ¿Qué va a pasar? Esta propuesta se ve a muy largo plazo.
4. El Melitrén es un proyecto muy antiguo que por fin está ejecutándose, pero ¿qué pasa con el Metro? Metro llegó con bombos y platillos a Cerrillos, pero solamente llega al límite de la comuna. ¿Hay alguna posibilidad de que Metro siga creciendo, por ejemplo, por Américo Vespucio con la línea 4A, o extendiendo la línea 6 que llega hasta Departamental?

5. Se señala que se echó de menos que se mencionara el tema de los sitios eriazos. ¿Esos paños disponibles que se propone desarrollar, están considerando los sitios eriazos que hay hoy día, que se transforman en focos de delincuencia y basurales?
6. En qué medida el Plan Regulador es capaz de garantizar o resguardar la calidad de los servicios básicos. Esta preocupación fue planteada hace 3 años en una presentación del Arquitecto Iván Poduje respecto del Proyecto Ciudad Parque Bicentenario, y en aquella ocasión se me respondió que no había ninguna posibilidad de asegurar la calidad de los servicios básicos. Los vecinos más antiguos hemos visto el deterioro de los sistemas de agua potable, alcantarillado y, en menor medida, de energía eléctrica. En este sentido, la preocupación es si el Plan Regulador puede resguardar en alguna medida esto, o dependerá de organismos suprarregionales a nivel del área Metropolitana.
7. Se comenta que, en los últimos 22 años en Cerrillos, se han visto 3 propuestas de plan regulador. Se consulta si toda la información de esos planes y el registro de toda la participación en esos procesos ha sido considerada en este estudio. Después del Transantiago y del Proyecto Bicentenario, nuestro problema, en el centro de la comuna, siempre ha sido la conectividad y el transporte público, porque las calles son angostas. El desarrollo y el crecimiento llega en los bordes de la comuna, y el centro queda en el olvido. La consulta es cuánto tardará en consolidarse la propuesta de este plan para resolver estos problemas.
8. Con respecto al corredor que se propone paralelo al Camino a Melipilla, ¿corresponde a Av. Bernales o a Av. Los Libertadores?
9. Preocupación con respecto al parque donde está la piscina, el Parque Luis Orione. Ese parque estaba en consignación, entonces una de las preocupaciones de los vecinos tiene relación con la falta de equipamiento y proponemos que donde está la discoteque pudiese hacerse un colegio. Así mismo, la calle que está al costado, donde están los bomberos, podría transformarse en un acceso/salida para el sector de Portal Oeste. Nos gustaría poder presentar esas propuestas formalmente. También nos aqueja el problema de las aguas lluvias en el sector de la Av. Aeropuerto, donde es muy grave y cada vez que llueve se generan inundaciones, situación que queremos plantear, para que pueda resolverse.

VI.4.2.5 Registro videos de Audiencias Públicas

Esta audiencia pública fue transmitida vía streaming a través de la página de Facebook Live de la I. Municipalidad de Cerrillos, donde quedó guardado y disponible el video para posteriores visualizaciones por parte de la comunidad.

Figura 161 Registro de video 1° Audiencia Pública en perfil de Facebook municipal

Fuente: Facebook Municipalidad de Cerrillos

VI.4.3 Segunda Audiencia Pública

VI.4.3.1 Asistencia

La segunda audiencia pública fue realizada en el auditorio del Estadio Municipal Colo-Colo, el día 24 de marzo del 2022, a las 19:00 horas, contó con la asistencia de un total de 6 personas, según consta en el registro de asistencia. Lamentablemente, esta audiencia coincidió con un partido de la selección nacional de fútbol, razón por la cual la concurrencia fue muy acotada. Sin embargo, la transmisión digital, vía streaming, fue seguida por más de 300 personas.

Cabe señalar que esta audiencia no contó con la presencia de la alcaldesa ni de representantes del Concejo Comunal.

Figura 162 Registro de asistencia 2° Audiencia Pública

Consulta Pública de Imagen Objetivo Plan Regulador Comunal de Cerrillos Audiencia Pública N°1				Fecha: 17 de marzo de 2022 Hora: 19:00 - 21:00 hrs Lugar: Auditorio, Centro Cultural Tío Lalo Parra	
N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
43	Robinson Diaz	Vecinos	55542645	RobinsonDiaz@gmail	[Firma]
44	Claudia Diaz	Vecinos	55542645	ClaudiaDiaz@gmail	[Firma]
45	Alfredo Cofi	Vecinos	907991804	RACO 0434@gmail	[Firma]
46	Patricia Fariña A.	JTUU VILLA NEVADO	965134141	CFARIÑA@GMAIL.COM	[Firma]
47	Patricia San Martín	Asociación Cultural de Vecinos Villa Nevalco Vidua	920116600	PAVESANM@HOTMAIL.COM	[Firma]
48	Maria Pao		225570473		[Firma]
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					

Fuente: Registro URBE Consultores

VI.4.3.2 Preparación previa

Al igual que en la Primera Audiencia, en esta ocasión también se contó con libreta que estructuró la actividad, esta vez en estructurado en 5 partes:

1. Bienvenida
2. Contextualización
3. Presentación de la Imagen Objetivo
4. Ronda de Preguntas
5. Cierre Actividad

VI.4.3.3 Desarrollo de la Segunda Audiencia Pública

La audiencia inició con las palabras de bienvenida de la Asesora Urbana de Cerrillos, Viviana Pesce, quien presentó a la consultora Urbe a cargo de llevar la Actualización del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, e hizo una contextualización de la actividad en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos.

Figura 163 Introducción de la Asesora Urbana, Viviana Pesce

Fuente: Registro URBE Consultores

Posteriormente, la Consultora Urbe realizó la presentación de la Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos. Primero, el arquitecto Rodrigo Correa presentó qué es la imagen objetivo, las etapas del estudio y los puntos de exposición y consulta pública. Posteriormente, los lineamientos estratégicos y la propuesta de imagen objetivo por sistema, fueron expuestos por la arquitecto Rosario Walker, coordinadora del estudio.

Figura 164 Presentación del Arquitecto Rodrigo Correa

Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 165 Presentación de la Arquitecta Objetivo Rosario Walker

Fuente: Registro URBE Consultores

Una vez terminada la etapa de exposición se procedió recoger las opiniones y comentarios de los y las participantes, además de resolver dudas frente a lo expuesto. Además, se recordó la importancia de ingresar dichas consultas a través de los buzones ubicados en los puntos de exposición o mediante el buzón digital.

Finalmente, Viviana Pesce entregó unas palabras de cierre y agradecimiento por la participación de la actividad llevada a cabo en ambos días.

VI.4.3.4 Consultas recibidas

1. Cuanto es el tiempo en que se demorarán en incorporarse las observaciones que los vecinos hagamos en esta consulta. Desde cuándo podremos ver los cambios en nuestra comuna de lo que hemos propuesto.
2. ¿Por qué no se tomó en cuenta la conectividad de la Avenida Las Torres?. Ahora se está trabajando en el tema del tren y la Av. Las Torres muere en la Villa Desco. Después de eso está la vía del tren, donde ahí incluso el tren va en altura. (Si se le diera continuidad a la Av. Las Torres), así se descongestionaría la Av. Lo Errázuriz.
3. ¿Aquí va a pasar lo mismo que en Estación Central? En el sentido de que mientras no hubo plan regulador, llegaron y construyeron, y cuando ya se elaboró uno, éste no fue retroactivo, entonces los proyectos que se presenten hasta el día que esté oficializado, ¿van a tener que hacerlos no más?
4. Con respecto a los ejes viales, Lo Errázuriz actualmente sigue por el lado de la (Población) José María Caro, ¿cómo a un eje vial que se satura todo el día, le van a unir más calles, más edificios, para qué, por dónde va a salir toda esa gente?
5. Se suponía que el Proyecto Bicentenario era un parque, pero le han construido una gran cantidad de edificios, hay varias inmobiliarias construyendo ahí, y ahora con el asunto de la Villa Panamericana, ¿cuánta gente se va a ir a vivir adentro del parque? Se va a saturar la estación Cerrillos, es mucha la cantidad de gente para tan poco espacio.

VI.4.3.5 Registro videos de Audiencias Públicas

La segunda audiencia pública fue transmitida vía streaming, a través de la página de Facebook Live de la I. Municipalidad de Cerrillos, donde quedó guardado y disponible el video para posteriores visualizaciones por parte de la comunidad.

Figura 166 Registro de video 2° Audiencia Pública en perfil de Facebook municipal



Fuente: Facebook Municipalidad de Cerrillos

VI.5 Presentación al COSOC

De acuerdo con lo establecido en el Art. 28° octies de la LGUC, el martes 22 de marzo del 2022 a las 18:30 horas, en la Biblioteca del Centro Cultural Tío Lalo Parra, se realizó durante la primera sesión ordinaria del COSOC, la presentación de la Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos, en el marco de la Consulta Pública. Los miembros del COSOC fueron convocados por el municipio, mediante carta certificada y correo electrónico, de acuerdo al conducto regular que tiene el municipio para estas actividades.

La reunión contó con la presencia de la alcaldesa, la secretaria municipal, representantes de la SECPLA, DIDECO y Comunicaciones, además de los representantes del COSOC y de la Consultora Urbe, según se detalla a continuación.

Tabla 40 Registro de Asistencia Primera Sesión Ordinaria COSOC

Nombre	Organización
Lorena Facuse	Alcaldesa
Cecilia Ulloa	Secretaría Municipal
Guillermo Tapia	Director SECPLA
Viviana Pesce	Asesora Urbana
Esteban Gutiérrez	Profesional SECPLA
Camilo Lizana	Encargado de Participación DIDECO
Jorge Pino	Comunicaciones
Rodrigo Correa	URBE Consultores
Rosario Walker	URBE Consultores
Javiera Moncada	URBE Consultores
Roberto Ruiz	JC Gabriela Mistral
Ximena Madariaga	JV Villa Valentina
Nelly Méndez	JC Las 3 Villas de Cerrillos
Claudia Peña	Fundación Renacer Juntos
Lorena Santana	CDL Vivir Mi Infancia
Rosa Badilla	JV Villa Fantuzzi
María Sáez	CAM Siempre Dignas
Raquel Soto	CDL Siempre Contigo
María Loreto Cerón	CDL San Juan de Dios
Margarita Rojas	CM Mujeres Emprendedoras
Jorge Reyes	JV Portal Bicencio

En esta ocasión, se realizó una presentación similar a la expuesta en las Audiencias Públicas, la que contó con una introducción inicial por parte de la Alcaldesa, Sra. Lorena Facuse, posteriormente, una introducción realizada por la Asesora Urbana, Sra. Viviana Pesce, para luego proceder a la exposición de la Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos, la cual fue desarrollada por los arquitectos Rodrigo Correa y Rosario Walker, miembros de la Consultora Urbe. Finalmente, al cabo de la exposición, hubo espacio para plantear consultas y observaciones, generándose una breve conversación. En la ocasión se hizo entrega a cada uno de los consejeros, de un DVD con todos los antecedentes relativos a la Consulta Pública.

Según consta en el Acta de la Primera Sesión Ordinaria (Ver Anexos) del COSOC de Cerrillos, no existe registro de audio.

Figura 167 Introducción de la Asesora Urbana, Viviana Pesce



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 168 Exposición del Consultor Rodrigo Correa



Fuente: Registro URBE Consultores

Figura 169 Presentación Imagen Objetivo Rosario Walker



Fuente: Registro URBE Consultores

Con respecto a los comentarios de los miembros del COSOC, se plantearon los siguientes temas:

- Necesidad de contar con un paso sobre o bajo nivel que permita atravesar la faja del Melitren, una vez que éste se encuentre en funcionamiento.
- Consulta a la SECPLA respecto del estado de avance de la tramitación de la Enmienda para Buzeta.
- Propuesta programática para la llamada “manzana 18” del proyecto Ciudad Parque Bicentenario.
- Se sugiere reunión con MOP para solicitar conexión vial entre Calle Los Tilos y calle Divino Maestro.
- Además de lo anterior, el COSOC propuso a la SECPLA hacer especial esfuerzo en favorecer la comprensión de la Imagen Objetivo por parte de la comunidad, considerando, por ejemplo, las siguientes ideas:
 - Generar un video explicativo
 - Capacitación de monitores que expliquen la propuesta en cada lugar de exposición instalado en la comuna.

Cabe señalar que, posteriormente a la realización de esta presentación la Consultora Urbe accedió a desarrollar una cápsula audiovisual explicativa de la Imagen Objetivo y a la realización de 2 talleres de capacitación de monitores que pudiesen apoyar en cada uno de los lugares de exposición, explicando la Imagen Objetivo a los vecinos y ayudándolos a formular sus observaciones y consultas en los formularios preparados para dicho propósito.

VI.6 Talleres De Capacitación De Monitores

En atención a la propuesta del COSOC, y en acuerdo con la Contraparte Técnica del Estudio y la DIDECO, se programaron 2 sesiones de capacitación de monitores, orientados

a facilitar la participación de la comunidad en la exposición y consulta pública de la Imagen Objetivo, del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, responder a sus dudas y apoyar en la formulación de sus observaciones y consultas a través de los formularios físicos y digitales.

La primera capacitación de monitores fue desarrollada el día 4 de marzo del 2022, a las 12:00 horas en el Centro Cultural Tío Lalo Parra y a ella fueron convocados funcionarios de diferentes reparticiones municipales, según se describe a continuación:

Tabla 41 Registro de Asistencia, Taller de Capacitación Funcionarios Municipales

Nombre	Departamento	Correo
Patricio Candia	SECPLA	pcandia@mcerrillos.cl
Melissa Díaz	SECPLA	mdiazrojas@mcerrillos.cl
Darko Venegas	SECPLA	dvenegas@mcerrillos.cl
Fabián Ulloa	Comunicaciones / Cultura	comunicaciones.culturacerrillos@gmail.com
Rodrigo Cabrera	Patrimonio	rodrigo.culturacerrillos@gmail.com
Carolina Orellana	Participación	carolinaorellana@gmail.com
Andrés Estay	Participación	andresestaypoblete@gmail.com
Maximiliano Céspedes	Participación	cespedesleon@gmail.com
Bárbara Guzmán	Participación	bguzman@mcerrillos.cl
Yanina Parodi	Participación	yparodi@mcerrillos.cl
José Sepúlveda	Juventud	jose.se.ruiz@gmail.com
Nicolás Cortés	Deportes	nicolascortes.territorial@gmail.com
Felipe Cofré	Deportes	felipecofreleon@gmail.com
Álvaro Valdebenito	Cultura	alvarovaldevenitosan@gmail.com

Figura 170 Fotografía 01 Sesión de Capacitación de Funcionarios Municipales




Fuente: I. Municipalidad de Cerrillos

La segunda capacitación de monitores se llevó a cabo el 9 de marzo de 2022, a las 19:00 horas, en las dependencias del Centro Cultural Tío Lalo Parra. En esta ocasión se convocó a dirigentes sociales y representantes de las respectivas juntas de vecinos de Cerrillos.

En ambas instancias, los monitores capacitados recibieron un documento de síntesis de la propuesta de Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos, en forma física, de manera de que contarán con material de apoyo en caso de requerirlo, el cual se presenta a continuación:

Figura 171 Material de apoyo para Monitores de la Consulta Pública de Imagen objetivo



CERRILLOS
Municipio Ciudadano

PLAN REGULADOR COMUNAL


CONSULTA PÚBLICA DE IMAGEN OBJETIVO
15 MARZO - 29 ABRIL 2022

¿QUÉ ES LA IMAGEN OBJETIVO?

Es el diseño de una propuesta de estructuración del territorio comunal, a partir del diagnóstico, los fundamentos técnicos, las conclusiones de las diferentes actividades de participación ciudadana y la visión municipal, que se sintetiza en un plano de la propuesta y en un resumen ejecutivo.

Tiene por objeto presentar a la comunidad las ideas, criterios y lineamientos de desarrollo propuesto para el nuevo plan regulador, para que ésta exprese su opinión mediante observaciones formales y fundadas.

PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO CERRILLOS

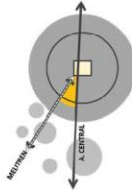


Simbología:

- ↔ Arcos Intercomunales
- ↔ Sistema Pedro Aguirre Cerda
- ↔ Anillo Interior Estructurante
- ↔ Red Vial Interior
- ↔ Articuladores
- ↔ Calletera General Velásquez
- Equipamiento Intercomunal
- Equipamiento Comunal
- Equipamiento Vecinal
- Equipamiento Mixto
- Equipamiento Educativo
- Equipamiento Comercial
- Área de Renovación Habitacional Mixta
- Áreas Residenciales
- Actividades Productivas
- Áreas Verdes

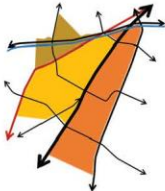
¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES DESAFÍOS DE PLANIFICACIÓN PARA LA COMUNA?

ESCALA METROPOLITANA




- Comuna de usos mixtos, intensa, con muy buena conectividad y con alto potencial de emplazamiento de equipamientos de escala metropolitana.
- Subcentralidad metropolitana surponiente.
- Integración de la estructura vial pericentral.

ESCALA COMUNAL



- Visibilización de la comuna, mediante la identificación de oportunidades de renovación urbana.
- Orientar la transformación del Av. PAC en un corredor emplazador de equipamientos, servicios y vivienda de escala intercomunal.
- Orientar la consolidación de Av. Salvador Allende como un nuevo frente de desarrollo intercomunal, de actividades y servicios productivos.

ESCALA DE BARRIO



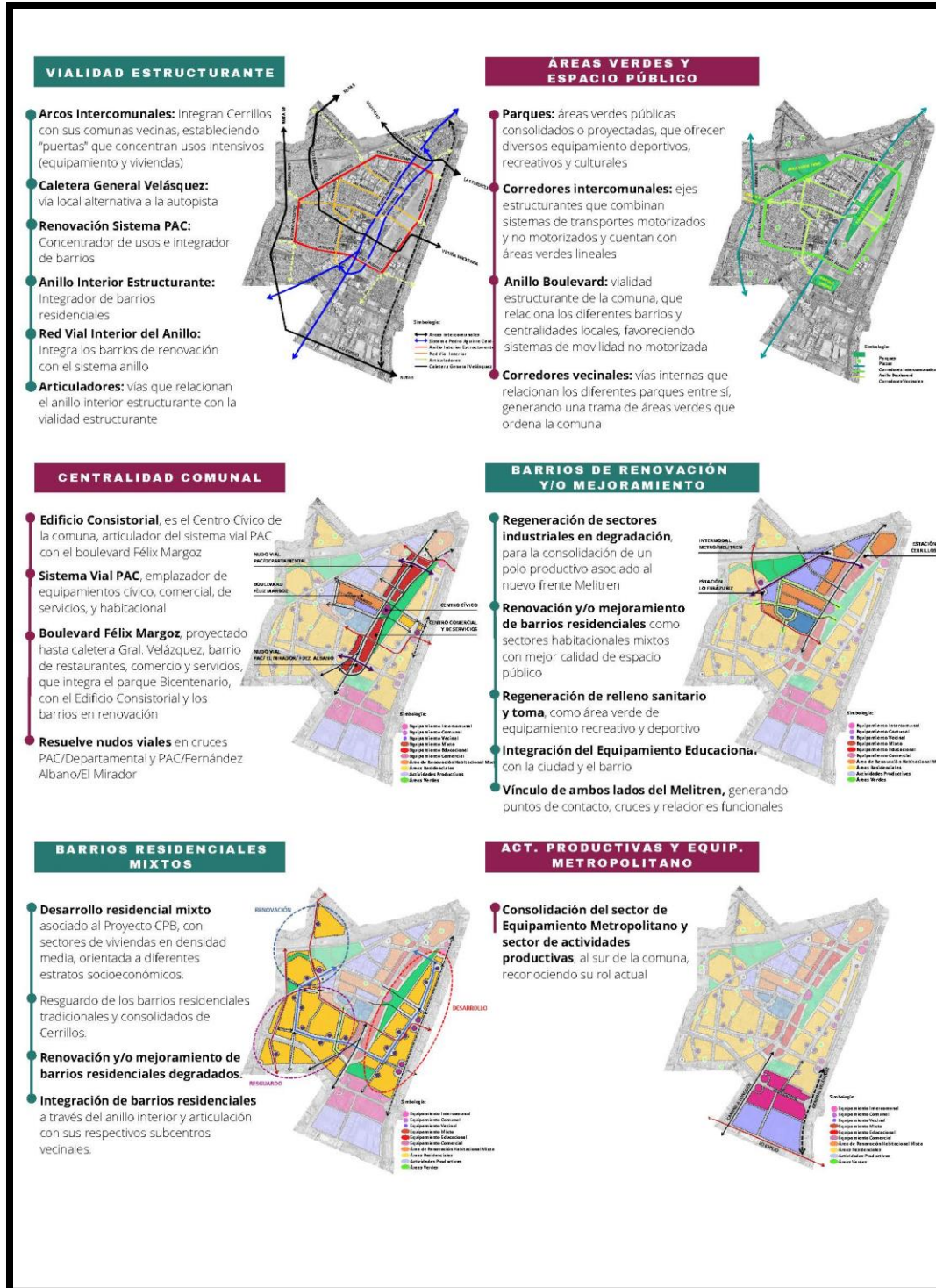
- Unidades vecinales
- Centralidades intercomunales
- Centralidades comunales
- Centros vecinales

- Otorgar estructura urbana y jerarquía de centralidades.
- Resguardar los barrios históricos, sus valores identitarios y patrones de calidad urbana
- Renovar territorios degradados.
- Desarrollar sectores con oportunidades.
- Reforzar y dar continuidad a la trama vial.
- Responder y anticiparse a nuevos proyectos.

URBE
ARQUITECTOS

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL CERRILLOS,
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

240



Fuente: Elaboración URBE Consultores

VI.7 Recepción y Sistematización de observaciones

Durante el período de recepción de observaciones, la SECPLA fue entregando semana a semana el registro de las observaciones recibidas por el Municipio en los 11 puntos de exposición y consulta física y también los correspondientes a la exposición y consulta digital. Cabe señalar que la gran mayoría de las observaciones ingresaron de manera digital a través de la encuesta online.

En el marco de todo el período de Consulta Pública de Imagen Objetivo, del PRC de Cerrillos, se recibieron 146 formularios, con un total de 235 observaciones, las cuales correspondieron en su mayoría a vecinos de la comuna, sin embargo, también se recibieron observaciones de funcionarios públicos y representantes del sector industrial de Cerrillos.

Entre las observaciones, se recibieron comentarios, consultas, solicitudes y propuestas. En este sentido, es importante mencionar que tanto los comentarios como las consultas se deben responder “aclarando” las dudas, mientras que las solicitudes y propuestas deben responderse “acogiendo” o “no acogiendo” cada una de las afirmaciones.

VI.8 Principales materias de consulta y observación

Para comenzar con la sistematización de las observaciones y consultas recibidas, se organizaron por temáticas, identificando 3 grandes grupos: aspectos generales del PRC, criterios de diseño del plan, y normas urbanísticas, según se observa a continuación:

Figura 172 Principales temáticas de la consulta pública

Temática	Cantidad	
Acceso a información	5	
Expropiación	5	
General	2	
Participación ciudadana	1	
Rechazo al plan regulador	26	
Renovación Urbana	74	
TOTAL PARCIAL	113	48%
Áreas verdes y espacio público	13	
Barrios residenciales	5	
Centralidad y equipamiento	16	
Patrimonio	1	
Seguridad	2	
Sitios eriazos	3	
Sustentabilidad y medio ambiente	2	
Tomas de terrenos	1	
Vialidad y transporte	27	
TOTAL PARCIAL	70	30%
Altura Edificatoria	15	
Áreas de Riesgo	3	
Áreas productivas	11	
Conceptos Resumen Ejecutivo	2	
Densidad	7	
EAE	5	
Normas Urbanísticas	6	
Usos de Suelo	3	
TOTAL PARCIAL	52	22%
TOTAL	235	

Aspectos generales del PRC y principales preocupaciones

Criterios de diseño del plan

Normas Urbanísticas

Aspectos técnicos de los informes del estudio

Fuente: Elaboración Urbe Consultores

VI.9 Procedimiento De Revisión Y Elaboración De Criterios De Respuesta

El proceso de sistematización de las consultas y observaciones recibidas durante los 45 días en los que se extendió la Consulta Pública de Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos duró aproximadamente un mes, período en el cual la Consultora Urbe organizó las consultas en temáticas y generó criterios de respuestas, para ser presentadas al Concejo Comunal.

VI.9.1 Primera Sesión De Trabajo Con El Concejo Comunal

La primera sesión de trabajo, en formato de Comisión Técnica, se llevó a cabo el día 17 de junio, de 16:00 a 18:00 horas, en la Sala de Concejo. En la ocasión se presentó la metodología de trabajo, las principales materias y preocupaciones de la comunidad, que fueron manifestadas a través de las consultas y observaciones recibidas, y se acordó con el Concejo un calendario de trabajo.

VI.9.2 Segunda Sesión De Trabajo Con El Concejo Comunal

La segunda sesión de trabajo, en formato de Comisión Técnica, se llevó a cabo del 26 de julio del 2022, a las 12:30 horas, en la Sala del Concejo.

En esta sesión se contó con la asistencia de:

1. Concejala Daniela Tapia
2. Concejala Orfilia Castro
3. Concejala Josefina Osorio
4. Concejala Roxana Muñoz (Zoom)
5. Concejal Luis Leiva (Zoom)
6. 3 asesores del concejo
7. Gina Zamorano, SECPLA
8. Viviana Pesce, SECPLA
9. Rodrigo Correa, Urbe Arquitectos
10. Soledad Guerrero, Urbe Arquitectos
11. Rosario Walker, Urbe Arquitectos

En esta oportunidad se revisaron las consultas y observaciones relativas a “Criterios de Diseño del Plan” y se requirió de una tercera sesión para poder terminar de acordar las respuestas de este conjunto de observaciones.

Figura 173 Segunda sesión de trabajo con el Concejo Comunal

Fuente: Registro URBE Consultores

VI.9.3 Tercera Sesión de Trabajo con El Concejo Comunal

La tercera sesión de trabajo, en formato de Comisión Técnica, se llevó a cabo del 5 de agosto del 2022, a las 12:30 horas, en la Sala del Concejo.

En esta sesión se contó con la asistencia de:

12. Concejala Daniela Tapia
13. Concejala Josefina Osorio
14. Concejala Orfilia Castro
15. Concejala Roxana Muñoz (Zoom)
16. Concejales Luis Leiva (Zoom)
17. 4 asesores del concejo
18. Viviana Pesce, SECPLA
19. Leonardo Rojas, SECPLA
20. Rodrigo Correa, Urbe Arquitectos
21. Soledad Guerrero, Urbe Arquitectos
22. Rosario Walker, Urbe Arquitectos

En esta oportunidad se concluyó la revisión y acuerdos de respuestas relativas a los “Criterios de Diseño del Plan”.

VI.9.4 Cuarta sesión de trabajo con el Concejo Comunal

La cuarta sesión de trabajo, en formato de Comisión Técnica, se llevó a cabo del 18 de agosto del 2022, a las 10:30 horas, en la Sala del Concejo.

En esta sesión se contó con la asistencia de:

1. Concejala Daniela Tapia
2. Concejala Orfilia Castro
3. Concejala Josefina Osorio (Zoom)
4. Concejala Roxana Muñoz (Zoom)
5. Concejal Luis Leiva (Zoom)
6. 4 asesores del concejo
7. Guillermo Tapia, SECPLA
8. Viviana Pesce, SECPLA
9. Soledad Guerrero, Urbe Arquitectos
10. Rosario Walker, Urbe Arquitectos

En esta oportunidad se revisó y concluyó con la revisión y acuerdos de respuestas relativas a las “Normas Urbanísticas y otros temas”

Figura 174 Cuarta sesión de trabajo con el Concejo Comunal



Fuente: Registro URBE Consultores

VI.9.5 Sesión Ordinaria de Concejo Comunal N° 42

El día 25 de agosto del 2022, a las 16:00 hrs, se realizó la 42° Sesión Ordinaria del Concejo Comunal, sesión en la cual se programó la Aprobación de los acuerdos respecto de las respuestas a las consultas recibidas en el marco de la Consulta Pública de Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos y respecto de los términos o lineamientos para la elaboración del Anteproyecto.

La sesión contó con la participación de los siguientes representantes del Concejo Comunal:

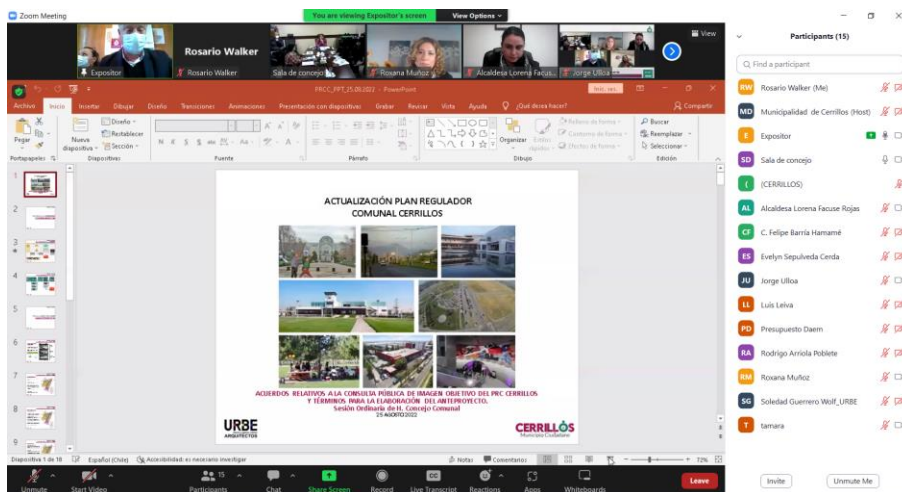
1. Alcaldesa Lorena Facuse
2. Concejala Orfilia Castro
3. Concejala Josefina Osorio
4. Concejala Daniela Tapia
5. Concejal Luis Leiva (Zoom)
6. Concejala Roxana Muñoz (Zoom)

Figura 175 Sesión Ordinaria De Concejo Comunal N° 42



Fuente: Registro URBE Consultores


El Director SECPLA, Don Guillermo Tapia, realizó una breve presentación al Concejo, en la cual sintetizó el procedimiento llevado a cabo en el marco de la Consulta Pública de Imagen Objetivo del PRC de Cerrillos, de acuerdo a las disposiciones normativas del artículo 28 octies de la LGUC, las principales materias consultadas y los lineamientos acordados previamente con el Concejo, para la elaboración del Anteproyecto.



Fuente: Registro URBE Consultores

Según consta en el Acta de Sesión Ordinaria N° 42 del Concejo, por votación unánime, fueron aprobados tanto las respuestas a las consultas realizadas, como lo términos para la elaboración del Anteproyecto del PRC de Cerrillos.

Figura 176 Certificado N°90/2022 de aprobación de respuestas a las observaciones y los términos para la elaboración del Anteproyecto, en Sesión Ordinaria N° 42 del Concejo Comunal




CERRILLOS
Municipio Ciudadano
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

CERTIFICADO N°090/2022
Cerrillos, 25 de agosto de 2022

El Secretario Municipal (S) que suscribe, certifica que en la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 25 de agosto del 2022, se aprobaron por unanimidad, los Acuerdos relativos a la Consulta Pública de Imagen Objetivo del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos" y los Términos para la Elaboración del Anteproyecto del mencionado plan.

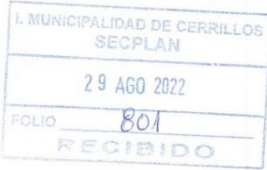
No se encontraba presente en la sesión la concejala señora Sara Miranda Carquín.

El presente certificado se extiende, en virtud del artículo 48 Título VI del Reglamento de Funcionamiento del Concejo Municipal, sancionado por Decreto Exento N°202/2275/2014, para elaborar el Decreto Alcaldicio respectivo.



JORGE SALGADO MARTÍNEZ
Secretario Municipal (S)

JSM



Fuente: I. Municipalidad de Cerrillos

VII ETAPA 4, ANTEPROYECTO PRELIMINAR DEL PLAN REGULADOR COMUNAL

VII.1 Introducción

La Ilustre Municipalidad de Cerrillos, llamó a licitación para el desarrollo del estudio “Actualización Plan Regulador Comunal Cerrillos”. Este instrumento tiene por objeto de estudio el territorio total de la comuna de Cerrillos, el cual no cuenta con un instrumento actualizado de carácter comunal que integre, planifique y norme dicho territorio.

Una participación ciudadana anticipada y oportuna, permite un desarrollo urbano acorde y alineado con su entorno. Para un Plan Regulador, la participación ciudadana requiere estar ligada a la definición de sus principales componentes (Fernández, 2013). De esta manera, los actores claves del territorio, deben basarse en el diálogo y relevar los beneficios colectivos de los individuales, siendo un fundamental en la generación y gestión de cualquier política pública, en este caso del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Para abordar la Participación Ciudadana durante el proceso de construcción de este instrumento de planificación, se han diseñado metodologías de consulta que responden de manera particular a alcanzar los objetivos esperados de la etapa Anteproyecto Preliminar del PCR.

El enfoque metodológico propuesto jerarquiza la Participación Ciudadana (PAC) como eje central para la elaboración del estudio que permita formular el Plan Regulador Comunal, por lo tanto, no sólo constituye parte de los antecedentes que alimentan el desarrollo técnico del instrumento, sino en cambio, la metodología propuesta tiene por objeto invertir dicha relación, de manera que **a través de la participación se construye el instrumento**.

El desarrollo del proceso de Participación Ciudadana considera tres criterios principales en su ejecución:

- **Transparencia:** el proceso de planificación territorial requiere una constante toma de decisiones sobre el desarrollo urbano. Por lo mismo, es fundamental velar por la transparencia de este proceso, donde exista registro de los acuerdos y avances sucesivos que se consideren en el Plan.
- **Diversidad:** las distintas actividades apuntarán a recoger la mayor diversidad de opiniones, visiones y consideraciones, provenientes de los múltiples actores que inciden en el desarrollo urbano de la comuna. Desde los sectores políticos, económicos, sociales, técnicos y ciudadanos en general, se recogerán los aportes y se tomarán decisiones en función del bien común.
- **Cobertura territorial y conocimiento local:** Dado el nivel de detalle que requiere la planificación de escala comunal, y las normas urbanísticas a definir, se propiciará un proceso que recoja la representatividad territorial de los distintos sectores, en particular, las unidades vecinales. Son los vecinos residentes quienes conocen a

cabalidad los aspectos funcionales y relaciones espaciales de sus propios territorios. El desafío en este sentido será el de integrar las visiones de barrio con una visión comunal integrada de desarrollo.

El presente documento corresponde a la entrega del "Informe de Participación Ciudadana" de la Etapa 4, "Anteproyecto Preliminar", en su edición 1. Es la primera instancia propositiva, por lo que es fundamental el trabajo con los distintos actores para las consolidar las definiciones y criterios de ordenamiento territorial propuestas en las etapas anteriores.

VII.2 Objetivos

Los objetivos del proceso de Participación Ciudadana, en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, son los siguientes:

- 1) Construir en forma colectiva el Plan Regulador Comunal de Cerrillos, recogiendo las características, atributos y potencialidades de la comuna y sus habitantes.
- 2) Incorporar las visiones de los distintos actores del territorio, integrando y articulando la toma de decisiones para el ordenamiento territorial.
- 3) Validar los avances de las distintas etapas, contando con una base sólida para la aprobación del Plan.
- 4) Alimentar, dar seguimiento y ajustar los contenidos del Expediente técnico del PRC.

VII.3 Metodología

Luego de la aprobación de la etapa de Imagen Objetivo, se retomaron las actividades de participación durante los meses de septiembre y noviembre de 2022, convocando a distintos actores sociales como vecinos, dirigentes de organizaciones sociales y territoriales. Considerando lo anterior, se desarrollaron catorce (14) talleres con vecinos, donde se incluye el Comité Consultivo Ciudadano de delegados específicos para este proyecto, tres (3) focus groups temáticos, donde se incluye al Comité Consultivo con Actores claves, además de dos (2) reunión con el COSOC, dos (2) con funcionarios municipales y dos (2) talleres junto al Concejo Municipal de Cerrillos, a fin de obtener también una visión institucional respecto al quehacer comunal.

VII.3.1 Talleres participativos con la comunidad

Los talleres de trabajo participativo son encuentros cuya convocatoria está dirigida a representantes de las organizaciones sociales territoriales – como Juntas de Vecinos que son representados por barrios en la comuna. Estas instancias se desarrollan en distintas sedes vecinales y dependencias municipales, pudiendo realizar un total de 11 Talleres con la comunidad (entre instancias ampliadas por barrios), donde vecinos, vecinas, organizaciones sociales y funcionarios municipales tuvieron la oportunidad de aportar su

punto de vista, dando cuenta de sus necesidades vinculadas con su vida cotidiana en la comuna.

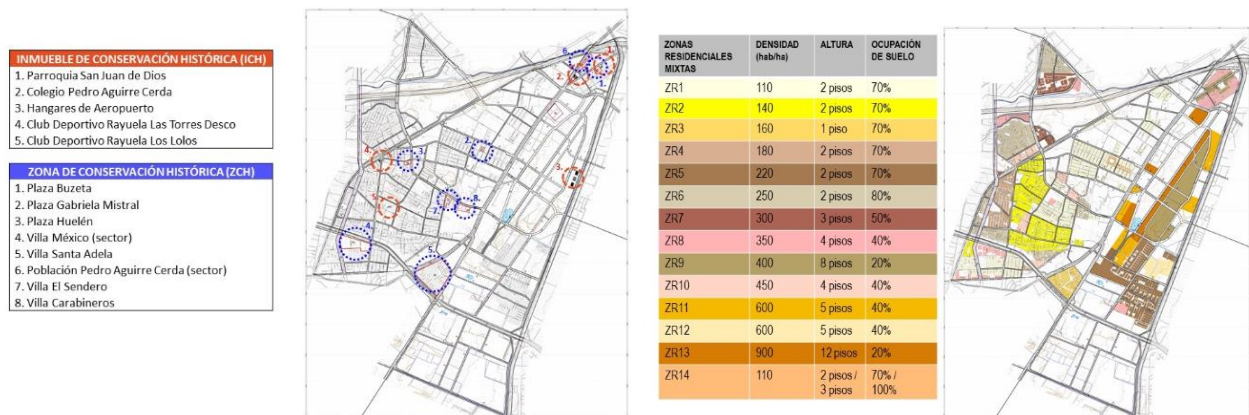
VII.3.1.1 Objetivo

-Conocer la opinión de los vecinos y organizaciones sociales de Cerrillos sobre la síntesis de alternativas de desarrollo e imagen objetivo del Plan, validadas en la etapa anterior.

VII.3.1.2 Metodología

Estas actividades – que tienen una duración aproximada de 3 horas – comienzan con el saludo del Alcalde o autoridad municipal, para luego dar paso a la presentación del equipo consultor, el que da cuenta de los alcances del Plan Regulador comunal y la síntesis del proceso de Alternativas e Imagen Objetivo, compuesta por 1) Sistema de Vialidad Estructurante, 2) Sistema de Centralidades, Equipamiento y Actividades Productivas, 3) Sistema Habitacional y 4) Sistema de Áreas Verdes.

Posteriormente, luego de responder dudas y preguntas de la presentación, se invita a desarrollar un trabajo de taller y focus groups en mesas, que tiene por objetivo conocer la opinión de los vecinos y organizaciones sociales de Cerrillos, sistematizando de manera conjunta las observaciones que son complementadas con el dibujo en el plano de las alternativas con la ayuda de lápices de colores que permiten graficar y territorializar las observaciones/propuestas/opiniones de los vecinos. Sumado a lo anterior, se hizo entrega de material de apoyo a los vecinos y vecinas para que tuvieran la oportunidad de obtener mayores antecedentes de las alternativas propuestas.

Figura 177 Ejemplo material de apoyo Talleres Participativos

Fuente: Registro URBE Consultores. 2022

Cabe indicar que las actividades fueron gestionadas entre el equipo consultor y la Ilustre Municipalidad de Cerrillos, desarrollándose los talleres en sedes municipales, escuelas y dependencias municipales, donde se contó además con un registro de asistencia, fotografías y Coffe break.

Teniendo en consideración las características de esta etapa, se focalizaron las convocatorias y se dividieron los talleres en barrios, áreas de interés (económico, industrial, transporte), COSOC, funcionarios municipales y reuniones con el Concejo Municipal. En ese contexto, a continuación, se muestra el listado de barrios que contienen distintas poblaciones y villas de la comuna, las cuales fueron representadas por sus delegados en las instancias participativas:

- Barrio 1: Buzeta
- Barrio 2: Villa Esperanza y Suiza
- Barrio 3: Industrial Cerrillos
- Barrio 4: Residencial Gabriela Mistral
- Barrio 5: Norman Voullieme
- Barrio 6: Histórico San Martín
- Barrio 7: Mirador
- Barrio 8: Villa Desco
- Barrio 9: Universo de Las Torres
- Barrio 10: El Mirador de Los Libertadores
- Barrio 11: Villa México
- Barrio 12: Villa Zaror
- Barrio 13: Santa Adela
- Barrio 14: Las Flores de la Arboleda
- Barrio 15: Raúl Silva Henríquez
- Barrio 16: Las Tres Villas de Cerrillos
- Barrio: 17: América Indígena
- Barrio 18: Los Presidentes
- Barrio 19: Villa Oreste Plath – Los Parceleros

- Barrio 20: Portal del Parque
- Barrio 21: Portal Oeste
- Barrio 22: Industrialia
- Barrio 23: Parque Bicentenario

VII.4 Resultados

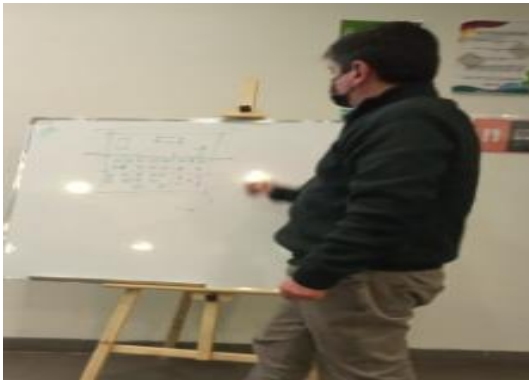
VII.4.1 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022

La actividad se realizó el día miércoles 07 de septiembre de 2022, desde las 18:00 hrs. a las 21:00 hrs. en la Biblioteca Municipal de Cerrillos, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 18 personas. Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

- Barrio 1: Buzeta
- Barrio 2: Villa Esperanza y Suiza
- Barrio 3: Industrial Cerrillos
- Barrio 4: Residencial Gabriela Mistral
- Barrio 5: Norman Vouillieme
- Barrio 10: El Mirador de Los Libertadores
- Barrio 11: Villa México
- Barrio 12: Villa Zaror
- Barrio 13: Santa Adela
- Barrio 20: Portal del Parque
- Barrio 21: Portal Oeste

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 178 Fotografía 01 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 179 Fotografía 02 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 180 Fotografía 03 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 181 Fotografía 04 Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 07/09/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 42 Síntesis de Resultados Taller 1 con Comité Consultivo Biblioteca Municipal

Taller 1 con Comité Consultivo Biblioteca Municipal 07/09/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Se consulta si existe en el municipio una unidad que gestionará el Plan. • Vecinos preguntan, en caso de establecerse el tamaño de las calles ¿qué sucede si se aprueba y no se adaptan las calles a la densidad o proyectos, como por ejemplo los inmobiliarios de Buzeta? • Surge la inquietud sobre si el PRC afecta sólo a proyectos nuevos o también los antiguos. Lo anterior ya que en Portal Oeste existe un sector industrial y de viviendas, donde hay empresas saturan las calles.

Taller 1 con Comité Consultivo Biblioteca Municipal 07/09/2022

- Vecinos indican que, según la propuesta, quedarían encerrados en el sector de Portal Oeste.
- Respecto a Ciudad Parque Bicentenario, surge la inquietud sobre su cantidad de población, pues impactaría a nivel regional por aumento de 80.000 habitantes potenciales, donde en Departamental se hará imposible transitar.
- Se consulta por qué tan importante es la gestión ciudadana y política desde el municipio para que el PRC se apruebe rápido, entendiendo que existen proyectos en construcción en altura.
- Vecinos consultan si el PRC puede regular la infraestructura vial, por ejemplo, si por una calle pueden pasar autos o bicicletas.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.2 Taller 2 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 08/09/2022

La actividad se realizó el día jueves 08 de septiembre de 2022, desde las 18:00 hrs. a las 21:00 hrs. en la Biblioteca Municipal de Cerrillos, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 2 personas. Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

- Barrio 6: Histórico San Martín
- Barrio 7: Mirador
- Barrio 8: Villa Desco
- Barrio 9: Universo de Las Torres
- Barrio 14: Las Flores de la Arboleda
- Barrio 15: Raúl Silva Henríquez
- Barrio 16: Las Tres Villas de Cerrillos
- Barrio 18: Los presidentes
- Barrio 19: Villa Oreste Plath – Los Parceleros

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad

**Figura 182 Fotografía 01 Taller 2 con
Comité Consultivo, Biblioteca Municipal
08/09/2022**



**Figura 183 Fotografía 02 Taller 2 con
Comité Consultivo, Biblioteca Municipal
08/09/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 184 Fotografía 03 Taller 2 con
Comité Consultivo, Biblioteca Municipal
08/09/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 185 Fotografía 04 Taller 2 con
Comité Consultivo, Biblioteca Municipal
08/09/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 43 Síntesis de Resultados Taller 2 con Comité Consultivo Biblioteca Municipal

Taller 2 con Comité Consultivo Biblioteca Municipal 08/09/2022

- Vecinos comentan que, al definir zonas para ciertos usos, en las de tomas de terreno en sector de Costanera, es peligroso al no ser apto para las viviendas.
- Vecinos consultan, qué sucedería con la aprobación del nuevo instrumento, pues se han observado pequeños incendios.
- Respecto a las características históricas de Cerrillos señalan que ha sido siempre industrial, donde las viviendas comenzaron a “invadir a las industrias”.
- Sobre la configuración del Barrio Mirador, sostienen que es un sector mixto, de mezcla de servicios y residencial, donde los autos pasan a alta velocidad.
- Respecto a las industrias, se consulta qué podría hacer el PRC sí en un futuro una industria altamente contaminante se llegará a construir y si el instrumento lo puede regular.
- Vecinos señalan que en vez de restringir industrias – en caso que no generen problemas- estas se tendrían que regular.
- Respecto a las industrias, vecinos indican que en algunos sectores se llegan a acuerdos entre vecinos e industria. Se genera un vínculo para aportar a la comunidad. También sería importante integrar a los vecinos para que den su opinión ante la instalación de industrias
- Acerca de calle El Mirador vecina que lleva 52 años en la comuna, comenta que desde esa época se está a la espera de la ampliación de la calle.
- Respecto a la complejidad de vialidad en el sector de El Mirador y Lo Errázuriz se comenta la necesidad de pasarelas peatonales y que el tránsito priorice la salida de vehículos.

Taller 2 con Comité Consultivo Biblioteca Municipal 08/09/2022

- Vecinos recalcan la importancia de construcción del Edificio Consistorial propuesto hace años, porque permitirá concentrar los trámites municipales en un solo lugar y ya no de manera dispersa.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.3 Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2022

La actividad se realizó el día martes 04 de octubre de 2022, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Colegio Los Cerrillos, ubicado en Avenida Los Cerrillos #570, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 8 personas. Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

- Barrio 1: Buzeta
- Barrio 2: Villa Esperanza y Suiza
- Barrio 3: Industrial Cerrillos
- Barrio 4: Residencial Gabriela Mistral
- Barrio 5: Norman Voullieme

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 186 Fotografía 01 Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 187 Fotografía 02 Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 188 Fotografía 03 Taller 3 con
Comité Consultivo, Colegio Los
Cerrillos 04/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 189 Fotografía 04 Taller 3 con
Comité Consultivo, Colegio Los
Cerrillos 04/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.3.1 Síntesis De Resultados

**Tabla 44 Síntesis de Resultados Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los
Cerrillos**

Taller 3 con Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos 04/10/2021

- Vecinos observan que falta incorporar el barrio Villa Caffarena en el plano.
- Vecinos consultan si sus sugerencias serán consideradas en el instrumento.
- Se plantea que el Plan presentado establecía edificios por el costado del Parque Bicentenario, pero no al borde de la Avenida Pedro Aguirre Cerda.
- Vecinos indican que no se deben modificar las viviendas de Villa Caffarena, para establecerlas como zonas de conservación histórica.
- Vecinos preguntan si se mantiene la opción de construir en altura a medida que se vaya comprando.
- Se consulta qué sucederá con fábrica Evercrips/Pepsi, pues emite ruidos molestos.
- Vecinos proponen un cordón industrial hacia Lo Espejo.
- Se menciona acuerdo de que los edificios en altura se ubiquen dentro del Parque Bicentenario (hace referencia a la separación de camino Melipilla con Pedro Aguirre Cerda).
- Enfatizan que hay un cordón de bancos.
- Reiteran conservar como altura de edificios los 2 pisos para conservar patrimonio de la comuna.
- Se muestra preocupación ante la posibilidad de construir edificios, ya que se pierde la arquitectónica del lado visible de la comuna, mencionan que se vería desnivelado el sector.
- Vecinos preguntan por la posibilidad de que los edificios tengan vista hacia los parques.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.4 Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela 04/10/2021

La actividad se realizó el día martes 04 de octubre de 2022, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Colegio Santa Adela, ubicado en Los Profesores #7400. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 9 personas. Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

- Barrio 10: El Mirador de Los Libertadores
- Barrio 11: Villa México
- Barrio 12: Villa Zaror
- Barrio 13: Santa Adela
- Barrio 20: Portal del Parque
- Barrio 21: Portal Oeste

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

**Figura 190 Fotografía 01 Taller 4 con
Comité Consultivo, Colegio Santa Adela
04/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 191 Fotografía 02 Taller 4 con
Comité Consultivo, Colegio Santa Adela
04/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 192 Fotografía 03 Taller 4 con
Comité Consultivo, Colegio Santa Adela
04/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 193 Fotografía 04 Taller 4 con
Comité Consultivo, Colegio Santa Adela
04/10/2021**



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.4.1 Síntesis De Resultados

Tabla 45 Síntesis de Resultados Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela

Taller 4 con Comité Consultivo, Colegio Santa Adela 04/10/2022

- Sobre el proceso en general vecinos indican que lo que se presenta hoy, es un trabajo previo que plasma varias inquietudes. Dentro de ello, consultan si el Parque Bicentenario abrió alguna alternativa de vía, que salga a Departamental o a Gral. Velásquez.
- Se pregunta si en Divino Maestro con Los Tilos, se podrá construir un paso sobre nivel, por considerar que el sector se encuentra desconectado.
- Se propone que desde Lo Errázuriz se pueda conectar con Salomón Sack.
- Vecinos manifiestan preocupación por posibles nuevas aperturas viales, pues pueden representar nuevos ingresos para la delincuencia.
- En términos de seguridad, vecinos señalan que tanto en la Villa Fantuzzi, Villa Valentina y Villa Shift, existen proyectos para construcción de portones. Se indica que apenas se aprueben, se harán portones donde el 90% de los vecinos está a favor. Esto se realizaría en calle Cazadores de Los Andes que cruza las tres villas.
- Vecino señala que no es necesaria la proyección de una vía de apertura de Calle la Unión, pues no es una zona de atochamiento. De abrirse, abriría paso a camiones de carga, generando impacto vial al interior.
- Vecinos consultan qué sucedería si un vecino construye en un sector zonificado para máximo 2 pisos, pero subdivide las habitaciones en varios departamentos.
- Acerca de las características arquitectónicas de la Villa Santa Adela se menciona su particularidad y valor por sus tejas de cemento, pero que las casas ya no conservarían su uniformidad.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.5 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal 05/10/2022

La actividad se realizó el día miércoles 05 de octubre de 2022, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Estadio Municipal Colo-colo, ubicado en Colo Colo #1497, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 19 personas. Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

- Barrio 6: Histórico San Martín
- Barrio 7: Mirador
- Barrio 8: Villa Desco
- Barrio 9: Universo de Las Torres

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 194 Fotografía 01 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo 05/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 195 Fotografía 02 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo 05/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 196 Fotografía 03 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo 05/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 197 Fotografía 04 Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo 05/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.5.1 Síntesis De Resultados

Tabla 46 Síntesis de Resultados Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal

Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo

- Vecinos preguntan por ensanches y expropiaciones, dentro de lo averiguado en SERVIU sus casas no figuran como lugares a expropiar.
- Vecinos valoran positivamente que Cerrillos tenga su propio Plan Regulador, porque están afectos al PRC de Maipú.
- Se indica que la propuesta les da más posibilidades de conectarse con otras vías de acceso.
- Se consulta sobre las expropiaciones en el sector industrial de la comuna.
- Vecinos solicitan la posibilidad de abrir una avenida que los conecte con el interior de Maipú, porque Metro Tren lo tiene considerado.
- Vecinos indican que Av. Suiza está colapsada, más ahora con la construcción de un edificio, eso implica excesivos tiempos de trayecto (a Ciudad Satélite es más de una hora).
- Vecinos preguntan si se tiene pensado ampliar Avenida lo Errazuriz, porque es una calle principal que genera embotellamiento y no está diseñada para la cantidad de autos que la transita. Se debe considerar una apertura/acceso teniendo en cuenta todo el tráfico que hay: metro, micros y autos.
- Se consulta si el Plan Metropolitano puede cambiar.
- Vecinos indican que, en Villa María, por Divino Maestro pasa un canal que se desborda con las lluvias, es un terreno en riesgo de inundaciones y en el plan se muestra como zona residencial.
- Con respecto a las zonas de equipamiento, vecinos preguntan si en esos sectores se permitirán microempresas familiares.
- En referencia a las zonas patrimoniales, vecinos indican que en la comuna existen dos clubes de rayuela que deben declararse como inmuebles de conservación histórica.

Taller 5 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo-Colo

- Indican que los siguientes sectores deben ser establecidos como zonas patrimoniales: Plaza los fundadores, ubicada en Pedro Plaza con José Miguel Carrera- Plaza O'Higgins – Plaza Huelén – Parroquia San José Benito Cottolengo Obra Don Orione.
- Se observa que Villa El Sendero y Villa Carabineros, en Lo Errázuriz con Don Orione se debe establecer como zona de conservación histórica, por el valor arquitectónico de las casas.
- Vecinos mencionan que en la esquina de Salvador Allende con Divino Maestro hay una piedra de Salvador Allende. Solicitan resguardar su memorial.
- Vecinos indican el mall suplió todas las necesidades de la gente en términos de servicios. Sería bueno que en todos los puntos de la comuna existan equipamientos y salir del mall.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.6 Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022

La actividad se realizó el día miércoles 05 de octubre de 2022, desde las 18:30 horas. a las 21:00 horas. en el Colegio Ejército Libertador, ubicado en Rosa Ester Rodríguez #6902, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 8 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 198 Fotografía 01 Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 199 Fotografía 02 Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 200 Fotografía 03 Taller 6 con
Comité Consultivo, Colegio Ejército
Libertador 05/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 201 Fotografía 04 Taller 6 con
Comité Consultivo, Colegio Ejército
Libertador 05/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.6.1 Síntesis De Resultados

**Tabla 47 Síntesis de Resultados Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército
Libertador**

Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador 05/10/2022

- Vecinos mencionan que Calle Escobar Williams y conexión con Pedro Aguirre Cerda está colapsada, en relación al anillo de conexión interna. Solicitan revisar el plan de extensión, porque podría colapsar aún más la calle.
- Vecinos consultan si el plan define estacionamientos y la altura de los cables, debido a que los camiones los pueden estropear.
- Vecinos consideran que los atravesos propuestos en Pedro Aguirre Cerda son positivos, porque ya existe presencia de semáforos de tres tiempos y que las vías pueden continuar por Ciudad Parque Bicentenario.
- Con respecto a zonas industriales, industrias de la zona ZI2, definidas como industrias exclusivas de actividad molesta, plantean su inquietud por su permanencia en el lugar. El plan regulador define ZI2 como “Zona inofensiva” debido a la modificación del Plan Regulador Metropolitano.
- Industria Cramer y Marmolería Bruno se sienten afectadas, porque mantienen buena relación con los vecinos del sector y se encargan de un buffer de área verde.
- Ilesa, ubicado en la intersección Pedro Aguirre Cerda con Departamental, se muestra positivo para transitar de “industria molesta” a zona de equipamiento (locales comerciales, bancos y servicios) por el lado de PAC, debido a la gran extensión de su terreno.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.7 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022

La actividad se realizó el día martes 12 de octubre de 2022, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Colegio Los Cerrillos, ubicado en Avenida Los Cerrillos #570, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 7 personas. Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

Barrio 1: Buzeta

Barrio 2: Villa Esperanza y Suiza

Barrio 3: Industrial Cerrillos

Barrio 4: Residencial Gabriela Mistral

Barrio 5: Norman Voullieme

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 202 Fotografía 01 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 203 Fotografía 02 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 204 17 Fotografía 01 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 205 Fotografía 02 Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.7.1 Síntesis De Resultados

Tabla 48 Síntesis de Resultados Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos

Taller 9 con la Comunidad, Colegio Los Cerrillos 12/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Respecto al instrumento y su regulación, vecinos consulta si la municipalidad no tendrá la facultad para hacer coincidir las calles nuevas propuestas una vez que se apruebe el PRC. • Acerca de construcción de edificios, vecinos señalan que desde que comenzó la Pandemia, se habrían construido edificios en Los Libertadores “a puertas cerradas”. • Vecinos manifiestan que, en área verde propuesta en Capitán Ávalos, vecinos se habrían organizado para construir proyecto de vivienda (uso). • Vecinos preguntan qué sucederá, con el nivel de áreas verdes por habitante (m2) en Ciudad Parque Bicentenario ¿cómo se haría? • Se manifiesta que sería ideal que sector de Ciudad Parque Bicentenario, pueda tener una altura máxima de 8 pisos. • Se consulta ¿Qué sucedería si al lado de una casa se instala una pequeña fábrica como en el sector Las Américas? • Vecinos preguntan qué sucedería, una vez aprobado el instrumento, si una inmobiliaria compra varias casas para construir un edificio. • Se consulta si en los lugares donde hay edificios de 20 pisos, sería posible que el municipio no entregue permiso municipal.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.8 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022

La actividad se realizó el día jueves 13 de octubre de 2022, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Colegio Santa Adela, ubicado en Los Profesores #7400, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 25 personas. Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

Barrio 10: El Mirador de Los Libertadores
 Barrio 11: Villa México
 Barrio 12: Villa Zaror
 Barrio 13: Santa Adela
 Barrio 20: Portal del Parque
 Barrio 21: Portal Oeste

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 206 Fotografía 01 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 207 Fotografía 02 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 208 Fotografía 03 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 209 Fotografía 04 Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.8.1 Síntesis De Resultados

Tabla 49 Síntesis de Resultados Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela

Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos manifiestan interés por zona de equipamiento más área verde (ZE7) frente a Américo Vespucio. • Se consulta por estado del terreno de Friosa (Camino a Melipilla), paño ZE8 y ZI2. • Vecinos tienen proyecto para cerrar accesos a villa a través de calle Los Almendros. • Manifiestan preocupación por calle La Unión (apertura PRMS). • Muestran interés por apertura planteada de El Mirador.

Taller 11 con la Comunidad, Colegio Santa Adela 13/10/2022

- Se propone recuperación del Parque Lo Errázuriz.
- Respecto a las características patrimoniales de Villa Santa Adela, se habría perdido porque se han transformado en su origen el 60% de las casas.
- Vecinos manifiestan su preocupación respecto a que, en el transcurso de aprobación del instrumento, las inmobiliarias ya van a haber construido o ingresado permisos de edificación.
- Vecinos mencionan la presencia de una Tenencia de Carabineros en Vista Alegre, pero plantean la falta de Comisaría. Esto se debería definir junto al Ministerio del Interior, Carabineros y la Municipalidad.
- Vecinos consultan por espacio histórico supuestamente reservado para Escuela en sector de Portal, pero se indica que es propiedad privada de inmobiliaria y habría aviso de construcción de edificios.
- Vecinos indican que la continuación de Av. Errázuriz serviría para la conectividad de Portal Oeste y Santa Adela.
- Se plantea la preocupación por edificios en altura en Portal Oeste y sus repercusiones acerca de sistema de colectores de aguas (inundaciones).
- Vecinos valoran propuesta de continuidad de Av. Aeropuerto hasta Departamental.
- Vecinos proponen nuevamente continuidad vial por Av. Las Torres hasta Ruta 68.
- Se plantea que en predio de “La Cuca” se construya un CESFAM en terreno ZAV2, que pase a ZE4.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.9 Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador 19/10/2022

La actividad se realizó el día miércoles 19 de octubre de 2022, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Colegio Ejército Libertador, ubicado en Rosa Ester Rodríguez #6902, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 5 personas.

Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

- Barrio 14: Las Flores de la Arboleda
- Barrio 15: Raúl Silva Henríquez
- Barrio 16: Las Tres Villas de Cerrillos
- Barrio 18: Los presidentes
- Barrio 19: Villa Oreste Plath – Los Parceleros

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 210 Fotografía 01 Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador 19/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 211 Fotografía 02 Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador 19/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.9.1 Síntesis De Resultados

Tabla 50 Síntesis de Resultados Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador

Taller 12 con la Comunidad, Colegio Ejército Libertador 19/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos de Villa Esperanza, donde hoy hay 4 pisos, consultan por posibilidad de construir casas de 4 pisos en zona de PRMS de ese sector. • Consultan cuándo SERVIU construirá las viviendas sociales propuestas. • Vecinos indican que en sector Villa Las Flores, no se observan zonas de interés para conservación histórica. • Vecinos plantean su preocupación debido a que en el sector de “parcela 52” en ocasiones hay pequeñas explosiones de gas metano, incluso con actividad de bomberos para ir a apagar incendios. Esto se ubica en zona de riesgo, por basurales.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.10 Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal 20/10/2022

La actividad se realizó el día martes 26 de octubre de 2021, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Estadio Municipal, ubicado en Colo Colo #1497, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 12 personas. Los territorios convocados para este taller participativo fueron los siguientes:

- Barrio 6: Histórico San Martín
- Barrio 7: Mirador
- Barrio 8: Villa Desco
- Barrio 9: Universo de Las Torres

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 212 Fotografía 01 Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal 20/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 213 Fotografía 02 Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal 20/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.10.1 Síntesis De Resultados

Tabla 51 Síntesis de Resultados Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal

Taller 13 con la Comunidad, Estadio Municipal 20/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos consultan sobre el sector de Parque Bicentenario, ¿qué pasa si la constructora o inmobiliaria no cumple con lo que está propuesto? ¿Quién regula y aprueba esas construcciones? • Vecinos preguntan por los tiempos de PRC. • Se manifiesta preocupación por posible expropiación de faja de 60 metros del PRMS en Villa Desco. • Vecinos proponen que, en caso de ensanche de Divino Maestro, se debería realizar hacia el lado del Estadio. • Plantean sí el PRC contempla que el cableado pueda ir de manera subterránea. • Vecinos indican que capilla de Divino Maestro pertenece a obra de Don Orione, lo que se establece como zona-espacio de conservación histórica.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.11 Taller 14 Abierto con la comunidad, Centro Cultural Tío Lalo Parra 25/10/2022

La actividad se realizó el día martes 25 de octubre de 2022, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Centro Cultural Tío Lalo Parra, ubicado en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller ampliado 27 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura 214 Fotografía 01 Taller 14 con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 25/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 215 Fotografía 02 Taller 14 con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 25/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.11.1 Síntesis De Resultados

Tabla 52 Síntesis de Resultados Taller 14 con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra

Taller 14 con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 25/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos consultan si “Plaza de los Derechos Humanos” tendrá algún tipo de reconocimiento. • Se observa que en la propuesta falta considerar la Villa Desco como zona de conservación histórica. • Edificio Ex FAU Casona asilo de ancianos en Divino Maestro se propone como inmueble de conservación histórica. • Vecinos consultan por qué Villa Santa Adela, Villa México y Villa Desco se declararían como zonas de conservación histórica. • Consultan qué sucederá con el proyecto del edificio Consistorial (centro cívico) ya que no se observan avances. • Vecinos proponen Calle El Mirador como 2CH, por haber sido la calle más antigua de Cerrillos. • Vecinos indican que el Sector El Mirador representa una zona de memoria histórica, vinculado al modo de vida campesino, antiguo Cerrillos. • Se consulta sí el PRC considera la Villa Vista Alegre para mayor conectividad, debido a que se sienten aislados y más vinculados a Lo Espejo. • Vecinos consultan por áreas verdes en Aeropuerto con Américo Vespucio (sitio eriazo, peladero). • Se reconoce el avance de la propuesta en términos de la regulación de la altura, además del acceso propuesto por General Velásquez (vía local). • Vecinos consultan sí la propuesta de ensanchamiento de calles proyectadas contemplan ciclovías.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.12 Talleres funcionarios municipales

Estos talleres son encuentros cuya convocatoria está dirigida a funcionarios municipales. Estas instancias se desarrollan en las sedes del municipio, pudiendo realizar un total de 2 Talleres donde funcionarios municipales tuvieron la oportunidad de aportar su punto de vista, dando cuenta de sus necesidades vinculadas con su vida cotidiana en la comuna.

VII.4.12.1 Taller 1 Funcionarios Municipales, Piloto Lazo 23/09/2022

La actividad se realizó el día viernes 23 de septiembre de 2022, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en Piloto Lazo 120, Cerrillos. A la instancia asistieron funcionarios de la comuna, participando del taller 13 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura 216 Fotografía 01 Taller 1
Funcionarios municipales 23/09/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 217 Fotografía 02 Taller 1
Funcionarios municipales 23/09/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 218 Fotografía 03 Taller 1
Funcionarios municipales 23/09/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 219 Fotografía 04 Taller 1
Funcionarios municipales 23/09/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.12.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 53 Síntesis de Resultados Taller 1 Funcionarios Municipales

Taller 1 Funcionarios municipales 23/09/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere establecer como patrimonial la Plaza Huelen. • Incluir oficinas en Cerrillos como polo de nueva ciudad empresarial. • Se sugiere bajar densidad en Ciudad Parque Bicentenario. • Modificar los Z1EAM debido a su alto tránsito. • Se busca que se desafecte Av. Parque con Américo Vespucio. • Se solicita anticipar planificación ante llegada de Metro. • Revisar resolución en Tribunales de Justicia por inmobiliaria P y V.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.12.2 Taller 2 con Funcionarios Municipales, Las Hortensias 14/10/2022

La actividad se realizó el día viernes 14 de octubre de 2021, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en la I. Municipalidad de Cerrillos, ubicado en Las Hortensias #400, Cerrillos. A la instancia asistieron funcionarios municipales de la comuna, participando del taller 14 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

**Figura 220 Fotografía 01 Taller 2
Funcionarios municipales 14/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 221 Fotografía 02 Taller 2
Funcionarios municipales 14/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 222 Fotografía 03 Taller 2
Funcionarios municipales 14/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 223 Fotografía 04 Taller 2
Funcionarios municipales 14/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.12.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 54 Síntesis de Resultados Taller 2 con Funcionarios Municipales, Las Hortensias

Taller 2 con Funcionarios Municipales, Las Hortensias 14/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Encargado de deportes consulta por ciclovías. • Vecinos consultan si estarán los perfiles viales definidos por el Plan. • Se indica que en los sectores Los Presidentes y El Pajonal es donde se necesita infraestructura deportiva. • Vecinos mencionan que es importante considerar la mantención y equipamientos en áreas verdes. • Se manifiesta preocupación por el sector Ciudad Parque por la cantidad de autos que salen hacia el sector poniente. • Vecinos sugiere que zona ZE1 en sector Buzeta sea zona residencial. • Vecinos preguntan si por consecuencia de Melitren en sector Las Galaxias, construirán edificios en altura. • Se solicita considerar altura de 5 pisos con ascensor para personas con movilidad reducida. • Vecinos preguntan por qué no se modificó el límite urbano de la comuna, debido a que hay conflictos con Maipú por existir predios en dos comunas. • Vecinos indican que hay que recuperar el Parque Lo Errázuriz.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.13 Talleres Concejo Municipal

Estos talleres son encuentros cuya convocatoria está dirigida a los concejales de la I. Municipalidad de Cerrillos. Estas instancias se desarrollan en el Salón del Concejo Municipal, pudiendo realizar un total de 2 Talleres donde los concejales tuvieron la oportunidad de aportar su punto de vista, dando cuenta de sus necesidades vinculadas

con su vida cotidiana en la comuna.

VII.4.13.1 Taller 1 con el Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal 03/10/2022

La actividad se realizó el día lunes 03 de octubre de 2022, en la I. Municipalidad de la comuna, ubicada en Piloto Lazo 120, Cerrillos, participando del taller 6 miembros del concejo municipal.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 224 Fotografía 01 Taller 1 con el Concejo Municipal 03/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 225 Fotografía 02 Taller 1 con el Concejo Municipal 03/10/2022



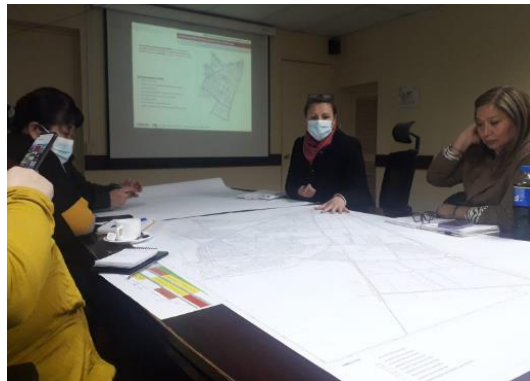
Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 226 Fotografía 03 Taller 1 con el Concejo Municipal 03/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 227 Fotografía 04 Taller 1 con el Concejo Municipal 03/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.13.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 55 Síntesis de Resultados Taller 1 con el Concejo Municipal

Taller con el Concejo Municipal 03/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Considerar la apertura por Pedro Lagos Palacios. • Se sugiere considerar flora y fauna de en Av. Cerrillos. • Se requiere ejecutar viviendas el Proyecto Parque El Pajonal. • Se expresa preocupación por rejas en Parque Bicentenario que no permite tránsito en sentido norte-sur. • Se valida incorporación de equipamiento en ciudad Parque Bicentenario. • Se indica que MINVU habría cedido terreno para 250 viviendas en esquina de Pedro Lagos Palacios con Alaska.

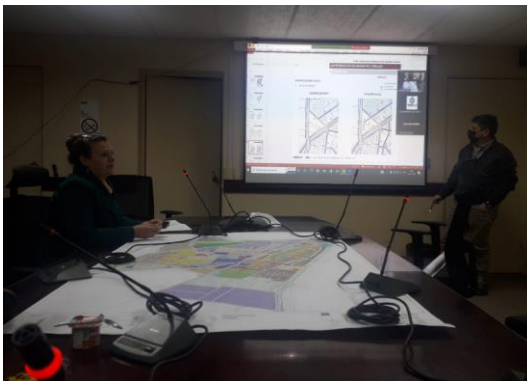
Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.13.2 Taller 2 con Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal 09/11/2022

La actividad se realizó el día miércoles 9 de noviembre de 2022, desde las 16:00 hrs. a las 18:00 hrs. en el Salón del Concejo Municipal, ubicado en Piloto Lazo #120, Cerrillos. A la instancia asistieron 2 concejales de la comuna, participando del taller 2 personas, uno de ellos de forma telemática.

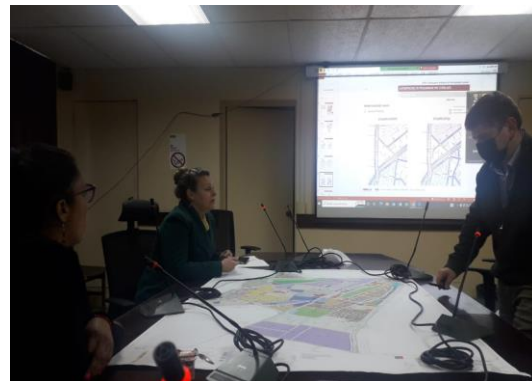
A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 228 Fotografía 01 Taller 2 con Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal 09/11/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 229 Fotografía 02 Taller 2 con Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal 09/11/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.13.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 56 Síntesis de Resultados Taller 2 con Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal

Taller 2 con Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal 09/11/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Se menciona que Población Aeropuerto de Cerrillos se podría postular como Zona de Conservación Histórica al ser la más antigua de Cerrillos • Se propone a Villa Desco como Zona de conservación Histórica dada su antigüedad. • Concejales indican que Villa Carabineros y El Sendero se encuentran consideradas como zona de Conservación Histórica, pues no se poseen antigüedad u otros valores patrimoniales. • Acerca de proyecto de Hospital Metropolitano en ZE4A, menciona que existen otros proyectos CESFAM en la comuna y que se podrían considerar para ese lugar. Se señala la necesidad de contar en el plan con distintas zonificaciones que permitan establecimientos de salud.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.14 Focus Group Temáticos

Estos talleres tipo Focus Group incluyen por un lado los 3 temáticos (económico, CPB y transporte) y por el otro 3 otros grupos temáticos creados específicamente para esta instancia del PRC (industrial bodegaje, industrias grandes y servicios (Mall Plaza, área de salud, deporte, etc).

VII.4.14.1 Taller Focus Group 1 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 04/10/2022

La actividad se realizó el día martes 04 de octubre de 2022, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en la Biblioteca Municipal, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 6 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 230 Fotografía 01 Focus Group 1 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 04/10/2022

Figura 231 Fotografía 02 Focus Group1 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 04/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.14.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 57 Síntesis de Resultados Taller Focus Group Económico y Productivo, Biblioteca Municipal

Focus Group Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 04/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Se observa como positiva la solución relativa a anillo estructurante y equipamiento alrededor que estructure la comuna. • Se propone que ex “La Cuca” pase a ser infraestructura para “Pueblito de Artesanos”. • Se sugiere que Centro Ceremonial Mapuche se ubique atrás del futuro Centro Cívico. • Se propone coordinación con Plan Maestro de Barrios para definir Centro Cívico. • ZAV1 Lo Errázuriz (seccional) debería tener avenida más equipamiento, como por ejemplo ferias libres con emprendedores. • Se indica que sitio ZE1 de Ciudad Parque Bicentenario, pertenece al MINEDUC. • Se propone revisar Costanera Sur PRMS y Calle CPB entre FACH y ZR-13. • Se indica que calle Pablo Neruda no estaría gravada.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.14.2 Taller Focus Group 2 Transporte, Biblioteca Municipal 05/10/2022

La actividad se realizó el día miércoles 05 de octubre de 2022, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en la Biblioteca Municipal de Cerrillos, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 8 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

**Figura 232 Fotografía 01 Focus Group
Transporte, Biblioteca Municipal
05/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 234 Fotografía 03 Focus Group
Transporte, Biblioteca Municipal
05/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 233 Fotografía 02 Focus Group
Transporte, Biblioteca Municipal
05/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

**Figura 235 Fotografía 04 Focus Group
Transporte, Biblioteca Municipal
05/10/2022**



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.14.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 58 Síntesis de Resultados Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal

Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal 05/10/2022

- La metodología Strauss de SECTRA no es suficiente para medir la capacidad vial de una comuna.
- Hay una nueva metodología táctica que está trabajando SECTRA con MINVU que podría validarse.
- Se solicitan antecedentes plan de ciclovías para integrar al instrumento.
- Se propone revisar faja MOP de Américo Vespucio.
- Se indica revisar "plaza 9".
- Sector al sur de Vespucio no debería ser todo morado, considerar ampliación de mall.

Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal 05/10/2022

- Las contribuciones del mall, por ejemplo, generan más recursos para la comuna que las patentes industriales.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.14.3 Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 06/10/2022

La actividad se realizó el día jueves 06 de octubre de 2022, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en la Biblioteca Municipal de Cerrillos, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 13 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 236 Fotografía 01 Taller Focus Group Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 06/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 237 Fotografía 02 Taller Focus Group Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 06/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.14.3.1 Síntesis De Resultados

Tabla 59 Síntesis de Resultados Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal

Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario 6/10/22

- Acerca de ZE7 y ZE5 en zona AVPRMS por Américo Vespucio considerar crear áreas verdes que permitan ciertos equipamientos.
- Se debiera corregir en "Vías de Desarrollo" la vía paralela a la caletería General Velásquez.

Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario 6/10/22

- Se indica que no sería necesaria la conexión entre calle paralela al oriente del Parque Bicentenario hacia proyectos del Portal El Parque al haber conexiones existentes entre Ciudad Parque y barrios al sur.
- Considerar continuidad de calle del borde oriente de Ciudad Parque hacia Buzeta cruzando por Av. Departamental.
- Se indica que el sector que rodea el Museo de la FACH es un terreno “blando” que podría ser modificado.
- ZR-13 tiene un proyecto asociado “Centro Nacional Satelital” de 6300 m².
- Se solicita que avenida con extensión por Las Américas debería ser con “vía verde”.
- Se propone de manera establecer el Museo de Aeronáutica Civil como inmueble de conservación histórica.
- Considerar al SERVIU en futuros proyectos residenciales en sector El Pajonal debido a posibilidad de inundación.
- Se menciona la existencia de un sector menor en el futuro Centro Cívico para proyectos con DS49.

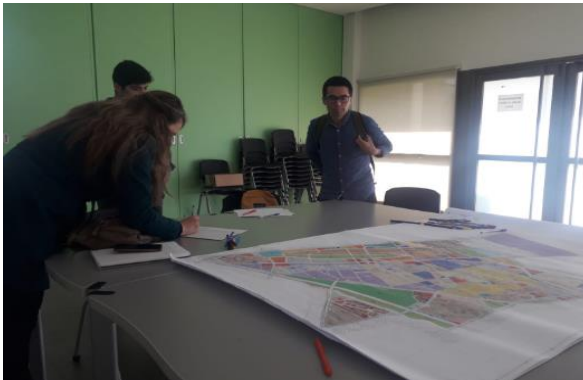
Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.15 Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022

La actividad se realizó el día martes 11 de octubre de 2022, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. Biblioteca Municipal, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 7 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 238 Fotografía 01 Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 239 Fotografía 02 Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.15.1 Síntesis de resultados

Tabla 60 Síntesis de Resultados Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022

Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal 11/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • No se sabe si la vía que se proyecta al interior del polígono de carabineros coincide con el loteo. • Vecinos preguntan por el proyecto Estación Lo Errázuriz (L6, Melitren) y el par vial de Salvador Allende. • Vecinos preguntan de qué manera se planifica para que convivan zonas con distintos ritmos. • Preguntan cómo se planifican las zonas industriales existentes. • Combinación de distintos tipos de zonas con variedad de intensidad de la industria y convivencia de usos. • Vecinos preguntan si existen zonas de reconversión. • Se pregunta por viviendas en los equipamientos del corredor Pedro Aguirre Cerda. • Vecinos consultan por equipamiento de salud. • Vecinos preguntan por las zonas de presión inmobiliaria. • Se menciona preocupación por industrias que han cerrado. • Vecinos preguntan por el patrimonio para la reconversión y el uso. • Se pregunta por Ciudad Parque: mezcla de usos y comercios en el primer piso.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.16 Taller 8 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 12/10/2022

La actividad estaba programada para el día miércoles 12 de octubre del año 2022, desde las 18:30 hrs. a las 21:00 hrs. en el Centro Cultural Tío Lalo Parra Parra, ubicado en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. Pese a la convocatoria, no tuvo presencia de vecinos, por cuanto no pudo desarrollarse la instancia de participación. Se constata en el Anexo del presente Plan, la lista de asistencia que incluye únicamente la presencia de funcionarios municipales y del equipo consultor.

VII.4.17 Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 13/10/2022

La actividad se realizó el día jueves 13 de octubre de 2022, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en el Centro Cultural Tío Lalo Parra, ubicado en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 12 personas.

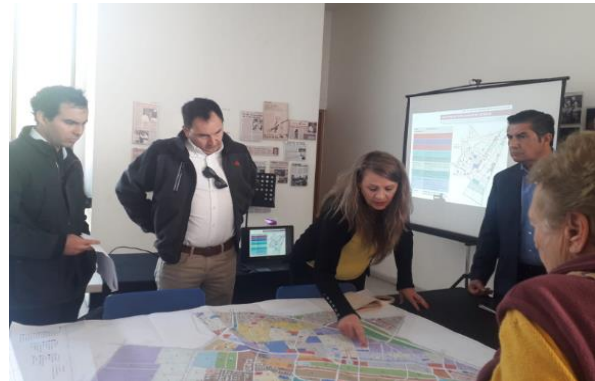
A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 240 Fotografía 01 Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 13/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 241 Fotografía 02 Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 13/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.17.1 Síntesis De Resultados

Tabla 61 Síntesis de Resultados Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra

Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 13/10/2022

- Respecto al instrumento y su regulación, vecinos consultan si la municipalidad no tendrá la facultad para hacer coincidir las calles nuevas propuestas una vez que se apruebe el PRC.

Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra 13/10/2022

- Acerca de construcción de edificios, vecinos señalan que desde que comenzó la Pandemia, se habrían construido edificios en Los Libertadores “a puertas cerradas”.
- Vecinos manifiestan que, en área verde propuesta en Capitán Ávalos, vecinos se habrían organizado para construir proyecto de vivienda (uso).
- Vecinos preguntan qué sucederá, con el nivel de áreas verdes por habitante (m2) en Ciudad Parque Bicentenario ¿cómo se haría?
- Se manifiesta que sería ideal que sector de Ciudad Parque Bicentenario, pueda tener una altura máxima de 8 pisos.
- Se consulta ¿Qué sucedería si al lado de una casa se instala una pequeña fábrica como en el sector Las Américas?
- Vecinos preguntan qué sucedería, una vez aprobado el instrumento, si una inmobiliaria compra varias casas para construir un edificio.
- Se consulta si en los lugares donde hay edificios de 20 pisos, sería posible que el municipio no entregue permiso municipal.

Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.18 Talleres COSOC

Estos talleres focus group son encuentros cuya convocatoria está dirigida a actores de la Sociedad Civil de la comuna. Estas instancias se desarrollan en distintos edificios públicos de la comuna, pudiendo realizar un total de 2 Talleres donde los consejeros tuvieron la oportunidad de aportar su punto de vista, dando cuenta de sus necesidades vinculadas con su vida cotidiana en la comuna.

VII.4.18.1 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022

La actividad se realizó el día martes 11 de octubre de 2022, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en Biblioteca Municipal del Cerrillos, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 9 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 242 Fotografía 01 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 243 Fotografía 02 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 244 Fotografía 03 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 245 Fotografía 04 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.18.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 62 Síntesis de Resultados Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal

Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022

- Luego de la exposición de la actualización del Plan Regulador Comunal Cerrillos, vecinos preguntan si el Plan Regulador se puede modificar.
- Vecinos indican que existen problemas de construcción con el Plan Regulador vigente, debido a que PRC de Maipú no se encuentra actualizado.
- Vecinos recalcan la importancia de un Centro Cívico en la comuna.
- Con respecto a las carreteras, vecinos preguntan qué garantiza que pueda haber buen flujo de transporte y si el Plan Regulador puede obligar a la comuna a realizar mejoras.
- Vecinos mencionan problemas con la circulación de camiones, debido a que las calles no son aptas para su tránsito.

Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022

- En relación a los sectores sin uso de la comuna, vecinos preguntan qué sucederá con los proyectos planteados anteriormente a la actualización del Plan Regulador.
- Vecinos de Villa La Unión mencionan la problemática de los pasajes sin vereda del sector.
- Vecinos plantean su temor ante la posibilidad de que se realicen tomas en los sectores que llevan desocupados años. Solicitan analizar la ocupación de terrenos en edificios que beneficien a la comunidad.
- Vecinos consultan si hay una densidad determinada por sector.
- Vecinos consultan si mientras se realiza la propuesta del Plan Regulador las inmobiliarias pueden continuar con sus proyectos.
- Vecinos solicitan acelerar el proceso de la realización del Plan Regulador y su aprobación.

Fuente: Registro URBE, 2022

VII.4.18.2 Taller 2 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 10/11/2022

La actividad se realizó el día jueves 11 de noviembre de 2022, desde las 16:00 hrs. a las 18:00 hrs. en el Salón del Concejo Municipal, ubicado en Piloto Lazo #120, Cerrillos. A la instancia asistieron 8 concejales de la comuna, el ministro de fe de la comuna y la Alcaldesa, participando del taller 10 personas, dos de ellos de forma telemática.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 246 Fotografía 01 Taller 2 con el COSOC, Biblioteca Municipal 10/11/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 247 Fotografía 02 Taller 2 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/11/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 248 Fotografía 03 Taller 2 con el COSOC, Biblioteca Municipal 10/11/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

Figura 249 Fotografía 04 Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 10/11/2022



Fuente: Registro URBE, 2022.

VII.4.18.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 63 Síntesis de Resultados Taller 2 con el COSOC, Sala Concejo Municipal

Taller 2 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 10/11/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Se consulta por el ensanche de la Av. Seis, se implica que incluiría la afectación. • Se consulta por la opción de que el ensanche sea en Av. Siete, se responde que se afectaría el colegio y no se generaría una conexión directa. • Se consulta por la estimación del crecimiento poblacional, si es que se considera la llegada de la nueva población que traen los nuevos proyectos inmobiliarios. • Se consulta por las conexiones intercomunales de vías que atraviesan diferentes comunas. • Se pregunta por la apertura de calle Amazonas. • Se habla de la expropiación de la casa en calle Colo Colo para conectar con calle San Juan. • Se expone que finalmente se desiste de la idea de abrir calle La Unión. Los vecinos aplauden. • Se pregunta si se puede generar una apertura o ensanche en calle Armando Cortinez. • Se propone Villa Fantuzzi como ZCH.

Fuente: Registro URBE, 2022

VII.4.19 Encuesta Online Anteproyecto Preliminar

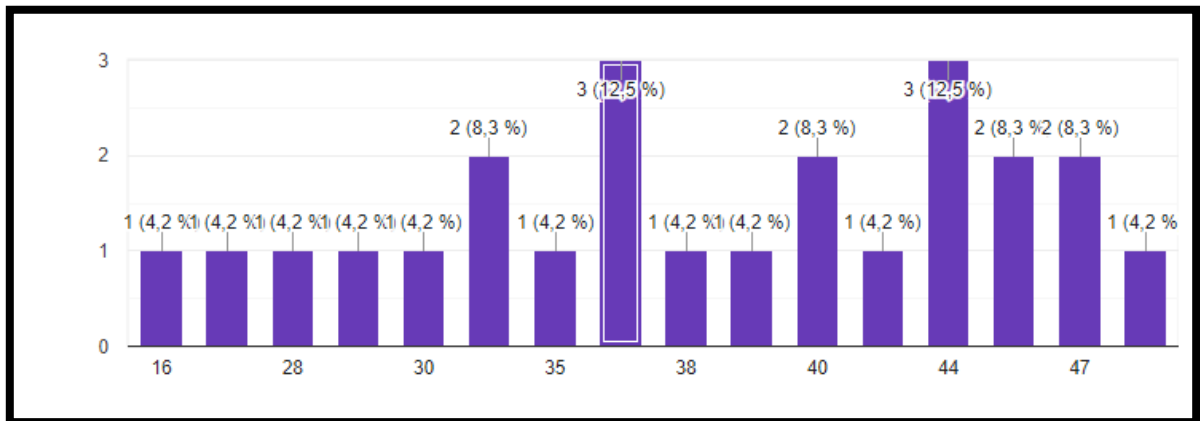
A continuación, se presentan los resultados de la encuesta online que estuvo disponible para los vecinos de Cerrillos en el sitio web del municipio entre los días 11 al 27 de octubre del año 2022 y que tuvo como objetivo recoger las observaciones de los vecinos respecto a:

- 1) Vialidad
- 2) Áreas Verdes
- 3) Zonas Residenciales Mixtas
- 4) Zonas de Equipamientos
- 5) Zonas de Actividades Productivas
- 6) Inmuebles de Conservación Histórica y Zonas de Conservación Histórica.

VII.4.19.1 Edad de los Encuestados/as

En términos generales y en relación a las edades de los encuestados, se puede indicar que los participantes corresponden principalmente a adultos entre los 24 y 56 años, destacándose con un 12,5% de participantes de 37 años y de los 44 años. Según los resultados, no se evidencian participantes adultos mayores, mientras que se registra un menor de 16 años respondiendo las consultas.

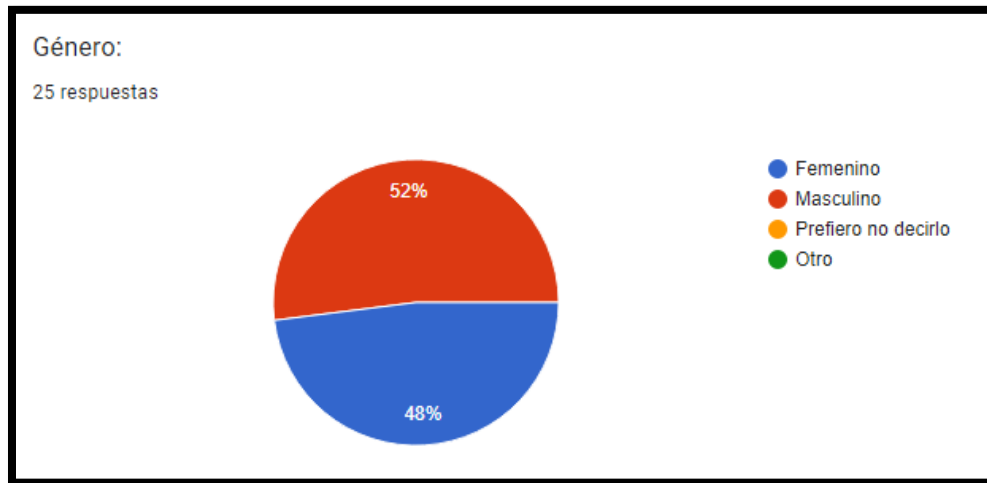
Gráfico 9 Edad de los Encuestados



Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

VII.4.19.2 Género de los Encuestados/as

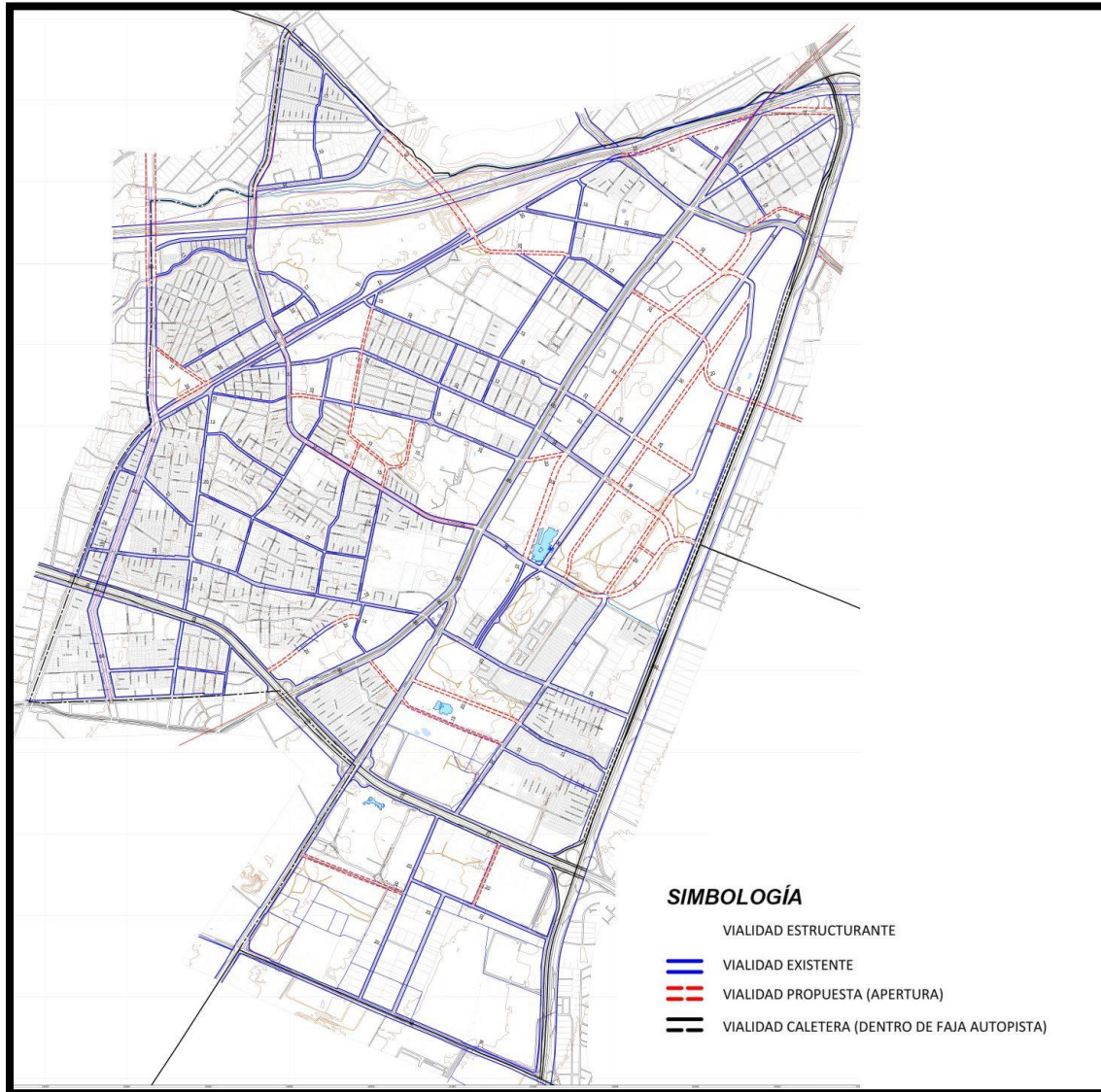
Por otro lado, respecto al género de los participantes de la Encuesta Online del Anteproyecto Preliminar, el 52% de quienes respondieron corresponden a hombres, mientras el 48% restante a mujeres, tal como se presenta en el siguiente gráfico:

Gráfico 10 Género de los Encuestados/as

Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

VII.4.19.3 Vialidad

El siguiente plano muestra la Vialidad (avenidas y calles) que se propone para la comuna de Cerrillos. En color **azul** se encuentran las calles que no tendrán modificaciones, y en color **rojo** las calles existentes que se proponen ensanchar y las nuevas calles propuestas para la comuna.

Figura 250 Plano Vialidad

Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

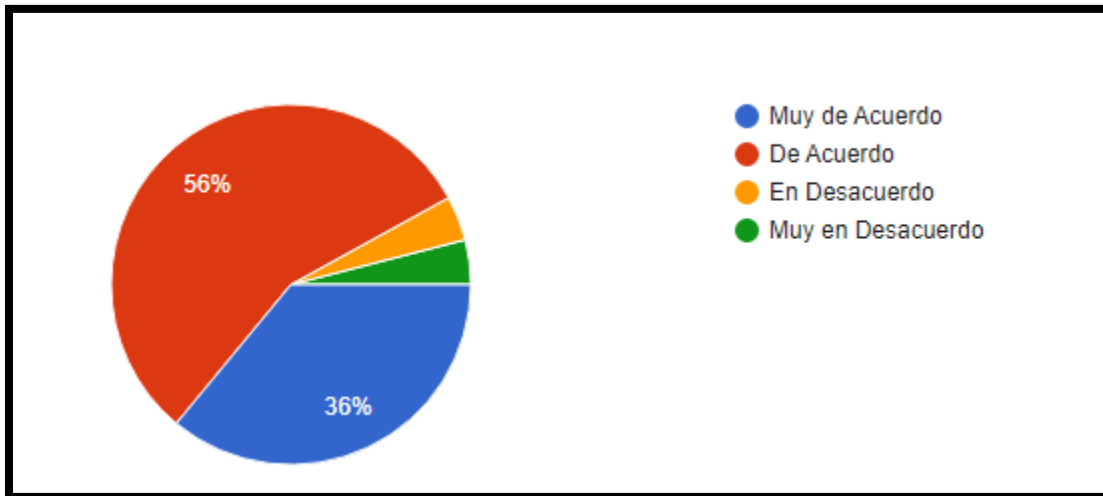
La propuesta de Vialidad se centra principalmente en:

- 1) Completar un anillo de distribución interior de la comuna, que incluye las calles Escobar Williams-Salvador Allende-Divino Maestro-Mirador-su continuación hacia Fernández Albano- Fernández Albano-Aeropuerto y su continuación dentro de Ciudad Parque Bicentenario-y finalmente la continuación de Escobar Williams en Ciudad Parque Bicentenario.
- 2) Una nueva conexión hacia la comuna vecina de Pedro Aguirre Cerda extendiendo la calle Piloto Acevedo dentro de Ciudad Parque Bicentenario.
- 3) Nuevas conexiones en sentido norte-sur y oriente-poniente dentro de barrios residenciales.
- 4) Nueva vía paralela a Salvador Allende, al otro lado del tren.

- 5) Nueva vía paralela a Avenida Pedro Aguirre Cerda, dentro de Ciudad Parque Bicentenario.

En base a lo anterior, se consultó a los vecinos “¿Qué tan de acuerdo estás con lo que se observa en el plano?”, donde un 56% dice estar “De acuerdo” con la propuesta, mientras que un 36% indica que está “Muy de acuerdo”, dando cuenta de una recepción positiva de la propuesta por parte de los encuestados, lo que se muestra a continuación:

Gráfico 11 Resultados Consulta Vialidad



Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

De forma complementaria se consultó “¿Qué es lo que más valoras de la propuesta de vialidad?” y “¿Qué es lo que menos valoras de la propuesta de vialidad?” lo que se presenta en la siguiente tabla. Cabe considerar que las observaciones se exponen en base a la interpretación de los encuestados/as:

Tabla 64 Valoración de la propuesta - Vialidad

Elementos valorados de la propuesta (Vialidad)	Elementos menos valorados de la propuesta (Vialidad)
La propuesta puede ser mejorar las calles que ya existen, existe demasiada precariedad en demasiados sectores	Eliminación de áreas de Parque.
Accesibilidad	Queda pendiente ensanchar las calles principales de la Villa Portal Oeste, sobre todo Fernández Albano que colapsa en hora punta.
Mayores accesos hacia Camino a Melipilla por El Parque	Que se deben generar vías para doblar al este, desde sentido norte sur por Pedro Aguirre Cerda.
Las vías paralelas a Pedro Aguirre Cerda y las conexiones del barrio Portal Oeste hacia el norte.	Idealmente que no llegue a tocar mucho el Parque Bicentenario porque poner mucha vialidad interiormente se opaca el silencio y tranquilidad que puede tener un Parque.

Elementos valorados de la propuesta (Vialidad)	Elementos menos valorados de la propuesta (Vialidad)
	Finalmente, uno busca escape del ruido de la ciudad.
Más conexiones internas y salidas hacia General Velásquez.	Que no exista una conservación de las distintas calles y avenidas.
Más conexiones y transporte público hacia Portal Oeste.	No se considera ensanchar Lo Errázuriz desde Av. Cerrillos hasta Av. Pedro Aguirre Cerda.
Que se pueda aumentar la conectividad interna.	No se ven obras como puentes en cruce Camino Melipilla, Departamental.
La propuesta ayudará a descongestionar algunas vías ya saturadas.	La destrucción del pulmón verde del Parque Bicentenario de Cerrillos, la vialidad o conectividad debe considerar otros modos de desplazamiento (no solo el automotriz) metro-tren-bicicletas-peatonal, la accesibilidad debe pensar en uno o más modos de desplazamiento.
Descongestionar las calles Lo Errázuriz y Camino a Melipilla.	Nueva vía paralela a Av. Pedro Aguirre Cerda.
Conectividad de los barrios de la comuna	Que faltan un poco más de calles por arreglar.
La conexión y el poder descongestionar las calles principales.	
El intento de mejorar la conectividad, aunque sean pensando en desplazamientos de auto movilidad.	Una alternativa de llegar al barrio Las Rosas sin tener que pasar por Los Presidentes.
Generación de continuidad en la trama vial.	Que no se considere el tema de seguridad y reductores de velocidad
Las conexiones de norte a sur y de oriente a poniente.	Que en algunos casos la apertura de calles genera más flujo vehicular en lugares que eran tranquilos.
Nuevas conexiones para así recorrer más fácil la comuna.	Que no consideren ensanchamiento de Lo Errázuriz desde Salvador Allende hasta Av. Pedro Aguirre Cerda.
La conexión que significaría para los vecinos.	
El ensanche de la Av. Lo Errázuriz, ojalá hagan una vía y semáforo que permita a vehículos doblar a la izquierda desde Av. Pedro Aguirre Cerda a Lo Errázuriz (lado Parque Bicentenario).	No hay proyecto de mejorar las vías existentes. Hay muchas calles con mala mantención.
Que exista más conexiones intercomunales y accesos a las autopistas	No se ven conexiones para atravesar Av. Salvador Allende con 1 pasada (Av. Lo Errázuriz). Se necesitan más pasadas para atravesar la línea del tren.
Menor cantidad de tacos	
Que podamos tener más y mejores conexiones ya que el crecimiento de población se viene fuerte	
Ensanchar calles, conectividad con la comuna Pedro Aguirre Cerda	

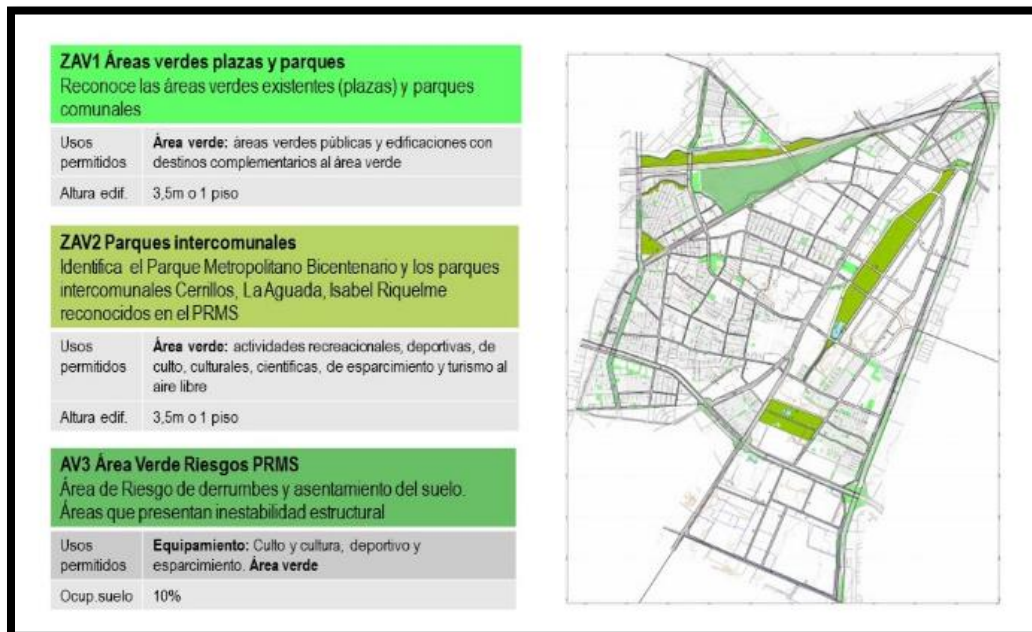
Elementos valorados de la propuesta (Vialidad)	Elementos menos valorados de la propuesta (Vialidad)
Continuación de Salvador Allende al otro lado del tren, continuación Huelen hacia Salomón Sack	
Contar con más y mayores accesos a las villas, mejoramiento de las calles	
Salidas nuevas	
Apertura de Santa Corina, conexión con Salvador Allende, apertura de calles del Parque Bicentenario. Ojo con el nuevo recorrido i25 para optimizar con esas nuevas aperturas. Arreglar ancho de Av. Lo Errázuriz	

Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

VII.4.19.4 Áreas Verdes

En el siguiente plano, se muestran las áreas verdes (plazas y parques) que se propone para la comuna de Cerrillos. Para cada tipo de área verde se detalla en tablas, al costado izquierdo del plano, las actividades que se podrán desarrollar en ellas, además de las alturas máximas y el porcentaje de terreno que podrán ocupar las edificaciones:

Figura 251 Plano Áreas Verdes



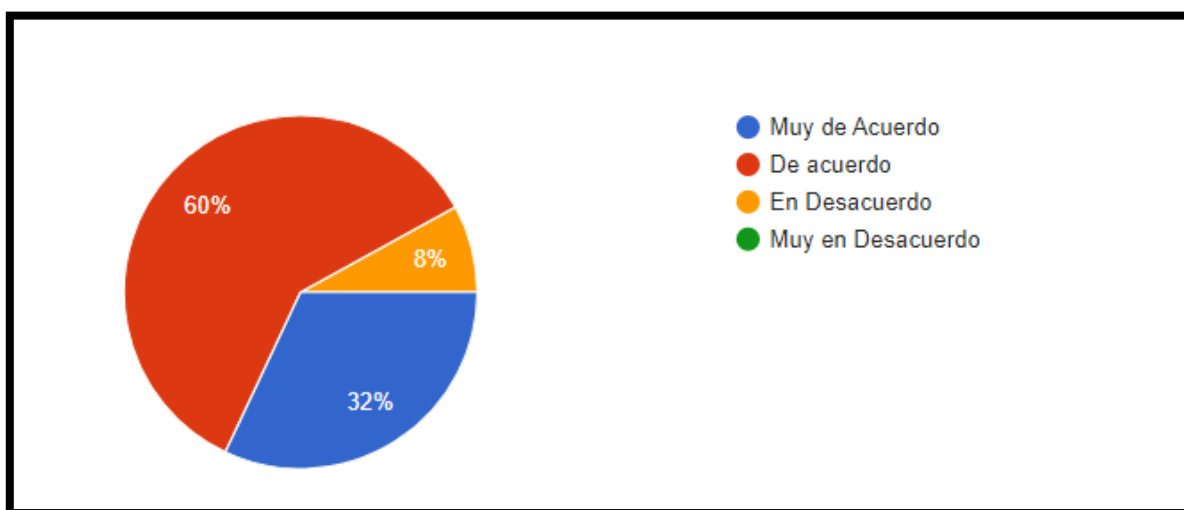
Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

La propuesta de Áreas Verdes se enfoca principalmente en:

- 1) Reconocer las plazas y parques existentes.
- 2) Establecer 9 nuevas zonas para plazas dentro de los barrios de la comuna.

Respecto a la propuesta de Áreas Verdes, se consultó a los vecinos **¿Qué tan de acuerdo están con lo que se observa en el plano y se describe en las tablas?** Un 60% de los encuestados se manifestó “de acuerdo” con lo propuesto, un 32% “muy de acuerdo”, mientras que un 8% dijo estar en “desacuerdo” con la propuesta, como se puede apreciar en la siguiente ilustración:

Gráfico 12 Resultados Consulta Áreas Verdes



Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

De forma complementaria se consultó **“¿Qué es lo que más valoras de la propuesta de Áreas verdes?”** y **“¿Qué es lo que menos valoras de la propuesta de Áreas verdes?”** lo que se presenta en la siguiente tabla. Cabe considerar que las observaciones exponen en base a la interpretación de los encuestados/as:

Tabla 65 Valoración de la propuesta – Áreas Verdes

Elementos valorados de la propuesta (Áreas verdes)	Elementos menos valorados de la propuesta (Áreas verdes)
Excelente propuesta, el sector al costado de la autopista del sol en donde existe una toma, es un mal escenario para la comuna llevando a aumentar la delincuencia	Es una muy buena propuesta que debe considerar más áreas
Espacio de esparcimiento	Falta mayor expansión en el parque metropolitano
No deberían estar construyendo edificios en el sector parque bicentenario	No deberían estar construyendo edificios en el parque bicentenario, solo traerá deterioro al parque mismo además de volver feo el paisaje del parque. Los residentes se crearán dueños del parque

Elementos valorados de la propuesta (Áreas verdes)	Elementos menos valorados de la propuesta (Áreas verdes)
Que se esté repoblando de áreas verdes la comuna	Que aún es insuficiente para algunos sectores
Mayor áreas verdes	
Establecer 9 zonas nuevas para las plazas de la comuna	Que no exista tanto hormigón, y que haya mucho parque.
La creación de las áreas verdes	No hay innovación
La altura de edificación	No veo una alusión a una revisión a los árboles secos o limpieza en el eje de la Municipalidad. Veredas con total abandono calle Las Encinas, entre el Álamo a calle las Rosas.
Erradicar las tomas	Ojalá tengan la mantención necesaria para que sea bonita y permanezca, ya que las vías exclusivas de camino Melipilla las vías verdes ya ni cortan ni riegan
Es necesario áreas verdes ya que habrán muchos edificios	El ex vertedero Lo Errazuriz donde se proyectaba un parque y que ha sido ocupado por tomas ilegales recuperarlo es una urgencia por las dimensiones que nos aportara en mejoras en la CO2 metropolitano, como objetivo veo difícil la erradicación
La recuperación del Parque Bicentenario de Cerrillos y del Pajonal como Humedal Urbano	Parque Bicentenario queda reducido, se da privilegio a construcción de casa o departamento
Las avenidas son necesarias	Que no dicen cómo serán las plazas
Reconocer áreas existentes	No se distingue cuál será el destino del peladero ubicado entre el costado de Las Terrazas de Cerrillos y Lo Errázuriz. Tomar muy en cuenta además de que el deporte saca a los niños y jóvenes de la droga y otros.
Que se establecen más zonas de área verde	No son los suficiente considerando el aumento de población
Que se creen más áreas verdes para disfrutar.	Veo pocas áreas verdes
Que se creen más áreas verdes en lugar de edificios, y no llenar Cerrillos de guetos como Estación Central.	Que no se considere el parque didáctico en Lo Errazuriz ninguna propuesta concreta para transformar ese peladero a pesar de que es ocupado por una gran cantidad de personas que llegan a elevar volantines, hacer asados y otras que lo ocupan como recorrido habitual al consultorio Salomón Sack
Pensar en áreas verdes	El poco cuidado que existen en las plazas ya existentes. Sin fiscalización y que las utilicen como estacionamientos de vehículos.
Siempre es bueno tener áreas verdes, es muy necesario para la salud mental y física de sus habitantes	
Todas	
Área verde El Pajonal, áreas verdes en caletera Vespucio y que se considere el	

Elementos valorados de la propuesta (Áreas verdes)	Elementos menos valorados de la propuesta (Áreas verdes)
terreno del parque didáctico en lo Errazuriz como área verde o parque	
La existencia de áreas verdes es fundamental.	
Son accesibles	
Tener áreas de juegos, áreas de ejercicios para niños y adultos mayores es primordial. Recuperar áreas en desuso y en riesgo de toma.	

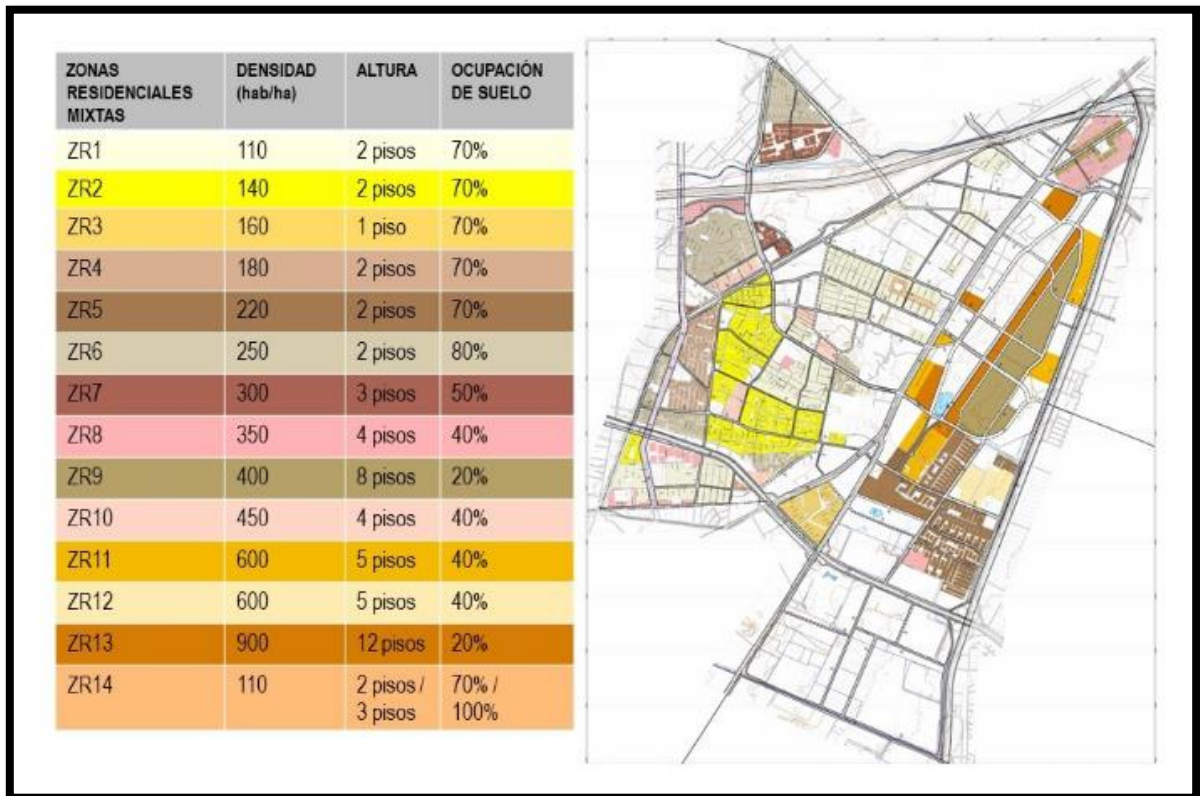
Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

VII.4.19.5 Zonas Residenciales Mixtas

En el siguiente plano se expone la propuesta para las Zonas Residenciales Mixtas (sectores con vivienda preferentemente) para la comuna de Cerrillos. En ella se especifica:

- La **densidad máxima** permitida (cantidad de habitantes que pueden vivir en una manzana, aproximadamente).
- La **altura máxima** que pueden tener las construcciones.
- El **porcentaje de cada terreno que podrán ocupar las construcciones en primer piso**.

Figura 252 Plano Zonas Residenciales Mixtas



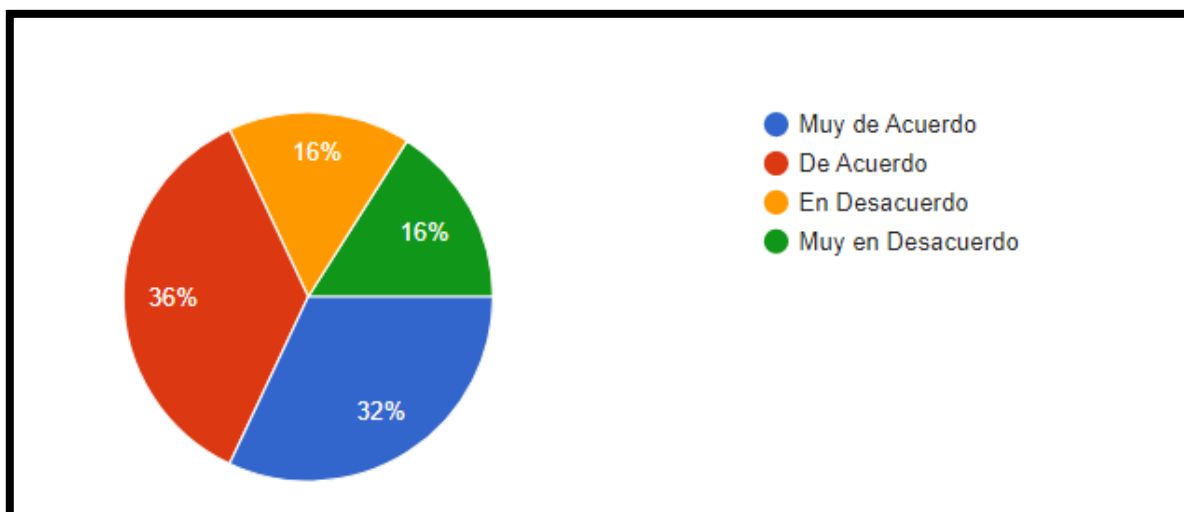
Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

La propuesta de Zonas Residenciales Mixtas se centra en:

- 1) Reconocer los barrios residenciales existentes y establecer como norma urbana lo consolidado, dejando gran parte de la comuna en 2 pisos como altura máxima y densidades bajas.
- 2) Definir para el barrio Buzeta normas de resguardo, con alturas máximas de 8, 4 y 2 pisos.
- 3) Establecer 3 sectores puntuales para la renovación urbana residencial dentro de barrios consolidados (zona ZR10), teniendo como ejemplo el Condominio Las Terrazas.
- 4) Definir alturas máximas en Ciudad Parque Bicentenario de 12, 8 y 5 pisos.

En base a lo anterior, se consultó a los vecinos “¿Qué tan de acuerdo estás con lo que se observa en el plano y se describe en la tabla?”, donde un 36% dice estar “De acuerdo” con la propuesta, mientras que un 32% indica que está “Muy de acuerdo”, dando cuenta de una recepción positiva de la propuesta por parte de los encuestados. Asimismo, un 16% dice estar “En desacuerdo” y “Muy en desacuerdo”, lo que se muestra a continuación:

Gráfico 13 Resultados Consulta Zonas Residenciales Mixtas



Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

De forma complementaria se consultó “¿Qué es lo que más valoras de la propuesta de Zonas Residenciales Mixtas?” y “¿Qué es lo que menos valoras de la propuesta de Zonas Residenciales Mixtas?”, lo que se presenta en la siguiente tabla. Cabe considerar que las observaciones exponen en base a la interpretación de los encuestados/as:

Tabla 66 Valoración de la propuesta – Zonas Residenciales Mixtas

Elementos valorados de la propuesta (Zonas Residenciales mixtas)	Elementos menos valorados de la propuesta (Zonas Residenciales Mixtas)
Limitar las concentraciones de edificaciones, eso ayuda a evitar el sobre poblamiento en la comuna	Edificaciones mayores a 5 pisos pueden ocasionar mucho volumen de personas
Baja la sobrepoblación	Construcción de edificios de más de 8 pisos, sobre todo en una zona verde.
El ordenamiento comunal que se quiere lograr	Que las zonas 9, 11 y 13 tienen demasiados pisos.
Diversificar los sectores donde está muy poblando y otros menos ya que la idea es que las zonas muy densas no se densifiquen más evitando la sobrepoblación y todo lo que genera	Los edificios a un costado del parque no desestimo
Que exista la intención uniforme de altura máxima de la edificación	Que aumente la congestión en los sectores
La propuesta a cuidar lo histórico residencial y mantener una cierta densidad.	Los barrios en blanco no veo a qué Plan Regulador quedarán regidos
Que cumpla con las regulaciones de la comuna para no tener problemas a futuro	Si superpongo esta imagen con las de áreas verdes son contradictorias, aquí aplican las mayores densidades poblacional y de alturas

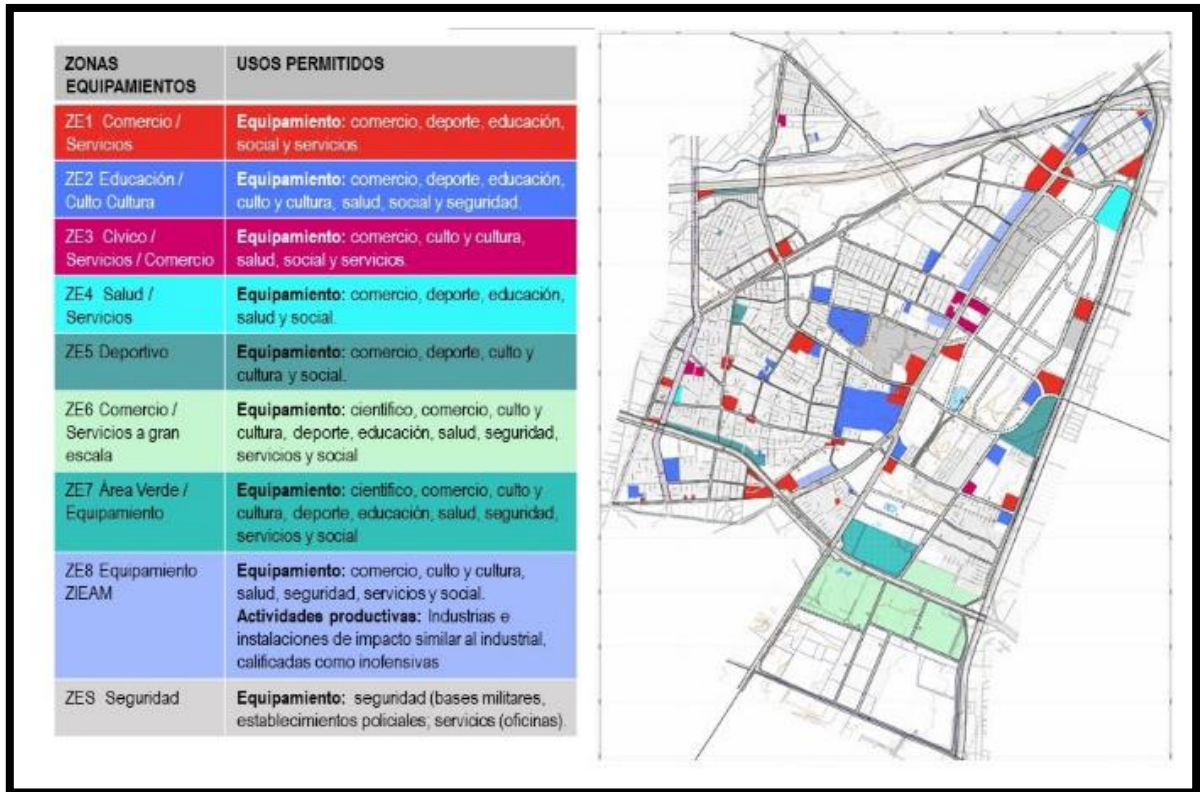
Elementos valorados de la propuesta (Zonas Residenciales mixtas)	Elementos menos valorados de la propuesta (Zonas Residenciales Mixtas)
Restringir altura de nuevas construcciones	Límite de 12 pisos parque bicentenario, debiera ser tope 8 pisos para no cortar paso de aire a la ciudad
La altura máxima de las edificaciones	Que puede colapsar la comuna con tantas personas si no va de la mano con la vialidad.
Esperemos que mejore la calidad de vida	Que nuestro Parque Bicentenario en lugar de árboles, crezcan casa y edificios
Que no excede de los 12 pisos	Que el sector del parque bicentenario se ve mucha densidad en un lugar donde no existe ninguna clase de servicios tales como colegios, CESFAM, ni conectividad.
Que se establezca límites de altura en edificios, que se consoliden los barrios más antiguos como zonas residenciales de baja densidad	La construcción en altura no es lo ideal para los vecinos. Cerrillos es una comuna agradable para mirar el entorno, cielo, sin grandes cantidades de cemento como otras comunas. Ojalá no se autorice construir en grandes alturas. Máximo 4 pisos.
La construcción de viviendas es valorable	
Que se derrumben estructuras que existen y violan los derechos de los vecinos.	

Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

VII.4.19.6 Zonas de Equipamiento

El siguiente plano muestran las Zonas de Equipamientos (sectores con actividades distintas a la vivienda, como comercio, establecimientos de salud, colegios, entre otros) que se propone para la comuna de Cerrillos. Para cada tipo de zona de equipamiento se detalla en la tabla, al costado izquierdo del plano, los distintos **tipos de actividades que se podrán desarrollar** en ellas.

Figura 253 Plano Zonas de Equipamiento



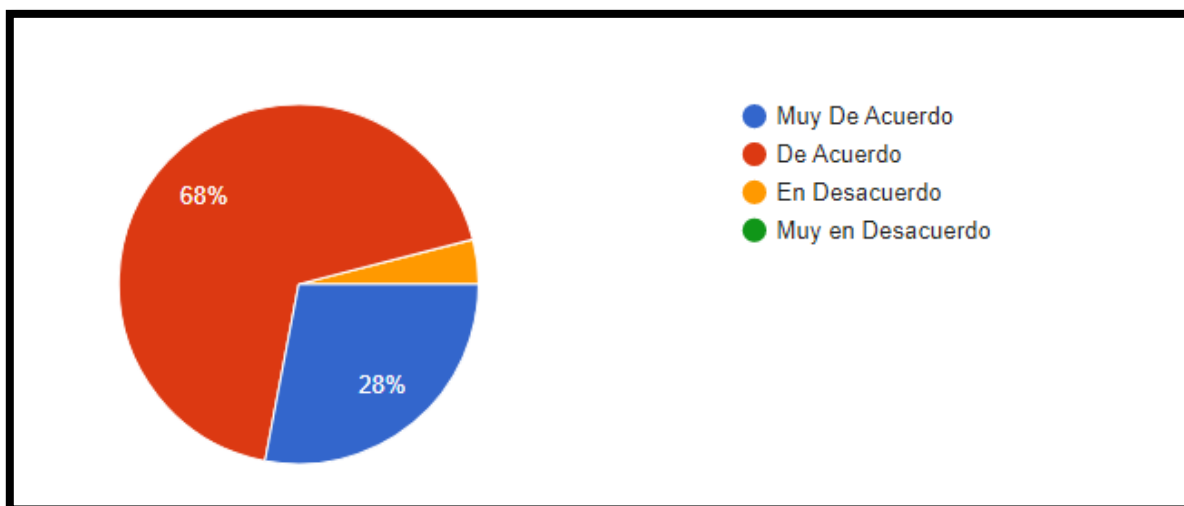
Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

La propuesta de Zonas de Equipamiento se centra en:

- 1) Corredor de equipamientos a lo largo de Avenida Pedro Aguirre Cerda.
- 2) Equipamientos puntuales en todo el recorrido del anillo interior.
- 3) Equipamientos en las entradas principales de la comuna.
- 4) Comercio y servicios de escala barrial para cada barrio de Cerrillos.

En relación a la pregunta “¿Qué tan de acuerdo estás con lo que se observa en el plano y se describe en la tabla?”, un 68% dice estar “De acuerdo” con la propuesta, mientras que un 28% indica que está “Muy de acuerdo”, reflejando una buena percepción sobre la propuesta. Asimismo, un 4% dice estar “En desacuerdo”.

Gráfico 14 Resultados Zonas de Equipamiento



Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

Además de lo anterior, se consultó “¿Qué es lo que más valoras de la propuesta de Zonas de Equipamiento?” y “¿Qué es lo que menos valoras de la propuesta de Zonas de Equipamiento?” lo que se presenta en la siguiente tabla. Cabe indicar que las observaciones exponen en base a la interpretación de los encuestados/as:

Tabla 67 Valoración de la propuesta – Zonas de Equipamiento

Elementos valorados de la propuesta (Zonas de Equipamiento)	Elementos menos valorados de la propuesta (Zonas de Equipamiento)
Me parece una muy buena propuesta ya que estas áreas son cara visible de la comuna y poseen una muy precaria inversión.	Se deben controlar para que sea organizado y eficiente la asignación se patentes.
Facilidad para los habitantes.	Deberían considerar, en conjunto al Minsal, un Cefsam para la Villa Portal Oeste. Cada vez crece más el sector y llegan nuevos residentes, los Cefsam actuales no darán abasto.
Tomem en consideración hacer algo con el peladero que hay entre el mall y General Velásquez.	Falta una comisaría en el sector portal oeste y centros educacionales de enseñanza básica y media.
El ordenamiento comunal.	Las zonas de actividad física son pobres en algunos sectores la piscina municipal no funciona y centros de salud están alejadísimos de unas zonas como zona sur.
El comercio bien distribuido.	La falta de más zonas del tipo ZE7.
Que la zona ZE1 este lo distribuida por toda la comuna.	Que no tengan las mantenciones adecuadas y los cuidados necesarios.
Es necesario ya que hacen mucha falta.	La falta de propuesta para los sectores marginales y más vulnerables de la comuna en ámbitos de servicios -salud - educación y cultura sector nor-poniente

Elementos valorados de la propuesta (Zonas de Equipamiento)	Elementos menos valorados de la propuesta (Zonas de Equipamiento)
Aunque la propuesta no mejora lo ya existente, que las mantengan es un alivio.	Es una pena que en la esquina de Arturo Prat con Lo Errázuriz se encuentre un terreno enorme sin que se ocupe para algo útil para la comunidad.
Se da prioridad a zona de colegios, locales comercial y edificios de salud.	Que no se especifica si es colegio o servicio de salud, por ejemplo, es nulo actualmente en el sector de Portal Oeste y Parque Bicentenario, y la propuesta es pobre en este sector. Con la relación a la propuesta de viviendas, falta.
Todo lo que ayude a los vecinos en distintos ámbitos sirve.	Pocas propuestas de seguridad para el sector norte y poniente de la comuna.
Los servicios y comercio al alcance de todos.	La poca seguridad. Hay espacio de la comuna que no tiene buena cobertura en este aspecto.
Que se consideren estos temas.	
Que se un uso de suelo comercial y de servicios en el sector de Arturo Prat con lo Errázuriz para rescatar el sector tan deteriorado y con terrenos en muy precarias condiciones, que se trate de activar comercialmente el sector de salvador allende y lo Errázuriz y Pedro Aguirre Cerda y lo Errázuriz con zonas comerciales.	
Mayor desarrollo comunitario.	

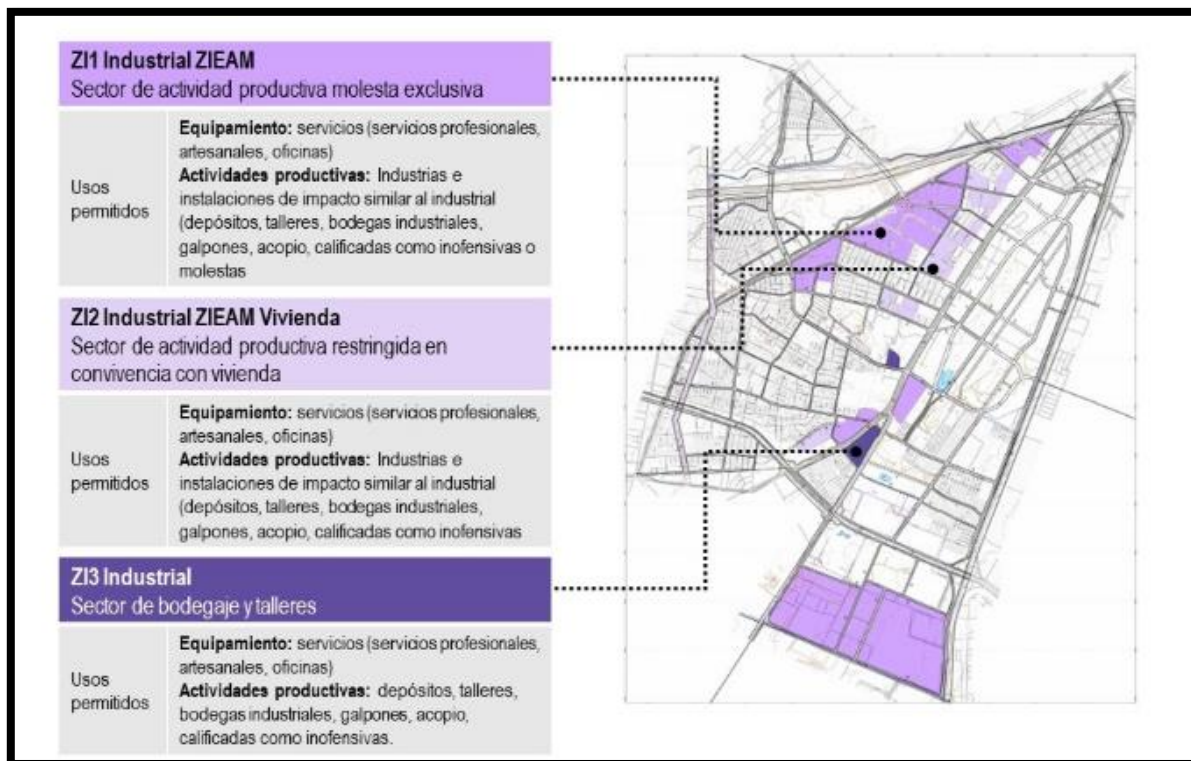
Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

VII.4.19.7 Zonas de Actividades Productivas

El siguiente plano muestra las zonas de Actividades Productivas (sectores con industrias y bodegas) que se propone para la comuna de Cerrillos.

Para cada tipo de zona de actividades productivas se detalla en las tablas, al costado izquierdo del plano, las **actividades que se podrán desarrollar** en ellas.

Figura 254 Plano Zonas de Actividades Productivas

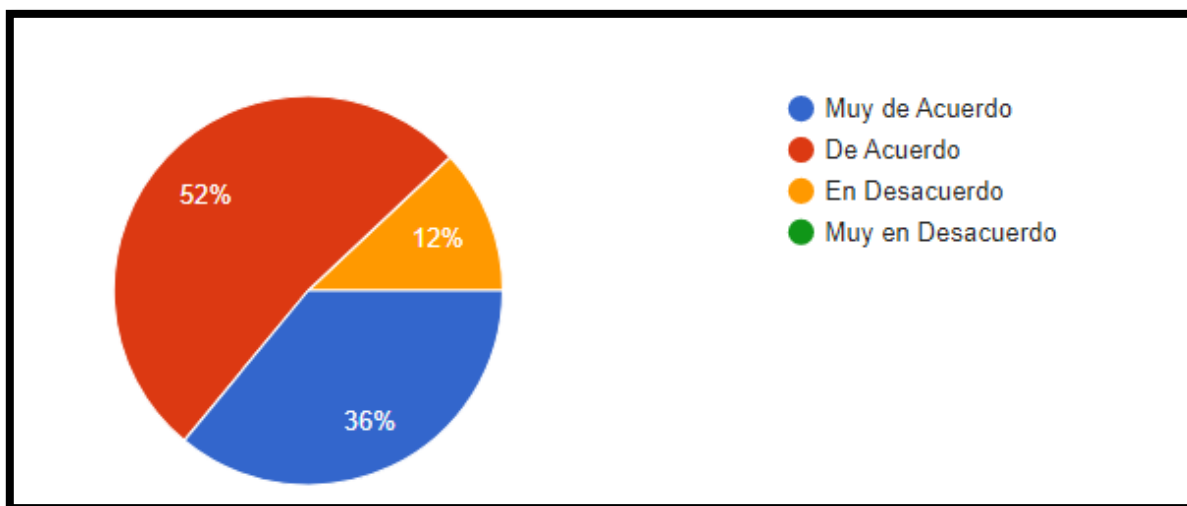


Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

La propuesta de Zonas de Actividades Productivas tiene como finalidad:

- 1) Mejorar la convivencia en zonas residenciales con industriales, estableciendo que la industria sea inofensiva.
- 2) Permitir el desarrollo de actividades industriales molestas en sectores donde ya existen este tipo de actividades y no se encuentran cercanos a viviendas.
- 3) Permitir el bodegaje de escala intermedia en sectores donde ya se encuentran instalados y no generan mala convivencia con las viviendas.

Acerca de la propuesta de Zonas de Actividades Productivas, se preguntó a los vecinos **¿Qué tan de acuerdo están con lo que se observa en el plano y se describe en las tablas?** Un 52% de los encuestados se manifestó “de acuerdo” con lo propuesto, un 36% “muy de acuerdo”, mientras que un 12% dijo estar en “desacuerdo” con la propuesta, como se puede apreciar en la siguiente ilustración:

Gráfico 15 Resultados Actividades Productivas

Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

Considerando la encuesta, se consultó “¿Qué es lo que más valoras de la propuesta de Zonas de Actividades Productivas?” y “¿Qué es lo que menos valoras de la propuesta de Zonas de Actividades Productivas?” lo que se presenta en la siguiente tabla. Es importante mencionar que las observaciones se exponen en base a la interpretación de los encuestados/as:

Tabla 68 Valoración de la propuesta – Zonas de Actividades Productivas

Elementos valorados de la propuesta (Zonas de Actividades Productivas)	Elementos menos valorados de la propuesta (Zonas de Actividades Productivas)
Mejoras para los avatares	No se tomó en consideración las bodegas San Francisco existentes al lado del Líder Oeste
Zonas se encuentren relativamente aisladas de las zonas residenciales	Poca conectividad a esos lugares.
Que se dé prioridad la vida de las personas y no existan peligros.	Que no se supervisen
Todo, excelente regulación.	No me parece correcto que se cambie las condiciones de calificación técnica en los terrenos de Cramer (Calle Lucerna 4925) y de la empresa Sabores y Fragancia (calle Las Encinas 268, filial de la primera), rebajándolas a "inofensiva", en contraposición a lo establecido en la materia por el PRMS (ZIEAM). Hay que considerar que se trata de una zona ya normada a nivel intercomunal, que ya estuvo congelada previamente, y que se pidió expresamente reincorporar, dado los problemas que generaban el rebajar la calificación. Se ha solicitado formalmente, mediante carta dirigida al SECPLAC,

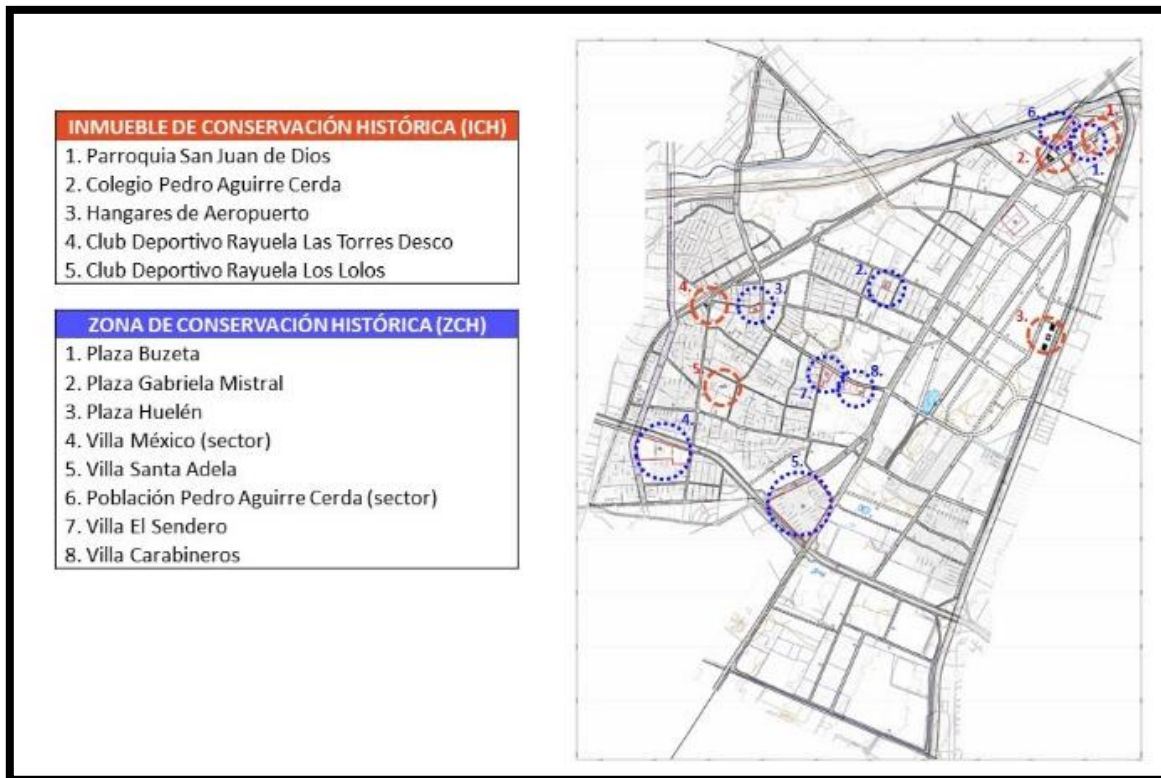
Elementos valorados de la propuesta (Zonas de Actividades Productivas)	Elementos menos valorados de la propuesta (Zonas de Actividades Productivas)
	mantener la zonificación y condiciones actuales en el lugar.
Que además de los usos permitidos exista un control, fiscalización de aquello y ver si sigue manteniéndose. Hay empresas que meten bulla de alto decibel a horarios inadecuados	Que no se tomó en cuenta las industrias que están alrededor de las comunas aledañas.
Reconoce zonas industriales	Acciones de mitigación desde las industrias para no afectar a las personas que viven en el entorno inmediato
Se da ir presente a aquellas empresas que están en zona mixta y molestan con su funcionamiento	La suciedad, cero cuidado con el medio ambiente
Que se encuentren más alejadas de la población	
Que se delimita la actividad para tranquilidad y la calidad de vida de la población	
Que se mantengan y consoliden los barrios industriales	

Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

VII.4.19.8 Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica

A continuación, se presenta la ubicación de los Inmuebles de Conservación Histórica y Zonas de Conservación Histórica (construcciones y sectores con interés patrimonial) que se propone para la comuna de Cerrillos.

Al costado izquierdo del plano se detallan las **construcciones y sectores patrimoniales que se pretende proteger**.

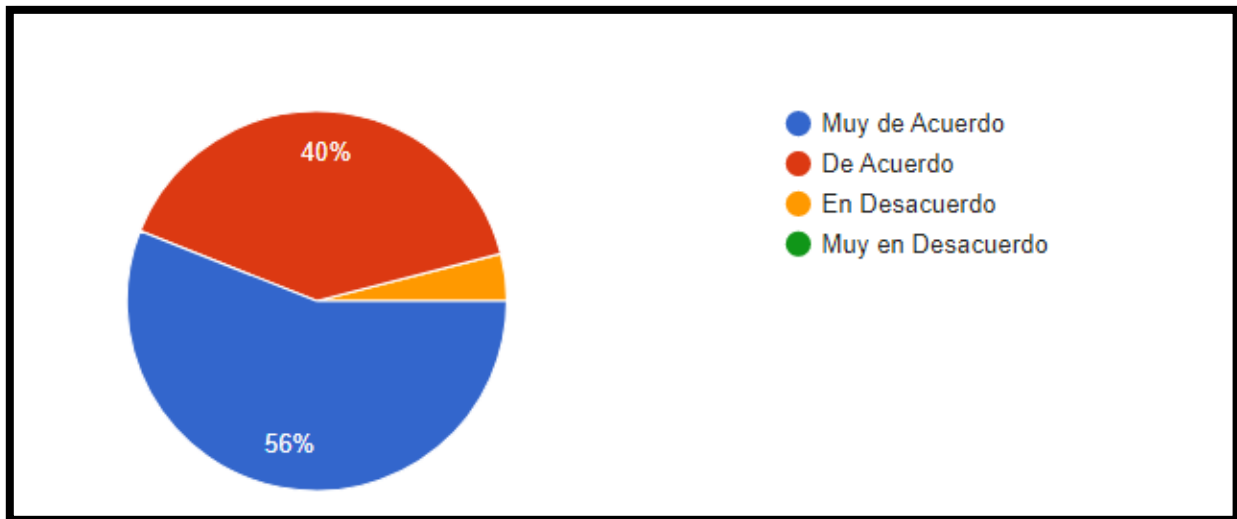
Figura 255 Plano Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica

Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

La propuesta reconoce principalmente lo manifestado por la comunidad de Cerrillos en etapas anteriores del Estudio del Plan Regulador Comunal.

Respecto al listado propuesto de Inmuebles de Conservación Histórica y Zonas de Conservación Histórica **¿Qué tan de acuerdo estás con lo que se indica?** Un 40% de los encuestados se manifestó “de acuerdo” con lo propuesto, un 56% “muy de acuerdo”, como se puede apreciar en la siguiente ilustración:

Gráfico 16 Resultados Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica



Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

Considerando la encuesta, se consultó “¿Qué es lo que más valoras de la propuesta de Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica?” y “¿Qué es lo que menos valoras de la propuesta de Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica?” lo que se presenta en la siguiente tabla. Cabe indicar que las observaciones se exponen en base a la interpretación de los encuestados/as:

Tabla 69 Valoración de la propuesta – Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica

Elementos valorados de la propuesta (Inmuebles y Zona de conservación histórica)	Elementos menos valorados de la propuesta (Inmuebles y Zona de Conservación histórica)
Me parece excelente	Debería de haber más sitios
Mantener la historia	Que no se cumplan
El proteger la identidad de los barrios y por ende la identificación de la comuna	Si existen más inmuebles de conservación histórica y zonas deberían ser consideradas todas
Buen estudio para cuidar los barrios	Que no exista seguridad y mantención a las zonas de conservación
Perfecto, es necesario e importante nuestra historia	Incorporar esos datos aportados
ICH 6. Casona ex asilo de anciano - Divino Maestro 7369 7- ex FAU U. de Chile- actual ESFOCAR (Escuela de Formación de Carabineros) Av. Pedro Aguirre Cerda 6655 9-Capilla Nuestra Señora de Loreto (patrona de la aviación) Av. Pedro Aguirre Cerda 6037 ZCH 9- Obra Don Orione Escuela Polivalente Av. Pedro Aguirre Cerda 7335 - Pequeño Cottolengo Orione 7306 Villa Desco Divino Maestro, esquina	No tengo reparos

Elementos valorados de la propuesta (Inmuebles y Zona de conservación histórica)	Elementos menos valorados de la propuesta (Inmuebles y Zona de Conservación histórica)
Salvador Allende hasta la altura del 1509 aproximadamente.	
Todos los elementos son valorados	Podrían a ver ciclo vías en AV. Errázuriz o arreglar ensanchar la calle AV. Errázuriz es muy angosta, y peligroso para los ciclistas.
Que se conserven, pero mejorando las mismas cosas que se encuentren.	Sin objeción
Que este ítem esté integrado en la propuesta.	Pocos lugares que se protejan.

Fuente: Encuesta Online Anteproyecto Preliminar PRC Cerrillos.

VIII ETAPA 5A, ANTEPROYECTO DEFINITIVO DEL PRC

VIII.1 INTRODUCCIÓN

La Ilustre Municipalidad de Cerrillos, llamó a licitación para el desarrollo del estudio “Actualización Plan Regulador Comunal Cerrillos”. Este instrumento tiene por objeto de estudio el territorio total de la comuna de Cerrillos, el cual no cuenta con un instrumento actualizado de carácter comunal que integre, planifique y norme dicho territorio.

Una participación ciudadana anticipada y oportuna, permite un desarrollo urbano acorde y alineado con su entorno. Para un Plan Regulador, la participación ciudadana requiere estar ligada a la definición de sus principales componentes (Fernández, 2013). De esta manera, los actores claves del territorio, deben basarse en el diálogo y relevar los beneficios colectivos de los individuales, siendo un fundamental en la generación y gestión de cualquier política pública, en este caso del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Para abordar la Participación Ciudadana durante el proceso de construcción de este instrumento de planificación, se han diseñado metodologías de consulta que responden de manera particular a alcanzar los objetivos esperados de la etapa Anteproyecto Preliminar del PCR.

El enfoque metodológico propuesto jerarquiza la Participación Ciudadana (PAC) como eje central para la elaboración del estudio que permita formular el Plan Regulador Comunal, por lo tanto, no sólo constituye parte de los antecedentes que alimentan el desarrollo técnico del instrumento, sino en cambio, la metodología propuesta tiene por objeto invertir dicha relación, de manera que **a través de la participación se construye el instrumento**.

El desarrollo del proceso de Participación Ciudadana considera tres criterios principales en su ejecución:

- **Transparencia:** el proceso de planificación territorial requiere una constante toma de decisiones sobre el desarrollo urbano. Por lo mismo, es fundamental velar por la transparencia de este proceso, donde exista registro de los acuerdos y avances sucesivos que se consideren en el Plan.
- **Diversidad:** las distintas actividades apuntarán a recoger la mayor diversidad de opiniones, visiones y consideraciones, provenientes de los múltiples actores que inciden en el desarrollo urbano de la comuna. Desde los sectores políticos, económicos, sociales, técnicos y ciudadanos en general, se recogerán los aportes y se tomarán decisiones en función del bien común.
- **Cobertura territorial y conocimiento local:** Dado el nivel de detalle que requiere la planificación de escala comunal, y las normas urbanísticas a definir, se propiciará un proceso que recoja la representatividad territorial de los distintos sectores, en particular, las unidades vecinales. Son los vecinos residentes quienes conocen a cabalidad los aspectos funcionales y relaciones espaciales de sus propios territorios.

El desafío en este sentido será el de integrar las visiones de barrio con una visión comunal integrada de desarrollo.

El presente documento corresponde a la entrega del "Informe de Participación Ciudadana" de la Etapa 5a, "Proyecto de PRC", en su edición 1. Es una instancia propositiva, por lo que es fundamental el trabajo con los distintos actores para las consolidar las definiciones y criterios de ordenamiento territorial propuestas en las etapas anteriores.

VIII.2 OBJETIVOS

Los objetivos del proceso de Participación Ciudadana, en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, son los siguientes:

- 1) Construir en forma colectiva el Plan Regulador Comunal de Cerrillos, recogiendo las características, atributos y potencialidades de la comuna y sus habitantes.
- 2) Incorporar las visiones de los distintos actores del territorio, integrando y articulando la toma de decisiones para el ordenamiento territorial.
- 3) Validar los avances de las distintas etapas, contando con una base sólida para la aprobación del Plan.

VIII.3 RESULTADOS

Luego de la aprobación de la etapa de Anteproyecto Preliminar, se retomaron las actividades de participación durante los meses de enero y marzo de 2023, convocando a distintos actores sociales como vecinos, dirigentes de organizaciones sociales y territoriales. Considerando lo anterior, se desarrollaron catorce (8) talleres con vecinos COSOC, Concejo Municipal, Focus Group Temáticos y sesiones con el Concejo Municipal, además de reuniones específicas con la comisión del PRC.

VIII.3.1 Taller 1 con Comité Consultivo, Estadio Municipal Colo Colo 07/03/2023

La actividad, de carácter abierto hacia los vecinos, se realizó el día martes 07 de marzo de 2023, desde las 18:00 hrs. a las 21:00 hrs. en el Estadio Municipal Colo Colo, ubicada en Colo Colo #1497, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 2 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 256 Fotografía 01 Taller 1 con Comité Consultivo, Estadio Municipal 07/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

Figura 257 Fotografía 02 Taller 1 con Comité Consultivo, Estadio Municipal 07/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 70 Síntesis de Resultados Taller 1 con Comité Consultivo, Estadio Municipal

Taller 1 con Comité Consultivo Estadio Municipal Colo Colo 07/03/2023
<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos consultan si en sector Oreste Plath se podría ampliar hacia el costado adosamiento. Indica que se han hecho mejoramientos urbanísticos que no fueron terminados. • Se pregunta sobre toma de terreno de Cerrillos aledaño a Oreste Plath, en zona de antiguo basural, habiéndose divisado incendios por el gas de los residuos, advirtiendo de potenciales explosiones. Se indica que no existen permisos para edificación de viviendas en ese lugar. • Los residentes, pensando en el futuro quisieran que se “limpiara la comuna”, indicando que en el sector de ferrocarril está lleno de basura, además de problemas de seguridad. Se imaginan el sector con mayores servicios.

Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.2 Taller 2 Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerda 09/03/2023

La actividad, de carácter abierto hacia los vecinos, se realizó el día jueves 09 de marzo de 2023, desde las 18:00 hrs. a las 21:00 hrs. en la Biblioteca Municipal de Cerrillos, ubicada en Av. Buzeta #669, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 8 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 258 Fotografía 01 Taller 2 con Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerda 09/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

Figura 259 Fotografía 02 Taller 2 con Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerda 09/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

Figura 260 Fotografía 03 Taller 2 con Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerda 7/09/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

Figura 261 Fotografía 04 Taller 2 con Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerda 07/09/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 71 Síntesis de Resultados Taller 2 con Comité Consultivo Escuela Pedro Aguirre Cerda

Taller 2 con Comité Consultivo Comunidad Escuela Pedro Aguirre Cerda 09/03/2023

- Vecinos consultan que cada cuánto tiempo cambia el Plan Regulador. Se indica que no existe Plan Regulador en Cerrillos, el cual se hereda del de Maipú. Está la obligación de estudiarlo en 10 años más, para actualizarlo.
- Vecinos señalan que la Junta de Vecinos de sector Buzeta se encuentra inactiva en sus actividades.
- Se pregunta sobre expropiaciones en sector Buzeta, y cómo se realizarían estas por parte del MOP.
- Vecinos consultan si el PRC implica alguna modificación en recorridos de buses interurbanos en dirección a Peñaflor, Talagante.
- Se explica que por la construcción de Melitren y de Extensión de Línea 6 reducirá el nivel de pasajeros a nivel superficial y que se haga usos de esos buses, los cuales seguirán en funcionamiento, pero probablemente en menor cantidad.
- Surge la inquietud acerca de, cómo se asegura que las futuras viviendas que se construirán sean habitadas por habitantes de Cerrillos.
- Residentes preguntan qué significa que sean zonas de conservación histórica. Lo consultan porque una inmobiliaria en zona de Buzeta quiere adquirir una serie de viviendas (Población Pedro Aguirre Cerda). Se explica que el Plano Regulador implica para este caso, conservar la imagen urbana de la comuna. Se busca que permanezca la arquitectura y sus características.
- Se consulta si toda la población Pedro Aguirre Cerda Estaría en Zona de Conservación Histórica. Ene se sentido, se explica que sólo un segmento del asentamiento, desde Los Cisnes.

Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.3 Talleres Concejo Municipal

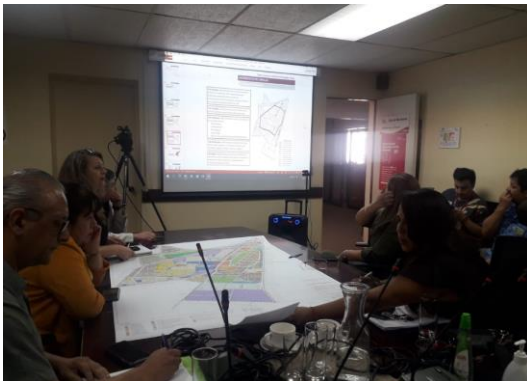
Estos talleres son encuentros cuya convocatoria está dirigida a los concejales de la I. Municipalidad de Cerrillos. Estas instancias se desarrollan en el Salón del Concejo Municipal, pudiendo realizar un total de 2 Talleres donde los concejales tuvieron la oportunidad de aportar su punto de vista, dando cuenta de sus necesidades vinculadas con su vida cotidiana en la comuna.

VIII.3.3.1 Taller 1 con el Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal 19/01/2023

La actividad se realizó el día jueves 19 de enero del 2023, en la I. Municipalidad de la comuna, ubicada en Piloto Lazo 120, Cerrillos, participando del taller 7 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 262 Fotografía 01 Taller 1 con el Concejo Municipal 19/01/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

Figura 263 Fotografía 02 Taller 1 con el Concejo Municipal 19/01/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.3.1.1 Síntesis de resultados

Tabla 72 Síntesis de Resultados Taller 1 con el Concejo Municipal

Taller con el Concejo Municipal 19/01/2023
<ul style="list-style-type: none"> • Están de acuerdo con la propuesta de incorporar en zonas industriales, especialmente en el Corredor Pedro Aguirre Cerda, viviendas a partir del segundo piso, en el primer piso comercios y servicios. • Indican que se colapsará la comuna por el gran número de viviendas, en términos de gestión municipal y el atochamiento vehicular, proponen que terreno de Indura no se utilice como zona residencial, es preferible utilizar ese lugar en equipamiento de salud y educación debido al tamaño del terreno. • Se manifiesta interés de que en un futuro exista un mayor número de jardines infantiles en la comuna. Solicitan que en las zonas residenciales se incentive su construcción en los sectores de proyectos inmobiliarios, específicamente en zona ZR12.

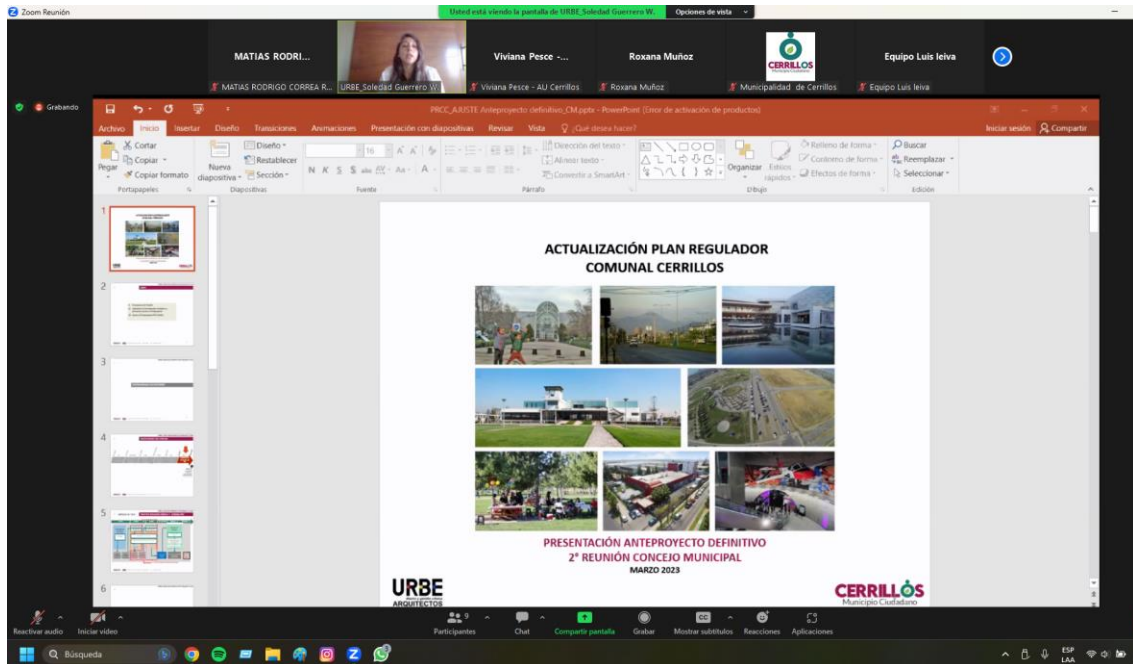
Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.3.2 Taller 2 con Concejo Municipal, vía zoom 31/03/2023

La actividad se realizó el día viernes 31 de marzo del 2023, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. De manera telemática, a través de la plataforma Zoom. En la instancia asistieron 7 personas equipo de concejales de la comuna.

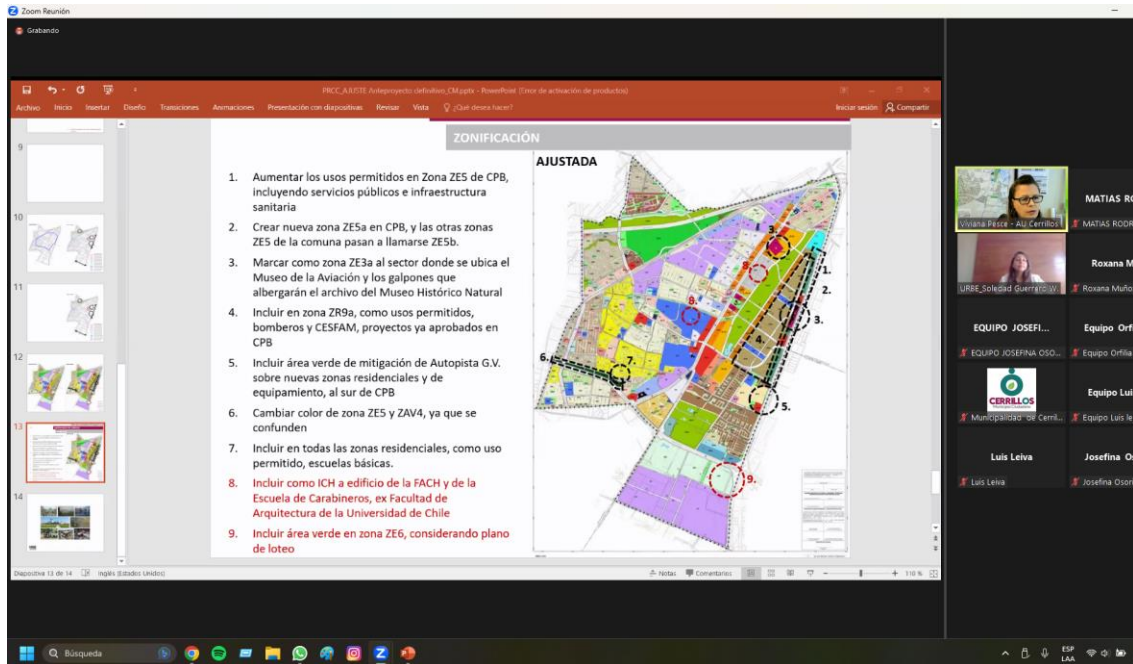
A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 264 Captura de pantalla 01 Taller 2 con Concejo Municipal, Plataforma Zoom 31/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023

Figura 265 Captura de pantalla 02 Taller 2 con Concejo Municipal, Plataforma Zoom 31/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.3.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 73 Síntesis de Resultados Taller 2 con Concejo Municipal, vía zoom

Taller 2 con Concejo Municipal, Vía zoom 31/03/2023

- Los participantes discuten la posibilidad de construir una calle en el área propuesta para proyecto inmobiliario y también se discute la conservación de los edificios históricos en el Parque Bicentenario.
- Se mencionan siete inmuebles más los edificios de la FACH y la escuela de carabineros como posibles inmuebles de conservación histórica. Se debate la inclusión de la Villa Desco en la zonificación de barrios patrimoniales y se acuerda entregar una ficha patrimonial de la villa.

Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.4 Focus Group Temático

Estos talleres tipo Focus Group incluyen 3 focus group temáticos (Transporte, Económico y Productivo y CBP).

VIII.3.4.1 Taller Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023

La actividad se realizó el día miércoles 8 de marzo del 2023, desde las 10:30 hrs. a las 12:00 hrs. en la Biblioteca Municipal, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 6 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 266 Fotografía 01 Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

Figura 267 Fotografía 02 Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.4.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 74 Síntesis de Resultados Taller Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023

Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023
<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos indican que calles Salvador Allende y Departamental actualmente están colapsados y que un solo acceso es insuficiente. • El equipamiento necesitaría una calle que lo bordee. • Han recibido reclamos para acceder a Villa Oeste. • Vecinos preguntan qué recorridos del transporte público se están proyectando. • Considerar que frente al comercio hay que establecer una línea de estacionamiento. • Vecinos indican que no queda claro que esa calle local que bordea Ciudad Parque sea suficiente para toda la fricción que se generaría en el lugar. • Indican que hay que revisar escala/categoría de la calle porque es angosta y puede generar inconvenientes. • La salida de la Ruta 78 genera atacamiento para las personas que residen en ese sector y preguntan si se proyecta otra salida.

Focus Group Transporte, Biblioteca Municipal 08/03/2023

- Se requiere continuidad de la caleterera para el ingreso extender calle local hasta la Zona de Equipamiento.
- Vecinos preguntan si se está haciendo un diseño de salida desde la Autopista Central hacia el sur.
- Indican que caleteras no deberían ser bidireccionales.
- Preguntan si hay un proyecto futuro de vías expresas y túneles con financiamiento de Mall Plaza Oeste.
- Vecinos solicitan que las zonas residenciales que den a la Autopista tengan un buffet verde para disminuir la contaminación acústica y reducir el impacto visual de la autopista.
- Se informa que existen dos estaciones del tren de Melipilla en la comuna y que se está observando que la Estación Lo Errazuriz pudiera ser intermodal con el Metro Línea 6.
- Toda la faja de tren será confinada, habrá frecuencias de 4-6 minutos en hora punta a alta velocidad. El confinamiento controla la entrada de terceros a las vías del tren.
- Puentes ferroviarios en conjunto con SERVIU calle 5 de abril.
- Proyecto de pasos multipropósitos soterrados. Se busca la armonización de proyecto con el entorno.
- Se hacen cargo de los pasos que existen.
- Solicitan que por cada 500m existan pasos multipropósitos y cruces peatonales cada 250m.
- La tecnología del tren no genera mucha contaminación acústica.
- Analizar por donde van a hacerse los pasos (soterrados o aéreos).

Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.4.2 Taller Focus Group 2 Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 07/03/2023

La actividad se realizó el día martes 07 de marzo del 2023, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en la Biblioteca Municipal de Cerrillos, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 15 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

**Figura 268 Fotografía 01 Focus Group 2
Económico y Productivo, Biblioteca
Municipal 07/03/2023**



Fuente: Registro URBE, 2023.

**Figura 269 Fotografía 02 Focus Group 2
Económico y Productivo, Biblioteca
Municipal 07/03/2023**



Fuente: Registro URBE, 2023.

**Figura 270 Fotografía 03 Focus Group 2
Económico y Productivo, Biblioteca
Municipal 07/03/2023**



Fuente: Registro URBE, 2023.

**Figura 271 Fotografía 04 Focus Group 2
Económico y Productivo, Biblioteca
Municipal 07/03/2023**



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.4.2.1 Síntesis De Resultados

**Tabla 75 Síntesis de Resultados Focus Group Económico y Productivo, Biblioteca
Municipal**

Focus Group Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 07/03/2023

- Se pregunta acerca del aumento de tráfico en el Anillo Estructurante.
- Se pregunta cómo se asocia la alternativa integrada a los proyectos de Metro.
- Se presentan dudas sobre la calle propuesta paralela a Pedro Aguirre Cerda y las calles propuestas que atraviesan la comuna. Se responde que estas últimas ayudan a distribuir los grandes flujos existentes en la calle Pedro Aguirre Cerda.

Focus Group Económico y Productivo, Biblioteca Municipal 07/03/2023

- El equipo representante de Mall Plaza pregunta si es posible considerar al sector de Mall Plaza Oeste como zona residencial, lo que no sería posible debido a las indicaciones del PRMS.
- Se presentan dudas sobre el tipo de viviendas en ese sector y se pregunta si la zona ZR9 es zona industrial.
- Posteriormente, se discuten observaciones específicas sobre los planos, incluyendo la factibilidad de solicitar un cambio de uso de suelo, la calle propuesta paralela a Pedro Aguirre Cerda, la ocupación de suelo de Mall Plaza y su altura máxima. Por último, se solicita analizar la zona Z12.

Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.4.3 Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 09/03/2023

La actividad se realizó el día jueves 09 de marzo de 2023, desde las 10:00 hrs. a las 12:00 hrs. en la Biblioteca Municipal de Cerrillos, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 11 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 272 Fotografía 01 Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 09/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

Figura 273 Fotografía 02 Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 09/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.4.3.1 Síntesis De Resultados

Tabla 76 Síntesis de Resultados Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal

Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal 09/03/2023
<ul style="list-style-type: none"> • Se solicita que las vialidades locales en Ciudad Parque no tengan una faja menor a 14 mts. • Se pide ajustar la vialidad nueva Portal Poniente según el lote 105 que ya está en concurso. • Se pregunta acerca de la posibilidad de empalmar la calle proyectada 2 con la nueva vía Parque Portal Oriente. • Se solicita revisar que la normativa de área de riesgo PRMS ZAV3 (Ex vertedero) tenga normas que promuevan el incentivo y se pide revisar el tema del cambio de zona en ZR5A por ZAV2 (que es área verde PRMS). • Se solicita que la zona ZE5 tenga más flexibilidad de equipamientos y servicios, y se agrega el uso de infraestructura sanitaria. • En el sector donde se encuentran los Hangares, se solicita cambiar el uso de suelo. • Se pide revisar las vialidades PRMS transitorias para ver si se incorporan en el instrumento comunal. Por último, se solicita revisar los nuevos edificios de valor patrimonial como el edificio de LAN y el edificio de la escuela de carabineros.

Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.5 Talleres COSOC

Estos talleres son encuentros cuya convocatoria está dirigida a actores de la Sociedad Civil de la comuna. Estas instancias se desarrollan en distintos edificios públicos de la comuna, pudiendo realizar un total de 2 Talleres donde los consejeros tuvieron la oportunidad de aportar su punto de vista, dando cuenta de sus necesidades vinculadas con su vida cotidiana en la comuna.

VIII.3.6 Taller 1 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 19/01/2023

La actividad se realizó el día jueves 19 de enero de 2023, desde las 12:00 hrs. en la Sala del Concejo Municipal de Cerrillos, ubicada en Camino a Lonquén #7578, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 12 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

Figura 274 Fotografía 01 Taller 1 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 19/01/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

Figura 275 Fotografía 02 Taller 1 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 19/01/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.6.1 Síntesis De Resultados

Tabla 77 Síntesis de Resultados Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal

Taller 1 con el COSOC, Biblioteca Municipal 11/10/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Se manifiesta preocupación sobre si la calle Salomón Sack se une con Salvador Allende y de qué forma se une. • Área verde de Las Hortensias se construirán viviendas sociales. • Preocupación por densidades, estiman que 750 es apropiado. • Problemática de los campamentos. • Se consulta sobre qué son los sectores de renovación. • Se pregunta si la ex facultad de Arquitectura la Universidad de Chile, donde ahora está ubicada la Escuela de Carabineros, se puede considerar un inmueble de conservación histórica.

Fuente: Registro URBE, 2023

VIII.3.7 Taller 2 con el COSOC, SECPLA 22/03/2023

La actividad se realizó el día miércoles 22 de marzo de 2023, desde las 16:00 hrs. a las 18:00 hrs. en dependencias municipales (SECPLA), ubicada en Piloto Lazo #120, Cerrillos. A la instancia asistieron 6 vecinos de la comuna.

A continuación, se muestra una fotografía y respaldo de la actividad:

Figura 276 Fotografía 01 Taller 2 con el COSOC, SECPLA 22/03/2023



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.7.1 Síntesis De Resultados

Tabla 78 Síntesis de Resultados Taller 2 con el COSOC, Sala Concejo Municipal

Taller 2 con el COSOC, Sala Concejo Municipal 10/11/2022
<ul style="list-style-type: none"> • Concejeros solicitan aumentar la difusión de las actividades de PAC. • Consultan si se evalúa ambientalmente IPT, lo que se responde explicando el proceso de EAE.

Fuente: Registro URBE, 2023

VIII.3.8 Reuniones Comisión Plan Regulador Comunal de Cerrillos

A continuación, se presentan los resultados de las reuniones con la Comisión del Plan Regulador Comunal de Cerrillos que reúne a distintas autoridades y entidades técnicas responsables de llevar a cabo el proceso de Actualización de Plan Regulador Comunal de Cerrillos. Cabe indicar que las instancias se desarrollaron entre los meses de enero y marzo del 2023 en dependencias de la I. Municipalidad de Cerrillos. El objeto de estas instancias fue presentar el anteproyecto preliminar "ajustado" por URBE, post reunión SEREMI MINVU.

VIII.3.8.1 Reunión 1 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos 10/01/2023

La actividad se realizó el martes 10 de enero de 2023, desde las 10:00 hrs. en las dependencias de SECPLA de la Municipalidad de Cerrillos, ubicada en Piloto Lazo #120, Cerrillos. A la instancia asistieron 7 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

VIII.3.8.1.1 Síntesis De Resultados

Tabla 79 Síntesis de Resultados Reunión 1 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos

Reunión 1 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos
<ul style="list-style-type: none"> • Se manifiesta preocupación por el aumento de viviendas sugeridas en la propuesta de ajuste de URBE, las cuales fueron incorporadas en gran parte del territorio que hoy en día es industria molesta, regido por el PRMS. • Se hace hincapié en la importancia de mantener la actividad productiva industrial dentro de la comuna, pero tal como se había propuesto en el anteproyecto preliminar, de tipo inofensivo en los sectores que colindan directamente con la vivienda y de tipo industrial molesto en el borde de Av. Salvador Allende. • Por lo cual, se acuerda mantener la zonificación Z12 tal como indicaba la propuesta de anteproyecto preliminar, y únicamente incorporar vivienda en el sector que bordea el corredor PAC, en su lado poniente. En ese sentido, casi toda la zonificación establecida ahí como ZE8 se decide establecer como ZR9c, desde calle Los Cisnes hasta Av. Las Américas. • Adicionalmente, la Comisión PRC propone generar un frente de equipamiento a Av. Salvador Allende (con zonificación ZE8), de manera de darle actividad a este frente, aprovechando que algunas de estas industrias tienen abandonados esos predios, además de aportar a las áreas residenciales "islas" que se ubican en este sector (Villa Suiza y Esperanza y Villa Las Palmas) con comercio y servicio accesible para los vecinos. • Acerca de la única área verde propuesta en anteproyecto preliminar en el sector residencial interior que colinda con áreas industriales, utilizando el único predio desocupado del sector, se decide aumentar esta área verde, incorporando todo el predio desocupado, considerando que además se incorporará a la propuesta nuevos habitantes en el frente de Av. PAC. Cabe señalar que para este predio se ha ingresado al municipio un proyecto de vivienda social, el cual no tendría asidero para el equipo técnico municipal. • Se solicita incorporar como zonificación de área verde o con uso deportivo a un predio ubicado al norte de Av. Américo Vespucio y de su área verde intercomunal, ya que el municipio pretende comprar este terreno y darle este tipo de uso. Se decide definir el predio indicado con zonificación ZE5. • Acerca del terreno de la industria INDURA, y considerando que esta se irá de la comuna, se aprueba la propuesta ajustada del consultor de incorporar vivienda en ese predio, ya que se ubica sobre la Av. PAC y permite continuar con la vivienda propuesta en CPB para ese borde. • Se acuerda incorporar una calle trasera a las viviendas indicadas en el punto 3), de manera de generar distanciamiento de las nuevas áreas residenciales con la industria, además de que permite para darles a las viviendas una accesibilidad secundaria para que no congestione más aún la Av. PAC. • En la misma línea, se decide incorporar una nueva área verde lineal entre el sector de industria molesta y la nueva área residencia del corredor PAC poniente, aumentando el distanciamiento ya establecido con la nueva vialidad, ya que esta industria seguirá manteniendo su calificación de molesta. • Se solicita incorporar calle paralela al sur de la calle Salomón Sack, en CPB, tal como establecía la modificación 105 del PRMS.

Reunión 1 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos

- Se plantea discrepancia en el dibujo de la zona ZE5 establecida en Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, ya que al parecer hay un proyecto que podría modificar este dibujo. Se acuerda dejar pendiente la modificación de este loteo, en la medida que se tomen decisiones acerca del proyecto mencionado.

Fuente: Registro URBE, 2023

VIII.3.8.2 Reunión 2 Comisión Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos 08/03/2023

La actividad se realizó el miércoles 08 de marzo de 2023, desde las 15:40 hrs. en la Sala del Concejo Municipal de Cerrillos, ubicada en Piloto Lazo #120, Cerrillos. A la instancia asistieron vecinos y dirigentes de la comuna, participando del taller 7 personas.

A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad:

**Figura 277 Fotografía 01 Reunión 2
Comisión Plan Regulador Comunal de
Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de
Cerrillos 08/03/2023**



Fuente: Registro URBE, 2023.

**Figura 278 Fotografía 02 Reunión
Comisión Plan Regulador Comunal de
Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de
Cerrillos 08/03/2023**



Fuente: Registro URBE, 2023.

VIII.3.8.2.1 Síntesis De Resultados

Tabla 80 Síntesis de Resultados Comisión Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos 08/03/2023

Comisión Plan Regulador Comunal de Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad de Cerrillos 08/03/2023
<ul style="list-style-type: none"> • Villa Santa Adela se mantiene como Zona de Conservación Histórica, vecinos preguntan por los beneficios que eso implica (subsidios de mejoramiento de vivienda) • Están de acuerdo con el anteproyecto porque se observa el perfil completo del corredor de Pedro Aguirre Cerda con Equipamientos y Servicios en el primer piso. • Se consulta sobre la posibilidad de que exista un área verde de mitigación que dé a la autopista de General Velázquez, en el nuevo sector residencial. • En el focus Group de Transporte, por autopista central, se mencionó que la calle local podría aumentar sus medias y conectarse con Departamental, esto podría significar que la calle local se convierta en una caletera, por lo que no se realizará. • Se consulta sobre terreno ZE5, definido como equipamiento deportivo. SERVIU podría cambiar su uso. • Solicitan que zonas ZV4 y ZV5 cambien su color, porque al ser ambos de color verde, se confunde. • Zona ZE3B ZE5 incluir en estas zonas el uso de multicanchas y de sede social. • ZE6 Por General Velázquez y Américo Vespucio, existe un área verde que está en un plano de loteo que se debe incorporar. • Se solicita que avenida lo espejo mejore su faja vial y que se rectifique para toda la faja de 40 metros. • Solicitan que zona ZE5 cercano a norte de Zanjón de la aguada, donde hay un proyecto de generar un sector ceremonial, es atravesado por una vía, es necesario correrla.

Fuente: Registro URBE, 2023

VIII.4 Conclusiones

En estas instancias los vecinos destacaron la preocupación por el acceso, la calle local que bordea Ciudad Parque, los pasos multipropósitos soterrados y aéreos, la contaminación acústica y el aumento del tráfico en el Anillo Estructurante. También hubo preguntas sobre la asociación de la alternativa integrada a los proyectos de Metro. Además, se discutieron puntos específicos como la unión de las calles Salomón Sack y Salvador Allende, la construcción de viviendas sociales en el área verde de Las Hortensias, la zonificación de la ex facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile y el aumento de viviendas sugeridas en la propuesta de ajuste de URBE. También se abordó la importancia de mantener la actividad productiva industrial dentro de la comuna, se propuso aumentar el área verde en el sector residencial e incorporar una calle trasera a las viviendas propuestas, y se discutió la zonificación de Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez y Villa Santa Adela y la posibilidad de un área verde de mitigación en la autopista de General Velázquez. En general, estos elementos indican que la comuna de Cerrillos está experimentando un proceso de cambio y transformación en su desarrollo urbano, y que se requiere una planificación cuidadosa y considerada para abordar los desafíos y oportunidades que se presentan.

IX ANEXOS

IX.1 ETAPA 2A

IX.1.1 Lista de asistencia Focus Group

Figura 279: Lista asistencia Focus Group Económico, 17-01-20, página 1

URBE
ARQUITECTOS

HR: 41.00

PROYECTO: PRC Cerrillos
ACTIVIDAD: Focus Group Económico

LUGAR: Centro Cultural Tío Pablo Poma
FECHA: 17-01-2020

N°	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Cristóbal Medeiros	Consultor	URBE	994451615	cristobal.medeiros@urbe.cl	
2	Ómar Bermúdez	Eng°-Téc. Sindicatos	Sindicato IER	997838770	omarbermudez@grupoc.ve	
3	Soledad Guerra Wolf	ARG	URBE	979464190	sguerrero@urbe.cl	
4	GLORIA GARCÍA	Sind. Fenas / Libres	Milador / Presidencia	44673974	GGC@live.cl	
5	Diana Becedas / Silva	Sportivistas	U. Cerrillos	950944101	dianebecas@u.cerrillos.cl	
6	FRANCO DEZ M	PROFESOR	COMUNA CERRILLOS	99692287		
7	Diana Boccardo	URBE AREA	URBE	23674000	DBOCCARDO@URBE.CL	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° ____ / ____

Fuente: Elaboración propia

IX.1.2 Lista de asistencia Taller UV N°31

Figura 280: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 1

URBE
ARQUITECTOS

HR: 19:04

LUGAR: Sede UV 31 Gabriela Mistral
FECHA: 21-01-2020

MESA 1

PROYECTO: PRC Cerrillos
ACTIVIDAD: Jornada 1 PAC UVUV

N°	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	LUIZ SALGADO V.	Vecino		995418430	LSALGADOV@Y.M.I.B.T	[Firma]
2	Florencia Lombardi	Socio		995290294	Florence.Lombardi@telefonos.cl	[Firma]
3	MIGUEL TORRES BRIONES	Vecino	J.V.	995204487	MIGUEL_TORRES@HOTMAIL.CL	[Firma]
4	Patricia Rojas	Vecina			proyectos@chilimil.cl	[Firma]
5	Brno Jimenez	Vecino		992070418		[Firma]
6	GRACIELA TERRADA	Vecina		951315092		[Firma]
7	Olivera Barte	Vecina		91788000		[Firma]
8	Luis Mallaves C.	Vecino		930386808		[Firma]
9	Patricio Briones	Vecino		912868927	SUPERPATOBA@GMAIL.COM	[Firma]
10	Agustín Briones	Vecino		997015526		[Firma]
11	ARUNO ESPINOSA	Vecino	CABILDO GABRIELA	996880039	ARUNOESPINOSA@GMAIL.COM	[Firma]
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° ___ / ___

Fuente: Elaboración propia

Figura 281: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 2

URBE
ARQUITECTOS

HR: 19:04

LUGAR: Sede UV31 Gabriela Mistral
FECHA: 21-01-2020

PROYECTO: PAC Cerrillos
ACTIVIDAD: Jornada 1 PAC UVV

MESA 2

N°	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Denisse Govejo Jiménez			4569746224	denisse.govejo@urbe.cl	
2	Diego Heredia Sagallaris			156930027926	diego.heredia@urbe.cl	
3	Margely Quiróspati	Psicóloga	Centro de Salud Pudahuel	979667281	miquir@urbe.cl	
4	Alexandra Garmezán	Directora	UKAMA	967271218	alexandra.garmezan@urbe.cl	
5	M. ISABEL LILLOS	TRANSACCIA		990862570	isabel.lillos@urbe.cl	
6	Francisco Jara de la Parra			946386153	francisco.jara@urbe.cl	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° ____ / ____

Fuente: Elaboración propia

Figura 282: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 3

URBE
ARQUITECTOS

HR: 19:04

LUGAR: Sede UV 31 Gabriela Michard
FECHA: 21-01-2020

PROYECTO: PRC Cerrillos
ACTIVIDAD: Jornada 1 PAC UVV

MESA 3

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Olga Gabby	delegada	J.V. Villa Deseo	990882641	olga.gabby@celstrat.cl	<i>[Firma]</i>
2	Josue Luis Quiñ	Socio	Junta de Vecinos	9942029176		<i>[Firma]</i>
3	Josmar Pérez R.	PRO. J.V.M	-	956191577	lalo@historia.cl	<i>[Firma]</i>
4	Carla Pérez Zúñiga		-	982220556	cperez@262@gmail.com	<i>[Firma]</i>
5	Oscar Aránguez	Socio	Junta Vecino	993817838	OscarAranguez@MSN.COM	<i>[Firma]</i>
6	Luis Maldonado		-	957791343	LUIS MARDON MALDONADO	<i>[Firma]</i>
7	ESTELIANA LINA A.	Socia	J.V. Vecinos	9-61689060	estelina.lina@	<i>[Firma]</i>
8	LUCIA JUANA P.	Socia	J. Duñau	9-3673389	luciana.juana@	<i>[Firma]</i>
9	Indira Mardón	Vecino	-	5571818	indira.mardon@	<i>[Firma]</i>
10	FERNANDO LOPEZ	Vecino	-	55706222	fernando.lopez@	<i>[Firma]</i>
11	Carla Zamayo M.	Socia	J. Vecinos	994435592		<i>[Firma]</i>
12	Robert Acayo E.		J. Vecinos	957104034		<i>[Firma]</i>
13	Angela Henríquez	Socio		950139797	angelahenriquez@	<i>[Firma]</i>
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° 1

Fuente: Elaboración propia

IX.1.4 Lista de asistencia Taller UV N°30

Figura 284 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°30, 10-03-20, página 1.

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PAC Cerrillos
ACTIVIDAD: PAC UV N°30

LUGAR: Señal Anice
FECHA: 10-03-2020
HR: 19:15

NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1. PAOLA BAUTIERA	Integrante	MOSACAT	953933234	mosacat@mosacat.cl	<i>[Firma]</i>
2. ANTONIO GONZALEZ	Integrante	UKAMAO	967271218		<i>[Firma]</i>
3. NECTOR ALVARADO	Presidente	J.V. NUEVO COMIENZO	954156311		<i>[Firma]</i>
4. DORIS NILO SOTO	Tesoro.	Integrante	98459181	Secretaria de grupo	<i>[Firma]</i>
5. EDUARDO DILLONUEVA M	DIRECTIVO	J V 30	962670763	Propiedad de UV N°30	<i>[Firma]</i>
6. Gloriana Minonche M	Uteirna		985352336	Phine Minonche	<i>[Firma]</i>
7. M. Leonora Fontana	Secretaria	Sociedad de vecinos	910025667		<i>[Firma]</i>
8. Maly Camila Pando	Tesoro.	Sociedad de vecinos	99570628		<i>[Firma]</i>
9. Margarita Tejada Gamba	Presidente	Sociedad de vecinos	91388986		<i>[Firma]</i>
10. Mario Torres Lopez		Sociedad de vecinos	90871001		<i>[Firma]</i>
11. MARIA RIVAS BLAS	Presidenta	Centros de Vecinos	957543686		<i>[Firma]</i>
12. REMI FAUVEY	Pdte.	COVES Huelén	228683636		<i>[Firma]</i>
13. Ana Carolina Rojas	Secretaria	Comunidad	994127085		<i>[Firma]</i>
14. Claudio Fornes			984020781		<i>[Firma]</i>
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

N°: /

Fuente: Elaboración propia

IX.1.5 Lista de asistencia Taller UV N°10

Figura 285 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 1.

URBE
ARQUITECTOS

HR: 19:20

PROYECTO: PRC Cerrillos

ACTIVIDAD: SAC UV N° 10

LUGAR: Escuela P. Aguirre Cerda

FECHA: 12-03-2020

N°	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	GEORGINA ORTEGA TAPIA	VECINA		974310176		[Firma]
2	Valencia Morales Alvarado	Vecina		61652816		[Firma]
3	Patricio López Bustos	Vecino		226832320		[Firma]
4	Monte Chonez Justiz	Vecina		226832320		[Firma]
5	Dereasa López Durán	Vecina		226832320		[Firma]
6	FERNANDA SAN MARTÍN LEÓN	VECINA		9-88272355		[Firma]
7	Alma Paredes Ovella	Vecina		22.6838158		[Firma]
8	deana Carmona	Vecina		23281181		[Firma]
9	Rosel Cerda	Vecina		96965615		[Firma]
10	Yara Palacios	Vecina		99453440		[Firma]
11	Amorita Madrid	Vecina		992301982		[Firma]
12	Devi Armasita Torres	Vecina		98482746		[Firma]
13	Estrella Jancin	Vecina		94751004		[Firma]
14	Richard Dufur Palma	Vecino		996897325	Rev19578@gmail.com	[Firma]
15	Andrés Pizarro R.	Vecino		91905845		[Firma]
16	María Lombardi M.	Vecina		22683178		[Firma]
17	Alfonso Jara	Vecino		997761280		[Firma]
18	Longo Carrozza	Vecino		38928050		[Firma]
19	Andrés Carrozza	Vecino		43391141		[Firma]
20	Pon Medel Montecinos	Vecina		976809461	piarmedel.m@gmail.com	[Firma]

Fuente: Elaboración propia

Figura 286 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 2.

página 2

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: P.R.C. Cerrillos
ACTIVIDAD: PAC UV N°10

LUGAR: Escuela P. Agostine Cerrillo
FECHA: 12-03-2020

HR: 14:20

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FRMA
1	LAURA ROMERO	VECINA		982883117	laura@opti.com	[Firma]
2	MARIVETT VALDES A	VECINA		994680816	VALDEA@opti.com	[Firma]
3	Miguel Claverio	Vecino		953104195	M.claverio@opti.com	[Firma]
4	Monica Mena	Vecina		99133752		[Firma]
5	CATHERINA VIVIANO	Vecina		984972591	catherinaviviano@gmail.com	[Firma]
6	Glady's Naldemacho	Vecina		984972591		[Firma]
7	María Inés Fontana	Vecina		59291920		[Firma]
8	Enzo Espinoza	Vecino		51691563		[Firma]
9	Sara Urbina	Vecina	MOSA CAT	994147700	sauera.urbina@usach.cl	[Firma]
10	Sandra Quirone	Vecina		97532852	ponca.schmidt@gmail.com	[Firma]
11	Lorena Saldivia	Vecina		979538385	dolizapiquelto@gmail.com	[Firma]
12	Diana Diaz Garmu	Arquitecto Vecina	CD Arquitectos	81214921	Ruz Samborombano@gmail.com	[Firma]
13	Sonia Ruz Samborombano	Vecina		997290618		[Firma]
14	Mario Lopez	Vecino		963582323	TOLEDA@GMAIL.COM	[Firma]
15	Daniel Salgado	Vecino		979040903		[Firma]
16	Santiago Rojas R	VECINA		433044308		[Firma]
17	LEONARDO URTIZ	VECINO		66968839		[Firma]
18	EDUARDO ORTIZ	VECINO		60502635		[Firma]
19	Luis Blamedo R			910572023		[Firma]
20	JOSE OLAVO R.					[Firma]

Fuente: Elaboración propia

Figura 287 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 3.

pág. 3

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: P.R.C. Cerrillos
ACTIVIDAD: PAC UV N°10

LUGAR: Escuela P. Aguirre Cerrillos
FECHA: 12-03-2020

HR. 19:20

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Alicia Salas P			226832149		<i>[Firma]</i>
2	Yago BUSTIGA					<i>[Firma]</i>
3	BARBARA GUZMAN					<i>[Firma]</i>
4	ANGEL VEGA			8889413		<i>[Firma]</i>
5	Eugenio Lillo	vecino		992090364		<i>[Firma]</i>
6	Georgina Muñoz M.	vecino		957046050		<i>[Firma]</i>
7	Pedro Saldañas M.	vecino	Villa Huidob	969778696		<i>[Firma]</i>
8	Patricio Rojas	✓	BUZETA			<i>[Firma]</i>
9	Ignacio Salazar	Vecino	Buzeta Activa	946979237		<i>[Firma]</i>
10	Valeria Diaz R.	Vecino	Buzeta Activa	990063450		<i>[Firma]</i>
11	YAILETO BERON D.	vecino	C.D.L SAN SUAVE	90486467		<i>[Firma]</i>
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° 1

Fuente: Elaboración propia

IX.2 ETAPA 3, ALTERNATIVAS E IMAGEN OBJETIVO

IX.2.1 Taller 1 JJ.VV. Buzeta – Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda

Figura 288 Lista de Asistencia. Taller 1, JJVV Buzeta

URBE
 Proyecto: PRCC.
 Actividad: Taller PAC 1 - 5 Oct. 2021.

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	DIRECCION	CORREO ELECTRONICO	PASE DE MOVILIDAD (SI/NO)	T°	FIRMA
1	MARIO VILLAGAS	Vecino	93216906	San Pedro de Solier # 4331	mmvillegas26@h	SI		
2	Carlos Costa	Vecino	93794190	Av. Buzeta 4736	carlocosta22@hotmail.com	SI		
3	Loreto Cerón	CDL San Juan de Dios	90456467	Alhorta 4325	loretotahleron@gmail.com	SI		
4	Luis Leiva	Concejal	99779054	By Arceca 798	luisleiva@gmail.com	SI		
5	Madys Morales	Sec. Plan	926139442	Pi. Corto 620 120	brunoxm@corchillos.cl	SI		
6	Joselina Ordoñez	Concejal	99037308	Concejal # 6046	josorino@concejalos-cl	SI		
7	Oscarbo Guerra	Vecino	967671406	Av. 4 # 2715	luisanashuaredo@enmail.com	SI		
8	Damián Díaz	Vecino	979939100	Turán de Solier # 4026	ddiaz02@enmail.com	SI		
9	Marcelo Dinamarca	Vecino	984091820	Pedro Aguirre Cerda # 4342	marcelo.dinamarca@gmail.com	SI		
10	Leandro Cortez	Rodao Buzeta	949711052	" "	lcortez030@hotmail.com	SI		
11	Hingual Cortez	Vecino	952360564	" "	m-cortez0272@hotmail.com	SI		
12	Boris Romero	Vecino	997273689	Av. Pedro Aguirre Cerda # 4840	sadoc16@gmail.com	SI		
13	Patricia Ariza	Vecina	951369900	" "	batoarizamon@gmail.com	SI		
14	Ricardo Farías	Concejal	977531416	Serena # 7567	ricardo.farias@gmail.com	SI		
15	Roberto Ditzman	Vecino	997153168	AV 2 # 3048	RobertoDitzman@6.com	SI		
16	Daniel Toledo	Vecino	963582323	San Andrés # 4460	toledodanny@gmail.com	SI		
17	Fabian Espinoza	Vecino	978855388	Turán de Solier # 4046	enato1807@gmail.com	SI		
18	Santiago Flores	JSM Buzeta	979040903	Turán de Solier # 4065		SI		
19	Bessica Gutierrez	CDL San Juan de Dios	977941023	AV. Pedro Aguirre Cerda # 4398	luisanashuaredo@enmail.com	SI		
20	Emelinda Rojas	Cerrillo Ciudadano	965597218	Plaza. N. 37 # 415	NO	SI		

URBE
 Proyecto: Taller PAC 1 - 5 Oct. 2021.
 Actividad: PRCC.

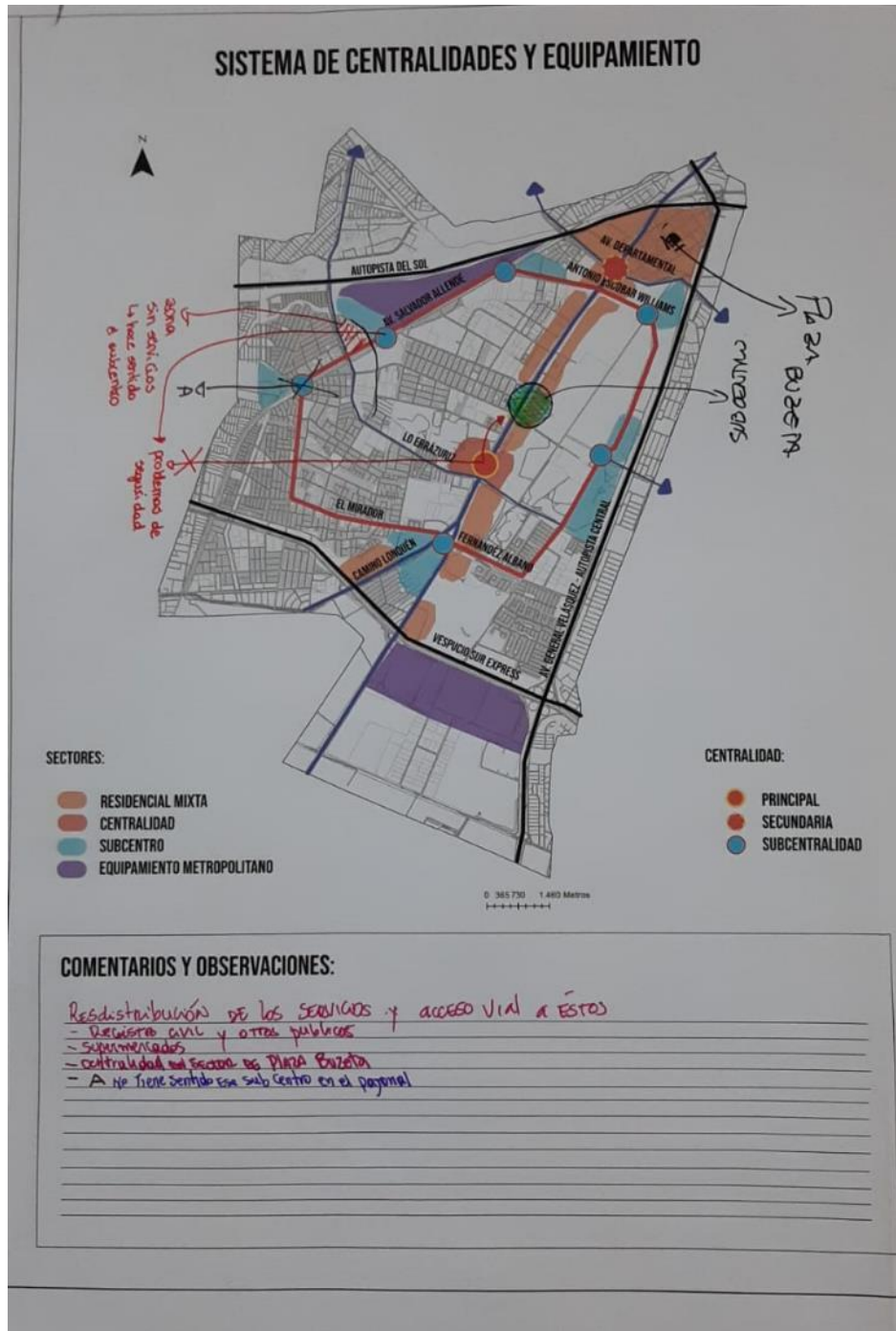
N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	DIRECCION	CORREO ELECTRONICO	PASE DE MOVILIDAD (SI/NO)	T°	FIRMA
1	Hermano Brandino	Vecino	987129321	El Molino # 4447	hermano.brandino@enmail.com	SI		
2	Arturo Heria	Vecino	90301020	San Andrés # 4165	NO	SI		
3	César Espinoza	Vecino	232007356	Turán de Solier 4046	NO	SI		
4	Eli Zabeth Barros	Vecina	990201018	" "	Berrios Eli Zabeth 692@gmail.com	SI		
5	Ivonne Castro	Vecina		Turán de Solier # 4046	Castro Ivonne 2002@gmail.com	SI		
6	Jose Arias	Vecino	993742045	Av. b # 2875	antonio.arias.5@outlook.com	SI		
7	Lorena Fariña	Alcaldeza	965944225			SI	362°	
8	Hugo Moreno	Dir. Gabinete	937654873			SI	366°	
9	Tamara Apella	Dir. Social	788114726	Psje. Lukanor 4166	tamara@hotmaill.com	SI	364°	
10	Sandra Apella	Dir. Social	"	"	"	SI		
11	Oscar Gómez	Vecino	979827415	Psje. Lukanor 4348	oscar.gomez@gmail.com	SI		
12	Verónica Castillos	Vecina	"	"	"	SI		
13	M. José Gómez	Vecina	"	"	"	SI		
14	Alina Aguilera	Taller Tejido	953869541	San Andrés 9323	"	SI		
15						SI		
16								
17								
18								
19								
20								

Fuente: Archivo Urbe

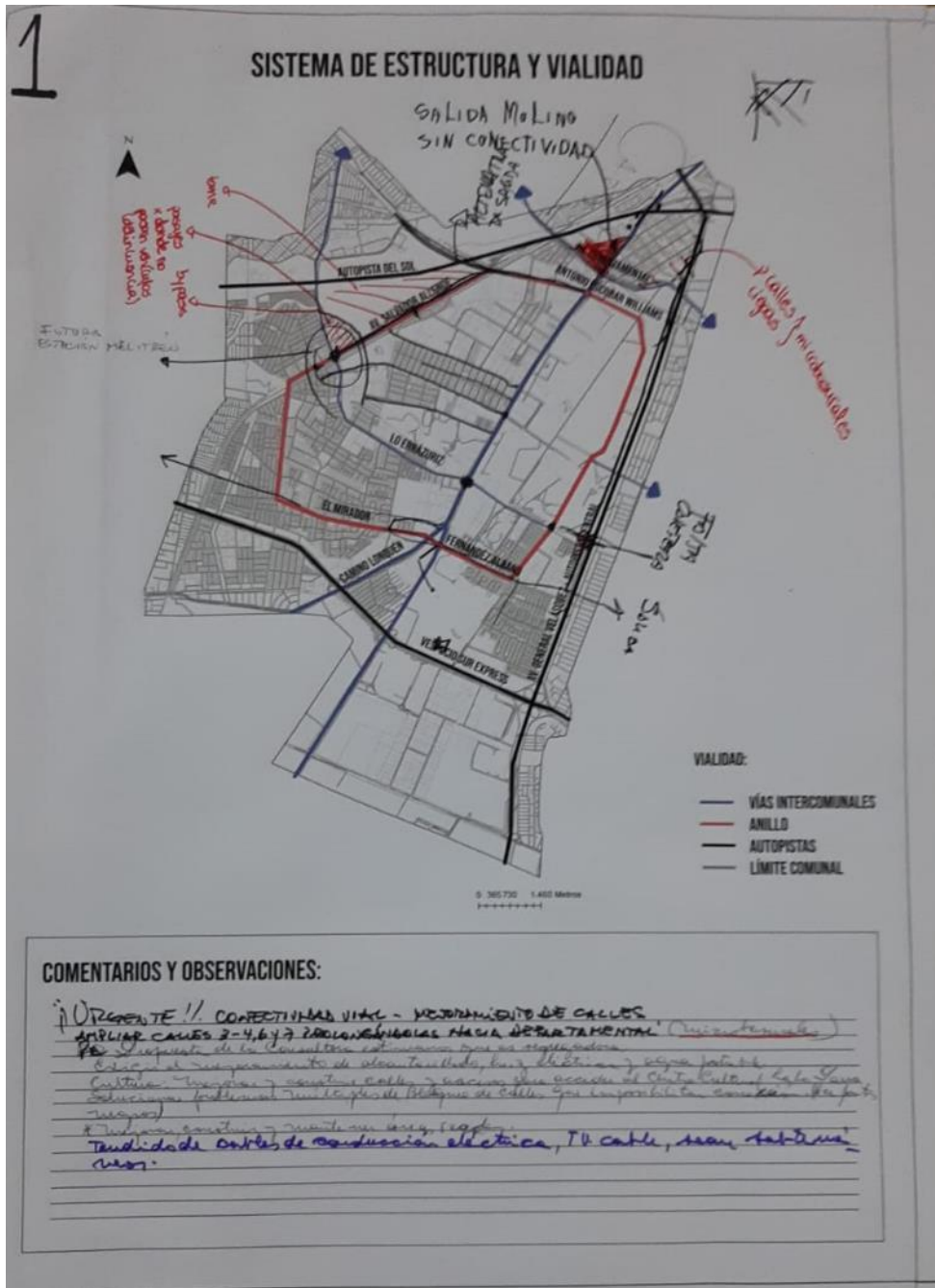
Figura 289 Láminas de Trabajo. Taller 1 JJ.VV. Buzeta



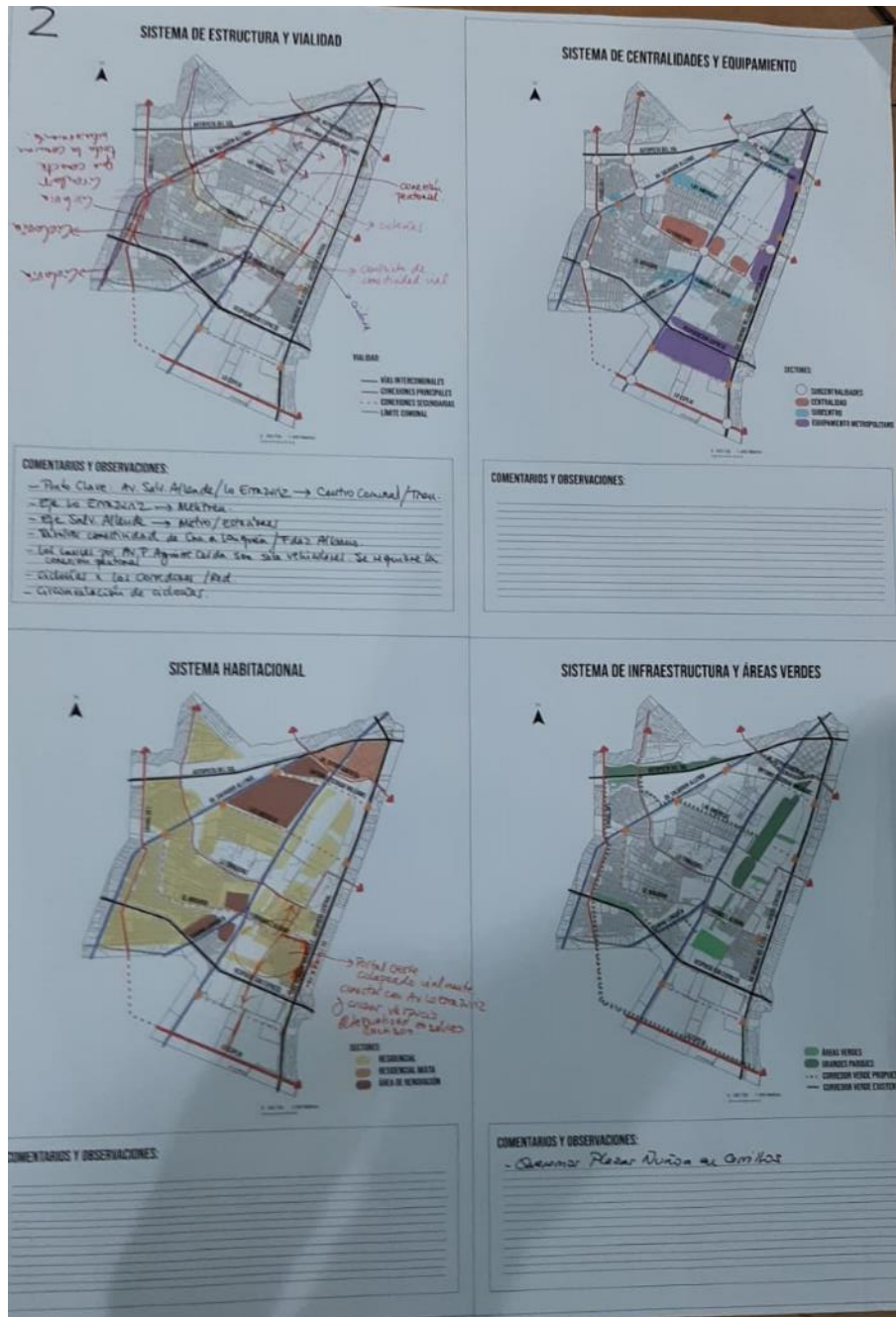
Fuente: Archivo Urbe



Fuente: Archivo Urbe



Fuente: Archivo Urbe



Fuente: Archivo Urbe

IX.2.2 Taller 2 JJ.VV. Oreste Plath

Figura 290 Lista de Asistencia. Taller 1, Oreste Plath

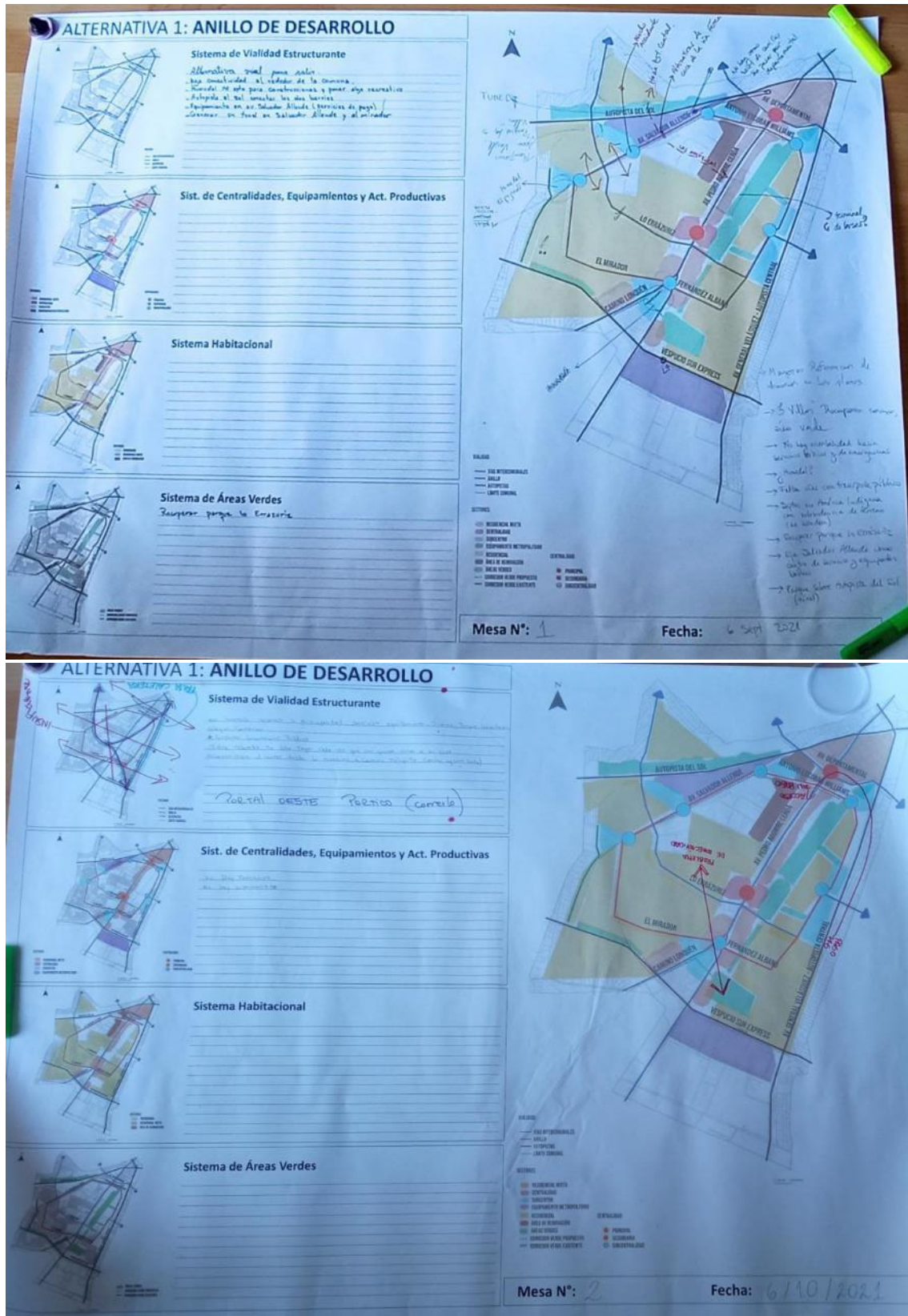
URBE
Proyecto: _____
Actividad: _____

6 de Octubre 2011

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PAIS DE MOVILIDAD (S/NO)	T*	FIRMA
1	Christoph Hidalgo	Mesa cdt	456954583253	Cerrillos de Chile 5238	christoph.hidalgo@urbe.cl	SI		
2	Jimena Salvo	Cerrillos, Chile	56998895505	Belmonte #2720	jimena.salvo.04@gmail.com	SI		
3	Aida Contreras	CDL Com. de la Esperanza	961965540	America indígena	#2254(A3) aida.contreras@comunal.cl	SI		
4	Karina Escobar	Proyecto 70	982908001	Caracas, Venezuela	karina208@yahoo.com	SI		
5	Marisol Atumacia	CDL Com. de los Cerros	986590360	America indígena	marisolatumacia@hotmail.com	SI		
6	Leidy Herrera	CDL Com. de los Cerros	979402910	America indígena	leidy.herrera.women@bnc.cl	SI		
7	Leslie Vargas	CDL Com. de los Cerros	968755439	America indígena	leslie.vargas.6@hotmail.com	SI		
8	Jines Fuentes	CDL Oeste	958737734	America indígena	Fuentesjines@gmail.com	SI		
9	Alejandra Barríos	CDL Com. de los Cerros	96157630	America indígena	Ale-Anto@hotmail.com	SI		
10	Ramela Santispeban	CDL Com. de los Cerros	990626890	America indígena	Katherine30USA@gmail.com	SI		
11	Gladys Morales	SEGPLAN	986139442	Piñeros 120	comunidad@seGPLAN.cl	SI		
12	Jonathan Suarez	CDL Com. de los Cerros	954706332	Caracas, Venezuela	JonathanSuarez@gmail.com	SI		
13	Lorena Fariña R	Municipio		Piñeros 120				
14	Hugo Mancilla							
15								
16								
17								
18								
19								
20								

Fuente: Archivo Urbe

Figura 291 Láminas de Trabajo. Taller 2 Oreste Plath





Fuente: Archivo Urbe

IX.2.3 Taller 3 Escuela Básica Los Cerrillos

Figura 292 Lista de Asistencia. Taller 3, Escuela Básica Los Cerrillos

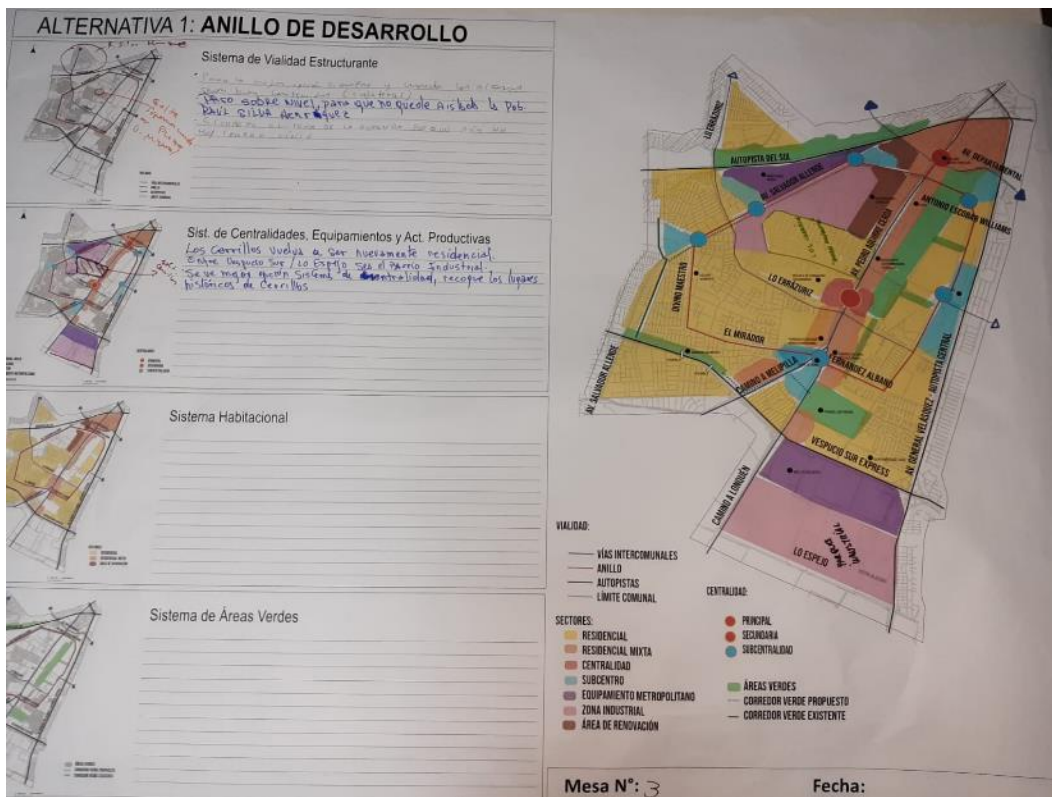
URBE
ARQUITECTOS

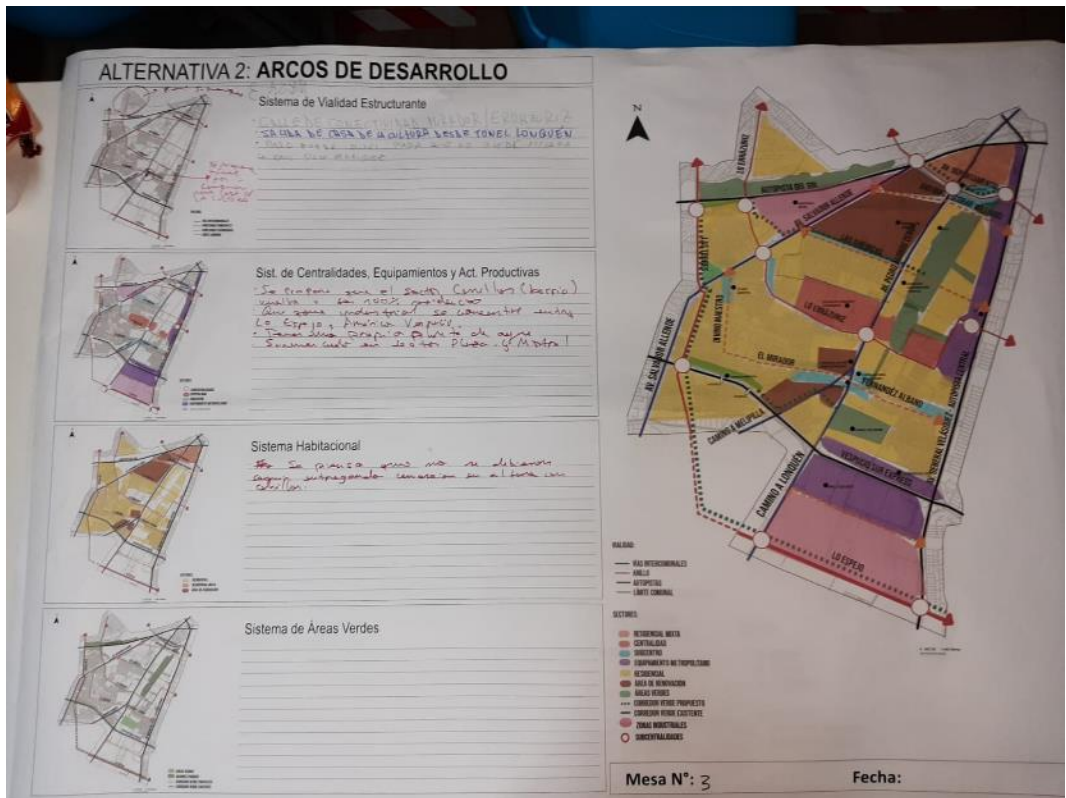
Proyecto: _____
Actividad: _____

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD (SÍ/NO)	T°	FIRMA
1	Sandra Izquierdo	Vecina	9559 20735	Av. Pedro de Valdivia # 5878 B	sandraiz@bmail.com	SÍ		[Firma]
2	Verónica Sepúlveda	"	950376310	" # 5878 B	VeronicaSepulveda19@gmail.com	SÍ		[Firma]
3	Mario Salazar	"	982617384	" # 5836	MarioSalazar19@gmail.com	SÍ		[Firma]
4	Marisol Guzmán	"	961244919	Paraje Las Delicias # 5738	marisolguzman1965@gmail.com	SÍ		[Firma]
5	Claudio Pizarro	Vecina	993260432	Cerrillos # 472	ClaudioPizarro@gmail.com	SÍ		[Firma]
6	Barbara Pizarro	Vecina	942027087	Los Lirios # 6273	barbarapizarro@gmail.com	SÍ		[Firma]
7	Isabel Churco	Vecina	995422071	Encloninas # 602		SÍ		[Firma]
8	Wilma Neza	Vecina	227918628	" # 6072		SÍ		[Firma]
9	Ricardo Forjas	Vecino	948132843	Av. Felix Dargatzis # 533	forjasrj3@gmail.com	SÍ		[Firma]
10	Leonor Peña	JV. Gabriel Tristán	956191577	Crispin Reyes 615	leonor@hotmial.com	SÍ		[Firma]
11	Leonor Ramos	SV. Los Hornos	979349342	Las Palmas # 576	Leonor.ette@gmail.com	SÍ		[Firma]
12	Marcelo Uribe	SV. Los Hornos	979733658	Las Palmas # 572	marceloUribe027@gmail.com	SÍ		[Firma]
13	Patricio Vivanco	Vecino	965032844	Alqueto Buzo 5033	Vivanco28@hotmail.com	NO		[Firma]
14	Patricia Lillo	Vecina	965499201	Av. Parque Central Poniente # 995	PatriciaLillo@gmail.com	SÍ		[Firma]
15	Roberto Ruiz	COSOC	993257250	Librelo Distrital 60	RobertoRuizAguilar@gmail.com	SÍ		[Firma]
16	Camilo Lizama	Coordinador E. Participación	964889726	Los Hornos 400	clizama@gmail.com	SÍ		[Firma]
17								
18								
19								
20								

Fuente: Archivo Urbe

Figura 293 Láminas de Trabajo Taller 3, Esc. Básica Los Cerrillos





Fuente: Archivo Urbe

IX.2.4 Taller 4 JJ.VV. Villa México

Figura 294 Lista de Asistencia. Taller 4, JJ.VV. Villa México

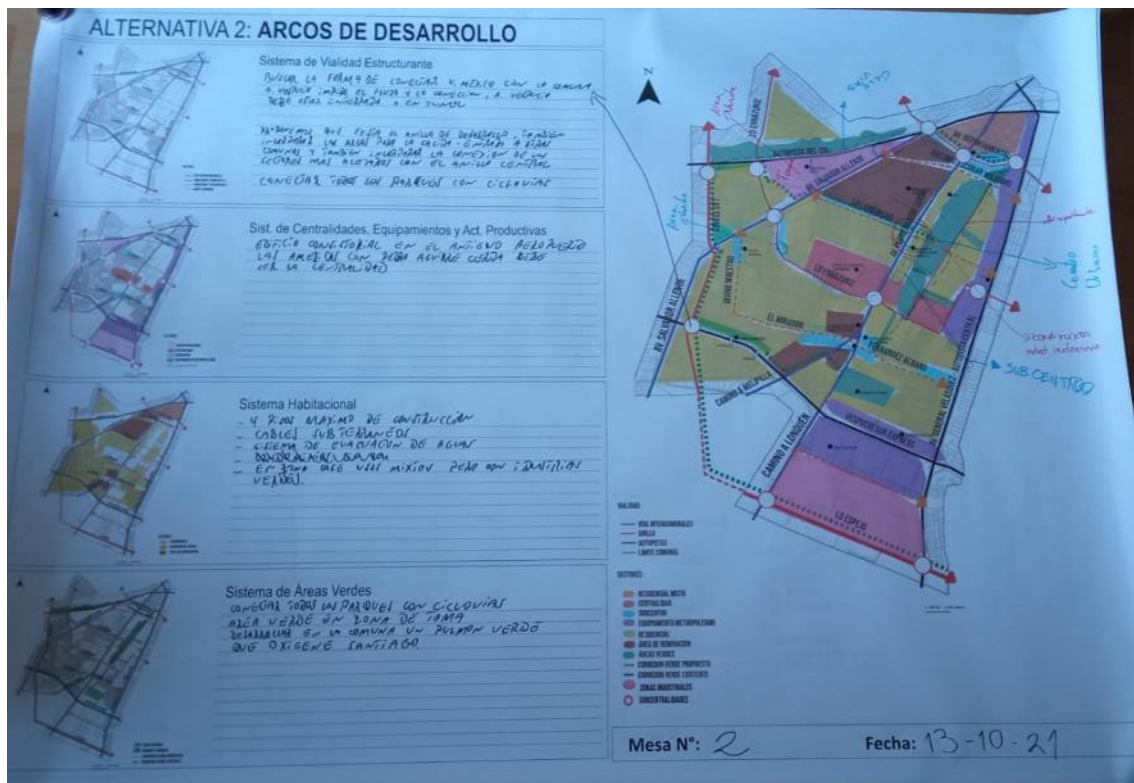
URBE
ARQUITECTOS

Proyecto: PRC Cerrillos
Actividad: Taller PRC Miró 13/Octubre/2021
CIVIC Villa México.

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD (SI/NO)	FIRMA
1	Mrs. Catalina Carrasco	Vicina	975339172	Alti Torres 512	-	✓	[Firma]
2	Norma Villarroel	Vicina	94233547	Marlene 783	normavillarroel@gmail.com	✓	[Firma]
3	Cecilia Fonseca	Asociación de Vecinos Villa México	965137141	Los Tilos 434	cefoncane@gmail.com	✓	[Firma]
4	Fabrizio Sanchez	COL Tronche	941808777	Los Tilos 774B	csanchez1994@gmail.com	✓	[Firma]
5	Estroza Sa. Ilustre	Asociación para Vecinos	920116600	Sidam #964-403	Rovcanne@hotmail.com	✓	[Firma]
6	Carlos Valdés	"	984550632	"	Cavalispropiedades@hotmail.com	✓	[Firma]
7	Yulio Coroco	Vecinos	984264639	Pje Tronche #511	-	✓	[Firma]
8	María Sores	CAM Siempre Digna	995607285	Los Claveros #372	marisores705@gmail.com	✓	[Firma]
9	Norma Solís Sánchez	Emprendedora	963543760	Primavera #965	normasolis@gmail.com	✓	[Firma]
10	Norma Yáñez	CAM Siempre Digna	93220625	P. Aguilillo #318	normayanez@gmail.com	✓	[Firma]
11	Barbara Vergara	Comunicaciones	965422031	P. Huelguera 304	barbaravergara@gmail.com	✓	[Firma]
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Fuente: Registro URBE

Figura 295 Láminas de Trabajo Taller 4, JJ.VV. Villa México



Fuente: Archivo Urbe



Fuente: Archivo Urbe

IX.2.5 Taller 5 JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez

Figura 296 Lista de Asistencia. Taller 5, JJ.VV Sede Social Pablo Suárez

URBE
ARQUITECTOS

Proyecto: _____
Actividad: _____

Pablo Suarez 19 Octubre.

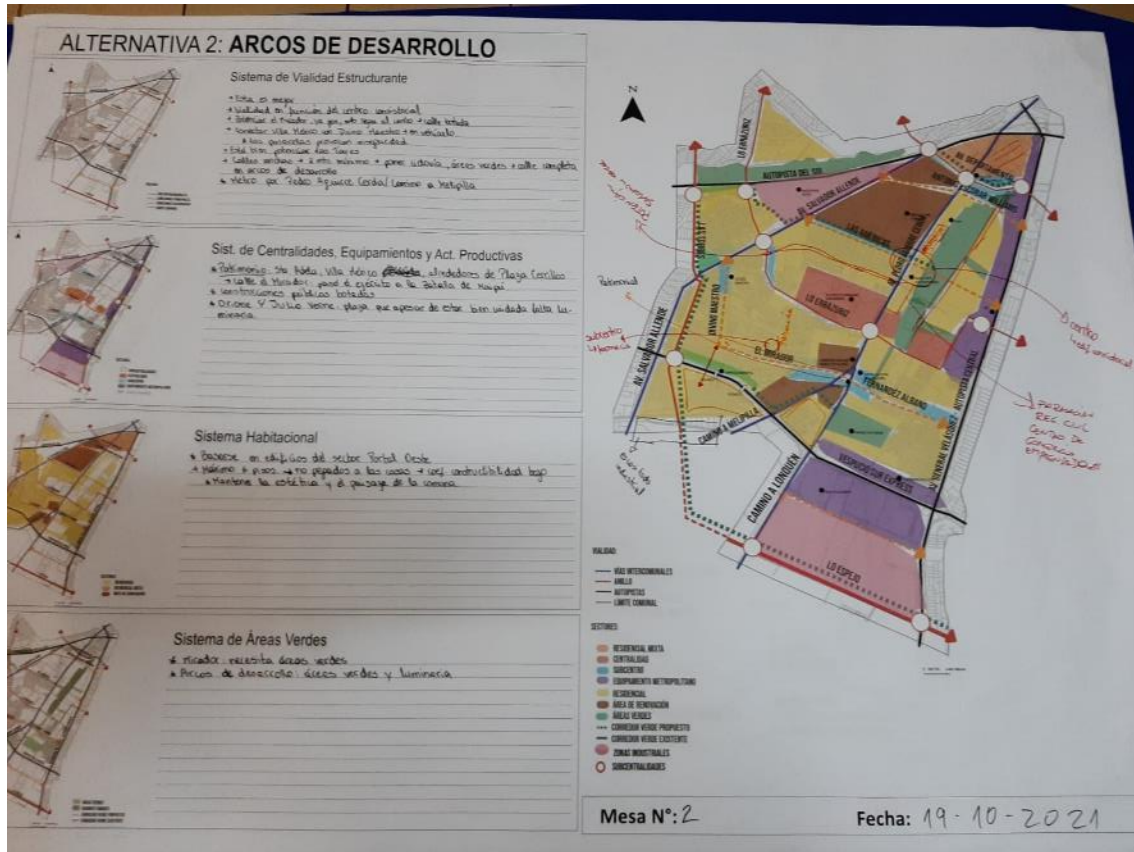
N°	NOMBRE	ORGANIZACION	TELEFONO	DIRECCION	CORREO ELECTRONICO	PASE DE MOVILIDAD (SI/NO)	FIRMA
1	Teresa Miranda	Pablo J. Verne	933435755	J. Verne 742		✓	<i>Teresa Miranda</i>
2	Yuliana Gallardo						
3	Yuliana Gallardo	Org. Bienes Artificiales	934963932	La Pintita 7281	Yuli.gallardo@bta.com	✓	<i>Yuliana Gallardo</i>
4	Pilar Salvador						
5	Marta Navarro						
6	Judith Each						
7	María Quezada	Vargas Salcedo	957406460	Vargas Salcedo 339		✓	<i>María Quezada</i>
8	Ricardo Farias	Vecino	977531416	Serena 7567	fariasaranda@gmail.com	✓	<i>Ricardo Farias</i>
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Fuente: Archivo Urbe

Figura 297 Láminas de Trabajo Taller 5 U.C JJ.VV. Sede Social Pablo Suárez







Fuente: Archivo Urbe

IX.2.6 Taller 6 JJ.VV. Portal Oeste

Figura 298 Lista de Asistencia. Taller 6, JJ.VV Portal Oeste

Proyecto: PRC Cerrillos
 Actividad: Plan Regulador P. Oeste
 Fecha: 20 Octubre 2021

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD	T°C	FIRMA
1	Miguel Ángel	Vecina	9-2024428	Araucario 2021	Ortiz@isidroparc.com	SI		[Firma]
2	María Valdes	Vecina	9-20890773	Av. Guerrero 1421	cap@9162402.gub.cl	SI		[Firma]
3	Carolina Pérez	Vecino	62443647	MIRAGE 7400		SI		[Firma]
4	Carla Fernández	Villa las Casas	942567367	Walker Solari 851		SI		[Firma]
5	Alan Prado	Villa las Casas	984138154	Pedro de Valdivia 2021	aprad@opw.cl	SI		[Firma]
6	Pedro Soto	Club Académico	6-609 012-4	Medina 7413	psoto@infocim.cl	SI		[Firma]
7	Juan Hernández	Vecina	9-21845394	Sikorsky 2434	juan@pasecomunal.com	SI		[Firma]
8	Arshad Nuno	COPE	91186854	Bondeno 47	comunicacion@copw.cl	SI		[Firma]
9	Alvar Vialli	com CORE	95128323	Río Copi 882	alvar@comunal.com	SI		[Firma]
10	Francis Alvarada	Vecinas organizadas	986590360	Amensandiego 2021	Francis@vecinas.cl	SI		[Firma]
11	Aracelia Carrera	Club de la M.	994212464	Orsola 7413		SI		[Firma]
12	Yani Vilca A	Club de la M.	958218555	Orsola 7427		SI		[Firma]
13	María Victoria	Vecina	922638592	Ros Pilla 1431		SI		[Firma]
14	Walter Jarama	Vecina	927226712	Sikorsky 7411	wjarama@gmail.com	NO		[Firma]
15	Carlos Gutiérrez	Vecina	990206101	El Topal 2045	carlos.g@vecinas.cl	SI		[Firma]
16	Raúl Romero	CDL VIVAL	985788466	El Topal 7413	romero@vecinas.cl	SI		[Firma]
17	MARCELO SANTIAGO	ASOCIACIÓN	60816174	PJE MENTAL 7402	marcelo.santiago@vecinas.cl	SI		[Firma]
18	Jasida Olea	Vecina	9-64947033	Pje. Cuñu Hijo	olea@vecinas.cl	SI		[Firma]
19	Verónica Peña	Vecina	9-2145434	MEHA 2409	veronica@vecinas.cl	SI		[Firma]
20	Franco de la Cruz	Vecinas	60656356	Wright 3037	franco@vecinas.cl	NO		[Firma]
21	Alexa Fariña	Villa IV	96327110	P. Valle de la Reina	alexa@vecinas.cl	SI		[Firma]
22	Sara Muñoz	Vecina	96384527	Pje. Cuñu Hijo	sara@vecinas.cl	SI		[Firma]
23	Francisco Jarama	COMUNIDAD	987928316	El Topal 3116	francisco@vecinas.cl	SI		[Firma]
24								
25								

Proyecto: PRC Cerrillos
Actividad: Plan Regulador P. Oeste fecha: 20 Octubre 2021

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD	T°C	FIRMA
1	Roberto Lamaci	Vecinos	982836595	MANUTENIDA 3543	l.lamaci@telcel.cl	SI		[Firma]
2	Roberto Lamaci	"	"	"	JCARLOSOTAVEGA	SI		[Firma]
3	Angelica Cid	Com. Diputación	968423024	"	angelica.cid.2020@spaci.cl	SI		[Firma]
4	Juan Silva	Vecinos	945044468	"	silva.juan@telcel.cl	SI		[Firma]
5	Nida Cortez	Com. de Vecinos	9616550	Alameda 7461	nida.cortez@telcel.cl	SI		[Firma]
6	Andrés Valdeol	Club A. Mujeres	994528286	Alameda 7461	andres.valdeol@telcel.cl			[Firma]
7	Patricia Sando	Club A. Mujeres	974529261	Alameda 7461	patricia.sando@telcel.cl			[Firma]
8	Patricia Sando	Centro de Madres	926976281	Alameda 7461	patricia.sando@telcel.cl			[Firma]
9	Mariana Urrut	Vecinos	128982340422	Centros 7409	mariana.urrut@telcel.cl	SI		[Firma]
10	Hugo Díaz	Vecinos	966544666	Centros 7409	hugo.diaz@telcel.cl	SI		[Firma]
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								

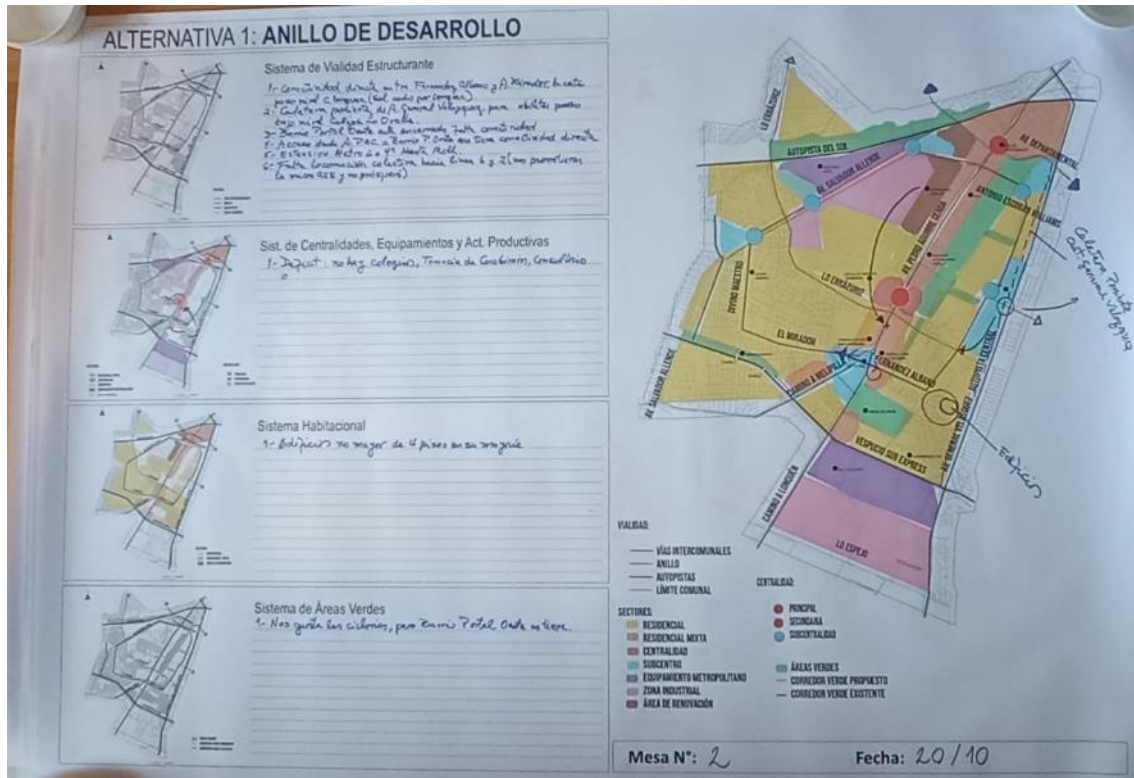
Fuente: Archivo Urbe

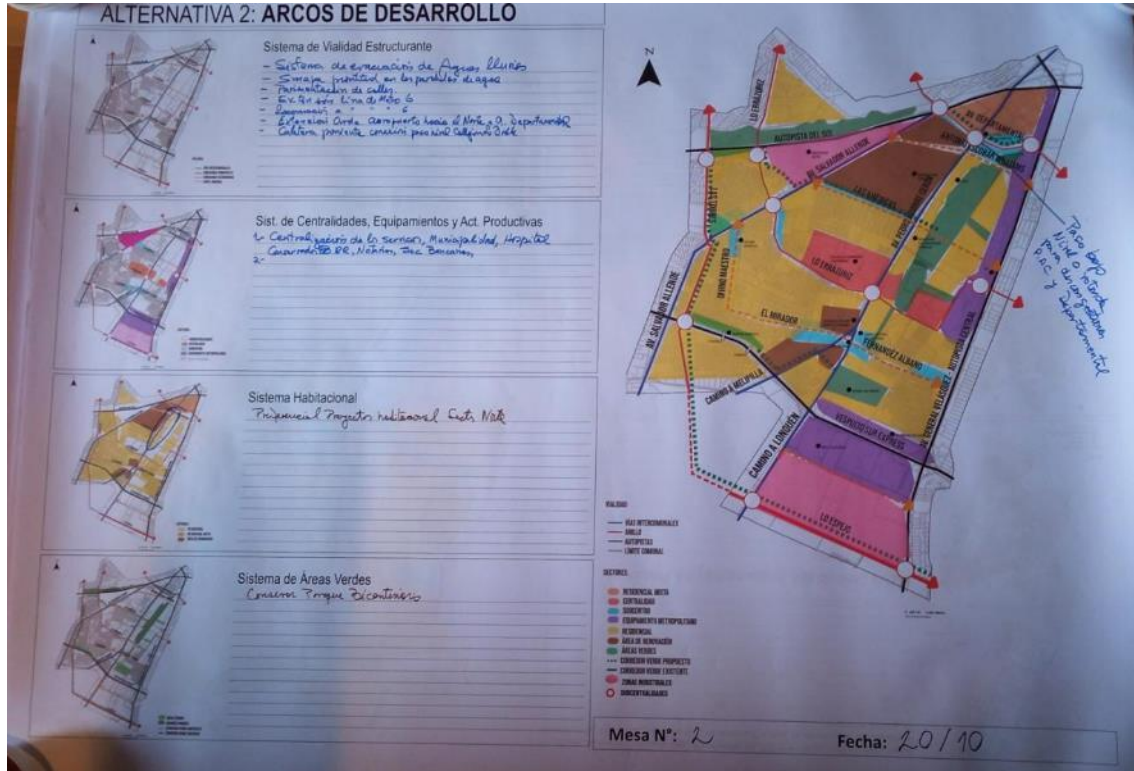
Proyecto: PRC Cerrillos
Actividad: Plan Regulador P. Oeste fecha: 20-OCTUBRE 2021

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD	T°C	FIRMA
1	Alicia Lopez	Vecinos	9569801378	Alameda 3016	alicia.lopez@telcel.cl	SI		[Firma]
2	Li Pizarro	DE JUVENES	94040614	Alameda 3016	li.pizarro@telcel.cl	SI		[Firma]
3	Esteban Acosta		961562202	Alameda 3016	esteban.acosta@telcel.cl	SI		[Firma]
4	Mónica Trujillo	Club de VV.	96308008	Alameda 3016	monica.trujillo@telcel.cl	SI		[Firma]
5	Mónica Trujillo		98966452	Alameda 3016	monica.trujillo@telcel.cl	SI		[Firma]
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								

Fuente: Archivo Urbe

Figura 299 Láminas de Trabajo Taller 6, JJ.VV. Portal Oeste





IX.2.7 Taller 7 Centro Cultural Tío Lalo Parra

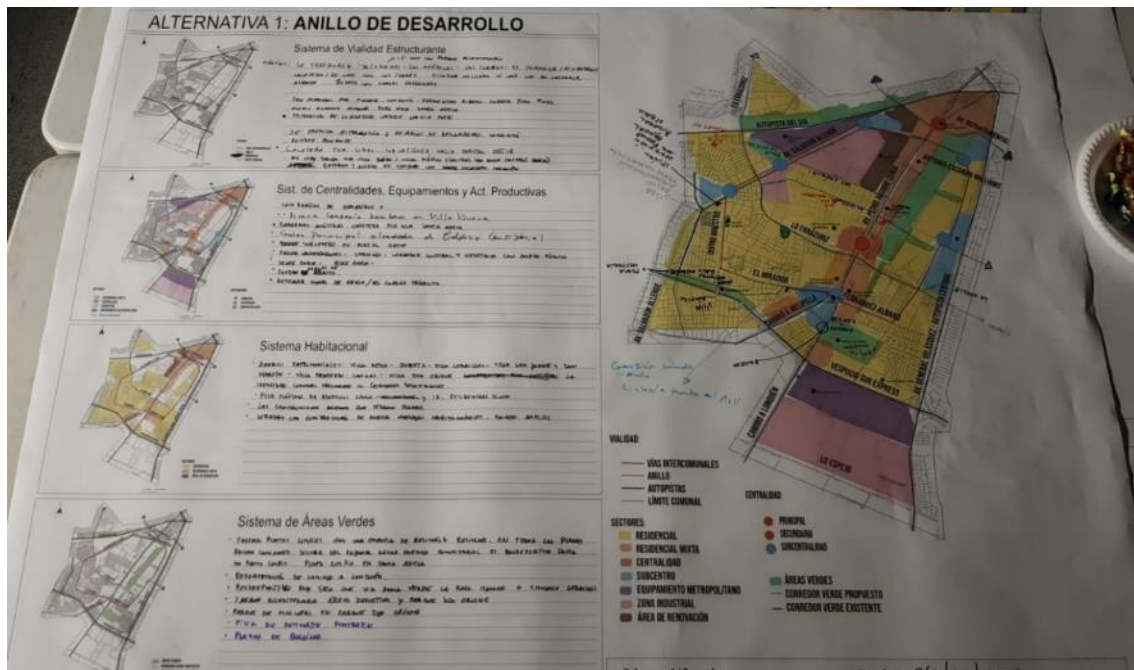
Figura 300 Lista de Asistencia. Taller 7, Centro Cultural Tío Lalo Parra

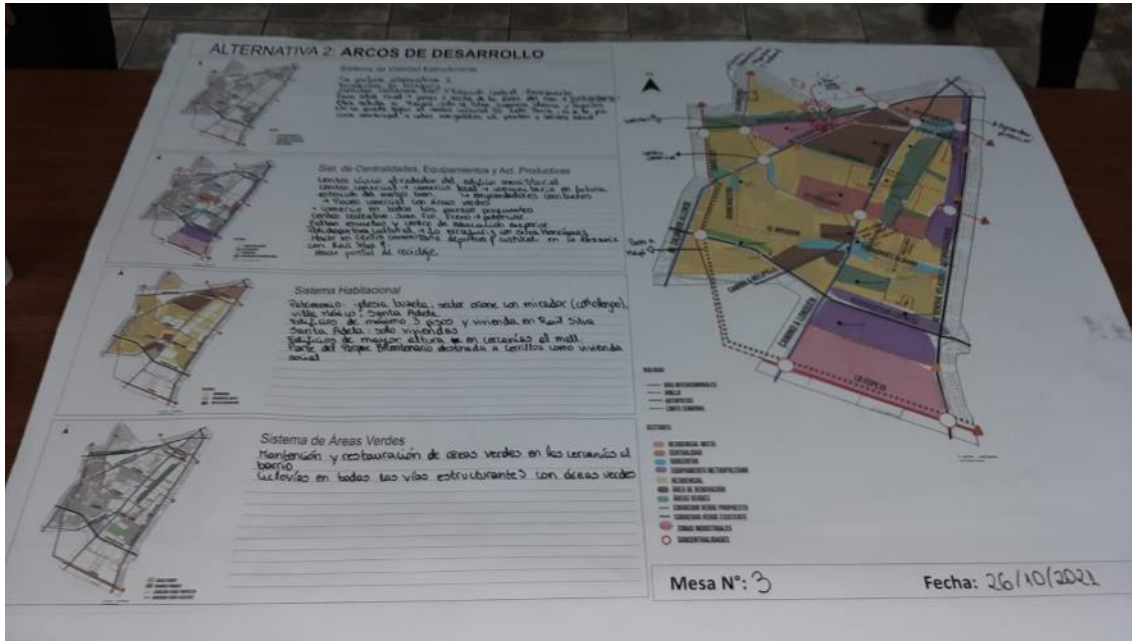
Proyecto: PRC Cerrillos
 Actividad: Taller Centro Cultural Tío Lalo Parra
 Fecha: 26 Octubre 2011

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD	T°C	FIRMA
1	Rosal Tamayo	Unidad Educativa	725573770	El Morán 2203				[Firma]
2	Luisa Ponce	Unidad Educativa	924433922	El Morán 2240				[Firma]
3	Juan Pablo Toro	Cerechica	934625536	Pya Rosa 7213				[Firma]
4	Famela Ramirez	Maisa Cat	933932224	Bohigas Bayas 447				[Firma]
5	Murielle Rojas	ACMC	834230838	Padron 3999				[Firma]
6	Fabiana Aburto	ACMC	945550293	Los Portales 114				[Firma]
7	Verónica Aguilera	Vicoma	944725852	Calle Fray 4681				[Firma]
8	Carola Linares	D/DECD	945029726					[Firma]
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Fuente: Archivo Urbe

Figura 301 Láminas de Trabajo Taller 7, Centro Cultural Tío Lalo Parra





Fuente: Archivo Urbe

IX.2.8 Taller 8 JJ.VV. Así Nos Gusta Cerrillos

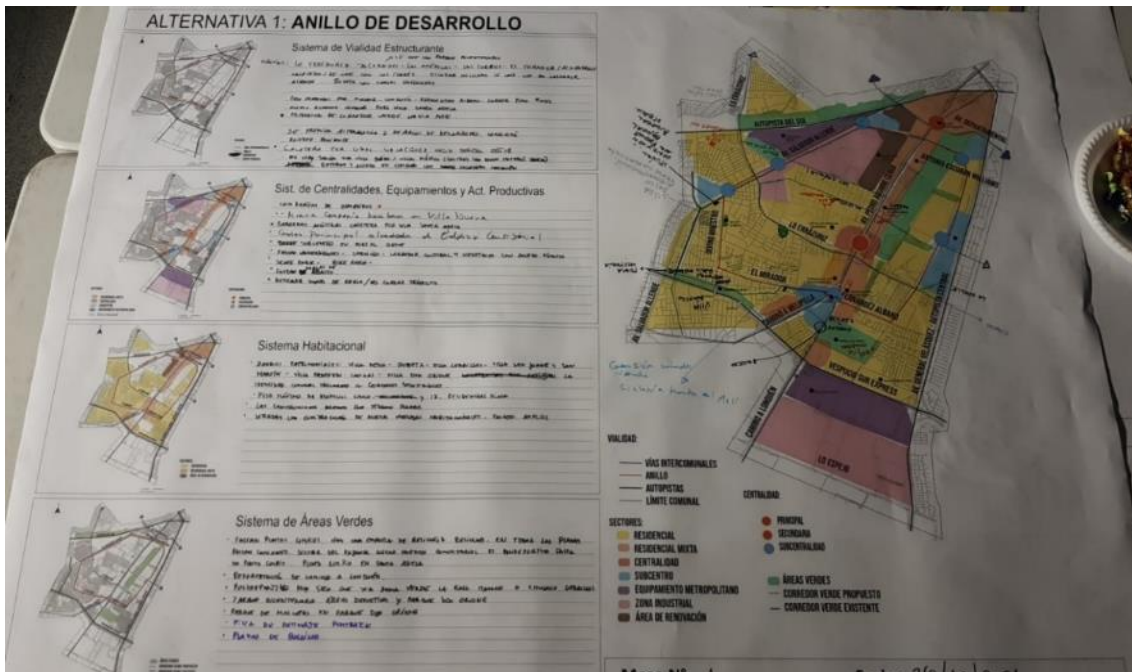
Figura 302 Lista de Asistencia. Taller 8, Así nos gusta Cerrillos

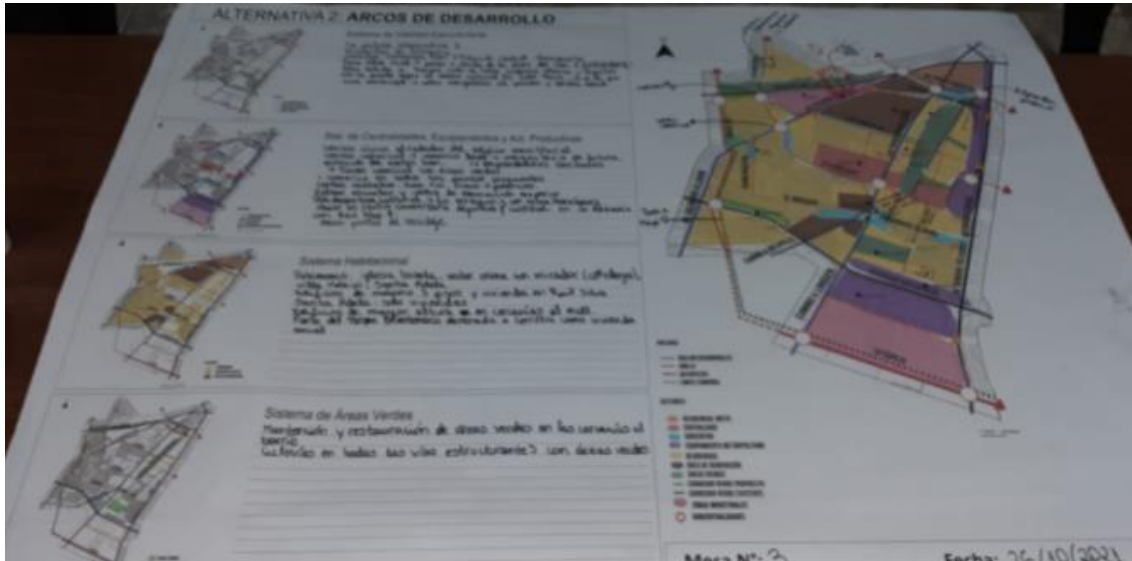
Proyecto: PRC Cerrillos
 Actividad: Taller PRC N°8 Sector Raúl Silva Henríquez Fecha: 27 octubre 2021

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD	T°C	FIRMA
1	Isabel Diaz	Vecina	954 50 2722	Obispo romulo 390 A4	isabel.irones1947@gmail.com	✓		[Firma]
2	Olga Lara	JJVV Así nos gusta	90 75 3671	Monseñor Carlos	olga.lara.nator@gmail.com	✓		[Firma]
3	Luz Oyarzo	Luchadoras Hombres	933026316	Costanera Norte	Luz.oyarzo11@gmail.com	✓		[Firma]
4	Verónica Novales	Vecina	4528 9645	226, 107A	ilcevala@gmail.com	✓		[Firma]
5	Isabel Lopez viva	Proceder de cerrillos	979896905	Costanera Norte 445 B 208	isabel.lopez.viva@gmail.com	✓		[Firma]
6	Raquel Méndez	Vecina	7784 9325	Par. Monsenor Urquiza		✓		[Firma]
7	Sergio Castillo Bello	Proceder de Cerrillos	76723 4746	Par. Monsenor Urquiza		✓		[Firma]
8	Gladys de Moreno Freyre	Proceder de Cerrillos	934906348	Par. Monsenor Urquiza		✓		[Firma]
9	Mari Sol Huizar	Vecina	983599692	Costanera Norte 455 B		✓		[Firma]
10	Jonathan Suarez	Asi nos gusta cerrillos	954706 332	Carles Ouelo 342 423		✓		[Firma]
11	Alejandra Diaz	Vecina	983123801	Obispo Romulo 370		✓		[Firma]
12	Teresa Espinosa	Vecina	932540251	Obispo Romero 350		✓		[Firma]
13	Javier Tapia Lopez	Comics por un mundo	98834824	Par. Monsenor Urquiza	tapiajavierca@gmail.com	✓		[Firma]
14	Veronica Vidol Dragoff	"	86160216	"	"	✓		[Firma]
15	Carolina Alvarez	Vecina	"	"	"	✓		[Firma]
16	Carolina Orellana	Vecina	97830 7979	Raúl S.H. 197	carolina.orellana@gmail.com	✓		[Firma]
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								

Fuente: Archivo Urbe

Figura 303 Láminas de Trabajo Taller 8, Así nos gusta Cerrillos





Fuente: Archivo Urbe

IX.2.9 Taller 9 JJ.VV. JJ.VV Villa Fantuzzi

Figura 304 Lista de Asistencia. Taller 9, JJ.VV. Villa Fantuzzi

Proyecto: PBC Cerrillos
 Actividad: Plan Regulador
 Fecha: 2-11-2021

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	FASE DE MOVILIDAD	T°C	FIRMA
1	Alfonso TUDELA	Vecino	9778862279	VANGAR S.A. 200645	ALON.TUDELA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
2	Luis Christian	Vecino	920 585349	VANGAR S.A. 200645	LUIS.CHRISTIAN@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
3	Ana María Molina	Vecino	920 585349	VANGAR S.A. 200645	ANAMOLINA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
4	Juan Carlos	✓	953378123	Parque de la Libertad	JUANCARLOS@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
5	Chabela Vera	✓	998834908	Torre del 1100	CHABELA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
6	Elmer de la Cruz	✓	977439154	Parque de la Libertad	ELMERDELA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
7	Patricia Rojas	vecina	998644833	Torre del 1100	PATRICIA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
8	Sandra Cifuentes	vecina	981450364	P.O. Box 200645	SANDRA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
9	Daniel Mogano	✓		Torre del 1100	DANIEL@GMAIL	NO		<i>[Signature]</i>
10	Guillermo Castro	vecino	977444290	Torre del 1100	GUILLERMO@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
11	Diana González	vecina	82979109	La Trilla 7662	DIANA@GMAIL	NO		<i>[Signature]</i>
12	Verónica	vecina	629233-K	La Trilla 7662	VERONICA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
13	Milva Bero	vecina	87935546	La Trilla 7662	MILVA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
14	Fresia Aranda	vecina	"	Los Tumbos 7737	FRESIA@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
15	Carlos Roman Saiz	vecino	993570907	Progreso 7513	CARLOS@GMAIL	SI		<i>[Signature]</i>
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Proyecto: PRC Cerrillos
Actividad: _____
Fecha: 2 Nov 2021

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELEFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRONICO	PASE DE MOVILIDAD	T°C	FIRMA
1	Ma Antonia Gebrie	vecina	998296818	Pje. Bafin 770	maanton@chilacom	✓		
2	Ind Morales	vecina/CBL	970208313	Torrevalmor 7891	enic.morales@hotmail.com	✓		
3	Carola Flores	CBL El Navegante	969309373	Torrevalmor 7668	carolaflores@gmail.com	✓		
4	Monica Boza	CBL EL NAVEGANTE	981667689	El Navegante 520	monboza12@gmail.com	✓		
5	Loreta Fuenzalida	CBL EL NAVEGANTE	93339864	Torrevalmor 7852	lorafuenzalida@gmail.com	✓		
6	Mª Angeles Vidales	CBL EL NAVEGANTE	999646325	El Navegante 520	ma.vidales@gmail.com	✓		
7	Alfredo Buren	CBL EL NAVEGANTE		El Navegante 568	AWBuren@gmail.com	✓		
8	Felpe Morales		988996720	El Navegante 540	felpe.morales@gmail.com	✓		
9	Esmeralda C.	CBL EL NAVEGANTE	223129215	El Navegante 766	esmeraldac@gmail.com	✓		
10	Reynier Diaz	CBL EL NAVEGANTE	225330001	El Navegante 670		✓		
11	Valeria Morales	"	"	"		✓		
12	Juan Carlos Buren	COSCE		Villalobos	juanburen@gmail.com	✓		
13	Boris Osilla	COSEA	984163607	Calera 3517	boris.osilla@gmail.com	✓		
14	Lorena Bravo	Pje. Pablo Ruiz	98418186	Pje. Pablo Ruiz 788	lorebravo@gmail.com	✓		
15	Monica Bravo	Pje. Pablo Ruiz	982164391	Pje. Pablo Ruiz		✓		
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Fuente: Archivo Urbe

Figura 305 Láminas de Trabajo Taller 8, Villa Fantuzzi





Fuente: Archivo Urbe

IX.2.10 Taller 10, JJ.VV. Sede Arica

Figura 306 Lista de Asistencia. Taller 10, JJ.VV. Sede Arica

Proyecto: PRC Cerrillos
 Actividad: PAC 10 Sede Plaza Arica
 Fecha: 3-11-2021

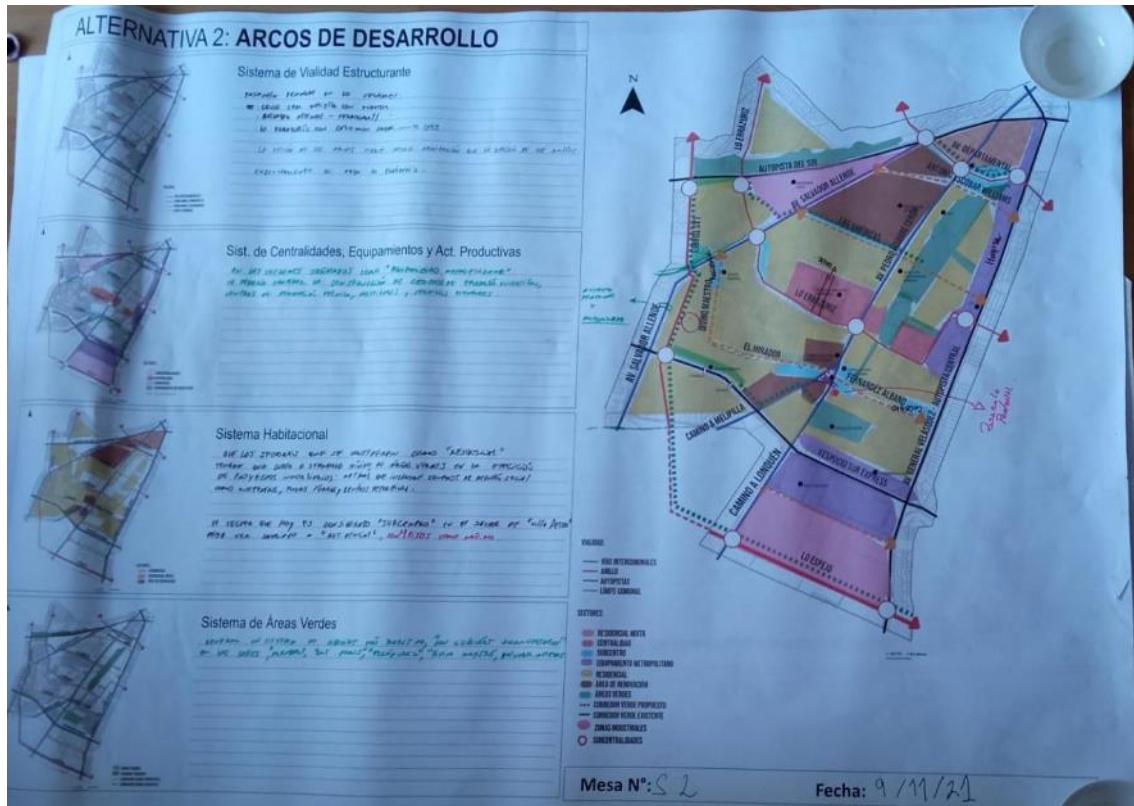
N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD	TTC	FIRMA
1	Alexis Navarro	Club Atlético	90591046	Alameda 100		SI		[Firma]
2	Leidy Berrón	U. de Chile	68 2832 23	Alameda 100		SI		[Firma]
3	Miguel Morales	Asociación de Vecinos	92011988	Peñalba 2000	miguel.morales@peñalba.cl	SI		[Firma]
4	Diego Alarcón	Asociación de Vecinos	485110676	Co. Población	diegoalarcón@peñalba.cl	SI		[Firma]
5	Diego Alarcón	Asociación de Vecinos	92039905	Alameda 100		SI		[Firma]
6	Leonora Cordero	Asociación de Vecinos	920944025	Alameda 100		SI		[Firma]
7	Tatiana Cordero	Asociación de Vecinos	924242720	El Poblado	tatiana.cordero@peñalba.cl	SI		[Firma]
8	Stefanía Cordero	Asociación de Vecinos	966820094	Programa PDI		SI		[Firma]
9	Francisca Cordero	Asociación de Vecinos	360285730	Alameda 100	francisca.cordero@peñalba.cl	SI		[Firma]
10	MARCELO LILLO S	VECINA	990862570	LOS PUEBLOS	marcelo.lillo@peñalba.cl	SI		[Firma]
11	Verónica del Valle	Toda la zona	91307032	Alameda 100	veronica.delvalle@peñalba.cl	SI		[Firma]

Fuente: Archivo Urbe

Figura 307 Láminas de Trabajo Taller 10, JJ.VV. Sede Arica

IX.2.11 Taller 11, JJ.VV. Mirador

Figura 308 Lista de Asistencia. Taller 11, JJ.VV. Mirador



Proyecto: PRC Cerrillos
 Actividad: _____
 Fecha: 09/11/2021

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD	T°C	FIRMA
1	Viviana P							
2	Pamela Ramirez	12 234 938-1	75 393 5237		mosa.cerillos@corpoc.com			
3	Carolina Rojas Lopez	Redes de Cerrillos	7 157 18 01	Tucapel #1901	carolajl@redes.cl	SI		
4	Valeria Lopez	El Valle de Cerrillos	779 545 716	Granja N°1236	valeria.lopez@elvalle.cl	SI		
5	Cristian Lopez		99010 772	Dreco 8000 #1100	CristianLopez@live.cl	SI		
6	Roberto Lopez		99 000 1772	21000 1000 #1100				
7	Isabel Lopez	7200 El Valle	959 32 0174	105 1000 #1100		SI		
8	José Antonio	11 255 262-6	9 73 76 80 80	Los Angeles 3038		SI		
9	María Leticia	1 207 11 11-0	8 50 08 65 14	Parque # 1000	marialeticia@corpoc.com	SI		
10	Francisco Lopez	14 700 21 17	9 54 91 42 72	Los Angeles 3038		SI		
11	Diego Lopez	Carroll Lopez	9 26 84 58 43	Los Angeles 3038		SI		
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								

Fuente: Archivo Urbe

Figura 309 Láminas de Trabajo Taller 11, JJ.VV. Mirador



Fuente: Archivo Urbe

IX.2.12 Taller 12, JJ.VV. Villas Unidas

Figura 310 Lista de Asistencia. Taller 12, JJ.VV. Villas Unidas

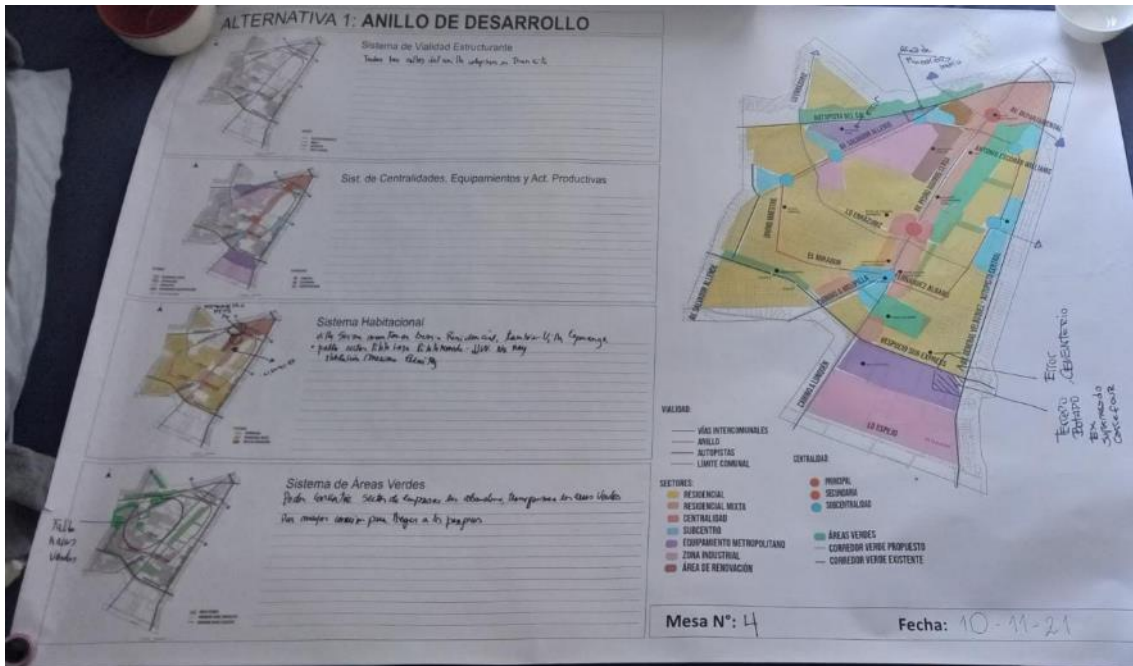
Proyecto: PRC Cerrillos
 Actividad: _____
 Fecha: 10/11/2021

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	PASE DE MOVILIDAD	T/C	FIRMA
1	Samuel Cabezas	vecino	996706001	Tecopel # 4572	Jue - Cochón P. Cerrillos	SI		
2	Dolores Domínguez	vecina	866674308	Flora # 4745	Salto 356 Chalmada	SI		
3	Francisco Valle	vecino	226836243	Florencia 4795	Wallasulón Chalmada	SI		
4	Manuel Pérez	V. JJ.VV.	993995323	Guinea 290	manzanera chalmada	SI		
5	Rosario Soto		729966904	Las Albas 4801		SI		
6	Mª Soledad Quispe	vecino	99891390	de Tumbal 4562	m. en la zona de Tumbal	SI		
7	Olivia Dullón	C. de Hombres Jóvenes	427145875	De los Alpes 4745	4 de mayo de 1952	SI		
8	Victor Acosta	J.J.V.V.	999133205	Basilica 539	VIETOSMUNDO G. H. M. L. M.	SI		
9	Rafaela Domínguez	vecina	994343369	Giribón 784	pat. de la zona de Tumbal	SI		
10	José Antonio	J.J.V.V.	994495691	L. V. de los Alpes 4745	vecina de Tumbal	SI		
11	Marta Banda	J.J.V.V.	990814995	Luzerna 4812		SI		
12	María Dolores	Dolagada	73388348	Zimich 74690	vecina de Tumbal	SI		
13	María Dolores	vecina	937367869	Flora # 4790	vecina de Tumbal	SI		
14	María Dolores	Dolagada	9	Tumbal 4816		SI		
15	Rosario Soto	V. JJ.VV.	279000204	L. V. de los Alpes 4745	vecina de Tumbal	SI		
16	María Patricia	vecina	987459818	El Pinar 5290	capacit. de Tumbal	SI		
17	María Patricia	vecina	924094518	Luzerna 4812	vecina de Tumbal	SI		
18	María Patricia	vecina	963938635	Luzerna 4745	vecina de Tumbal	SI		
19	Eduardo Cortés	vecino	223016202	S. Alberto 4824	Lobosillo de Tumbal	SI		
20	María Patricia	vecina	954416131	Giribón 4770	vecina de Tumbal	SI		
21	María Patricia	vecina	991278042	Giribón # 350	vecina de Tumbal	SI		
22	Paulo Torres	vecino	973724161	Flora # 4813	vecina de Tumbal	SI		
23	María Patricia	vecina	995490000	Montecarlo 4816		SI		
24	María Patricia	vecina	9395982	De los Alpes 290	vecina de Tumbal	SI		
25	María Patricia	vecina	11.21.1.97.1	vecina de Tumbal		SI		

Fuente: Archivo Urbe

Figura 311 Láminas de Trabajo Taller 12 JJ.VV Villas Unidas



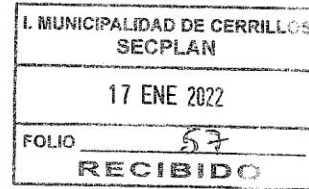


Fuente: Archivo Urbe

IX.3 APROBACIÓN IMAGEN OBJETIVO

IX.3.1 Constancia De La Entrega De La Imagen Objetivo Al Concejo

Figura 312 Constancia de entrega de la Imagen Objetivo al Concejo Comunal de Cerrillos



CONSTANCIA N°001/2022

Cerrillos, 13 de enero de 2022

La Secretaria Municipal que suscribe, deja constancia que en la Decimonovena Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 6 de enero de 2022, se hizo entrega de la **Imagen Objetivo** correspondiente a la etapa III del contrato de "Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos", elaborada por la empresa Urbe Diseño y Gestión Urbana Ltda., contenida en el Memorándum N°600/004/2022 de la Secplan.



CUCH.

1

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * SECRETARÍA MUNICIPAL
Piloto Lazo N°120, Comuna de Cerrillos, fono-870 78 00 anexo 829 - 830

IX.3.2 Certificado De La Aprobación De La Imagen Objetivo

Figura 313 Certificado de la Aprobación de la Imagen Objetivo del PRC para exponer a la comunidad

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

CERTIFICADO N°010/2022

Cerrillos, 14 de enero de 2022

La Secretaria Municipal que suscribe, certifica que en la Vigésima Primera Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 13 de enero del 2022 y con la asistencia de la totalidad de sus integrantes, se aprobó por unanimidad, la **Imagen Objetivo** correspondiente a la etapa III del contrato de "Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos", elaborada por la empresa Urbe Diseño y Gestión Urbana Ltda., contenida en el Memorándum N°600/004/2022 de la Secplan.

El presente certificado se extiende en virtud del artículo 49 Título VI del Reglamento de Funcionamiento del Concejo Municipal, sancionado por Decreto Exento N°202/1542/2017 y sus modificaciones posteriores, para continuar con la tramitación correspondiente.


CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

CUCH.

IX.3.3 Certificado De La Instalación De La Exposición De La Consulta Pública De Imagen Objetivo Del PRC

Figura 314 Certificado de la Exposición de la Consulta Pública de Imagen Objetivo del PRC

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

CERTIFICADO N°025/2022
Cerrillos, 15 de marzo de 2022

La Secretaria Municipal que suscribe, certifica que en el día de hoy 15 de marzo del año en curso, se constituyó en los 11 puntos definidos en la comuna, a fin de verificar la instalación de los implementos en exposición para la Consulta Pública de la Imagen Objetivo "Plan Regulador Comunal de Cerrillos", en el marco de Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos, consistentes en:
- Resumen Ejecutivo; - 4 Laminas Explicativas; - Formulario Consulta, y - Buzón.
Los lugares establecidos son los que se detallan en documento anexo, no encontrándose observaciones que consignar.

El presente certificado se extiende en virtud de las atribuciones que les otorga el artículo 20 la Ley N°18.695, O.C.M. al secretario/a municipal.

CUCH.


SECRETARÍA MUNICIPAL
CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECPLAN	
17 MAR 2022	
FOLIO	236
RECIBIDO	

IX.3.4 Acta De La 1ª Sesión Ordinaria Del COSOC

Figura 315 Acta de 1ª Sesión Ordinaria del COSOC, 22 de marzo 2022



ACTA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA COMUNA DE CERRILLOS

En Cerrillos, a 22 de marzo de 2022, y siendo las 18:30 horas, en dependencias del Centro Cultural Tío Lalo Parra de Cerrillos, se da inicio a la Primera Sesión Ordinaria del Consejo de las Organizaciones de la Sociedad Civil de la comuna Cerrillos, en forma presencial, siendo presidida por alcaldesa doña Lorena Facuse Rojas y la asistencia de los consejeros don Roberto Ruiz Aguilar, doña Rosa Badilla Cid, doña Ximena Madariaga Peña, don Jorge Reyes Damané, doña Claudia Peña Villanueva, doña Margarita Rojas González, doña Raquel Soto Moscoso, doña María Loreto Cerón Delgado, doña María Sáez Tapia, doña Lorena Santana Santana y doña Nelly Méndez Hernández. Como Ministro de fe asiste la Secretaria Municipal doña Cecilia Ulloa Chacón.

i. Aprobación de Acta Anterior.

Al no haber observaciones se aprueba por unanimidad, el Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria de este Consejo Comunal de las Organizaciones de la Sociedad Civil, realizada con fecha 22 de diciembre de 2021.

ii. Consulta Pública de la Imagen Objetivo del Estudio Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

La alcaldesa señora Facuse Rojas, a través de la asesora urbanística de esta Municipalidad, arquitecta doña Viviana Pesce del Río, presenta a la empresa Consultora Urbe Diseño y Gestión Urbana Ltda., cuyos representantes arquitectos don Rodrigo Correa y de doña Rosario Walker V., exponen ante este Consejo Comunal, la Imagen Objetivo del Estudio Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos, correspondiente a la etapa III del Contrato, haciendo entrega además de un CD que contiene los antecedentes de la consulta pública.

Finalmente, dan respuesta a las consultas formuladas por los señores/a consejeros/a.

Por lo extenso de su texto, no se incorporan a esta acta.

Se deja constancia que de esta sesión no existe grabación de audio.

Siendo las 20:45 horas se dio por finalizada la sesión.



CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal



LORENA FACUSE ROJAS
Alcaldesa

IX.3.5 Guion (Borrador) De Las Audiencias Públicas De Imagen Objetivo

1. BIENVENIDA

Moderador:

Como Municipalidad de Cerrillos damos la bienvenida a todos los asistentes a esta 1era Audiencia Pública en la cual se presentará la imagen objetivo del estudio del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

2. SALUDO A LAS AUTORIDADES

Moderador:

Saludamos cordialmente a las autoridades presentes

- 1. Alcaldesa de Cerrillos, Sra. Lorena Facuse Rojas*
- 2. Concejala Orfilia Castro Tobar, Concejala Josefina Osorio Oviedo, Concejal Luis Leiva Godoy, Concejala Roxana Muñoz Daza, Concejala Daniela Tapia Gómez, Concejala Sara Miranda Carquín,*
- 3. Directoras y Directores Municipales*
- 4. Dirigentes de las organizaciones sociales*
- 5. Vecinas y vecinos de Cerrillos*

Sean todos muy bienvenidos.

6. CONTEXTUALIZACIÓN

Moderador:

Estamos reunidos en esta primera audiencia pública como parte de la Consulta Pública de la imagen objetivo del estudio del Plan Regulador Comunal de Cerrillos que se extenderá desde el 15 de marzo al 29 de abril del 2022.

Esta audiencia corresponde a una instancia formal establecida por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en la cual la comunidad de Cerrillos podrá realizar consultas y observaciones respecto de la imagen objetivo del Plan Regulador Comunal, en una etapa temprana y participativa orientada a la definición de los lineamientos para la confección del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal.

A continuación, le damos la palabra a nuestra Alcaldesa Sra. Lorena Facuse Rojas.

7. PALABRAS DE LA ALCALDESA

Alc. Lorena Facuse:

(...)

Moderador:

Muchas gracias Sra. Alcaldesa.

A continuación, la consultora Urbe, a cargo de la elaboración del Estudio Plan Regulador Comunal de Cerrillos, presentará a ustedes la Imagen Objetivo del Plan Regulador, en representación de este municipio.

Le ofrezco la palabra a Don Rodrigo Correa y a la Sra Rosario Walker, arquitectos a cargo de este estudio.

8. EXPOSICIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO (URBE)

(...)

Moderador:

Muchas gracias Rodrigo y Rosario.

A continuación, invitamos a Don Carlos Felipe Barría, Administrador Municipal, a pasar al escenario, como moderador de la Ronda de Preguntas.

9. RONDA DE PREGUNTAS

Carlos Barría:

Luego de la presentación de la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Cerrillos podrían haber quedado algunas dudas respecto de la configuración de la propuesta o algún concepto referido en la exposición, por lo que nuestro moderador ofrecerá la palabra al público para que realicen sus consultas.

Cabe señalar que aquellas consultas que no refieran a la reciente exposición deberán ser formuladas y depositadas en los correspondientes buzones ciudadanos, ya que no podrán ser respondidas en esta instancia.

Se ofrece la palabra para quienes quieran realizar consultas. Se les ruega levantar la mano y esperar a que uno de nuestros profesionales les acerque el micrófono.

10. CIERRE DE LA ACTIVIDAD.

Moderador:

De esta forma damos término a la 1era Audiencia Pública de la imagen objetivo del estudio del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Recuerden que el próximo jueves 24 de marzo, a las 19:00 horas, en el Estadio Municipal Benito Juárez se llevará a cabo la 2ª Audiencia Pública en el marco de esta Consulta Pública.

Los invitamos a escribir sus consultas y observaciones fundadas en los formularios que encontrarán disponibles junto a los Buzones Ciudadanos o en la página web municipal, y por supuesto, invitar a sus familiares y amigos a involucrarse en la construcción de una mejor comuna de Cerrillos.

Y recuerden seguirnos en nuestras redes sociales como Muni Cerrillos en Twitter, Facebook e Instagram.

Buenas noches.

IX.4 ETAPA 4, ANTEPROYECTO PRELIMINAR DEL PLAN REGULADOR COMUNAL

IX.4.1 Lista de asistencia Taller 1 con Comité Consultivo, Biblioteca Municipal

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos
ACTIVIDAD: Reunión COMITÉ CONSULTIVO CIUDADANO 1

HR: 19:00
Fecha: 07-09-2022

	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	EMAIL	TELÉFONO	FIRMA
1	Lorena Santara	Cosoc	lorena.santara@gmail.com	930656367	
2	Maria Saez	Cosoc	MariaSaez765@gmail.com	95601285	
3	Sandra Bello	Junta Vecinos	sbelloarteaga@gmail.com	954542020	
4	Miguel Torres Briones	J.V. GABR. MISTRAL	miguel.torres@jvbr.com	995204487	
5	Carlina Ledilla Gd	J.V. Trabajo y Progreso	carlinaledilla@gmail.com	987457818	
6	Lize Herrera Toledo	J.V. Trabajo y Progreso	lizitaht@gmail.com	976213377	
7	Ana María Ovando Herrera	J.V. Trabajo y Progreso	anaovandoherrera@gmail.com	777101194	
8	Carlos Romero Ramirez	Buzeta en gestión	carlosr@gmail.com	972756693	
9	Ximena Medina P	Cosoc	ximena.medina@gmail.com	456996936124	
10	M ^o DALETO GERÓN DELGADO	COSOC CDE SUJUMAYERS		90456467	
11	Estefani Viquez V	J.V. Poblador	estefani.viquez@gmail.com	995130038	
12	Claudio Vázquez V	J.V. Poblador	claudio.vazquez@gmail.com	998450518	
13	Florencia Riquelme P.	J.V. Villa Valentina	florenciariquelme@gmail.com	977746499	
14	Tania Rodríguez	MOSACAT	tania.rodriguez@mosacat.com		
15	Roberto Xunz	COSOC	RobertoXunz@gmail.com		
16	Cristopher Hidalgo	Mosacat	cristopher.hidalgo@mosacat.com		
17	Maximiliano Nereo Koveras	J.V. Villas Unidas	maximiliano.koveras@gmail.com	976178646	
18	Lenorica Benitez Cornejo	J.V. Villas Unidas	lenorica.benitez@gmail.com	963938635	
19					
20					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.2 Lista de asistencia taller 2 con comité consultivo, biblioteca municipal

URBE
ARCHITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos
ACTIVIDAD: Reunión Comité consultivo Ciudadano 2

HR: 18:30
Fecha: 08/09/2022

Cristobal

	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	EMAIL	TELÉFONO	FIRMA
1	NAUSSA PROVEIRA BEIZA	CALLE FRANCA		948435987	
2	Maria Antonela Gobrie	Ninguna	magobrie@gmail.com	998296818	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.3 Lista De Asistencia Taller 1 Funcionarios Municipales, Piloto Lazo

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: Plz Cerrillos
ACTIVIDAD: Aspectos claves del Anteproyecto. Fecha: 23-09-22 HR: 10¹⁵

	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	EMAIL	TELÉFONO	FIRMA
1	Marcela Gaitiúa B	Control	mgaitua@municipalidad.cl	Anexo 8100	[Firma]
2	Hugo Melo N.	SECPPLAN	omelo@		[Firma]
3	Jacqz Sandoz P.	Control	jsandoz@municipalidad.cl	Anexo 8097	[Firma]
4	Carlos Rubio C.	Control	crubio@municipalidad.cl	Anexo 8100	[Firma]
5	José Muñoz D.	Sec Plan	jmuno@		[Firma]
6	Fernando Guzmán	SECPPLAN			[Firma]
7	Ana Arredondo Pérez	SECPPLAN	aaarredond@municipalidad.cl		[Firma]
8	RAGUEL SANTANDEL MORENO	CONTROL	RSANTANDEL@CERRILLOS.CL	3233	[Firma]
9	Paulina Inapalca Z.	P. Formas	paolina.inapalca@redgmail.com		[Firma]
10	Jean Claude Perra of Migrantes		jperra@migrantes.cl	942149915	[Firma]
11	FRANCISCA CARRASCO NIÑEROL	Participación	francisco@municipalidad.cl	973322320	[Firma]
12	MARINO MARTINEZ SERPA	DAE	mmartinez@municipalidad.cl	995224161	[Firma]
13	Guillermo Pizarro C	DOM	GPIC@MUNICIPALIDAD.CL		[Firma]
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.4 Lista de asistencia Taller 1 con el Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Salaón Consejo I. Municipalidad de Cerrillos

ACTIVIDAD: Taller Concejo Municipal FECHA: 03/10/22 HR: _____

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	<i>Patricia Muñoz Long</i>	<i>Concejal</i>		<i>950063292</i>		<i>[Firma]</i>
2	<i>José Luis Osorio O.</i>	<i>Concejal</i>		<i>930087308</i>		<i>[Firma]</i>
3	<i>Paulina Tapia Gómez</i>	<i>Concejal</i>		<i>932954062</i>		<i>[Firma]</i>
4	<i>Sora Huancade</i>	<i>Concejal</i>		<i>962007530</i>		<i>[Firma]</i>
5	<i>Ricardo Vargas J.</i>	<i>Excmo. Concejal</i>		<i>977131416</i>		<i>[Firma]</i>
6	<i>Orfilia Castro P.</i>	<i>Concejal</i>		<i>971886244</i>		<i>[Firma]</i>
7	<i>Rodrigo Correa</i>	<i>Arg.</i>	<i>URBE</i>			<i>[Firma]</i>
8	<i>Sofía Guzmán</i>	<i>Arg.</i>	<i>URBE</i>			<i>[Firma]</i>
9	<i>Victoria Pérez</i>	<i>Arg.</i>	<i>SECRA</i>			<i>[Firma]</i>
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.6 Lista De Asistencia Taller 3 Comité Consultivo, Colegio Los Cerrillos

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos Lugar: Colegio Los Cerrillos
 ACTIVIDAD: Anteproyecto Revisor - C.C. Fecha: 04-10-22 HR: 18:30

	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	EMAIL	TELÉFONO	FIRMA
1	Edoardo Ruiz	COSEC	Dobsonedruiz@gmail.com	992057250	[Firma]
2	Miguel Toque Briones	J.V. Gabriela Niculescu	m.toque@urbe.cl	995204487	[Firma]
3	Miguel Lara Delgado	COSEC	laramiguel@gmail.com	90950467	[Firma]
4	Roberto Dimitropoulos	J.V. Trabajo y Hogar	rdimitropoulos@gmail.com	997365535	[Firma]
5	CARMEN FLORIBEL CUEVA	J.V. RINCCER	CELOMUC.2008@gmail.com	992273208	[Firma]
6	Juan Carlos Contreras	J.V. Comuna de Pudahuel	TELECOMUNICACIONES@urbe.cl	963562323	[Firma]
7	Josua Peña Poblete	J.V. Policía Municipal Pudahuel	jpoblete@urbe.cl	956191577	[Firma]
8	MARISOL GUZMAN VARGAS	J.V. Las Hortensias	marisol.guva1984@gmail.com	961244919	[Firma]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.7 Lista De Asistencia Taller 4 Comité Consultivo, Colegio Santa Adela

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC CERRILLOS
ACTIVIDAD: TALLER COMITÉ CONSULTIVO CIUDADANO (STA ADELA)

04.10.22
HR: 18:30 +25

	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	EMAIL	TELÉFONO	FIRMA
1	Margarita Mendoza P	JUV Villa Valerina	MargaritaMendozaPerez1978@gmail.com	96841225	
2	Sergio Díaz R Pacheco	JUV Villa Valerina	brinquedofo@hotmail.com	97714019	
3	Johana Martínez Piza	JUV Villa Valerina	martinezjohana11@gmail.com	991697624	
4	Sancho Morgado Anjaí	Delegada	SanchoMorgadoAnjai@gmail.com	993422284	
5	Claudia Meira A	Delegada	claudia.meira@gmail.com	9188180946	
6	Elisa Carrasco	Delegada	ELIZABETHCARRASCO@gmail.com	9-31343954	
7	Crista González Flores	JUV Las Casas	CristaGF19@gmail.com	942567367	
8	Carla Celeda Rojas	Delegada	carla.celeda.rojas@gmail.com	911571805	
9	Patricia Coronado	Delegada	patriciacoronado4@gmail.com	9877269-3	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.8 Lista De Asistencia Taller Focus Group 2 Transporte, Biblioteca Municipal

URBE

PROYECTO: PAE Cerrillos LUGAR: Biblioteca Municipal
 ACTIVIDAD: Focus Group Transporte FECHA: 05-10-22 HR: 10:10

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	UBICACIÓN
1	Cesar Barricatos	Eng. Héctor	AIF	963709881	Ceballos@urbe.cl	Cerrillos
2	Juan Carlos Barrios	ABogado	Gestión HABITAC.	994720828	juancarlosbarrios@urbe.cl	Cerrillos
3	Carolina Muñoz	Analista	SECRETARÍA -PT	954113760	gmunozca@urbe.cl	Cerrillos
4	Pablo González	AIF	AIF	972161612	PabloGonzalez@urbe.cl	Cerrillos
5	LAURA HERNANDEZ	ARQUITECTA	Consultora URBE	946668306	lhernandez@urbe.cl	Cerrillos
6	KARINA BILLA M	ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD CERRILLOS		kbilla@cerri.cl	Cerrillos
7	Andrés Ahuedondo B	Arquitecto	CERRILLOS		aaahuedondo@cerri.cl	Cerrillos
8	Estelita Guerrero W.	Arg.	URBE		sguerrero@urbe.cl	Cerrillos
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.9 Lista De Asistencia Taller 5 Comité Consultivo, Estadio Municipal

URBE

PROYECTO: PRL Cerrillos LUGAR: Estadio Municipal Cerrillos HR: 18:30
 ACTIVIDAD: Reunión CCC FECHA: 03-10-2022

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Susana Ortiz		Centro Mochel Dekone	5383474		Susana Ortiz
2	Carolina Tapia		"	"		Carolina Tapia
3	Marta Sepúlveda		JUV Carlos Corbell	29216971		Marta Sepúlveda
4	Praxedis Arancibia		"	985081238		Praxedis Arancibia
5	Jorge Canales		vecino Villa Desco	68425909		Jorge Canales
6	Esteban Torres		"	997183605		Esteban Torres
7	JOSE MIMANDA C		"	91501190		Jose Mimanda C
8	Blanca Gonzoy		"	990882641		Blanca Gonzoy
9	Luz María Orrellana		vecino	3172735		Luz María Orrellana
10	MANUEL ORRELLANA		vecino	893606496		Manuel Orrellana
11	PATILICIA ORRELLANA		vecina	999418416		Patilicia Orrellana
12	LUISA ORRELLANA		vecina	"		Luisa Orrellana
13	Patricia Sánchez	POETE	VILLA DESCO	945519775		Patricia Sánchez
14	Susana Vasquez	DIRECTORA SUPLENTE	VILLA DESCO	981853584		Susana Vasquez
15	OSCAR CARRASCO	TESORERO	VILLA DESCO	976176084		Oscar Carrasco
16	Cristina Montano	SECRETARIA	VILLA DESCO	932670372		Cristina Montano
17	Miguel Villacera		vecino	962770192		Miguel Villacera
18	Margelina A. Gebrie A	vecina	Ritiro	998296811	magelina@	Margelina A. Gebrie A
19	ECUINA RIVERA	vecina	VILLA DESCO	979097534	yalibro.com	Ecua Rivera
20						

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.10 Lista de asistencia Taller 6 con Comité Consultivo, Colegio Ejército Libertador

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillo LUGAR: Colegio Libertador
 ACTIVIDAD: Anteproyecto Preliminar - CCE FECHA: 05-10-22 HR: 19:00

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	OTROS
1	Richard Gomez	Procurador	JU Cas 36/19	353007017	richardgomez@comuna.cerrillos.cl	
2	Nelly Aguado	Directora	JV Los Villeros	79012888	nelly.n@comuna.cerrillos.cl	
3	Lilian Pizarro	Secretaria	JV N. 2154	775181116	lilian.p@comuna.cerrillos.cl	
4	Lorena Santana	Residente	CDL V. 171010	9306568	lorenasantana74@gmail.com	
5	Jonathan Suarez	Presidente	V. As. 1999	954700333	ELIAN@Hotmail.cl	
6	Aida Cortez	Incidente	Lomas de la Caracuma	96461890	aidacortez@comuna.cerrillos.cl	
7	Paola Helena Ruiz	Presidenta	JV. Presidente	95660834	paola.helena.ruiz@gmail.com	
8	Vanessa Alejandra Beiza	Presidenta	C. H. 221022	948475989	vanessa.beiza@gmail.com	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.11 Lista de asistencia Taller Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal

URBE

PROYECTO: Proc Cerrillo LUGAR: Biblioteca Municipal HR: 10:15
 ACTIVIDAD: Focus Group CPB FECHA: 6-10-22

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Ximena Baldi	Enc. Sec. Catón	FACH	98784308	xbaldi@fach.wi...ci	<i>[Firma]</i>
2	Fairy Fernanda	qte. Personal	FDW	88332364	Fairy@fdw...ci	<i>[Firma]</i>
3	Constanza Castillo	Anal. de Terc. y...	Serviu	950281098	ccastillo@serviu...	<i>[Firma]</i>
4	Rodrigo Villalón C.	Jef. Div. Tercer	FACH	961706961	rvillalon@fach...ci	<i>[Firma]</i>
5	Valeri Valeri Leon	Administrador	VIAI	941487160	vleon@viai...ci	<i>[Firma]</i>
6	Bryan Ruiz Vargas	Técnico Inicial	Deportes y Juventud	938328142	bryan.rv@deportes...	<i>[Firma]</i>
7	PABLO GUZMAN B	ENCARGADO CPB	SERVIU	92553362	PabloGuzman@serviu...	<i>[Firma]</i>
8	U. COHA Cortes	Asesor	Deportes y Juventud	931267024	Ucoha@deportes...	<i>[Firma]</i>
9	ANA ARREDONDO D.	Arqta	Ingeniería DTP	-	aa@redondo@ingenieria...	<i>[Firma]</i>
10	KARINA BILLA N.	ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD CERRILLOS	-	kbilla@cerriillos.cl	<i>[Firma]</i>
11	ARLIND CASIELLO R.	ARQUITECTO	Municipalidad Cerrillos	945076752	casrielar@cerriillos.cl	<i>[Firma]</i>
12	Marcelo Alvarez H.	Cont. Civil	Municipalidad Cerrillos	94809940	marcelo@cerriillos.cl	<i>[Firma]</i>
13	LADY IBÁÑEZ PARRA	FAL. VISUOESPACIAL	Municipalidad Cerrillos	950149269	lbanes@cerriillos.cl	<i>[Firma]</i>
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.12 Lista De Asistencia Taller 1 Con El Cosoc, Biblioteca Municipal

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Centro Cultural Lalo Peres
 ACTIVIDAD: P. Reunión Cosoc FECHA: 11-10-22 HR: 19⁰⁰

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Doroteo Ruiz	Vicepresidente	Junta de Vecinos	293297250	rdoroteoriz@gmail.com	[Firma]
2	Lorena Santana	Consejera	COSOC	930656367	lresantana1974@gmail.com	[Firma]
3	Nolly Quiroz	Cosoc	COSOC	78042888	Nolly_HH670@hotmail.com	[Firma]
4	M. Lorena Quiroz	COSOC y otros	COSOC	90456467	llorenzac@smm.cl	[Firma]
5	Margarita Rojas González	Consejera	COSOC	961706955	Rojas Fierro Zorika@gmail.com	[Firma]
6	Liliana Domínguez	Consejera	COSOC	98976424	liliana.dominguez@gmail.com	[Firma]
7	Marta Saez	Consejera	COSOC	95601285	Marta.Saez.765@gmail.com	[Firma]
8	Jorge Reyes Barrios	Consejero	COSOC	97614011	JReyes26@gmail.com	[Firma]
9	Rosa Cordero	Consejera	COSOC	98416367		[Firma]
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N.º: 1

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.13 Lista De Asistencia Taller 7 Comité Consultivo, Biblioteca Municipal

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC CERRILLOS
ACTIVIDAD: FOCUS GROUP CCA

11-10-22

HR: 10:00

	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	EMAIL	TELÉFONO	FIRMA
1	ANGELICA FIGUEROA	SERVIU	afigueroa@minvu.cl	989055953	<i>[Signature]</i>
2	PABLO GUZMAN	SERVIU	pluzman@minvu.cl	992553367	<i>[Signature]</i>
3	SARITA NOVOA	CNAE	sarita.novoa@cultura.gob.cl		<i>[Signature]</i>
4	CRISTIAN ULLOA	U. DE CHILE	cullaa@uchile.cl	942118154	<i>[Signature]</i>
5	Viviana Pesce	AU Cerrillos	vpesce@mcerrillo.cl	-	<i>[Signature]</i>
6	Stedead Cuervo Wolf	URBE	scuervo@urbe.cl	975464190	<i>[Signature]</i>
7	Wendy Longza	"	110072@urbe.cl	40418715	<i>[Signature]</i>
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.14 Lista De Asistencia Taller 8 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: TRC Cerrillos
ACTIVIDAD: Reunión industriales

12/10/2022
HR: 10:00 - 11:00

	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	EMAIL	TELÉFONO	FIRMA
1	Rodrigo CORREA	URBE	rcorrea@urbe.cl		
2	Néstor Ahumada	Secplan	nahumada@cerrillos.cl		
3	Viviana Pesce	Secplan AU	vpesce@mceri.cl	-	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.15 Lista De Asistencia Taller 9 Con La Comunidad, Colegio Los Cerrillos

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC CERRILLOS LUGAR: ESCUELA Los CERRILLOS
 ACTIVIDAD: TALLER ABERTO PARRISOS FECHA: 12/10/2022 HR: 18:30
1-2-3-4-5

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1. MARIANA CLERICUS		9-99399464	MCLERICUS@GMAIL.COM	
2. MIGUEL TOBAR BRIONES	J.V. GARIBAY MISTRAL	995204487	MIGUEL_TOBAR@hotmail.cl	
3. Carolina Cecilia Gd	J.V. Trabajo Programa	587457818	capaciel@hotmail.cl	
4. Carolina Vergara P	J.V. Trabajo Programa	984492707	carolina.vergara2006@gmail.com	
5. Soledad Palao	J.V. Trabajo Programa	942124869	soledadp@gmail.com	
6. Claudia López		952868537	Naudia980@hotmail.com	
7. Palacios Ponce		952868939	superpalacios@gmail.com	
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.16 Lista De Asistencia Taller 10 Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Centro Cultural Tío Lalo Parra
 ACTIVIDAD: Focus Group Industria FECHA: 13-10-22 HR: 10^{am}

NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1. RODRIGO OSSANDON	Proprietario	PAZ TIJERA	093379923	veca.ossandon@gmail.com	
2. MAURICIO ZAMBRANO	Dir. Gerente	ISESA	933751746	mzambano@ise.sa.cl	
3. JUAN LUIS MORENO	Gerente Ger.	IMICAR SA	95608749	juomoreno@imicar.cl	
4. THOMAS ROBERTO ZUAREZA	GRE PROD	IMICAR SA	456488774	THOMAS@IMICAR.CL	
5. Álvaro Díaz E.	Dir. Prod	CONSORCIO	954143594	alvaro@consochile.cl	
6. José Miguel Prado	Abogado	MSYA	992258816	JPRADO@MSYA.CL	
7. GONZALO BERNANDES	GRE Ing	RAMER	978797244	GBERNANDES@RAMER.CL	
8. Silvia Reyes M.	Admin.	MANCOMUNIDAD	965274930	SREYES@MANCOMUNIDAD-CL	
9. CAROLINA FIGUEROA	Gerente	MANCOMUNIDAD	223571569	CFIGUEROA@MANCOMUNIDAD-CL	
10. Claudio Pong	Contralor	Lab. Ballena	961228389	claudio.pong@ballena.cl	
11. Marco Muro	Dir. Operativa	CONSORCIO	953978850	mmuro@consochile.cl	
12. JUAN PABLO MERCADO	G. Adquisición	Fundación Orfeo	897799839	JPMERCADO@FUNDACIONORFO.CL	
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.17 Lista De Asistencia Taller 11 Con La Comunidad, Colegio Santa Adela

URBE

PROYECTO: PCI Cerrillos LUGAR: Escuela Santa Adela
 ACTIVIDAD: Taller Abierto a la Comunidad FECHA: 13-10-2022 HR: 18:30

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
Verónica Vega	J. V. Villa Valentina	999324734	VegaVeronica@gmail.com	Verónica Vega
Josua Thomson P.	J.V. Villa Valentina		Josua Thomson P.	Josua Thomson P.
Patricia Vega U.	J.V. Villa Valentina		Patricia Vega U.	Patricia Vega U.
Jenny Valdivia Avila	J.V. Villa Valentina	978006333	Jenny Valdivia	Jenny Valdivia
Quimera Paz R.	J.V. Villa Valentina	993755437		Quimera Paz R.
Carolina Torres Aspill	J.V. Villa Valentina	965134141	carolinat@netcom.cl	Carolina Torres
LUIS DOÑOSO	V. STA. ADELA	23301520		Luis Doñoso
ROSALBA GUERRA	Villa Sta Adela	944911910	rosalba.guerra@gmail.com	Rosalba Guerra
Patricia Hernandez	Villa Sta Adela	963727106		Patricia Hernandez
LUIS BARRIENTOS J.	V. STA. ADELA	995676758	mbale48@gmail.com	Luis Barrientos
Carlos Barrios Paredo	Villa Valentina	977740459	barrioscarloso@gmail.com	Carlos Barrios
Josua Familia U.	Villa Sta Adela	98220173		Josua Familia
Josua Paredo	Villa Santa Adela	983451156		Josua Paredo
Carolina Sanchez G.	Villa Santa Adela	986743442	carolinag@gmail.com	Carolina Sanchez
Blasinda Cuevas A	Colegio Santa Adela	988280946		Blasinda Cuevas
Valeria Santa	Postal Oeste	963441420	valeria.santa@gmail.com	Valeria Santa
Bravo Juan Campos	Postal Oeste	959569801	bravojuan@gmail.com	Juan Campos
Carolina Sanchez Paredo	Postal Oeste	956744970	carolinaparedo@gmail.com	Carolina Sanchez
Carolina Sanchez Paredo	Postal Oeste	992445434	carolinaparedo@gmail.com	Carolina Sanchez
Carolina Sanchez Paredo	Postal Oeste	98136227	carolinaparedo@gmail.com	Carolina Sanchez

Fuente: URBE, 2022.

URBE

PROYECTO: PPC Cerrillos LUGAR: Santo Adelmo

ACTIVIDAD: Taller de Diagnóstico de la Comunidad FECHA: 13-10-2022 HR: 18:30

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1. Sandra Pizarro Pizarro	Delegada	1569342284	sandrapizarropizarro@gmail.com	<i>[Firma]</i>
2. Manuel Rivera	Vicario	972276469	manuelrivera2020@gmail.com	<i>[Firma]</i>
3. Elisa Pizarro	Delegada	93543959	elispizarro@gmail.com	<i>[Firma]</i>
4. Eduardo Nova Lopez	Villa Santo Adelmo	989687316	ecnovas13@gmail.com	<i>[Firma]</i>
5. Mari Sol Alvarado	Villa Portal	980190360	mari sol alvarado@hotmail.com	<i>[Firma]</i>
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.18 Lista De Asistencia Taller 2 Con Funcionarios Municipales, Las Hortensias

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Las Hortensias 403
 ACTIVIDAD: Reunión Funcionarios Municipales FECHA: 14-10-22 HR: 12:00

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Scarlett Jurdipo M.	Control	J. Cerrillos	972979313	MAK373@bntel.com	<i>[Firma]</i>
2	Miguel Dionisio Román R.	Control	J. Cerrillos	964817888	edpue2@gnoril.com	<i>[Firma]</i>
3	KARINA BILLA M.	TRANSITO	Municipalidad Cerrillos		kbilla@mccerrillos.cl	<i>[Firma]</i>
4	Ara M. Arredondo P.	Trasmulo	Muni Cerrillos		aa.arredondo@mccerrillos.cl	<i>[Firma]</i>
5	Mariana Viquez	Ps. Prepara2	Muni Cerrillos	968012732	maristh13@gmail.com	<i>[Firma]</i>
6	Roxana Sandoval T.	TS Prepara2	Muni Cerrillos	956383929	ROXANA.SANDOVAL@MUNICI.CERRILLOS.CL	<i>[Firma]</i>
7	Bryan Ruiz Vargas	Territorial sustentable	Deposito y Juvenal	978938142	bryan.ruiz@vtem.cl	<i>[Firma]</i>
8	José Sepúlveda Ruiz	coordinador	Deposito y Juvenal	967382092	josé.sepulveda@vtem.cl	<i>[Firma]</i>
9	CLAUDIA CARO DA	Transito	M. Cerrillos	944085070	ccaro@mccerrillos.cl	<i>[Firma]</i>
10	Marciana Santa María	TS Prepara2	Municipalidad	990350282	marcianestumbam@gmail.com	<i>[Firma]</i>
11	Marcos Aravena M.	Const. vivienda	M. Cerrillos	944303910	marcosaravena@vtem.cl	<i>[Firma]</i>
12	Aylen Guedes R.	Const. vivienda	M. Cerrillos	945676752	m.guedes@vtem.cl	<i>[Firma]</i>
13	Luis Ibañez	T.S. Vivienda	M. Cerrillos	950145808	L.IBAÑEZ.PARODIGR@vtem.cl	<i>[Firma]</i>
14	Marciana Gómez R.	TS Planificación	M. Cerrillos	962536545	mgomez.r.t@vtem.cl	<i>[Firma]</i>
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.19 Lista De Asistencia Taller 12 Con La Comunidad, Colegio Ejército Libertador

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Colegio Ejército Libertador
 ACTIVIDAD: Taller Abierto Cerrillos FECHA: 19-10-22 HR: 18:30
14-15-16-18-19

	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Nelly Arendez	San Isidro	979042888	nelly_4467@hotmail.com	[Firma]
2	Pedro González	" "	957034014	pedrogonzalez@gmail.com	[Firma]
3	Carolina Fernández	Casas Villas	988932213		Carolina Fernández
4	Daniela Leyda Leiva	El Encuentro Cerrillos	999996105		[Firma]
5	Jonathan Suarez Flores	Asimétrica Cerrillos	954706332	zlatav@hotmail.cl	[Firma]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.20 Lista De Asistencia Taller 13 Con La Comunidad, Estadio Municipal

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Estadio Municipal
 ACTIVIDAD: Taller abierto FECHA: 20-10-22 HR: 18⁰⁰

	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Gilda Reyes Ruiz	CULTURAL	975 229910	gilda_93530@gmail.com	[Firma]
2	Verónica Vega	Vecinos	94180 9178	Veronicavega1984@gmail.com	[Firma]
3	Luis Pedraza MARTINEZ	VECINO	99622 9704	ALFALUIS123@GMAIL.COM	[Firma]
4	Oscar Carrasco Avila	J.V.V. Villavieja	976176084	carrascoavilaoscar@gmail.com	[Firma]
5	José Miranda	J.V.V. Villavieja	991501190	/	[Firma]
6	Pamela Sánchez O	J.V.V. Villavieja	97518776	psanchezo@urbe.com	[Firma]
7	Cristina Moncada Castillo	J.V.V. Villavieja	932670322	cristinamoncada.castillo@gmail.com	[Firma]
8	Joaquín Cortés	J.V.V. Villavieja	990882641	olgaecortez@mail.com	[Firma]
9	Cristóbal Niriol	C. Unión Vecinos	50825734	CNiriol@gmail.com	[Firma]
10	Milton Pérez Zapata	capitales de cerros	995307011	/	[Firma]
11	ERIKA MUÑOZ	J.V.V. Villavieja	964498699	emarine.munoz256@gmail.com	[Firma]
12	Marie A Gelber A	Vecinos	43-998296918	marie.gelber@gmail.com	[Firma]
13					
14					
15					
16					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.21 Lista De Asistencia Taller 14 Con Comité Consultivo, Centro Cultural Tío Lalo Parra

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Centro Cultural Tío Lalo Parra
 ACTIVIDAD: Taller Ampliación CCC FECHA: 25-10-2022 HR: 18:30

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1 Manuel Inés Ruiz	Urbe	961372340		Manuel
2 Liliana Barrera Salas	Junta Vecinal	96230523	Lilianaobarrerasalas@gmail.com	
3 Rosa Pérez Pinto	Miriam Millán	988300856	rosaperezpinto@gmail.com	
4 Gilda Reyes Rey	Reinas	975229810	Gilda.8367@gmail.com	
5 JESSICA SULLIVAN M.	J.V. Vista Alegre	959966599	JESSICAULLIVAN@hotmail.com	
6 Hivael Tosse Briones	J.V. Gabriel	995204487	Hivael_tosse@hotmail.com	
7 Sandra Bello Antequera	J.V. Villa Fontana	954542020	sbelloantequera@gmail.com	
8 Herminia Araya F.	ACS N° 5 A	954143594	haraaya@gmail.com	
9 Catalina Mora Laucejal	Urbe	949425057	Catalina1308@gmail.com	
10 Idro Ochoa Bealio	Vecino	965249510	idroochoa2188@gmail.com	
11 Eliot Soto	vecina	945300188		
12 Antonia Duchens	vecina	42842603		
13 Maria O. Gabriela Alfaro	vecina	43464836	magabriela@ yahoo.com	
14 Luis Servat Jara	Concepción	950057877	luis.servat@ gmail.com	
15 Ricardo Fariña Rodríguez	"	977531416	farinasarob@gmail.com	
16 Pamela Ramírez	Colectivo Vecinal	953933234	mesadetrabajovalles@gmail.com	
17 Osca Osarisco A	J.V. Villavieja	976176084	oscarosarisco@gmail.com	
18 Pamela Sandoval	J.V. Villavieja	945519775	pamelasandoval@hotmail.com	
19 Carlina Pedraza Cid	J.V. Tío Lalo Parra	987457718	carlina.cid@hotmail.com	
20 Estela Hernández	J.V. "	49289029	" "	

Fuente: URBE, 2022.

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Centro Cultural Tío Jobo Poma
 ACTIVIDAD: Taller Amparo CCC FECHA: 25-10-2022 HR: 10:30

	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Soledad Galaz	J. S. V. U. T. Poma	942124869	soledadgalaz@gmail.com	
2	Florencia Maldonado	Unidad vecinal Tío Jobo Poma	975227280	mc.kormos@gmail.com	
3	Rodrigo Carreras	MARSA, CAJ	984348502	rodrigo.carreras@marca.com rodrigo.carreras@marca.com	
4	Hugo Caszner	COMISIÓN	94412111	hugocasner@gmail.com	
5	Marcos Santillana	Comunidad Tío Jobo Poma	965970965	marcosantillana@gmail.com	
6	Roberto Díaz Concha	Comunidad Tío Jobo Poma	942179495	Roberto.kio@gmail.com	
7	Patricio Hesselro	Asiliote	994376443	patricio.hesselro@gmail.com	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.22 Lista De Asistencia Taller 2 Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Sala Concejo Municipal
 ACTIVIDAD: Presentación de Peluqueros y otros FECHA: 09-11-22 HR: 16¹⁵

	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	<u>Stephania Osorio O.</u>	<u>Caucayala</u>			<u>[Firma]</u>
2	<u>de los Leiza</u>	<u>Comunal</u>			<u>(Remoto)</u>
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: URBE, 2022.

IX.4.23 Lista De Asistencia Taller 2 Cosoc, Sala Concejo Municipal

URBE

PROYECTO PRC Cerrillos LUGAR Sala Concejo Municipal Cerrillos
 ACTIVIDAD Reunión de Apoyados - Cosoc FECHA 10-11-22 HR 16⁰³


	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Rosa Machado	I.V. Facultad			
2	Franco Soto M.	cd. 2000 M. 2000	995357292		
3	Jorge Rojas S.	MUN. P. Bioncio	970140111		
4	Ludmila Soto P.	Cilla Madero	95601285		
5	Lirioya Madroñal P.	CD. 2000 M. 2000	96976424		
6	M ^a URSULA FRANCO D.	CD. 2000 M. 2000 COSOC	90456467		
7	Nelly Maedez				(Remoto)
8	Lorena Santana				(remoto)
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

N° 1

Fuente: URBE, 2022.

IX.5 ETAPA5A, PROYECTO DE PRC

IX.5.1 Lista De Asistencia Taller 1 Con Comité Consultivo, Estadio Colo Colo



PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Estadio Municipal Colo Colo
 ACTIVIDAD: Comité Consultivo Ciudadano FECHA: 07-03-2023 HR: 19.00

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Eva Jaque		963071611		<i>Jaque</i>
2	Elvira Ramírez		795864591		<i>[Signature]</i>
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: URBE, 2023.

IX.5.2 Lista De Asistencia Taller 2 Comité Consultivo, Escuela Pedro Aguirre Cerda

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Colegio PDC
 ACTIVIDAD: Taller con comunidad FECHA: 09-02-23 HR: 1930.

	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Hector Villota H.	Vecino	950050931	Hector.Villota@comil.com	Hector Villota H.
2	Elie Berón	Corredora	920422166	elie.beron@comil.com	Elie Berón
3	Alvo Vabés	Vecino	981504130	alvaldovabes@gmail.com	Alvo Vabés
4	Marcelo Vargas	Vecino	935230836	marcelo.vargas@netnet.com	Marcelo Vargas
5	Glenda Vargas	Vecina	"	glenda.v@netnet.com	Glenda Vargas
6	Patricia Rojas	Vecina	962015013	projaslin@comunal.com	Patricia Rojas
7	ARMANDO ESPINOZA	Vecino	92103682	ARMANDO ESPINOZA 200 @ Gmail.com	Armando Espinoza
8	MR. Bruno Verdugo	Vecino	950189930	bruno.v@comil.com	Bruno Verdugo
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

N° /

Fuente: URBE, 2023.

IX.5.3 Lista De Asistencia Taller 1 Con El Concejo Municipal, Sala Concejo Municipal

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Sala Concejo Municipal
 ACTIVIDAD: 1ª Reunión CM / AP definitivo FECHA: 19-01-23 HR: 16:00

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Orfilia Castro T.	Concejala	Municipalidad	971886244	contacto.orfilia@cmci.cl	Orfilia Castro T.
2	Roxana Muñoz	Concejala	Municipalidad	930031308	rojanamunoz@cmci.cl	Roxana Muñoz
3	Luis Leiva	Concejal	Municipio	950057974	luisleiva@munici.cl	Luis Leiva
4	Sony Miranda	Concejal	Municipio	962007530	SonyMiranda@munici.cl	Sony Miranda
5	RODRIGO CORREA	Consultor	URBE	22334875	r.correa@urbe.cl	Rodrigo Correa
6	Viviana Pesce	A. Urbana	M. Cerrillos	-	vpesce@mcerrillos.cl	Viviana Pesce
7	Solobad Guerrero	Jefe Proyecto	URBE	-	sguerrero@urbe.cl	Solobad Guerrero
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: URBE, 2023.

IX.5.4 Lista De Asistencia Taller 2 Con Concejo Municipal, Vía Zoom

31-03-2023

Lista de asistentes

- Josefina Osorio (Concejala)
- Equipo de Josefina Osorio (equipo concejala)
- Equipo de Orfilia Castro (equipo concejala)
- Roxana Muñoz (Concejala)
- Luis Leiva (Concejal)
- Equipo de Luis Leiva (equipo concejal)
- Viviana Pesce (Asesora Urbana municipio)

- Soledad Guerrero W. (URBE)
- Matías Correa (URBE)

IX.5.5 Lista De Asistencia Taller 1 Focus Group 1 Transporte, Biblioteca Municipal

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Biblioteca Municipal
 ACTIVIDAD: Focus Group Transporte FECHA: 02-03-23 HR: 10:30

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	MIGUEL ACENAS	SG Ingeniería	EFE	+5693725818	miguel.acenas@efe.cl	
2	DIOBERTO GONZALEZ T.	DIRECTOR PAFOS	EFE	+56998860090	dioberito.gonzalez@efe.cl	
3	CELESTE ZANON	Asesora I.F.	AIF	+56916270281	celestezanon@admsia.cl	
4	INGRID LOEWEL A.	Inspector/a	Prof - SGC	+56961131992	ingrid.loewel@map.puc.cl	
5	Olivia Zamorano	Comis Técnica	Secplan	6995760-0	olizamorano@comuni	
6	PATRICIA CAÑADA ?	SecPLAN	SecPLAN	+5696422006	pcanada@trccerrillos.cl	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Fuente: URBE, 2023.

IX.5.6 Lista De Asistencia Taller 2 Focus Group 2 Económico Y Productivo, Biblioteca Municipal

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC CERRILLOS LUGAR: BIBLIOTECA MUNICIPAL
 ACTIVIDAD: FOCUS GROUP ECONOMICO Y PRODUCTIVO FECHA: 07-03-2023 HOR: 10:00

NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FECHA
1. CLAUDIA FINKELESTEIN	GERENTE	EMPRESA 18 SECCION COOPERATIVA	962239118	CFINKELESTEIN@V9.cl	11/11/23
2. Marcela Guzmán	Sele. Grupos			Atencjorio@v9.cl	
3. Álvaro Gómez	PM	"	"	ADIAZ@V9.cl	
4. Gonzalo BEAUVIDES	PERSONAS JUR	CRAMSA	998291244	GBEAUVIDES@CRAMSA.cl	
5. José Hernández	Abogado	GRANDE	99262564	jhernandez@ms4.cl	
6. Claudio Gómez	Contralor	Biblioteca pública	961225889	claudio.gomez@btekn.cl	
7. Pablo Bolgeri	Arqto	Mall Plaza	933544113	pablobolgeri@abocanuevas.cl	
8. Fco. Quevede	Arqto	Mall Plaza	108563700	fco.quevede@mallplaza.com	
9. Catalina Jorjani	Arqto	Boltona	29253000	catalina.jorjani@boltona.cl	
10. Juan Pablo Almaraz	Arqto	MALL PLAZA	998880860	JUAN ALMARAZ@MALLPLAZA.COM	
11. Raven Lunumilla	Directiva	MANOS CREADORAS	99194607	RLUNUMILLA@GMAIL.COM	
12. Patricia Carrón	SECRETAR	Muni Cerrillos	984523306	PCARRON@CERRILLOS.cl	
13. Mariana Pesce del Pío	A.U	IM Cerrillos	-	mpesce@imcerrillos.cl	
14. ROBERTO MERCADO	GERENTE	METALCOP	987684121	R.MERCADO@METALCOP.cl	
15. JUAN PABLO MERCADO	G. ADMINISTRACION	F. BRUNO	997399839	JPMERCADO@FBRUNO.cl	
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

Fuente: URBE, 2023.

IX.5.7 Lista De Asistencia Taller 3 Focus Group 3 Ciudad Parque Bicentenario, Biblioteca Municipal

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: Biblioteca Municipal HR: 10⁰⁰
 ACTIVIDAD: FG CPD FECHA: 09-02-23

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Constanza Castillo Espinoza	Analista DDVI	Seremi - MINVU	+56950084988	ccastilbe@minvu.cl	
2	Juan Pablo Olivares Riffa	Ing. CPB SERVU	SERVU R.M	+56956373697	jokan@servu.cl	
3	PABLO GUZMAN	CPB SERVU	SERVU	992553362	PGUZMAN@minvu.cl	
4	Rodrigo Villegas C.	JEFE DIV. INFRA FACH	FACH	961706961	svillegas@fach.mec.cl	
5	Romón Becerra S.	DIV. INFRA FACH	FACH	942806744	r.becerra@fach.mec.cl	
6	CRISTIAN GLENZ	DIRECTOR EJEC. P. COTOLEN 60	COTOLEN 60	99972271	cglenz@cotolen60.cl	
7	Valentín León	regulador	VIAS	941985160	vleon@grupovias.cl	
8	Gina Zamora	Comis. PRS. Seremi	I.M. de Cerrillos	94023522	gizamora@ncecerrillos.cl	
9	Pedro Cruz	UGIT Cerrillos	I.M. de Cerrillos	984523306	PCRUZ@ncecerrillos.cl	
10	Viviana Pesa	A.U.	I.M. Cerrillos	—	vproced@ncecerrillos.cl	
11	SOLEDAD NARA DAVILA	DIRECTORA CULTURA	Comis. PRS. Seremi	996902711	SOLEDAD.NARA.CULTURA.GOB.cl	
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° /

Fuente: URBE, 2022.

IX.5.8 Lista De Asistencia Taller 1 Con El COSOC, Sala Concejo Municipal

URBE						
PROYECTO <u>PRE Cerrillos</u>		LUGAR <u>Sala Concejo</u>				
ACTIVIDAD <u>1º Sesión work / Anteproyecto</u>		FECHA <u>11-VI-23</u>		HR. <u>AZ</u>		
NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA	
1. Vally Quiroga		COSOC	9-77042839	vally.mh@urbe.cl		
2. Pamela Soto M.		COSOC	95357272	pamsoto@urbe.cl		
3. Verónica Hainman		COSOC		vhainman@urbe.cl		
4. Margarita Rojas S.		COSOC	96170695	rojas.fiona@gmail.com		
5. Rosalva Plaza Aguilar	Vicepresidenta	COSOC	993257250	rosalva.plaza@urbe.cl		
6. Lorena Santibañi		COSOC	930656367	lorena.santibani@urbe.cl		
7. Romo Andrade	Presidente	COSOC	984163607			
8. Alcaldesa						
9. Jorge Salgado (Miembro)						
10. RODRIGO CORREA	Consultor	URBE		rcorrea@urbe.cl		
11. Vimalda Pizarra	As. Urbana	IM Cerrillos	-	vpizarra@imcerrillos.cl		
12. Soledad Geronzi	Jefe Proyecto	URBE		sgeronzi@urbe.cl		
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						

Fuente: URBE, 2022.

IX.5.9 Lista De Asistencia Taller 2 Con El COSOC Sala Concejo Municipal

URBE

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: SECPA
 ACTIVIDAD: 22 Reunión COSOC - AP definitiva FECHA: 22-03-23 HR: 16:45

NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1. Ernesto Ruiz A.	Vice presidente	I. de Urbanismo	993237250	Ernestoruaiz@urbe.cl	[Firma]
2. Margarita Rojas B.	Concejal		961206555	Rojas.Margarita@urbe.cl	[Firma]
3. Raquel Soto	Concejal		989357292	Raquel.soto@urbe.cl	[Firma]
4. Jimena Zamora P.	Concejal	COSOC Urbanidad	990976004	Jimena.zamora@urbe.cl	[Firma]
5. María Soto	Concejal	COSOC	990601006	María.soto@urbe.cl	[Firma]
6. M ^{te} / D ^{ña} Leon D.	Concejal	CDL COSOC	90456467	leon.d@urbe.cl	[Firma]
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

N° 1

Fuente: URBE, 2022.

IX.5.10 Lista De Asistencia Reunión 1 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal De Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad De Cerrillos



Estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Acta N°1, Reunión de Comisión PRC. Etapa 5a		
Fecha	13/01/2023	
Hora	10:00	
Lugar	Ilustre Municipalidad de Cerrillos	
Asistentes		
NOMBRE Y APELLIDO	INSTITUCION A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Maximiliano Céspedes	Dideco, I. Municipalidad de Cerrillos	
Jaime Mardones	Gestión Ambiental, I. Municipalidad de Cerrillos	
Ana Arredondo	Tránsito, I. Municipalidad de Cerrillos	
Guillermo Eva	Dom, I. Municipalidad de Cerrillos	
Viviana Pesce	Asesoría Urbana, I. Municipalidad de Cerrillos	
Rodrigo Correa	Jefe De Planificación, Consultora URBE	
Soledad Guerrero Wolf	Coordinadora Del Estudio, Consultora URBE	
Objetivo de la Reunión		
<ul style="list-style-type: none"> • Presentar el anteproyecto preliminar "ajustado" por URBE, post reunión SEREMI MINVU • Llegar a acuerdos sobre Anteproyecto definitivo a presentar al Concejo Municipal. 		

Temas revisados y acuerdos

- 1) Se manifiesta preocupación por el aumento de viviendas sugeridas en la propuesta de ajuste de URBE, las cuales fueron incorporadas en gran parte del territorio que hoy en día es industria molesta, regido por el PRMS.
- 2) Se hace hincapié en la importancia de mantener la actividad productiva industrial dentro de la comuna, pero tal como se había propuesto en el anteproyecto preliminar, de tipo inofensivo en los sectores que colindan directamente con la vivienda y de tipo industrial molesto en el borde de Av. Salvador Allende.
- 3) Por lo cual, se acuerda mantener la zonificación ZI2 tal como indicaba la propuesta de anteproyecto preliminar, y únicamente incorporar vivienda en el sector que bordea el corredor PAC, en su lado poniente. En ese sentido, casi toda la zonificación establecida ahí como ZE8 se decide establecer como ZR9c, desde calle Los Cisnes hasta Av. Las Américas.
- 4) Adicionalmente, la Comisión PRC propone generar un frente de equipamiento a



Suecia 488, Providencia – Santiago
Fono: 2233 4975

Fuente: URBE, 2023.



Av. Salvador Allende (con zonificación ZE8), de manera de darle actividad a este frente, aprovechando que algunas de estas industrias tienen abandonados esos predios, además de aportar a las áreas residenciales "islas" que se ubican en este sector (Villa Suiza y Esperanza y Villa Las Palmas) con comercio y servicio accesible para los vecinos.

- 5) Acerca de la única área verde propuesta en anteproyecto preliminar en el sector residencial interior que colinda con áreas industriales, utilizando el único predio desocupado del sector, se decide aumentar esta área verde, incorporando todo el predio desocupado, considerando que además se incorporará a la propuesta nuevos habitantes en el frente de Av. PAC. Cabe señalar que para este predio se ha ingresado al municipio un proyecto de vivienda social, el cual no tendría asidero para el equipo técnico municipal.
- 6) Se solicita incorporar como zonificación de área verde o con uso deportivo a un predio ubicado al norte de Av. Américo Vespucio y de su área verde intercomunal, ya que el municipio pretende comprar este terreno y darle este tipo de uso. Se decide definir el predio indicado con zonificación ZE5.
- 7) Acerca del terreno de la industria INDURA, y considerando que esta se irá de la comuna, se aprueba la propuesta ajustada del consultor de incorporar vivienda en ese predio, ya que se ubica sobre la Av. PAC y permite continuar con la vivienda propuesta en CPB para ese borde.
- 8) Se acuerda incorporar una calle trasera a las viviendas indicadas en el punto 3), de manera de generar distanciamiento de las nuevas áreas residenciales con la industria, además de que permite para darles a las viviendas una accesibilidad secundaria para que no congestione más aún la Av. PAC.
- 9) En la misma línea, se decide incorporar una nueva área verde lineal entre el sector de industria molesta y la nueva área residencial del corredor PAC poniente, aumentando el distanciamiento ya establecido con la nueva vialidad, ya que esta industria seguirá manteniendo su calificación de molesta.
- 10) Se solicita incorporar calle paralela al sur de la calle Salomón Sack, en CPB, tal como establecía la modificación 105 del PRMS.
- 11) Se plantea discrepancia en el dibujo de la zona ZE5 establecida en Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, ya que al parecer hay un proyecto que podría modificar este dibujo. Se acuerda dejar pendiente la modificación de este loteo, en la medida que se tomen decisiones acerca del proyecto mencionado.

Constancia del acta:

Viviana Pesce
Asesoría Urbana
I. Municipalidad de Cerrillos


Soledad Guerrero W.
Coordinadora del estudio
URBE Ltda.

Fuente: URBE, 2023.

IX.5.11 Lista De Asistencia Reunión 2 Comisión Técnica Plan Regulador Comunal De Cerrillos, SECPLA – I. Municipalidad De Cerrillos

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos LUGAR: SECPLA - I Municipalidad Cerrillos
 ACTIVIDAD: Reunión Comisión PRC FECHA: 08-03-21 HR: 15:40

NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1. <u>Cristina Zamorano</u>	<u>Prof. Secplan</u>	<u>I. M. de Cerrillos</u>	<u>9-602.35.22</u>	<u>ggamamano@municipalidad</u>	
2. <u>Sergio González Soto</u>	<u>Abogado Juero</u>	<u>I. M. Cerrillos</u>	<u>990473727</u>	<u>SGSASASO@i.m.cerrillos.cl</u>	
<u>GUILBERTO EVA C</u>	<u>DOM (S)</u>	<u>I. M. CERRILLOS</u>		<u>GEVA@i.cerrillos.cl</u>	
<u>Viviana Plaza del Río</u>	<u>A.U.</u>	<u>I. M. Cerrillos</u>	<u>-</u>	<u>vplazace@municipalidad</u>	
5. <u>Ana Arredondo Baez</u>	<u>Tramite</u>	<u>I. M. Cerrillos</u>	<u>9 221 3383</u>	<u>aaarredondob@municipalidad</u>	
6. <u>KARINA BILCA N.</u>	<u>Tramite</u>	<u>M. Cerrillos</u>		<u>kbilla@municipalidad.cl</u>	
7. <u>Rodrigo Aguilera</u>	<u>Tramite</u> <u>Plan. Urbano</u>	<u>M. Cerrillos</u>	<u>99200774</u>	<u>raaguileram@municipalidad.cl</u>	
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

N° 1

Fuente: URBE, 2023.